

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 1 din 15.02.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Cerere de examinare	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Deciziile CNMI
1.	PE	Reparația capitală a acoperișului și a fațadelor V-04 (lit.10) G-07 (lit. 11) și a clădirii auxiliare (lit. 13) din str. Calea Orheiului nr. 90 , mun. Chișinău (ansamblu - monument)	Școala Republicană Specializată de Hipism și Pentatlon Modern	„MODULPROF” SRL	Nr. 9288 din 18.08.2021	SP08/11-02.06.2021(avizat)	PE01/01-15.02.2022 (neaprobat)
2.	SP	Renovarea fațadei imobilului cu nr. cadastral 0100420.455.01 și 0100420.454.01, mun. Chișinău, sectorul Râșcani, str. Armeneasca nr. 94; 96 (monument)	Procuratura Generală a Republicii Moldova	„MODULPROF” SRL	Nr. 9585 din 26.08.2021	-	SP01/02-15.02.2022 (neaprobat)
3.	SP	Reparația capitală a clădirii Muzeului de Istorie și etnografie din or. Orhei, str. Renașterii Naționale nr. 23. (monument)	Primăria mun. Orhei	ÎM „Orhei Proiect”	Nr. 9382 din 21.08.2021	SP10/01-11.06.2015(neaprobat); SP19/02-22.12.2015 (avizat)	SP01/03-15.02.2022 (neaprobat)
4.	PE	Proiectarea unui Centru tehnic-didactic în Mecanica agricolă , în cadrul IP Colegiul tehnic din str. Calea Bălțului nr. 2, mun. Soroca (terenul ansamblului cu statut de monument)	IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca	„GM-ARCHITECTURE” SRL	Nr.138/22 din 14.01.2022	SP/06-16.10.2020 (neaprobat) SP23/08-13.11.2020 (avizat)	PE01/04-15.02.2022 (avizat)
5.	SP	Supraetajarea edificiului cu nr. cadastral 01005190014001 din mun. Chișinău, str. Sfatul Țării nr. 26 , sectorul Buiucani. (monument)	Serviciul de Protecție și Pază de Stat	„Societatea de Cercetări Științifice și Prospekțiuni în Construcții” SRL	Nr.11729 din 08.10.2021	-	SP01/05-15.02.2022 (neaprobat)
6.	PE	Restaurarea și valorificarea obiectivului cu statut istoric – Moara cu aburi din s. Mereșeni, raionul Hâncești (monument)	Primăria comunei Mereșeni	„Andrieș ArhStudio” SRL	Nr. 11344 din 01.10.2021	- SP07/11-03.05.2018 (avizat) - SP09/13-21.06.2021 (avizat)	PE01/06-15.02.2022 (neaprobat)
7.	SP	Restaurarea fațadei principale, reconstrucția scării de acces la imobil nr. cadastral 0100205.412.01.02 din str. Veronica Micle nr. 7 , mun. Chișinău (monument)	Teatrul Republican „Lucaefărul”	„Andrieș ArhStudio” SRL	Nr. 418 din 26.11.2021	- SP10/02-30.09.2010 (avizat)	SP01/07-15.02.2022 (avizat)
8.	SP	Implementarea proiectului de asistență tehnică „ <i>Îmbunătățirea condițiilor Dispeceratului de Poliție din mun.</i>	Dispeceratul Direcției de Poliție	„ENERGOTEL GRUP” SRL	Nr. 510 din 02.12.2021;	-	SP01/08-15.02.2022 (neaprobat)

		Chișinău”, finanțat de Departamentul de Energie al SUA (PNNL) contract nr. 5846661, care are drept scop asigurarea renovării Dispeceratului Direcției de Poliție, mun. Chișinău, amplasat la adresa mun. Chișinău, str. Tighina nr. 6. (monument)			Nr. 296/22 din 25.01.2022 (reiterat)		
9.	PE	Restaurarea, consolidarea, reconstituirea blocului lit. B (nr. cadastral 0100250182.01) cu construirea mansardei în volumul acoperișului existent, situat în mun. Chișinău, str. Mitropolit Bănulescu Bodoni nr. 16. (monument)	MNIM	ÎMP „CHISINĂU PROIECT”	Nr. 9284 din 18.08.2021	-	PE01/09-15.02.2022 (neaprobat)
10.	PE	Reconstrucția parțială a blocului morfologic(nr. cadastral 0100519.176.01) cu reparație capitală, modificarea acoperișului din tip plat șarpantă și termoizolarea fațadelor din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 192 , mun. Chișinău (parte componentă NIC)	IP Universitatea de Stat de medicină și Farmacie „Nicolae Testimiteanu” din Republica Moldova	ÎMP „CHISINĂU PROIECT”	Nr. 777 din 21.12.2021	-	PE01/10-15.02.2022 (neaprobat)
11.	PE	Construirea: Biserica Ortodoxă-muzeu cu hramul „Sfântul Ierarh Nicolae” pe terenul cu nr. cad. 7801111.065, în str. M. Malamud nr. 5, or. Soroca (zonă de protecție a monumentelor)	Robu Nicolai Ion	„SAD Proiect” SRL	Nr. 8297 din 22.07.2021	SP10/13-09.07.2021 (neaprobat)	PE01/12-15.02.2022 (neaprobat)
12.	PE	Replanificarea și reparația fațadelor imobilelor cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02 situate în or. Chișinău, sectorul Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 12. (parte componentă NIC)	SA „MOLDTELECOM”	SRL „STROI ART”	Nr. 179 din 08.11.2021	-	PE01/12-15.02.2022 (neaprobat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 1 din 15.02.2022

