

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 19 din 04.11.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Cerere de examinare	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Deciziile CNMI
1.	SP	Reconstrucția în limitele planimetrice a imobilului privat cu examinarea posibilității extinderii pe verticală, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alessandro Bernarnardazzi , nr. 69. (imobile nr. cad. 0100204.247.02.006-007) (monument: nr. 100, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău; parte componentă a NIC)	„SAZEVIS GROUP” S.R.L.	„OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor	4071 din 20.10.2022	SP16/01-16.09.2022 (neaprobat)	SP19/01-04.11.2022 (avizat)
2.	SP	Reconstrucția în limitele planimetrice a imobilului privat cu examinarea posibilității extinderii pe vertical, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Mateevici , nr 34A. (parte componentă a NIC)	Chizil Elena	„OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor	4072 din 20.10.2022	SP13/04-12.08.2022 (neaprobat)	SP19/02-04.11.2022 (neaprobat)
3.	SP	Reconstrucția imobilelor amplasate pe teren privat cu extindere, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Mateevici , nr 34. (parte componentă a NIC)	„PARI-BUCURS” S.R.L.,	„OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor	4073 din 20.10.2022	PE23/05-18.12.2014 (neapr.); SP04/11-12.03.2015 (neapr.); SP05/16-26.03.2015 (neapr.); SP07/11-24.04.2015 (avizat); SP09/11-28.05.2015 (neapr.); SP10/17-11.06.2015 (avizat); PE07/04-21.04.2016 (avizat); SP05/12-21.06.2019 (avizat);	SP19/03-04.11.2022 (neaprobat)
4.	SP	Reconstruirea casei de locuit lit.01 (S+P) cu extindere pe vertical, în limitele planimetrice existente, din mun. Chișinău, str-la. Teatrală , nr. 4. (nr.cad. 0100519.144.02) (parte componentă a NIC)	Lisnic Iurie	a.ș.p. Dubasov Vladimir	4074 din 20.10.2022	SP14/12-13.08.2018(neaprobat) SP20/07-22.11.2018(neaprobat) SP21/19 –06.12.2018 (avizat)	SP19/04-04.11.2022 (neaprobat)
5.	PUG	Plan Urbanistic General mun. Edineț, r-nul Edineț. (include monumentele: nr. 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, compartiment Raionul Edineț, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)	Primăria Municipiului Edineț	Grupul de Consultanță și Dezvoltare Urbană ”Europolis – Internațional” SRL și SC ”AVENSA” SRL., a.ș.p. Mămăligă Lilian	3737 din 29.09.2022	---	PUG19/05-04.11.2022 (avizat)
6.	SP	Restaurarea monumentului, istoric Biserica de lemn “Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”, din satul Vorniceni , r-nul. Strășeni. (teren nr. cad. 8042207.246)	Consiliul Raional Strășeni, Aparatul președintelui.	„ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L., a.ș.p. Andrieș Mihail	4076 din 20.10.2022	SP15/07-02.09.2022 (avizat)	SP19/06-04.11.2022 (avizat)

