

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 10 din 24.06.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr. intrare cerere	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Decizii CNMI
1.	PE	Replanificarea și reparația fațadelor imobilelor cu nr. Cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02 din mun. Chișinău, bd. <b>Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 12.</b> (parte componentă a NIC)	SA „MOLDTELECOM”	„STROYART” SRL, așp Ciuhrii Gheorghe	2255 din 15.06.2022	SP03/04-24.02.2022 (neaprobat) SP09/08-03.06.2022 (avizat)	PE10/01-24.06.2022 (avizat)
2.	PE	Restaurarea fațadelor imobilelor cu nr. cadastrale 0100205.412.01 și 0100205.412.02 și reconstruirea scării de acces a Teatrului „Luceafărul” amplasat pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100205.412 situat în mun. Chișinău, str. <b>Veronica Micle nr.7.</b> (monument: nr. 287, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din Chișinău; parte componentă a NIC)	I.P. „Teatrul Republican Luceafărul”	„Andrieș ArhStudio” SRL, așp Andrieș Mihail	2347 din 20.06.2022	SP01/07-15.02.2022 (avizat)	PE10/02-24.06.2022 (avizat)
3.	SP	Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri” pe terenul cu nr. cadastral 0300304.281.01, situat în mun. Bălți, <b>Piața Vasile Alecsandri, nr. 1.</b> (monument: nr. 30, compartiment Municipiul Bălți, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Teatrul Național „Vasile Alecsandri”	„Andrieș ArhStudio” SRL, așp Andrieș Mihail	2346 din 20.06.2022	SP08/01-13.05.2022 (neaprobat)	SP10/03-24.06.2022 (avizat)
4.	SP	Reamenajarea gardului adiacent Cetății Soroca, str. <b>Independenței</b> , mun. Soroca. (zonă de protecție a Cetății Soroca)	Primăria municipiului Soroca		2306 din 16.06.2022	-	SP10/04-24.06.2022 (neaprobat)
5.	SP	Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100208.250.03, în limitele suprafeței planimetrice existente, cu supraetajare (P+E+Eretras), cu destinație mixt (comercială, locativă), situat în mun. Chișinău, str. <b>M. Kogălniceanu nr. 15</b> , ap. 1 și ap. 2. (parte componentă a NIC)	Țurcan Violeta	„GARCONIȚA-ARCHSTUDIO” SRL, așp Garconița Serghei	2239 din 14.06.2022	-	SP10/05-24.06.2022 (neaprobat)
6.	SP	Construirea unei case de locuit (tip D+P+M), pe terenul situat în mun. Chișinău, str. <b>V. Alecsandri, 28</b> , ap.1, sectorul Centru, Republica Moldova, nr. cadastral 0100204.172.03.001. (parte componentă a NIC)	„PARADIGM GROUP” SRL.	„SAR-GROUP” așp Sava Victor Andrei Doraș	2345 din 20.06.2022	-	SP10/06-24.06.2022 (avizat)

