

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 20 din 18.11.2022

Notă: Ședința se organizează de tip închis (fără transmitere în public) din motiv că documentația de proiect conține informații cu caracter de securitate de stat, precum și informații ce țin de corpur diplomatice.

Nr. ord	Faza	Subiect	Beneficiar	Proiectant	Nr. intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Decizia CNMI
1.	SP	Restaurarea fațadelor la obiectivul cu nr.cadastral 0100519.049.01, situat în mun. Chișinău, sector Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 166. (nr. 107, Lista bunurilor imobile propuse pentru atribuirea statutului de monument de categorie națională, Ordin nr. 34 din 18.01.2019; (parte componentă a NIC)	Serviciul de Informații și Securitate bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 166, mun. Chișinău tel. 022 239769	„BIM-TECH-SOLUTION” S.R.L. Așp. Zaicenco Tatiana (Russu Dima) arhdimarussu@gmail.com	4344 din 08.11.2022; 4398 din 10.11.2022	-	SP20/01-18.11.2022 (avizat)
2.	SP	Noul sediu al Ambasadei Germaniei în Republica Moldova. Restaurarea, consolidarea și valorificarea obiectivului cu statut de monument istoric național – Edificiul principal al fostului Gimnaziu de fete fondat de baronesa I.A. von Heyking din str. A. Mateevici, nr. 85 , municipiul Chișinău. (monument: nr. 207, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	Republica Federală Germania	Î.C.S. „ALFA GLOBAL CONSULT” S.R.L. Bez+Kock Architekten (ger.), așp. Schmidt Ignaz-Sergiu; sis@alfadlobalconsult.md Așp Gangal Boris (mda)	4070 din 20.10.2022 4345 din 08.11.2022;	-	SP20/02-18.11.2022 (avizat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 20 din 18.12.2022

Subiectul 1 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererile adresate de către *Russu Dmitrii, reprezentant al beneficiarului - Serviciul de Informații și Securitate*, cu domiciliul/sediul *Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 166*; telefon de contact: *022 239769*, înregistrate cu nr. *4344 din 08.11.2022 și 4398 din 10.11.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 06/2022): Restaurarea fațadelor la obiectivul cu nr. cadastral 0100519.049.01, situat în mun. Chișinău, sector Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 166.

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100519.049 (teren) și 0100519.049.01 (construcție) este bun imobil aflat în procedura de clasare, înscris în Lista bunurilor imobile propuse pentru atribuirea statutului de monument de categorie națională, aprobată prin Ordinul MC nr. 34 din 18.01.2019; este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a clădirii nu este prezentat. Conform datelor din schița de proiect, fațadele clădirii sunt finisate în zidărie aparentă din bloc de calcar. Elementele decorative sunt executate din profiluri din piatră de calcar tăiată și din ghips (capitelurile pilaștrilor și unele elemente decorative cu configurație plastică). Paramentul prezintă multiple degradări caracterizate prin știrbirea și degradarea fizică a elementelor de finisaj. Degradări și fisuri ale structurii portante nu au fost identificate.

Proiectul prevede: restaurarea fațadelor prin operarea intervențiilor de curățire, consolidare, restaurare, reconstituire a elementelor decorative aflate în stare avansată de degradare fizică a materialului și conservare a suprafeței paramentului și elementelor decorative cu soluție de protecție și hidrofobizare pentru piatră. După caz, detaliile/fragmente de detalii decorative ireversibil degradate se vor înlocui cu elemente executate după aceeași tehnologie similar celor existente.

Beneficiar: Serviciul de Informații și Securitate

Proiectant: „BIM-TECH-SOLUTION” S.R.L., a.ș.p. Zaicenco Tatiana

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind restaurarea fațadelor la obiectivul cu nr. cadastral 0100519.049.01.**

Proiectul de execuție se va elabora ținându-se cont de următoarele obiecții și propuneri.

Se condiționează:

- 1) Executarea grilajelor la ferestre să fie executate din metal forjat după un model corespunzător arhitectonicii fațadelor.
- 2) La executarea sistemului de evacuare a apelor pluviale se vor adopta soluții care să nu afecteze elementele cornișelor de pe fațade.

Se recomandă:

- 1) Se va adopta un sistem de ventilare/condiționare cu excluderea unităților exterioare de climatizare de pe fațade.
- 2) Deschiderea curților de lumină la ferestrele demisolului pe perimetrul clădirii.

Subiectul 2 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Schmidt Ignaz-Sergiu*, reprezentant al beneficiarului – *Ambasada Republicii Germania la Chișinău*, cu domiciliul/sediul – *A. Mateevici 82, mun. Chișinău*, telefon de contact – +373 22 200600, e-mail: *info@chisinau.diplo.de*, înregistrate cu *nr.4070 din 20.10.2022, nr. 4345 din 08.11.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. DB-CHIS 1932): **Noul sediu al Ambasadei Germaniei în Republica Moldova. Restaurarea, consolidarea și valorificarea obiectivului cu statut de monument istoric național – Edificiul principal al fostului Gimnaziu de fete fondat de baronesa I.A. von Heyking din str. A. Mateevici, nr. 85, municipiul Chișinău.**

Utilizare actuală: teren pentru construcții, construcție

Regim de protecție: imobilul este monument de categorie națională, înscris cu nr. 207 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică (expert tehnic, Iurie Liunenco).

Proiectul prevede: reabilitarea parțială a clădirii cu lucrări de restaurare și consolidare a blocului alineat la stradă și reconstrucția cu extinderea în plan a blocurilor din curte.

Beneficiar: Ambasada Republicii Federale Germania la Chișinău.

Proiectant Germania: Birou Bez+Kock, Stuttgart, Germania, arhitect șef proiect, Thorsten Kock.

Proiectant Republica Moldova: Î.C.S. „ALFA GLOBAL CONSULT” S.R.L., așp Schmidt Ignaz-Sergiu; așp Gangal Boris.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect privind (obiect nr. DB-CHIS 1932): Noul sediu al Ambasadei Germaniei în Republica Moldova. Restaurarea, consolidarea și valorificarea obiectivului cu statut de monument istoric național – Edificiul principal al fostului Gimnaziu de fete fondat de baronesa I.A. von Heyking din str. A. Mateevici, nr. 85, municipiul Chișinău.**

La faza proiect de execuție se va elabora soluția tehnică privind păstrarea porțiunii de perete conform Variantei 1 a analizei prezentate la faza schiță de proiect.

Se va analiza posibilitatea păstrării maxim posibile și integrării pereților portanți ai construcției istorice în conceptul reabilitării acesteia.

Pentru examinarea de către CNMI a proiectului de execuție se vor prezenta compartimentele proiectului de execuție: Memoriu explicativ, Plan general, Soluții arhitecturale, Construcții beton armat și Consolidări.