Subiectul 1 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 492/21 din 15.07.2021, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: Cod: SP08/11-02.06.2021(avizat)...

Urmare a cererii adresate de către Școala Republicană Specializată de Hipism și Pentatlon Modern, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. Calea Orheiului, nr. 90, telefon de contact +373 69043583, înregistrate cu nr. 9288 din 18.08.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct.

12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Obiectiv: Proiectul de execuție (obiect nr. 20-2021) pentru: **Reparația capitală a acoperișului și fațadelor clădirilor V-04 (lit. 10), G-07 (lit.11) și clădirii auxiliare (lit. 13) din str. Calea Orheiului nr. 90, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: de sport și agrement (grajduri din Complexul de clădiri ale Școlii Republicane Specializate de Hipism și Pentatlon.

Regim de protecție: imobilele V-04 (lit. 10), G-07 (lit.11), amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100413.544, situat în municipiul Chișinău, sectorul Rîșcani, str. Calea Orheiului nr. 90 sunt parte componentă a monumentului de arhitectură de categorie națională, inclus cu nr. 234 „Complex de clădiri ale hergheliei” (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Clădirea și-a păstrat aspectul arhitectural istoric. Înelitoarea acoperișului și elementele de tâmplărie (actualmente din PVC) nu sunt cele originare.

Starea tehnică actuală: Raportul expertizei tehnice nu este prezentat.

Proiectul prevede următoarele tipuri de intervenții: 1) înlocuirea tâmplăriilor vechi din lemn care încă s-au mai păstrat și a blocurilor de sticlă (15x15 cm) cu ferestre din PVC; 2) reparația capitală a acoperișurilor clădirilor V-04 (lit. 10) și G-07 (lit.11) cu instalarea sistemului pluvial și renovarea fațadelor clădirilor cu aplicarea plăcilor ceramice tip klinker cu păstrarea soluțiilor coloristice existente; 3) demontarea integrală a structurii acoperișului clădirii auxiliare (lit. 13) cu schimbarea acoperișului din foi de azbestociment cu țiglă ceramică; 4) demolarea și reconstrucția segmentului deteriorat a clădirii auxiliare (lit.13); 5) amenajarea pereului în jurul clădirilor reparate;

Proiectul prevede păstrarea parametrilor spațial volumetrici ai clădirilor cu statut de monument.

Proiectant: S.R.L. „MODULPROF”, așp Spasov Anatol.

Beneficiar: Școala Republicană Specializată de Hipism și Pentatlon Modern.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Proiectul de execuție (obiect nr. 20-2021) nu se aprobă din motivul următoarelor obiectii:**

1) Proiectul nu conține toate compartimentele prevăzute de normele în proiectarea clădirilor și cerințelor de elaborare a proiectelor de intervenție asupra monumentelor.

Din componența PE lipsesc: Raportul de expertiză tehnică, Documentarea și fixarea situației existente (releveul, studiul arhitectural-arheologic, acestea fiind lipsă și la faza schiță de proiect), Compartimentul Construcții (Rezistență), Memoriul explicativ.

2) În lipsa memoriului explicativ, nu este clar dacă proiectul are pus în sarcină elaborarea compartimentelor pentru rețelele tehnice interioare privind reabilitarea acestora și modernizarea condițiilor de întreținere a cailor. Nu este clar dacă sunt necesare intervenții la rețelele exterioare.

3)Proiectul prevede intervenții asupra fațadelor prin finisarea acestora cu plăcuțe de tip „klinker” cu imitarea cărămizii. Asemenea procedeu nu se admite pentru intervenții la monumente istorice, deoarece falsifică/distruge aspectul istoric.