		(monument: nr. 1441, compartiment Raionul Strășeni, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)					
7.	SP	Reconstruirea/replanificarea construcției nelocative cu nr. cad. 0100519.136.05, în vederea amplasării unui obiectiv comercial, prestări servicii, din mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni, nr. 45. (parte componentă a NIC)	S.C. "CAPITOLESLUX" S.R.L.	FIRMA TEHNICO-ȘTIINȚIFICĂ „ARHITECT-FAUR” S.R.L., a.ș.p. Soltan Ruslan	4077 din 20.10.2022	--	SP19/07-04.11.2022 (avizat)
8.	PE	Reconstruirea încăperilor cu nr. cadastrale 0100209.237.01.001 și 0100209.237.01.002 din clădirea cu regimul de înălțime S+P+2E (Faza I: axele 1-6 și A-G, et. I și II) situate în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Vasile Alecsandri, nr. 2. (nr. 420, Lista bunurilor imobile propuse pentru atribuirea statutului de monument de categorie națională, Ordin nr. 34 din 18.01.2019)	Ministerul Sănătății	S.C. "GORGONA" S.R.L. a.ș.p. Prodan Vladimir	4075 din 20.10.2022	SP16/11-16.09.2022 (avizat)	PE19/08-04.11.2022 (avizat)
9.	PD	Desființarea imobilului existent, din str. Tricolorului nr. 37,,a ", sector Buiucani, mun. Chișinău (imobil nr. cad. 0100519.175.01) (parte componentă NIC)	NGUYEN SI TRUNG KY	"DIM COMPLEX" S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	3522 din 15.09.2022	PD05/06-01.04.2022 (neaprobat) PD17/01-30.09.2022 (transferat)	PD19/09-04.11.2022 (avizat)
10.	SP	Reconstrucția și restaurarea imobilelor Muzeului Național de Artă pentru amplasarea spațiilor de expoziții din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 113, 115 , mun. Chișinău. (Continuarea lucrărilor) (monument: nr. 205, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	I.P. MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ AL MOLDOVEI	S.A. "RESTAURATORUL" S.R.L., a.ș.p. Vladimir Dubelari	3747 din 29.09.2022	SP06/10-09.07.2010 (avizat) PE06/01-10.04.2014 (avizat) PE06/02-10.04.2014 (avizat)	SP19/10-04.11.2022 (neaprobat)
11.	PE	Restaurarea edificiului Muzeului Național de Artă al Moldovei (blocurile "B" (nr. cadastral 0100520.181.03) și "C" (nr. cadastral 0100520.181.01) din str. 31 August 1989, nr. 115 , mun. Chișinău. (Continuarea lucrărilor) (monument: nr. 205, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	I.P. MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ AL MOLDOVEI	S.C. "ARHSTUDIOCUB" S.R.L., a.ș.p. Bulat Gheorghe	3746 din 29.09.2022	SP13.1/27-09.08.2017 (avizat) PE19/03.02-07.11.2018 (avizat)	PE05/11-04.11.2022 (avizat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 19 din 04.11.2022

Subiectul 1 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP16/01-16.09.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *beneficiar*, „SAZEVIS GROUP” S.R.L., cu domiciliul/sediul *Chișinău, str. N. Dimo, 23/3 ap.47*; telefon de contact: +373 68509849, înregistrată cu *nr. 4071 din 20.10.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 226/KI-2022): **Reconstrucția în limitele planimetrice a imobilului privat cu examinarea posibilității extinderii pe verticală, mun. Chișinău, str. Alexandru Bernardazzi, nr. 69.**

Utilizare actuală: mixtă (0100204.247.02.006 - nelocativă și 0100204.247.02.007 - locativă).

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100204.247.02 este monument de categorie locală, înscris cu nr. 100 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reconstrucției, replanificării (resistematizării) în limitele planimetrice existente și supraetajării (mansardă) din materiale ușoare, din contul acoperișului a apartamentelor nr.6 și nr.7 cu nr. cad. 0100204.247.02.006 (007), amplasate în blocul locativ cu regim de înălțime (Parter), cu nr. cad. 0100204.247.02, din mun. Chișinău, str. A. Bernardazzi, nr. 69. (elaborat de expert tehnic: Dohmilă Iurie (certificat pe domeniile: B. 1, 2).

Conform expertizei, elementele structurale (fundățiile și pereții portanți) se află în stare *satisfăcătoare*; elementele structurale ale acoperișului sunt în stare *nesatisfăcătoare*; învelitoarea acoperișului depășește cu mult limita de uzură; pereții compartimentari, și finisajele se află în stare *satisfăcătoare* (degradările depistate pot fi înlăturate în proces de reparație capitală); tâmplăria din lemn este în stare *nesatisfăcătoare*. Tasări ale terenului de fundații, fisuri în pereții portanți, deformații, alte degradări inadmisibile nu s-au depistat.