7.	PD	Demolarea casei de locuit (tip P), pe terenul situat în mun. Chișinău, sector Centru, str. <b>V. Alecsandri nr. 28, ap. 1.</b> (parte componentă a NIC)	„PARADIGM GROUP” SRL.	„SAR-GROUP” așp Sava Victor	2350 din 20.06.2022	-	PD10/07-24.06.2022 (neaprobat)
8.	PE	Obiect comercial cu dispeceratul transportului public, din str. <b>Ștefan cel Mare, nr. 65</b> , mun. Bălți. (zonă de protecție a unor monumente de categorie locală și națională)	Elenciuc Igor	SRL „Vladmih-Company”, așp Foca Iurie Butnaru Vighinia	2352 din 20.06.2022	PE06/05-04.04.2019 (avizat)	PE10/08-24.06.2022 (avizat)
9.	PUG	Actualizarea <b>Planului Urbanistic General al municipiului Bălți</b>	Primăria municipiului Bălți	INCP „Urbanproiect”, așp Mămăligă Lilian	2165 din 08.06.2022	-	PUG10/09-24.06.2022 (neaprobat)
10.	PE	Reconstrucția, în limitele planimetrice existente, a cotei-părți deținute, cu extindere pe verticală (S+P+E), a imobilului situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. <b>A. Bernardazzi, nr. 65.</b> (parte componentă a NIC)	Iacob Natalia și Iacob Valentin	„OPTIMA ARHCONS” SRL, așp Dimitrov Dmitrii	2363 din 21.06.2022	SP11/07-21.05.2020 (avizat)	PE10/10-24.06.2022 (avizat)
11.	SP	Replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a apartamentului nr. 8 din str-la <b>Teatrului, 4</b> , mun. Chișinău. (parte componentă a NIC)	Șveț Serghei	„BALMARIN”SRL, așp Trifan Simion Volimbovschi Anatol,	2364 din 21.06.2022	SP01/10-19.01.2017 (avizat)	SP10/11-24.06.2022 (neaprobat)
12.	SP	Construirea unui spațiu comercial din elemente ușor demontabile alipit la imobilul cu nr. cadastral 0100206.150.03 situat pe adresa mun. Chișinău, sector Centru, str. <b>A. Pușkin, 32.</b> (parte componentă a NIC)	Î.M. „LEUTIS” SRL	S.R.L. „ARA ARCHITECTURE BUREAU”, așp Tudor Aghenie	2185 din 09.06.2022	-	Se transferă pentru următoarea ședință
13.	PE	<b>Solicitare de examinare repetată (contestație)</b> Modificarea documentației de proiect a obiectivului aflat în stadiu de construire cu extinderea lui cu destinație mixtă (spații comerciale și spații de menire social-culturală la Parter, E1 și E2, și Apart-Hotel la etajele superioare cu parcare auto la subsol), cu regimul pe verticală S+P+8E+E retras, cu restaurarea și reabilitarea monumentului istoric existent, din str. <b>Tricolorului nr. 32</b> , str-la <b>Teatrului nr. 3</b> și nr. <b>5</b> , sect. Buiucani, mun. Chișinău.	„SQUARE INVEST” SRL, Director Igor BORZIAC	„VIGRO PROIECT” SRL, așp Grozavu Victor	2017 din 30.05.2022	PE06/02-15.04.2022 (neaprobat)	PE10/13-24.06.2022 (neaprobat)

## Subiectul 1 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 549/21 din 30.07.2021*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare:** SP03/04-24.02.2022 (neaprobat); SP09/08-03.06.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către S.A. „MOLDTELECOM”, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 10, telefon de contact -, înregistrată cu nr. 2255 din 15.06.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr.): **Replanificarea și reparația fațadelor imobilelor cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02 din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 12.**

**Utilizare actuală:** administrativă

**Regim de protecție:** imobilele cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 12, mun. Chișinău sunt parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** reconstrucția spațiilor de contopire a 2 blocuri adiacente (A și B) la parterul clădirilor A.O. Moldtelecom și reparația fațadelor care prevăd următoarele lucrări: înlocuirea teracotei vechi de pe soclul clădirilor și scăriilor de acces, înlocuirea vitraliilor de la parter și înlocuirea panourilor de aluminiu de pe streșina parterului. În proiect nu se prevede extindere pe orizontală sau pe verticală. În timpul executării lucrărilor de reparație se va asigura protejarea mozaicului de pe fațadă, și pavajului trotuarelor (fără înlocuire sau deteriorare).

Se propun două variante de schiță: varianta 1 – placarea soclului cu plăci de ceramică; varianta 2 – placarea soclului cu plăci de gresie de Cosăuți.

**Beneficiar:** S.A. „MOLDTELECOM”.

**Proiectant:** S.R.L. „STROI ART”, așp Ciuhrii Gheorghe.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție privind replanificarea și reparația fațadelor imobilelor cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02 conform conceptului prezentat în varianta nr. 2 (cu placarea fațadei la nivelul soclului cu gresie de Cosăuți).**

## Subiectul 2 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000135 din 03.02.2022*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare:** SP01/07-15.02.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către I.P. Teatrul Republican „Lucașfărul”, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. Veronica Micle nr. 7, telefon de contact 022 2226520, înregistrată cu nr. 2347 din 20.06.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr.02-03.22): **Restaurarea fațadelor imobilelor cu nr. cadastrale 0100205.412.01 și 0100205.412.02 și reconstruirea scării de acces a Teatrului „Lucașfărul” amplasat pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100205.412 situat în mun. Chișinău, str. Veronica Micle nr.7.**

**Utilizare actuală:** de cultură și agrement

**Regim de protecție:** imobilele cu nr. cadastral 0100205.412.01 și 0100205.412.02, str. Veronica Micle 7, Chișinău) dețin statut de monument de arhitectură de categorie locală, fiind incluse cu nr. 287 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliul mun.Chișinău nr. 10/9 din 04.12.2014 și sunt parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