În aceste condiții, proiectul se returnează spre definitivare cu respectarea următoarelor cerințe:

1) propunerea unei soluții de finisare a fațadelor clădirilor istorice V-04 (lit. 10) și G-07 (lit.11) argumentate în baza investigărilor arhitecturale ale acestora (sondajelor coloristice și de tencuială);

2) proiectarea tâmplăriilor în conformitate cu cele inițiale (în bază de cercetare în teren sau în bază de investigații istorice). În cazul neidentificării aspectului originar al acestora, se admite reconstituirea tâmplăriilor în baza analogiilor istorice.

3) Documentația de proiect se va completa și prezenta spre examinare cu toate compartimentele necesare (conform pct.23 și 24 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014): Raportul de expertiză tehnică, Releveu (inclusiv a șarpantei

acoperișurilor), Studiul arhitectural-arheologic, Soluții arhitecturale, Soluții constructive, Memoriu explicativ (care va conține inclusiv explicațiile de rigoare cu privire la intervențiile de reabilitare a rețelelor ingineresti interioare și exterioare).

Subiectul 2 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: nu au fost examinate anterior proiecte (faza Schiță de proiect sau Proiect de execuție) pe subiectul supus examinării.

Urmare a cererii adresate de către *Procuratura Generală a Republicii Moldova*, cu domiciliul/sediul în *municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73*, telefon de contact +373 69043583, înregistrate cu nr. 9585 din 26.08.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 65-2021) pentru: **Renovarea fațadelor imobilelor cu nr. cadastral 0100420.455.01 și 0100420.454.01, din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Armenească nr. 94 și 96.**

Utilizare actuală: administrativă

Regim de protecție: imobilele cu nr. cadastral 0100420.454.01 și 0100420.455.01, dețin statut de monument de arhitectură de categorie națională, fiind incluse sub nr. 65, cu adresa str. Armenească 96 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Clădirea și-a păstrat aspectul istoric al structurii arhitectonice a fațadelor dinspre stradă, inclusiv a elementelor decorative. Tâmplăriile originare au fost înlocuite la începutul anilor 2000 cu tâmplării din lemn care **nu** au preluat întocmai forma identică a celor istorice. Tot atunci, la toate golurile de fereastră ale parterului au fost instalate grilaje din metal. Ușile din lemn sunt restaurate.

Starea tehnică actuală: Raportul expertizei tehnice nu este prezentat.

Vizual se constată că paramentul și elementele decorative ale fațadelor sunt în stare de degradare avansată și necesită intervenții urgente de consolidare a balcoanelor și cornișelor, de conservare și restaurare a fațadelor. Se cere propunerea de soluții pentru restabilirea tâmplăriilor (ferestre).

Proiectul prevede: 1) reparația, cu reconstrucția parțială a fațadelor; 2) restabilirea coloristicii inițiale a fațadelor (se propun 3 variante de soluții coloristice); 3) restaurarea tâmplăriei exterioare;

4) reparații parțiale a învelitorii acoperișului; 5) organizarea iluminatului nocturn.

Propunerile de proiect prevăd păstrarea nemodificată a parametrilor spațial-volumetrici ai clădirilor cu statut de monument.

Proiectant: S.R.L. „MODULPROF”, așp Spasov Anatol.

Beneficiar: Procuratura Generală a Republicii Moldova

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Schița de proiect (obiect nr. 65-2021) nu se aprobă pe motivul următoarelor obiecții:**

1) Schița de proiect nu este elaborată în conformitate cu cerințele de elaborare a proiectelor de intervenție asupra monumentelor.

Din componența SP lipsesc: Raportul de expertiză tehnică, Documentarea și fixarea situației existente (relevul, studiul arhitectural-arheologic).

2) Propunerile de proiect pentru intervențiile asupra fațadelor sunt prezentate fără a fi fundamentate din punct de vedere științific, fără a avea la bază cercetările și investigațiile necesare pentru argumentarea intervenției asupra fațadelor monumentului.

În aceste condiții, schița de proiect se returnează spre definitivare. Ea se va completa și prezenta spre examinare cu toate compartimentele necesare (conform pct.23 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014).

Subiectul 3 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: Cod: SP10/01-11.06.2015 (neaprobat); Cod: SP19/02-22.12.2015 (avizat) – termen de valabilitate (3 ani) expirat.