Proiectul prevede: reabilitarea structurală și funcțională, cu resistematizări în limitele planimetrice existente și supraetajarea nivelului mansardă din contul acoperișului apartamentelor nr.6 și nr.7.

Beneficiar: „SAZEVIS GROUP” S.R.L.

Proiectant: S.R.L. „OLDARCHITECTURE”, așp Teodor Naval

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

Se aprobă schița de proiect cu condiția revederii, la faza proiect de execuție, a soluțiilor de proiect privind:

a) poziționarea coamei pe axa D (conform releveului);

b) cota coamei se va menține cea existentă: 7.00 m;

c) acoperișul anexei dintre axele B-C și 1-2 se va coborî într-atât ca să fie diferența vizibilă între partea istorică a clădirii și anexa nouă reconstruită;

d) păstrarea la maxim a pereților istorici portanți, inclusiv pe interior.

Subiectul 2 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP13/04-12.08.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Chizil Elena*, cu domiciliul/sediul – *r-nul Grigoriopol, s-la Stepnoi nr. 6*, telefon de contact –, înregistrată cu *nr.4072 din 20.10.2022*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.222/KI-2022): **Reconstrucția în limitele planimetrice a imobilului privat cu examinarea posibilității extinderii pe verticală, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Mateevici, nr. 34A.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză Nr. 3-07-21 (expert tehnic Ceapa Grigore)

Proiectul prevede: construirea, în limitele planimetrice existente ale imobilului cu nr. cadastral 0100204.496.01, a unei clădiri cu regim pe înălțime P+2E + etaj retras (cota maximă - +14.55 m)

Beneficiar: Chizil Elena

Proiectant: "OLDARCHITECTURE" S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect, menționând obiecția generală – neintegrarea în contextul istoric existent a soluțiilor de arhitectură propuse în schiță;**

Se va elabora o schiță ținând cont de următoarei condiții:

- regândirea poziției spațial-volumetrică a obiectului proiectat cu excluderea elementului poziționat între axele 1-2 / B-D;
- re-proiectarea raportului dintre goluri – suprafață de zid, integrând obiectul în contextul istoric.

Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: PE23/05-18.12.2014 (neapr.); SP04/11-12.03.2015 (neapr.); SP05/16-26.03.2015 (neapr.); SP07/11-24.04.2015 (avizat); SP09/11-28.05.2015 (neapr.); SP10/17-11.06.2015 (avizat); PE07/04-21.04.2016 (avizat); SP05/12-21.06.2019 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Naval Teodor, arhitect șef proiect*, cu domiciliul/sediul – Al. Vlașuț 14, tel.: 069185823, înregistrată cu nr.4073 din 20.10.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.223/KI-2022): **Reconstrucția imobilelor amplasate pe teren privat cu extindere, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Mateevici, nr 34.**

Utilizare actuală:

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Nu este prezentată expertiza tehnică.

Proiectul prevede: Reconstrucția imobilelor amplasate pe teren privat cu extindere. O notă explicativă privind intervențiile de reconstrucție nu este prezentată.

Beneficiar: "PARI-BUCURS" S.R.L.,

Proiectant: "OLDARCHITECTURE" S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Schița de proiect nu se aprobă, deoarece conceptul arhitectural și spațial-volumetric proiectat este în disonanță cu contextul mediului istoric construit.**

Se returnează schița de proiect spre completarea documentației și elaborarea unui concept arhitectural ținând cont de următoarele obiecții:

- se va anexa raportul de expertiză tehnică, în caz de reconstrucție a imobilului existent, elaborat de către experți tehnici atestați;
- intervenția prin reconstrucția propusă se va proiecta conform Legii nr.1530/1993 privind protejarea monumentelor, care prevede la art. 12² alin. (1) că „*intervențiile pe terenul orașelor, centrelor orașenești, satelor cu statut de monument au drept scop protejarea sau regenerarea mediului istorico-arhitectural sau natural al acestora.*” și alin. (2) „*intervențiile prin construcții noi în cadrul monumentelor menționate la alin. (1) se realizează cu respectarea caracteristicilor mediului istorico-arhitectural al acestora, principiilor de organizare spațial-istorică, implicit parcelarea și scara, păstrând autenticitatea și integritatea acestui mediu. Intervențiile prin construcții noi în cadrul fragmentelor de structură urbană cu mediul istorico-arhitectural degradat sau mutilat se realizează în scopul regenerării acestui mediu.*”

Pentru informare, specificăm că următoarele noțiuni semnifică:

mediu istorico-arhitectural – mediul istoric, spațial și volumetric al orașelor, centrelor orașenești, satelor cu statut de monument sau al zonelor de protecție ale celorlalte categorii de monumente situate în localități, care dispune de următoarele caracteristici fundamentale: tramă stradală cu parametrii ei; parcelare istorică; raport/relație între spațiile libere, construite și verzi (grădini, scuaruri, străzi, piețe și piațete, fond construit istoric); mod de amplasare și interrelaționare a clădirilor în cadrul parcelelor și

cartierelor; sistem de dominante urbane; structură volumetrică, regim de înălțime și exterior specific al elementelor fondului construit istoric, caracterizat prin structură compozițională, tip acoperiș, tip tâmplărie, materiale de construcție utilizate, cromatică etc.;

regenerarea mediului istorico-arhitectural – activități de intervenție constructivă asupra orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument sau în zonele de protecție ale celorlalte tipuri de monumente, direcționate spre consolidarea sau, după caz, reconstituirea caracteristicilor fundamentale ale mediului istorico-arhitectural, bazate pe continuitate, subordonare și integrare armonioasă/organică în acest mediu, ori activități de eliminare sau neutralizare a impactului negativ produs de construcțiile/amenajările destructurante asupra mediului urban.

Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP14/12-13.08.2018 (neaprobat); SP20/07-22.11.2018 (neaprobat); SP21/19 –06.12.2018 (avizat)

Urmare cererii adresate de către Iurie Lisnic, cu domiciliul/sediul mun. Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 57, ap.69, telefon de contact 069901060, 069105400, înregistrată cu nr. 4074 din 20.10.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.09/07-22): **Reconstruirea casei de locuit lit.01 (S+P) cu extindere pe verticală, în limitele planimetrice existente, din mun. Chișinău, str. la Teatrului, nr. 4. (nr.cad. 0100519.144.02).**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: raport de expertiză tehnică neprezentat.

Proiectul prevede: Reconstruirea casei de locuit lit.01 (S+P) cu extindere pe vertical, în limitele planimetrice existente.

Beneficiar: Lisnic Iurie

Proiectant: a.ș.p. Dubasov Vladimir.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect, deoarece conceptul arhitectural și spațial-volumetric proiectat distruge integritatea desfășurată pe aliniamentul stradal al cartierului, neținându-se cont de regimul pe înălțime și plastica arhitecturală a contextului arhitectural din imediata vecinătate.**

Se recomandă elaborarea unei schițe de proiect prin care se va propune o intervenție de reconstrucție a imobilului în conformitate cu Legea nr.1530/1993 privind protejarea monumentelor, care prevede la art. 12²alin. (1) că „*intervențiile pe terenul orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument au drept scop protejarea sau regenerarea mediului istorico-arhitectural sau natural al acestora.*” și alin. (2) „*intervențiile prin construcții noi în cadrul monumentelor menționate la alin. (1) se realizează cu respectarea caracteristicilor mediului istorico-arhitectural al acestora, principiilor de organizare spațial-istorică, implicit parcelarea și scara, păstrând autenticitatea și integritatea acestui mediu. Intervențiile prin construcții noi în cadrul fragmentelor de structură urbană cu mediul istorico-arhitectural degradat sau mutilat se realizează în scopul regenerării acestui mediu.*”