**Starea tehnică actuală:** Conform Raportului expertizei cu privire la starea tehnică a scării de acces în clădirea Teatrului național „Luceafărul”, în scopul implementării proiectului „Restaurarea fațadelor imobilelor cu nr. cadastrale 0100205.412.01 și 0100205.412.02 și reconstruirea scării de acces a Teatrului „Luceafărul” amplasat pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100205.412 situat în mun. Chișinău, str. Veronica Micle nr.7 (expert tehnic T. Axenti, și M. Ursu): **1.** Starea tehnică a elementelor de construcții examinate se caracterizează prin defectele apărute din lipsa lucrărilor și măsurilor de întreținere, totodată de la acțiunile climaterice și condițiilor de exploatare. **2.** Structura de rezistență a scării este în stare tehnică satisfăcătoare și dispune de rezerve suficiente pentru efectuarea lucrărilor de reconstrucție/reabilitare după schița de proiect prezentată și exploatarea ulterioară conform destinației funcționale. **3.** Elementele de alcătuire/finisare a balustradelor executate din componente/placaj de calcar lacustru sunt în stare tehnică nesatisfăcătoare, manifestă deformații și degradări cauzate de factorii climaterici și/sau condițiile de exploatare, precum și un grad evident de uzură fizică a materialelor. Reabilitarea elementelor respective, din punct de vedere tehnic și economic, este irațională. În procesul de implementare a proiectului menționat mai sus, elementele inconveniente trebuie înlocuite cu altele noi, conform schiței de proiect prezentate.

**Proiectul prevede:** Lucrări de restaurare a fațadelor: - Schimbare piatră degradată suprafețe plane; - Înlocuire profiluri degradate din piatră; - Tratare piatra fațade cu soluții speciale; - Reproducere ferestre din lemn după modelul existent; Reproducere uși din lemn; - Acoperire profiluri îmbinate cu uluc pentru evacuarea apelor pluviale cu tablă zincată pre-vopsită; - Burlane din cupru dreptunghiulare.

Lucrări de reconstituire scara: - Reconstituire balustradei din piatră profilată. - Felinare din fier forjat după modelul existent. - Schimbare trepte deteriorate din marmoră. Desființarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în legislația în vigoare.

Elemente de tâmplărie: a) Tâmplăria ușilor: Ușa principală se va restaura. Ușile degradate se vor reface conform martorilor existenți sau a proiectului tehnic, din lemn de aceeași natură. b) Tâmplăria ferestrelor degradate se va reface conform martorilor existenți.

**Beneficiar:** I.P. Teatrul Republican „Luceafărul”.

**Proiectant:** „ANDRIEȘ ARHSTUDIO” SRL, așp Andrieș Mihail.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție.*

---

### **Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** SP08/01-13.05.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *beneficiar, IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” și Andrieș Mihail, arhitect șef proiect*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact – 079020124; 060070038, înregistrată cu nr. 2346 din 20.06.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

**Schița de proiect** (obiect nr. 04-04.22): **Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. cadastral 0300304.281.01, situat în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri nr. 1.**

**Utilizare actuală:** cultură și agrement.

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0300304.281.01 este monument de categorie națională, înscris cu nr. 30 (compartiment Municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Conform raportului de expertiză tehnică nr. 9500-01-20/T (întocmit de expert tehnic T. Axentii), clădirea este exploatată conform destinației funcționale (inclusiv construcțiile accesorii). Structura de rezistență a construcțiilor este în stare tehnică satisfăcătoare și dispune de rezerve suficiente pentru efectuarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișurilor, învelitorii și sistemului de captare și evacuare a apelor pluviale de pe acoperișul clădirii. Acoperișurile de tip suprapus la toate blocurile principale și construcțiile auxiliare, cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri, este în stare tehnică nesatisfăcătoare, învelitoarea este montată cu devieri de la prescripțiile tehnice în vigoare, prezintă deformații mecanice evidente - acoperișul curge.

Configurația actuală a structurii acoperișurilor nu asigură evacuarea completă a apelor pluviale.

**Proiectul prevede:** demontarea foilor de bitum degradate, demontarea învelișului acoperișului existent, curățirea suprafeței plăcilor de beton și a parapetului.

Se propune îmbinarea a doua tipuri de acoperiș, de tip terasă și în pantă.

Scheletul acoperișului în pante va fi executat din structură din metal acoperită cu învelitoare din panouri sandwich.

Modificarea/renovarea sistemului de evacuare a apelor atmosferice de pe acoperiș.

Toate lucrările și construcțiile se vor executa de companii atestate în domeniu, conform proiectului de execuție.