.....
Urmare a cererii adresate de către *Primăria municipiului Orhei*, cu domiciliul/sediul în *municipiul Orhei, str. Vasile Mahu nr. 160, MD-3500*, telefon de contact 0235 22767,

+373 69287901, înregistrate cu nr. 9382 din 21.08.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 42/08-2021) pentru: **Reparația capitală a clădirii Muzeului de Istorie și Etnografie Orhei, pe imobilul/teren cu nr. cadastral 6401402.197 situat în str. Renașterii Naționale nr. 23, sectorul Centru-1, mun. Orhei.**

Utilizare actuală: de cultură și agrement

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 6401402.197.01, deține statut de monument de arhitectură de categorie națională, fiind inclus cu nr. 984 (compartiment Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Clădirea și-a păstrat aspectul arhitectural istoric, inclusiv al elementelor decorative și al tâmplăriilor. Aspectul spațial-volumetric al imobilului este prejudiciat de anexa construită la fațada dinspre curte.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză tehnică (2021), executat de SRL „BRA-GROUP”, Tatarenco Anatolie, dr. ing., expert tehnic atestat, starea tehnică generală a clădirii este satisfăcătoare. Necesită efectuarea consolidării fundațiilor și pereților portanți. Grad de uzură a finisajului paramentului și elementelor decorative ale fațadelor – *nesatisfăcătoare*. Starea tâmplăriilor – *nesatisfăcătoare*.

Proiectul prevede: **1.** Lucrări de demontare/demolare: 1) demontarea sistemului existent de scurgere a apelor pluviale, aflat în stare de deteriorare; 2) demontarea elementelor acoperișului (șarpantă și învelitoare); 3) demontarea elementelor planșeului peste nivelul parter; 4) demontarea pardoselelor; 5) curățarea pereților de tencuiala existentă (la demisol). **2.** Lucrări de construcție/consolidare: 1) executarea lucrărilor de consolidare a pereților; 2) executarea planșeului nou peste nivelul parter; 3) executarea pardoselelor noi; 4) executarea șarpantei din lemn și învelitorii noi conform proiectului – țiglă ceramică, cu instalarea sistemului nou de scurgere a apelor pluviale; 5) consolele de streășină din lemn originale care sau păstrat în stare satisfăcătoare se vor restaura, iar cele ireversibil degradate se vor înlocui altele noi, executate după modelul celor existente.

Propunerile de intervenție asupra fațadelor prevăd: 1) la soclu, la fațada dinspre stradă se va restaura placajul de piatră naturală acum existent; la 3 fațade dinspre curte (demisol) – restabilirea tencuielelor conform tehnologiei tradiționale, păstrând soluția coloristică existentă; 2) paramentul pereților parterului și elementele decorative se vor restaura (șlefuirea placajului din calcar cu restabilirea fragmentelor deteriorate).

Proiectant: ÎM „Orhei Proiect”, așp. I. Platon.

Beneficiar: Primăria municipiului Orhei.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Schița de proiect (obiect nr. 42/08-2021) nu se aprobă pe motivul următoarelor obiecții:***

1) Schița de proiect nu este elaborată în conformitate cu cerințele de elaborare a proiectelor de intervenție asupra monumentelor.

Din componența SP lipsesc: Memoriu istoric, Documentarea și fixarea situației existente (relevul, studiul arhitectural-arheologic). Propunerile privind intervențiile proiectate nu sunt argumentate prin cercetare ceea ce nu permite luarea unei decizii de aprobare pentru acestea.

În aceste condiții, schița de proiect se returnează spre definitivare. Ea se va completa și prezenta spre examinare cu toate compartimentele necesare (conform pct.23 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014).

.....
Subiectul 4 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 47/S-20 din 09.06.2020*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: Cod: SP22/06-16.10.2020 (neaprobat); Cod: SP23/08-13.11.2020 (avizat).
.....

Urmare a cererii adresate de către I.P. *Colegiul Tehnic Agricol din Soroca*, cu domiciliul/sediul în municipiul Soroca, str. *Calea Bălțului nr. 2*, director *Nesterenco Constantin*, telefon de contact +373 68222588, înregistrate cu nr. 138/22 din 14.01.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 06/20) pentru: **Centru tehnic-didactic în mecanică agricolă, în cadrul IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca, situat în mun. Soroca, str. Calea Bălțului nr. 2.**

Utilizare actuală: teren pentru construcții.

Regim de protecție: ansamblul arhitectonic din str. Bălțului 2, deține statut de monument, fiind inclus cu nr. 2621 (compartiment Zona de Nord) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: nu se intervine la imobil cu statut de monument.

Starea tehnică actuală: nu se intervine la imobil cu statut de monument.

Proiectul prevede: edificarea unei construcții noi pe terenul ansamblului, cu destinație funcțională de centru tehnico-didactic în mecanică agricolă, în cadrul Colegiului Tehnic Agricol. Clădirea are un plan rectangular (30,0x18,0 m). Regimul pe înălțime – P (parter), cu cota maximă – 7.250 m.

Proiectant: S.R.L. „GM-ARCHITECTURE”, așp Ivanov Valeriu.