Pentru informare, specificăm că următoarele noțiuni semnifică:

mediu istorico-arhitectural – mediul istoric, spațial și volumetric al orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument sau al zonelor de protecție ale celorlalte categorii de monumente situate în localități, care dispune de următoarele caracteristici fundamentale: tramă stradală cu parametrii ei; parcelare istorică; raport/relație între spațiile libere, construite și verzi (grădini, scuaruri, străzi, piețe și piațete, fond construit istoric); mod de amplasare și interrelaționare a clădirilor în cadrul parcelelor și cartierelor; sistem de dominante urbane; structură volumetrică, regim de înălțime și exterior specific al elementelor fondului construit istoric, caracterizat prin structură compozițională, tip acoperiș, tip tâmplărie, materiale de construcție utilizate, cromatică etc.;

regenerarea mediului istorico-arhitectural – activități de intervenție constructivă asupra orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument sau în zonele de protecție ale celorlalte tipuri de monumente, direcționate spre consolidarea sau, după caz, reconstituirea caracteristicilor fundamentale ale mediului istorico-arhitectural,

bazate pe continuitate, subordonare și integrare armonioasă/organică în acest mediu, ori activități de eliminare sau neutralizare a impactului negativ produs de construcțiile/amenajările destructurante asupra mediului urban.

Totodată, atragem atenția că, în cazul proiectării intervențiilor de reconstruire este necesară anexarea la schița de proiect a raportului de expertiză tehnică, elaborat de către experți tehnici atestați.

Subiectul 5 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii nr. 469 din 28.09.2022, adresate de către *Primăria municipiului Edineț*, cu domiciliul/sediul – *str. Octavian Cîrîmpei nr. 30, MD-4601*, telefon de contact – *0246 22930*, e-mail: *primaria.edint.contact@gmail.com*; înregistrată cu nr. *3737 din 29.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

PUG (obiect nr.): **Plan Urbanistic General mun. Edineț, r-nul Edineț.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: pe teritoriul mun. Edineț, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (compartiment Zona de Centru) sunt înregistrate monumente de arheologie (nr. 662, 663, 664, 665, 671); 2 monumente de arhitectură (nr. 666, 667), un monument comemorativ de război (nr. 668, 669, 670).

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Planul Urbanistic General al municipiului Edineț.

Beneficiar: Primăria municipiului Edineț

Proiectant: Grupul de Consultanță și Dezvoltare Urbană "Europolis – Internațional" SRL și SC "AVENSA" SRL., a.ș.p. Mămăligă Lilian.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Planului Urbanistic General și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Planul Urbanistic General al municipiului Edineț.**

Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor prevede la art. 16 alin. (2) că „... *secțiunile referitoare la ocrotirea patrimoniului cultural imobil din documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, proiectele zonelor de protecție ale monumentelor, proiectele de intervenții la monumente și în zonele lor de protecție, examinate conform etapelor de execuție (schiță de proiect și proiect de execuție), sunt aprobate de către Ministerul Culturii în baza avizului pozitiv al Consiliului Național al Monumentelor Istorice (în continuare – Consiliu).*” În acest sens, atragem atenția asupra faptului că, proiectele de intervenție prin construire/reconstruire/demolare în zonele de protecție stabilite în PUG municipiului Edineț aprobat, urmează să fie trimise spre examinarea și aprobarea Ministerului Culturii.

Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP15/07-02.09.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Consiliul Raional Strășeni, Aparatul Președintelui*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact -, înregistrată cu nr. *4076 din 20.10.2022*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.09-08.22): **Restaurarea monumentului istoric Biserica de lemn “Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”, din satul Vorniceni, r-nul. Strășeni.** (teren nr. cad. 8042207.246)

Utilizare actuală: construcție de cult

Regim de protecție: obiectul deține statut de monument de categorie națională fiind înscris cu nr. 1441, compartiment Zona de Centru, Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: nesatisfăcătoare. Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor clădirii bisericii de lemn, elaborată în scopul consolidării și restaurării (Iu. Liunenco).