**Beneficiar:** IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri”

**Proiectant:** S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO”, așp Andrieș Mihail

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect privind reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. cadastral 0300304.281.01, situat în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri nr. 1.***

---

#### **Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

---

Urmare cererii adresate de către *Primăria municipiului Soroca*, cu domiciliul/sediul în *mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000*, telefon de contact – 02302-28-00, înregistrată cu *nr.2306 din 16.06.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr.): **Reamenajarea gardului adiacent Cetății Soroca, str. Independenței, mun. Soroca.**

**Utilizare actuală:** amenajare

**Regim de protecție:** zona de protecție a monumentului Cetatea Soroca, înscris cu nr.2608, compartiment – Zona de Nord, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Nu se prezintă un raport de expertiză a stării tehnice.

**Proiectul prevede:** Reamenajarea/reconstrucția gardului existent la trotuarul adiacent Cetății Soroca, pe segmentul străzii Independenței.

**Beneficiar:** Primăria municipiului Soroca.

**Proiectant:** așp Spasov Anatol.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o schiță de demontare a gardului și porților din cărămidă existente pentru a exclude bariera vizuală asupra Cetății. Se va elabora un concept de sistematizare verticală a zidului de sprijin existent în context cu terenul parcului adiacent Cetății.***

---

#### **Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

---

Urmare cererii adresate de către *Țurcan Violeta*, cu domiciliul/sediul în *mun. Chișinău, str. Ion Creangă nr. 82, bloc 4, ap.16*, telefon de contact – 022582268, e-mail: [v.turcan@agrofin.md](mailto:v.turcan@agrofin.md), înregistrată cu *nr.2239 din 14.06.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr.04/22): **Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100208.250.03, în limitele suprafeței planimetrice existente, cu supraetajare (P+E+Eretras), cu destinație mixtă (comercială, locativă), situat în mun. Chișinău, str. M. Kogălniceanu nr. 15, ap. 1 și ap. 2.**

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** bunul imobil cu nr. cadastral 0100208.250.03 este parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Raportul de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea replanificării (resistematizării) în limitele parametrilor planimetrice existenți, și supretajări cu două niveluri, din materiale ușoare a Blocului locativ cu regim pe înălțime (Parter), cu nr. cadastral 0100208.250.03 (expert tehnic Dohmilă Iurie), consideră că: construcțiile portante și structura de rezistență (fundațiile și, parțial, pereții portanți) sunt în stare tehnică satisfăcătoare; planșeul, structura acoperișului, perții compartimentari sunt în stare nesatisfăcătoare; replanificarea și supraetajarea imobilului este posibilă în baza unui proiect tehnic elaborat în corespundere cu normativele în construcții în vigoare.

**Proiectul prevede:** reconstrucția imobilului, în limitele suprafeței planimetrice existente, cu supraetajare (P+E+Eretras), cu destinație mixtă (comercială, locativă).

**Beneficiar:** Țurcan Violeta

**Proiectant:** „GARCONIȚA-ARCHSTUDIO” SRL, așp Garconița Serghei

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță, cu remodelarea volumetriei etajului retras în pantă înclinată de acoperiș, întru consolidarea caracteristicilor istorice ale sitului construit existent.***

---

### **Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

Urmare cererii adresate de către *Dorian Musteață*, cu domiciliul/sediul în *mun. Chișinău, str. Așlba-Iulia, 200, ap. 176*, telefon de contact – 079828623, înregistrată cu nr.2345 din 20.06.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr.): **Construirea unei case de locuit (tip D+P+M), pe terenul situat în mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 28, ap.1, sectorul Centru, Republica Moldova, nr. cadastral 0100204.172.03.001.**

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** bunul imobil, terenul cu nr. cadastral 0100204.172.03.001 este parte componentă a monumentului *Nucleul Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Nu se prezintă un raport de expertiză a stării tehnice.

**Proiectul prevede:** Construirea unei case de locuit (tip D+P+M), din contul demolării apartamentului nr. 1, cu nr. cadastral 0100204.172.03.001

**Beneficiar:** Dorian Musteață.

**Proiectant:** „SAR-GROUP” SRL, așp Sava Victor

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se admite reconstrucția apartamentului nr. 1 cu nr. cadastral 0100204.172.03.001 - parte a imobilului cu nr. cadastral 0100204.172.03, inclusiv cu extindere pe verticală (tip D+P+M), cu condiția modificării conceptului propus prin menținerea amprentei la sol a construcției proiectate la parametrii construcției existente, cu excluderea extinderilor pe laterale a demisolului.***

***Schița de proiect se va aviza doar după operarea modificărilor condiționate.***

***Totodată, ținând cont de faptul că conceptul intervenției prevede, de facto, construirea unei clădiri din contul demolării apartamentului nr. 1 - parte componentă a construcției cu nr. cadastral 0100204.172.03 amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100204.172, se atrage atenția asupra necesității coordonării schiței de proiect cu proprietarul acestor bunuri imobile, la emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare.***