Beneficiar: I.P. Colegiul Tehnic Agricol din Soroca

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 06/20) privind construirea unui Centru tehnic-didactic în mecanică agricolă, în cadrul IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca, situat în mun. Soroca, str. Calea Bălțului nr. 2, cu condiția că la finisarea fațadelor se va folosi tabla de tip corten, prevăzută la etapa schiță de proiect.***

Subiectul 5 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare a cererii adresate reiterat de către *Serviciul de Protecție și Pază de Stat*, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. *Sfatul Țării nr. 26*, telefon de contact 022 250945;

069644000, înregistrată cu nr. 451/22 din 03.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-) pentru: **Reconstruirea edificiului cu nr. cadastral 0100519.014.01 din str. Sfatul Țării nr. 26, mun. Chișinău, cu construirea mansardei (în volumul acoperișului existent)**

Utilizare actuală: administrativă

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100519.014.01, (str. Sfatul Țării 26, Chișinău) deține statut de monument de arhitectură de categorie națională, fiind inclus cu nr. 221 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Clădirea nu și-a păstrat aspectul arhitectural autentic. Începând cu anii 50-60 ai secolului al XX-lea imobilul a suferit mai multe intervenții: construire de anexe; resistemizare interioară; distrugerea elementelor decorative interioare; modificarea elementelor decorative ale fațadelor; schimbarea tâmplăriilor; schimbarea acoperișului cu instalarea unui sistem de consolidare prin brâu de beton și structură din elemente de metal.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză tehnică Nr. 495-10-21/T (elaborat de Asociația de cercetări științifice și prospecțiuni în construcție, expert tehnic, Ion Postolachi), construcțiile portante ale clădirii se află într-o stare tehnică *parțial satisfăcătoare*. Starea tehnică a planșeelor – nesatisfăcătoare. Se recomandă consolidarea și hidroizolarea fundațiilor, lucrări de consolidare a pereților portanți, schimbarea planșeelor. Mansardarea imobilului se consideră a fi posibilă, cu condiția executării lucrărilor de consolidare a sistemului constructiv.

Proiectul prevede: Schița de proiect nu conține descrierea lucrărilor/intervențiilor propuse. În linii generale, conform desenelor de proiect, pot fi identificate următoarele: se propune reconstrucția imobilului istoric cu mansardarea spațiului în volumul acoperișului existent. Iluminarea mansardei – cu ferestre de tip „velux”.

Aspectul arhitectural existent al clădirii cu statut de monument nu se modifică esențial comparativ cu situația existentă. Propuneri de reconstituire a aspectului istoric originar nu se prezintă.

Construcțiile anexate în rezultatul intervențiilor de reconstrucție în timp, amplasate în curtea imobilului, se propun a fi reconstruite, aducându-se la o compoziție spațial-volumetrică integră din punct de vedere arhitectural, care, totodată, diferă de arhitectura monumentului, accentuând prin diferență de stil, că nu fac parte din partea istorică a imobilului.

Proiectant: Societatea de Cercetări Științifice și Prospecțiuni în Construcții SCPC S.R.L., asp. Natalia Boșneaga.

Beneficiar: Serviciul de Protecție și Pază de Stat.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

Se returnează schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care se va baza pe cercetarea științifică a edificiului cu statut de monument, propunându-se soluții de conservare și restaurare a acestuia, respective, fără modificarea volumetriei și îngrădirii lui dinspre curte.

Motivul returnării se bazează pe lipsa cercetării științifice, necorespunderii principiilor de intervenție la bunuri de patrimoniu istoric construit, modificării arbitrare a volumetriei monumentului.

Subiectul 6 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 6 din 02.08.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: Cod: SP07/11-03.05.2018 (avizat); SP09/13-21.06.2021 (avizat).

Urmare a cererii adresate de către *Primăria comunei Mereșeni*, cu domiciliul/sediul în com. *Mereșeni, satul Mereșeni, r-nul Hîncești, cod poștal MD-3435*, telefon de contact +0269 74236, înregistrată cu nr. 11344 din 01.10.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Proiectul de execuție (obiect nr. 17-09.21) pentru: **Restaurarea și valorificarea obiectivului cu statut istoric – Moara cu aburi din s. Mereșeni, raionul Hîncești.**

Utilizare actuală: moară.

Regim de protecție: construcția cu nr. cadastral 5343108.220.01, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 5343108.220 din s. *Mereșeni, str. Izot Orlov nr. 2, r-nul Hîncești*, este monument de categorie națională, inclus cu nr. 618 (compartiment Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Monumentul și-a păstrat aspectul autentic. Prezintă unele modificări neesențiale: câteva goluri de fereastră înzidite; învelitoarea acoperișului este din foi de azbociment, ce nu corespunde perioadei istorice de construcție a morii.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză tehnică Nr. 409-12-19/T, elaborat de expert tehnic Ion Postolachi, construcțiile portante ale structurii de rezistență a clădirii examinate se află într-o stare tehnică *parțial satisfăcătoare*, fiind necesară consolidarea structurii de rezistență.