Proiectul prevede: restaurarea monumentului istoric.

Beneficiar: Consiliul Raional Strășeni, Aparatul președintelui.

Proiectant: „ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L., a.ș.p. Andrieș Mihail

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect, în baza deliberărilor pe marginea subiectului, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind restaurarea monumentului istoric Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”, situate pe terenul cu nr. cadastral 8042207.246 din satul Vorniceni, r-nul. Strășeni.**

La faza proiect de execuție se vor analiza documentele grafice de arhivă în vederea stabilirii proporțiilor dimensionale ale elementelor constructive ale clopotniței din curte.

Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către SRL „Capitoles Lux”, Nadejda Herța, cu domiciliul/sediul mun. Chișinău, calea Ieșilor nr.19, ap. 112, telefon de contact 062029293, înregistrată cu nr.4077 din 20.10.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.07/22): **Reconstruirea/replanificarea construcției nelocative cu nr. cad. 0100519.136.05, în vederea amplasării unui obiectiv comercial, prestări servicii, din mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, nr. 45.**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: reconstruirea/replanificarea construcției nelocative (garaje) cu nr. cad. 0100519.136.05, în vederea amplasării unui obiectiv comercial, prestări servicii.

Beneficiar: S.C. ”CAPITOLES-LUX” S.R.L.

Proiectant: FIRMA TEHNICO-ȘTIINȚIFICĂ „ARHITECT-FAUR” S.R.L., a.ș.p. Soltan Ruslan

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind reconstruirea/replanificarea construcției nelocative cu nr. cad. 0100519.136.05, în vederea amplasării unui obiectiv comercial, prestări servicii, din mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni, nr. 45.**

Subiectul 8 – PROIECT DE EXECUȚIE

(elaborat în baza Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.CU-0000696 din 26.07.2022, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP16/11-16.09.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către Ministerul Sănătății, cu domiciliul/sediul – str. Gh. Meniuc, 58, mun. Chișinău, str. , tel.: - , înregistrată cu nr.4075 din 20.10.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 121.A-22): **Reconstruirea încăperilor cu nr. cadastrale 0100209.237.01.001 și 0100209.237.01.002 din clădirea cu regimul de înălțime S+P+2E (Faza I: axele 1-6 și A-G, et. I și II) situate în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Vasile Alecsandri, nr. 2.**

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: imobilul este în procedură de clasare (Ordinul ministrului culturii nr. 34 din 18.01.2019 cu privire la actualizarea/completarea Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Reconstruirea încăperilor cu nr. cadastrale 0100209.237.01.001 și 0100209.237.01.002 din clădirea cu regimul de înălțime S+P+2E (Faza I: axele 1-6 și A-G, et. I și II)

Beneficiar: Ministerul Sănătății

Proiectant: S.C. "GORGONA" S.R.L., a.ș.p. Prodan Vladimir

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție privind reconstruirea încăperilor cu nr. cadastrale 0100209.237.01.001 și 0100209.237.01.002 din clădirea cu regimul de înălțime S+P+2E (Faza I: axele 1-6 și A-G, et. I și II) situate în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Vasile Alecsandri, nr. 2.**

Se atrage atenția asupra necesității elaborării soluțiilor de proiect pentru consolidarea planșelor, ținându-se cont de recomandările din raportul expertizei tehnice.

Subiectul 9 – PROIECT de DEMOLARE

Examinări anterioare: PD05/06-01.04.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Nguyen Si Trung Ky*, cu domiciliul/sediul – *str. Gh. Meniuc, 58, mun. Chișinău, str.*, tel.: -, înregistrată cu nr.3522 din 15.09.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 17 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de demolare (obiect nr.): **Desființarea imobilului existent, din str. Tricolorului nr. 37a, sector Buiucani, mun. Chișinău (imobil nr. cad. 0100519.175.01).**

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Desființarea imobilului existent, cu amenajarea unei parcuri auto la sol.