---

### **Subiectul 7 – PROIECT DE DEMOLARE**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

Urmare cererii adresate de către *Dorian Musteață*, cu domiciliul/sediul în mun. Chișinău, str. Așlba-Iulia, 200, ap. 176, telefon de contact – 079828623, înregistrată cu nr. 2350 din 20.06.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 17 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de demolare** (obiect nr.): Demolarea casei de locuit (tip P), pe terenul situat în mun. Chișinău, sectorul Centru, str. **V. Alecsandri, 28**, ap.1 cu nr. cadastral 0100204.172.03.001.

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** bunul imobil, terenul cu nr. cadastral 0100204.172.03.001 este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Nu se prezintă un raport de expertiză a stării tehnice.

**Proiectul prevede:** Demolarea apartamentului nr. 1, cu nr. cadastral 0100204.172.03.001.

**Beneficiar:** Dorian Musteață.

**Proiectant:** „SAR-GROUP” SRL, așp Sava Victor

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de demolare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează proiectul de demolare.***

***Pentru examinarea întrebării privind demolarea apartamentului nr. 1, parte a imobilului cu nr. cadastral 0100204.172.03 care, conform datelor din Registrul bunurilor imobile este proprietate de stat, se va prezenta coordonarea proiectului cu proprietarul imobilului.***

## **Subiectul 8 – PROIECT de EXECUȚIE**

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 72 din 21.02.2019*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare:** PE06/05-04.04.2019 (avizat)

Urmare cererii adresate de către SRL „Igan-Grup”, cu domiciliul/sediul în municipiul Bălți, str. Bulgară, nr. 55, telefon de contact 079935727; 079413872, înregistrată cu nr. 2352 din 20.06.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr.): **Obiect comercial cu dispeceratul transportului public, din str. Ștefan cel Mare, nr. 65, mun. Bălți.**

**Utilizare actuală:** comercial

**Regim de protecție:** imobilul este situat în zona de protecție a unor monumente istorice din mun. Bălți, înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:**

**Proiectul prevede:** Construirea unui obiectiv comercial în complex cu dispeceratul transportului public. Regim pe înălțime proiectat – S+P+E.

*(Proiectul de execuție se prezintă reiterat, pentru prelungirea Fișei de avizare emise la ședința nr. 6 din 04.04.20219 a CNMI).*

**Beneficiar:** Elenciuc Igor

**Proiectant:** SRL „Vladmih-Company”, așp Foca Iurie.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se reconfirmă aprobarea proiectului de execuție privind construirea obiectului comercial cu dispeceratul transportului public, din str. Ștefan cel Mare, nr. 65, mun. Bălți.***

## **Subiectul 9 – PLAN URBANISTIC GENERAL**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

.....  
Urmare cererii adresate de către *Primăria municipiului Bălți*, cu domiciliul/sediul în, *Piața Independenței, 1, mun. Bălți, MD-3100*, telefon de contact *0231 23181*, e-mail: [primaria@balti.md](mailto:primaria@balti.md), înregistrată cu nr. *2165 din 08.06.2022*,

în baza prevederilor Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, pct. 12 sbp. 4) și 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Bălți, (obiect nr.15893).**

**Utilizare actuală:** -

**Regim de protecție:** pe teritoriul mun. Bălți sunt amplasate 42 monumente istorice, înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Proiectul prevede:** actualizarea PUG Bălți.

**Proiectant:** I.N.C.P. „URBANPROIECT”, așp Mămăligă Lilian

**Beneficiar:** Primăria municipiului Bălți

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării Planului Urbanistic General și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează proiectul Planul Urbanistic General al municipiului Bălți, pentru definitivarea/completarea compartimentului Monumente istorice (piese scrise și piese desenate) în conformitate cu prevederile legilor organice privind ocrotirea monumentelor (legea nr. 1530/1993) și monumentelor de for public (Legea nr. 192/2011).***

.....  
**Subiectul 10 – PROIECT de EXECUȚIE**

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 342i/21 din 02.09.2021*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare:** *SP06/07-28.02.2020 (neaprobat); SP11/07-21.05.2020 (avizat)*

.....  
Urmare cererii adresate de către Iacob Natalia și Iacob Valentin, cu domiciliul/sediul în *mun. Chișinău, sect. Centru, str. Vlaicu Pârcălab, 29*, telefon de contact *079189103*, înregistrată cu nr. *2363 din 21.06.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. P.E.039.AB/10.21): ***Reconstrucția, în limitele planimetrice existente, a cotei-părți deținute, cu extindere pe verticală (S+P+E), a imobilului situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Bernardazzi, nr. 65.***

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** bunul imobil cu nr. cadastral 0100204.405.06 este parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Nu se prezintă un raport de expertiză a stării tehnice. La faza schiță de proiect, Raportul nu s-a prezentat, conceptul intervenției conținând desființarea/demolarea imobilului existent și construirea altei clădiri.