Proiectul prevede:

- Consolidarea fundațiilor.
- Deblocarea golurilor zidite.
- Curățirea fațadelor și restabilirea zonelor degradate sau lipsă.

- Consolidarea și restabilirea învelitorii acoperișului original, a frontonului în partea de Vest.
- Restaurarea tâmplăriei existente și restabilirea celor lipsă după martori existenți.
- Restaurarea mecanismelor, utilajului din lemn, originale ale morii.
- Restabilirea, după caz înlocuirea elementelor de lemn degradate.
- Restabilirea pardoselelor.
- Amenajarea teritoriului cu accese pietonale și transport, înverzirea zonelor aferente.

Proiectant: „Andrieș ArhStudio” SRL, așp Andrieș Mihail.

Beneficiar: Primăria comunei Mereșeni.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează proiectul de execuție (obiect nr. 17-09.21) privind restaurarea și valorificarea obiectivului cu statut istoric – Moara cu aburi din s. Mereșeni, raionul Hâncești.***

Proiectul de execuție se va definitiva ținând cont de următoarele obiectii:

- necesitatea păstrării formei autentice a planșeului asupra sălii de mașini executat în bolțișoare de cărămidă; - prevederea rostului seismic dintre blocuri.

Subiectul 7 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare a cererii adresate de către *Teatrul Republican „Luceafărul”*, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. Veronica Micle nr. 7, telefon de contact 022 2226520, înregistrată cu nr. 418 din 26.11.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -) pentru: **Restaurarea fațadei principale și reconstrucția scării de acces la imobilul cu nr. cadastral 0100205.412.01; .02 din str. Veronica Micle nr. 7, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: de cultură și agrement

Regim de protecție: imobilele cu nr. cadastral 0100205.412.01 și 0100205.412.02, str. Veronica Micle 7, Chișinău) dețin statut de monument de arhitectură de categorie locală, fiind incluse cu nr. 287 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliul mun.Chișinău nr. 10/9 din 04.12.2014 și sunt parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:

Starea tehnică actuală: Raportul de expertiză tehnică nu a fost elaborat. Starea tehnică a paramentului fațadelor, elementelor decorative executate din piatră de calcar este în stare de degradare avansată. Tâmplăriile sunt în stare nesatisfăcătoare.

Proiectul prevede: Schița de proiect prevede următoarele intervenții/categorii de lucrări: restaurarea a două fațade (orientate spre stradă), demontarea scării principale de acces, schimbarea tâmplăriilor cu altele noi, executate după modelul celor existente.

Proiectant: „ANDRIEȘ ARHSTUDIO” SRL, așp Andrieș Mihail.

Beneficiar: I.P. Teatrul Republican „Luceafărul”.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect privind restaurarea fațadei principale a edificiului și reconstrucția scării de acces la imobilul cu nr. cadastral 0100205.412.01 și 0100205.412.02 din str. Veronica Micle nr. 7, mun. Chișinău. Se vor investiga suplimentar degradările scării și posibilitățile adoptării unor soluții de restaurare a acesteia.***

Subiectul 8 – SOLICITARE de avizare a unor lucrări

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare a cererii adresate de către „Energotel Grup” S.R.L., cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, șos. Balcani nr. 2/2, MD-2071, telefon de contact 069129950, înregistrată cu nr. 296/22 din 25.01.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Solicitarea pentru: Implementarea proiectului de asistență tehnică „Îmbunătățirea condițiilor Dispeceratului de Poliție din mun. Chișinău”, finanțat de Departamentul de Energie al SUA (PNNL) contract nr. 5846661, care are drept scop asigurarea renovării Dispeceratului Direcției de Poliție, mun. Chișinău, amplasat la adresa mun. Chișinău, str. **Tighina nr. 6.**

Utilizare actuală: administrativă

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100208.403.01, (str. Tighina 6, Chișinău) deține statut de monument de arhitectură de categorie națională, fiind inclus cu nr. 282 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Clădirea și-a păstrat aspectul arhitectural autentic.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: Se solicită avizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Schimbarea geamurilor existente cu geamuri antiglonț (etaj 1, fațada), conform specificațiilor din caietul de sarcini.
- Crearea și implementarea sistemului de ventilare pentru încăperile incluse în scopul proiectului.