Beneficiar: Nguyen Si Trung Ky

Proiectant: "DIM COMPLEX" S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de demolare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de demolare/desființare a imobilului nr. cad. 0100519.175.01, din str. Tricolorului nr. 37a, sector Buiucani, mun. Chișinău.**

Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: P06/02-09.07.2010(avizat); PE06/01-10.04.2014(avizat); PE06/02-10.04.2014 (avizat); SP17/11-30.09.2022 (aviz neemis).

Urmare demersului din 01.11.2022 al ministrului culturii cu privire la cererea adresată de către *Muzeul Național de Artă al Moldovei*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 115*; tel.: 022 241730, fax: 022 245332, înregistrată cu nr. 3747 din 29.09.2022,

se reexaminează, inclusiv în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7 sbp. 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

Solicitarea privind reconfirmarea avizelor favorabile emise în anul 2010 privind aprobarea proiectului - obiect nr. 142/13607, precum și avizelor la proiectele aprobate în anul 2014 (fișe de avizare, cod: PE06/01-10.04.2014(avizat); PE06/02-10.04.2014 (avizat)), pentru faza Schiță de proiect a proiectului Actualizarea, completarea și definitivarea proiectului de execuție privind restaurarea și reabilitarea (în scopul amenajării spațiilor expoziționale) imobilelor Muzeului Național de Artă al Moldovei, monumente de arhitectură de categorie națională: *Vila urbană a lui V. Herța și Vila urbană M. Kligman*, din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 115 și 113**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: cultură și agrement.

Regim de protecție: Imobilul cu nr. cadastral 0100520.258.02 (Ștefan cel Mare 113) are statut de monument de arhitectură și istorie de categorie națională, fiind înscris cu denumirea „*Vila urbană a lui M. Kligman*”, cu nr. 350 la compartimentul Municipiul Chișinău din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Imobilul cu nr. cadastral 0100520.258.01 (Ștefan cel Mare 115) are statut de monument de arhitectură și istorie de categorie națională, fiind înscris cu denumirea „*Vila urbană a lui V. Herța*”, cu nr. 349 în Registru. În același timp, bunul imobil (teren nr. cad. 0100520.258 cu construcțiile amplasate pe el) sunt parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor aici menționat.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Actualizarea documentației de proiect privind restaurarea integrală a imobilelor cu statut de monument, cu reabilitare structurală și funcțională, restaurarea gardului, construirea unei galerii de comunicare funcțională între clădiri, amenajarea terenului aferent.

Beneficiar: I.P. Muzeul Național de Artă al Moldovei.

Proiectant: ISP „RURALPROIECT”, așp Dubelari Vladimir, asp Ermacova Olga; (actualizare S.R.L. „GARCONITA-ARCHSTUDIO”, așp Garconița Serghei).

DECIZIA CNMI: Urmare reexaminării subiectului și deliberării pe marginea solicitării de reactualizare a aprobării schiței de proiect în scopul obținerii actelor permissive privind intervențiile asupra imobilelor Muzeului Național de Artă din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 113 și 115 (aprobate în anul 2009 de Ministerul Culturii), Consiliul aprobă următoarea decizie:

Proiectul elaborat în anul 2009 și prezentat la prezenta ședință în calitate de schiță de proiect se respinge. Acest proiect este prezentat în volum necorespunzător cerințelor prevăzute la pct. 23 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014.

Totodată, conceptul arhitectural al galeriei-vestibul (lit. A2) nu se acceptă, deoarece volumul proiectat nu se încadrează armonios în ansamblu cu clădirile cu statut de monument.

Se va elabora o schiță de proiect privind restaurarea imobilelor cu statut de monument cu nr. cadastral 0100520.258.01 și 0100520.258.02.

Se permite construirea unei galerii-vestibul de comunicare funcțională dintre cele două imobile istorice, cu condiția ca obiectul anexat să se integreze în compoziția ansamblului ținând cont de statutul de monument al clădirilor istorice.