**Proiectul prevede:** ***Reconstrucția, în limitele planimetrice existente, cu extindere pe verticală (S+P+E) a imobilului.***

**Beneficiar:** Iacob Natalia și Iacob Valentin

**Proiectant:** „OPTIMA ARHCONS” SRL, așp Dimitrov Dmitrii

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție privind reconstrucția, în limitele planimetrice existente, a cotei-părți deținute, cu extindere pe verticală (S+P+E), a imobilului situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Bernardazzi, nr. 65.***

.....  
**Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** *SP01/10-19.01.2017 (avizat).*

.....

Urmare cererii adresate de către *Volimbovschii Anatol* (tel. 078387503), acționând, în baza procurii nr. 2-1296 din 04.02.2022, în interesul beneficiarului *Șveț Serghei*, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. M. Costin, nr. 6/19, telefon de contact - 069102585, înregistrată cu nr.2364 din 21.06.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr.32/16-SP): **Replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a apartamentului nr. 8 din str-la Teatrului, 4, mun. Chișinău.**

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

**Starea tehnică actuală:** Raportul de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor apartamentului nr. 8 amplasat str-la Teatrului 4 în privința replanificării și extinderea anexei alăturate (expert tehnic Iu. Liunenco), constată:

- starea tehnică a construcțiilor ap. 8, amplasat la parterul unei clădiri în două niveluri, nu corespunde deplin normativelor în construcții în vigoare;
- replanificarea apartamentului conform schiței de proiect, coordonate cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Primăriei Chișinău, este posibilă, cu condiția executării lucrărilor în baza proiectului tehnic aprobat și coordonata conform legislației.

**Proiectul prevede:** Replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a apartamentului nr. 8 din str-la teatrului nr. 4.

**Beneficiar:** Șveț Serghei

**Proiectant:** „BALMARIN”SRL, așp Trifan Simion

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **În conformitate cu legislația privind autorizarea executării lucrărilor de construcție cu modificările din anul 2020, dat fiind faptul că terenul pe care se proiectează extinderea apartamentului nr. 8 prin construirea anexei la clădire nu este deținut în proprietatea solicitantului, Schița de proiect nu poate fi examinată și reaprobată.**

**În cazul solicitării reiterate a examinării de către CNMI a acestei schițe se va prezenta recondonarea permiterii construirii anexei la imobilul amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100519.144 cu proprietarul respectivului bun imobil.**

---

## Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT

**Examinări anterioare la CNMI:** -

Urmare cererii adresate de către *Î.M. „Leutis” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. A. Pușkin 32, telefon de contact – 022 232991, e-mail: [leutis\\_srl@mail.ru](mailto:leutis_srl@mail.ru), înregistrată cu nr. 2185 din 09.06.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr.08/2022-SP): **Construirea unui spațiu comercial din elemente ușor demontabile alipit la imobilul cu nr. cadastral 0100206.150.03 situat pe adresa mun. Chișinău, sector Centru, str. A. Pușkin, 32.**

**Utilizare actuală:** -

**Regim de protecție:** imobil cu nr. cadastral 0100203.028.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Raport de expertiză tehnică nu este anexat la schița de proiect.

**Proiectul prevede:** Construirea unui spațiu comercial, din construcții ușor demontabile, anexat la parterul imobilului comercial cu nr. cadastral 0100206.150.03.

**Beneficiar:** Î.M. „LEUTIS” SRL.

**Proiectant:** S.R.L. „ARA ARCHITECTURE BUREAU”, așp Tudor Aghenie

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Examinarea subiectului se transferă pentru următoarea ședință.*

**Subiectul 13 – PROIECT de EXECUȚIE**

**Examinări anterioare la CNMI:** Documentație de proiect pentru adresele str. Tricolorului 32 și Teatrului 3): SP03/13-22.02.2018 (avizat), SP11/24-05.07.2018 (neavizat); PE12/01-19.07.2018 (avizat).

**Cu referire la str-la Teatrului, 5:** SP06/12-04.04.2019 (neaprobat); SP11/13-21.05.2020 (neaprobat); SP15/07-28.07.2020 (neaprobat).