Proiectant: „Energotel Grup” S.R.L., Manager Program Energotel Grup SRL, Angela Sîrbu

Beneficiar: Dispeceratul de Poliție din mun. Chișinău.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării solicitării și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **În conformitate cu art. 25 alin. (1) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, intervențiile asupra monumentelor pot fi executate doar conform documentației tehnice, întocmite pe baza studiilor pluridisciplinare.**

Pentru aprobarea/avizarea, precum și autorizarea unor lucrări la monument, este necesară elaborarea documentației de proiect pentru executarea acestora (faza schiță de proiect și faza proiect de execuție), care se va îndeplini de către proiectanți atestați în domeniul patrimoniului cultural arhitectural istoric (categoria - A4).

Subiectul 9 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 307/21 din 23.05.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: Prezentul subiect nu a fost supus unor examinări anterioare la faza schiță de proiect sau proiect de execuție.

.....
Urmare a cererii adresate de către *Muzeul Național de Istorie a Moldovei*, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 121A, telefon de contact (022)244325; +373 69206723, înregistrate cu nr. 9284 din 18.08.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 3168/21) pentru: Restaurarea, consolidarea, reconstituirea blocului lit.,„B” (nr. cadastral 0100250.182.01) cu construirea mansardei în volumul acoperișului existent, din str. **Mitropolit Bănulescu Bodoni nr. 16**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: de cultură și agrement

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100250.182.01, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100250.182, situat în municipiul Chișinău, sectorul *Buiucani*, str. *Mitropolit Bănulescu Bodoni nr. 16* este monument de arhitectură de categorie națională, inclus cu nr. 279 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Clădirea și-a păstrat aspectul arhitectural istoric, inclusiv al elementelor decorative și al tâmplăriilor.

Starea tehnică actuală: grad de uzură – *clădire degradată*. Structura constructivă și starea detaliilor arhitecturale și a tâmplăriilor este nesatisfăcătoare.

Proiectul prevede: 1) Conservarea, restaurarea, consolidarea și reabilitarea integrală a edificiului cu statut de monument - tronsonul dinspre str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni a blocului lit.,„B” (nr. cadastral 0100250.182.01) pentru amplasarea sediului Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice; 2) construirea mansardei, păstrând parametrii volumetrici ai acoperișului existent al acesteia, în scopul asigurării cu spații auxiliare pentru Muzeu. Regim pe înălțime proiectat: D+P+M; 3) Reconstruirea rețelelor inginerești și edilitare interioare și exterioare; 4) instalarea iluminatului nocturn.

Proiectul prevede păstrarea parametrilor ce țin de aspectul istoric al edificiului, cu restaurarea paramentului și elementelor decorative a fațadelor, înlocuirea tâmplăriilor existente (uși și ferestre exterioare) aflate în stare de degradare avansată, cu tâmplării executate după modelul celor autentice.

Proiectant: I.M.P. „CHISINAUPROIECT”, așp Zaicenco Tatiana

Beneficiar: Muzeul Național de Istorie a Moldovei.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Proiectul de execuție (obiect nr. 3168/21) se returnează.**

În sensul implementării prevederilor art. 16 alin.(2) din Legea nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin HG 73/2014, care prevăd că Consiliul examinează documentații de proiect pentru intervenții la monumente, în zonele lor de protecție și în zone construite protejate la faza schiță de proiect și proiect de execuție, precum și a prevederilor art. 4 alin.(6) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, proiectul de execuție depus spre examinare în lipsa unui aviz pozitiv al CNMI pentru faza schiță de proiect nu se examinează.

Se recomandă prezentarea spre coordonare/avizare a documentației de proiect conform fazelor de elaborare prevăzute de legislația în domeniu.

Subiectul 10 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 734/21 din 03.11.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare de CNMI: nu au fost examinate anterior proiecte (faza Schiță de proiect sau Proiect de execuție) pe subiectul supus examinării.

Urmare a cererii adresate de către dna *Șpac Valentina*, reprezentant al *Instituției Publice Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova*, cu domiciliul/sediul în *municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 165*, telefon de contact +373 68495410, înregistrate cu nr. 777 din 21.12.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 3573) pentru: **Reconstrucția parțială a blocului morfologic (nr. cadastral 0100519.176.01) cu reparație capitală, modificarea acoperișului din tip plat în tip șarpantă și termoizolarea fațadelor din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 192, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: educație și învățământ

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100519.176.01, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100519.176, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 192, mun. Chișinău este *parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: nu se descrie, nu deține statut de monument.

Starea tehnică actuală: nu se descrie, nu deține statut de monument.

Proiectul prevede: Renovarea fațadelor și reconstrucția acoperișului imobilului.

Proiectant: I.M.P. „CHISINAUPROIECT”, așp Zaicenco Tatiana

Beneficiar: Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Proiectul de execuție (obiect nr. 3573) se returnează.**

În sensul implementării prevederilor art. 16 alin.(2) din Legea nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin HG 73/2014, care prevăd că Consiliul examinează documentații de proiect pentru intervenții la monumente, în zonele lor de protecție și în zone construite protejate la faza schiță de proiect și proiect de execuție, precum și a prevederilor art. 4 alin.(6) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, proiectul de execuție depus spre examinare în lipsa unui aviz pozitiv al CNMI pentru faza schiță de proiect nu se examinează.