Subiectul 11 – PROIECT DE EXECUȚIE

Examinări anterioare la CNMI: SP13.1/27-09.08.2017(avizat); PE19/03.2-07.11.2018(avizat); .

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 551/17 din 30.08.2017

Urmare demersului din 01.11.2022 al ministrului culturii cu privire la cererea adresată de către *Muzeul Național de Artă al Moldovei*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 115*; tel.: 022 241730, fax: 022 245332, înregistrată cu nr. 3746 din 29.09.2022,

se reexaminează, inclusiv în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) și sbp.9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

Solicitarea privind prelungirea valabilității Fișei de avizare (cod: PE19/03.2-07.11.2018(avizat)) **pentru Proiectul de execuție** (obiect nr. 087/06-040/09-04, 05/2017 – B, B1, V1, C): *Continuarea restaurării Muzeului Național de Artă, str. 31 August, 1989, nr. 115, or. Chișinău.*

Utilizare actuală: publică, cultură și agrement.

Regim de protecție: Bunul imobil (nr. cadastral 0100520.181) are statut de monument de arhitectură și istorie de categorie națională, fiind înscris cu nr. 205 la compartimentul Municipiul Chișinău din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. În același timp, este parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Continuarea restaurării Muzeului Național de Artă. (Lucrări la blocurile B și V1 (nr. cadastral 0100520.181.03), C (nr. cadastral 0100520.181.01) și construcție nouă bloc B1.

Beneficiar: I.P. Muzeul Național de Artă al Moldovei.

Proiectant: S.C. „ARHSTUDIOCUB”, așp Bulat Gheorghe.

DECIZIA CNMI: Urmare reexaminării subiectului și deliberării pe marginea solicitării privind prelungirea valabilității Fișei de avizare (cod: PE19/03.2-07.11.2018(avizat)), în scopul obținerii actelor permissive privind continuarea lucrărilor de restaurare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

Se returnează proiectul de execuție.

Ținând cont de faptul că, Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, nu stipulează expres o procedură de prelungire a termenului de valabilitate a avizelor emise de către Ministerul Culturii în baza deciziei CNMI, examinarea documentației de proiect trebuie să urmeze procedura de examinare prevăzută în Regulament la pct. 22 „documentația de proiect se examinează și se avizează de către Consiliu în două faze:

a) faza 1 – schiță de proiect (anterior obținerii Certificatului de Urbanism);

b) faza 2 – proiect tehnic/de execuție (anterior obținerii Autorizației de Construire și inițierii procedurii de verificare a corespunderii proiectului cu normativele în construcții)”.

În acest sens, se solicită prezentarea Schiței de proiect (obiect nr. 087/06-040/09-04, 05/2017 – B, B1, V1, C): *Continuarea restaurării Muzeului Național de Artă, str. 31 August, 1989, nr. 115, or. Chișinău.*

VOTAT: Pro – 3; Contra – 1; Abțineri – 3; Notă: Gh. Bulat nu participă la procedura de votare, aceasta fiind organizată prin vot secret.

DECIZIA FINALĂ A CNMI: Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, prevede la pct. 18 că „deciziile se adoptă cu votul a cel puțin jumătate plus unu din numărul total al membrilor prezenți”.

Deoarece, în rezultatul procedurii de votare decizia de returnare a proiectului de execuție și inițiere a procedurii de examinare a documentației de proiect începând de la faza schiță de proiect nu a acumulat numărul necesar de voturi, se menține în vigoare decizia CNMI adoptată la ședința nr. 17 din 30.09.2022 cu următorul text: Se aprobă proiectul de execuție (aprobat anterior la ședința nr.19 din 2018) Continuarea restaurării Muzeului Național de Artă. (Lucrări la blocurile B și V1 (nr. cadastral 0100520.181.03), C (nr. cadastral 0100520.181.01) și bloc B1 (construcție nouă) din str. 31 August 1989, nr. 115.