**Modificare documentație de proiect pentru adresele str. Tricolorului 32 și str-la Teatrului 3 și Teatrului 5:** SP05/04-09.04.2021 (avizat); str-la Teatrului nr. 5: PD09/03-21.06.2021 (avizat); PE06/02-15.04.2022 (neaprobat).

Proiectul de execuție este elaborat în lipsa unui *Certificat de urbanism pentru proiectare* (în continuare - CUP). Solicitantul a anexat la cerere *Certificatul constatator Nr. CU-00167/31-12-2021 din 31.12.2021 privind depunerea cererii de obținere a CUP la autoritatea emitentă.*

În conformitate cu Nomenclatorul actelor permisive (Anexa 1 la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător), Ministerul Culturii deține atribuții doar în calitate de autoritate implicată în procedura de emitere a actelor permisive privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, emise de către - autoritatea administrației publice locale - autoritate emitentă a actului permisiv.

Astfel, avizul CNMI emis de Ministerul Culturii nu poate substitui actul permisiv privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (la caz, certificatul de urbanism pentru proiectare).

În acest context, ministerul s-a adresat către autoritatea emitentă (scrisoarea nr. 04/2-09/814 din 19.04.2022) în scopul ilucidării situației privind neemiterea certificatului de urbanism pentru proiectare referitor la subiectul examinat.

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Primăriei Chișinău a răspuns prin scrisoarea nr. CU-00167 din 16.05.2022 (cu indici de intrare la MC cu nr. 1866 din 18.05.2022) cu anexarea următoarelor copii, care se anexează la prezentul proces-verbal:

1) răspunsul Primăriei Chișinău (nr. R CU-00167 din 21.02.2022) la cererea „SQUARE INVEST” S.R.L. (nr. înr. CU-00167 din 31.12.2021) referitor la eliberarea CUP pentru modificarea documentației de proiect a obiectivului aflat în stadiu de construire (spații comerciale și menire social culturală și apartamente hotel cu parcare auto la subsol) din str-la Teatrului, 3, cu extinderea lui din contul demolării construcțiilor existente (din str-la Teatrului, 5), precum și restaurarea și reabilitarea monumentului istoric din str-la Teatrului;

2) răspunsul Primăriei Chișinău (nr. S21/1549AP din 27.07.2021) la cererea dlor Busuioc Sergiu și Busuioc Diana, referitor la demolarea construcțiilor din str-la Teatrului, 5;

Ambele răspunsuri conțin argumentele refuzului de emitere a actului permisiv privind modificarea documentației de proiect privind intervențiile asupra obiectului din str. Tricolorului 32 și str-la Teatrului nr. 3 și nr. 5, precum și a suspendării emiterii actului permisiv pentru demolarea construcțiilor din str-la Teatrului, 5, pe motivul lipsei raportului expertizei tehnice.

În rezultatul examinării informației respective, s-a constatat că autoritatea emitentă a depășit termenul de 30 de zile pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, respectiv problema cade sub incidența prevederilor, solicitantul, era în drept să aplice principiul aprobării tacite, cu condiția respectării procedurii stabilite la art. 6<sup>2</sup> din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, informând în scris despre aceasta Agenția pentru Supraveghere Tehnică. (Art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție). MC nu deține informații dacă această procedură a fost respectată.

În contextul pct. 1) din decizia CNMI de la ședința nr. 6 din 15.04.2022 „1) *Consiliul se va expune asupra modificării documentației de proiect pentru adresa str. Tricolorului, 32 și str-la Teatrului, 3, după constatarea dacă lucrările de construcție la adresa vizată se execută în conformitate cu PE avizat de către CNMI, care a stat la baza emiterii autorizației de construire în anul 2018.*”, Agenția de Inspectare a Monumentelor a remis în adresa MC, pentru informare, copia demersului nr. 01-01/91 din 03.06.2022 către Procuratura Generală a Republicii Moldova (înregistrată la MC cu nr. 2112 din 06.06.2022) prin care se comunică rezultatul inspectării obiectului din str. Tricolorului 32, str-la Teatrului nr. 3 și nr. 5, mun. Chișinău (se anexează la prezentul proces-verbal).