Se recomandă prezentarea spre coordonare/avizare a documentației de proiect conform fazelor de elaborare prevăzute de legislația în domeniu.

Subiectul 11 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 85/S-20 din 14.10.2020, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: Cod: SP10/13-09.07.2021 (neaprobat).

.....

Urmare a cererii adresate de către *Robu Nicolae, ce acționează în baza procurii nr. 3769 din 29.05.2018 din partea lui Lupașco Iurii și Spoială Inga*, cu domiciliul/sediul în municipiul Soroca, str. A.Donici nr. 3, telefon de contact +373 69201003, înregistrată cu nr. 138/22 din 14.01.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 02/03.21) pentru: **Biserică Ortodoxă – muzeu cu hramul „Sfintul Ierarh Nicolae”**, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 7801111.065, situat în mun. Soroca, str. **M. Malamud nr. 5**.

Utilizare actuală: teren pentru construcții.

Regim de protecție: terenul cu nr. cadastral 7801111.065 și construcțiile amplasate pe el nu dețin statut de monument individual.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: nu se intervine la imobil cu statut de monument.

Starea tehnică actuală: nu se intervine la imobil cu statut de monument.

Proiectul prevede: edificarea unei biserici.

Proiectant: S.R.L. „S.A.D. Proiect”, așp Moraru Ion.

Beneficiar: Robu Pavel

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Proiectul de execuție (obiect nr. 02/03.21) se returnează.**

În sensul implementării prevederilor art. 16 alin.(2) din Legea nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin HG 73/2014, care prevăd că Consiliul examinează documentații de proiect pentru intervenții la monumente, în zonele lor de protecție și în zone construite protejate la faza schiță de proiect și proiect de execuție, precum și a prevederilor art. 4 alin.(6) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, proiectul de execuție depus spre examinare în lipsa unui aviz pozitiv al CNMI pentru faza schiță de proiect nu se examinează.

Se recomandă prezentarea spre coordonare/avizare a documentației de proiect conform fazelor de elaborare prevăzute de legislația în domeniu.

Subiectul 12 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 549/21 din 30.07.2021, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare de CNMI: nu au fost examinate anterior proiecte (faza Schiță de proiect sau Proiect de execuție) pe subiectul supus examinării.

.....

Urmare a cererii adresate de către *S.A. „MOLDTELECOM”*, cu domiciliul/sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 10, telefon de contact +373 78866777, înregistrate cu nr. 179 din 08.11.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 194-21) pentru: **Replanificarea și reparația fațadelor imobilelor cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02 situate în or. Chișinău, sectorul Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 12.**

Utilizare actuală: mixtă: administrativă și prestare servicii publice.

Regim de protecție: imobilele cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 12, mun. Chișinău sunt parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Statut individual de protecție nu deține.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: nu se descrie, nu deține statut de monument.

Starea tehnică actuală: nu se descrie, nu deține statut de monument.

Proiectul prevede: Reconstrucția spațiilor de contopire a 2 blocuri adiacente (A și B) la parterul clădirilor A.O. Moldtelecom.

Reparația fațadelor imobilelor cu nr. cad. 0100206.176.01 și 0100206.176.02 constă în înlocuirea teracotei vechi de pe soclul clădirilor și scărilor de acces, înlocuirea vitraliilor de la parter și înlocuirea panourilor de aluminiu de pe streșina parterului. În proiect nu se prevede extindere pe orizontală sau pe verticală. În timpul executării lucrărilor de reparație se va asigura protejarea mozaicului de pe fațadă, și pavajului trotuarelor (fără înlocuire sau deteriorare).

Proiectant: S.R.L. „STROI ART”, așp Ciuhrii Gheorghe.

Beneficiar: S.A. „MOLDTELECOM”.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Proiectul de execuție (obiect nr. 194-21) se returnează.**

În sensul implementării prevederilor art. 16 alin.(2) din Legea nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin HG 73/2014, care prevăd că Consiliul examinează documentații de proiect pentru intervenții la monumente, în zonele lor de protecție și în zone construite protejate la faza schiță de proiect și proiect de execuție, precum și a prevederilor art. 4 alin.(6) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, proiectul de execuție depus spre examinare în lipsa unui aviz pozitiv al CNMI pentru faza schiță de proiect nu se examinează.

Se recomandă prezentarea spre coordonare/avizare a documentației de proiect conform fazelor de elaborare prevăzute de legislația în domeniu.