**În contextul celor menționate supra,**

Urmare cererii adresate de către Igor Borzic, director "SQUARE INVEST" S.R.L., cu domiciliul/sediul în – mun. Chișinău, str. Tricolorului, nr. 32, MD-2012, telefon de contact +373 22 628452, e-mail: [admin@squareinvest.md](mailto:admin@squareinvest.md), înregistrate cu nr. 2017 din 30.05.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) și 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se propune spre examinare,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. 07-04/22-SA/PG): **Modificarea documentației de proiect a obiectivului aflat în stadiu de construire cu extinderea lui cu destinație mixtă (spații comerciale și spații de menire social-culturală la Parter, E1 și E2, și Apart-Hotel la etajele superioare cu parcare auto la subsol), cu regimul pe verticală S+P+8E+Eretras, cu restaurarea și reabilitarea monumentului istoric existent, din str. Tricolorului nr.32, str-la Teatrului nr.3 și nr.5, sect. Buiucani, mun. Chișinău.**

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** bunul imobil, teren cu nr. cadastral 0100519.155 și imobilul cu nr. cadastral 0100519.155.01 din str. Tricolorului nr. 32, este monument de categorie locală fiind înscris cu nr. 445 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Bunul imobil din str-la Teatrului nr. 3 (teren cu nr. cadastral 0100519.177 și construcțiile amplasate pe el) sunt parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Bunul imobil, teren cu nr. cadastral 0100519.162 și construcția cu nr. cadastral 0100519.162.01 din str-la Teatrului nr. 5 este monument de categorie națională fiind înscris la poziția 172 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** la adresa str. Tricolorului 32, în procesul de executare a lucrărilor în cadrul proiectului examinat, clădirea cu statut de monument este înlocuită cu o construcție nouă (nefinisată). La moment se efectuează placarea fațadei cu piatră.

La adresa str-la Teatrului 5 monumentul și-a păstrat autenticitatea, fiind parțial afectată de demolarea a unei părți a clădirii.

**Starea tehnică actuală:** pe adresa str. Tricolorului 32 – se execută o construcție nouă în locul monumentului; str. Teatrului 3 – construcție care se execută cu încălcarea gravă a documentației de proiect în baza căreia s-a emis Autorizația de construire nr. 2241/18 din 04.06.2018; pe adresa str-la Teatrului 5 – clădire abandonată, vizual, stare tehnică prezintă degradare avansată. Urmare executării lucrărilor de construcție din str-la Teatrului 3, clădirea este parțial demolată. Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

**Proiectul prevede:** 1) construirea în locul monumentului din str. Tricolorului nr.32 a unei clădiri noi (Subsol și 3 niveluri supraterane);

2) construirea pe terenul monumentului și pe terenul cu adresa str-la Teatrului 3 a unei construcții cu regim pe verticală din subsol și 10 niveluri supraterane (cota maximă -33.550 m);

3) construirea pe terenul cu nr. cadastral 0100519.162 din str-la Teatrului 5, a unei clădiri cu regim pe verticală din subsol și 10 niveluri (cota maximă 29.100m), inclusiv din contul demolării parțiale și reconstrucției fragmentare (fațada principală) a clădirii cu statut de monument de pe această adresă, cu modificarea aspectului spațial-volumetric și arhitectural.

**Proiectant:** „VIGRO PROIECT” SRL, așp Grozavu Victor

**Beneficiar:** „SQUARE INVEST” S.R.L.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării cererii nr. 2017 din 30.05.2022 a „SQUARE INVEST” S.R.L., prin prisma documentelor confirmative privind distrugerea, deteriorarea bunului de patrimoniu cultural și prevederilor demersului Agenției pentru Inspectarea Monumentelor nr. 01-01/91 din 03.06.2022 către Procuratura Generală a Republicii Moldova, în care se solicită aplicarea art. 199<sup>1</sup> Codul penal al Republicii Moldova nr. 985/2002 – distrugerea sau deteriorarea bunurilor de patrimoniu cultural și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

**Se suspendă procedura de examinare a proiectului de execuție** (obiect nr. 07-04/22-SA/PG): **Modificarea documentației de proiect a obiectivului aflat în stadiu de construire cu extinderea lui cu destinație mixtă (spații comerciale și spații de menire social-culturală la Parter, E1 și E2, și Apart-Hotel la etajele superioare cu parcare auto la subsol), cu regimul pe verticală S+P+8E+Eretras, cu restaurarea și reabilitarea monumentului istoric existent, din str. Tricolorului nr. 32, str-la Teatrului nr. 3 și nr. 5, sect. Buiucani, mun. Chișinău, deus spre examinare prin cererea nr. 2017 din 30.05.2022 a „SQUARE INVEST” S.R.L., în temeiul art. 81 din Codul administrativ nr. 116/2018.**

Agencia pentru Inspectarea Monumentelor va informa despre soluțiile finale ale organelor de drept în privința sesizării nr. 01-01/91 din 03.06.2022.