

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 21 din 18.11.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Deciziile CNMI
1.	SP	Bloc de apartamente de tip hotelier, S+D+P+3E+ER, cu spații comerciale la demisol și parter, situate pe str. Sfatul Țării , nr. 2, sect. Buiucani, mun. Chișinău. (teren nr. cad. 0100521.052) (adresa protejată, monument: nr. 376, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	Fundația ”Culturală pentru Literatură și Artă”	S.C. ”ARHPROART” S.R.L., a.ș.p. Profir Veaceslav	4422 din 11.11.2022	SP01/12-19.01.2018 (neaprobat) SP03/11-22.02.2018 (neaprobat); SP04/14-15.03.2018 (avizat) SP13/05-12.08.2022 (avizat)	SP21/01-18.11.2022 (neaprobat)
2.	SP	Modificarea fațadei încăperilor existente cu nr. cadastral 0100205.178.01.013, fără intervenții la construcția portantă din str. A. Pușkin , nr. 22, mun. Chișinău. (parte componentă a NIC)	S.C. ”STROPȘA ALEXANDRA” S.R.L.	”PROJECT LINE” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	4423 din 11.11.2022		SP21/02 –18.12.2022 (avizat)
3.	SP	Replanificarea încăperilor amplasate la nivelul doi al clădirii administrative (S+P+4E), cu executarea unei scări de acces din încăperile de la parter, în vederea amplasării unor birouri pe imobilul cu nr. cadastral 0100205.178 situat în mun. Chișinău str. Alexandr Pușkin nr. 22 (parte componentă a NIC)	”COM DH” S.R.L.	”RO2R ARCHITECTS” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	4424 din 11.11.2022		SP21/03 –18.12.2022 (avizat)
4.	PE	Restaurarea și reconfigurarea interioară a imobilului din str. V. Micle 5 , mun. Chișinău, și crearea centrului cultural și al artelor ”Eugen Doga” (imob. nr. cad. 0100205.411.01) (monument: nr. 89, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	Direcția cultură, Primăria municipiului Chișinău	„CATARAGA ARCHITECTS” S.R.L., a.ș.p. Cataraga Vitalie	4425 din 11.11.2022	SP09/03 –03.06.2022 (avizat)	PE21/04 –18.12.2022 (avizat)
5.	SP	Reconstruirea încăperilor nelocative cu extinderea pe verticală prin edificarea/supraetajare a doi nivele mun. Chișinău, sect. Buiucani str-la Teatrului, 6/A (monument: nr. 428, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău; parte componentă a NIC)	Victor Ianioglo	”ARH-771” S.R.L., a.ș.p. Dubasov Vladimir	4426 din 11.11.2022	SP18/14-14.11.2019 (neaprobat);	SP21/05-18.11.2022 (neaprobat)

6.	SP	Reconstruirea casei de locuit lit.01 (S+P) cu extindere pe vertical, în limitele planimetrice existente, din mun. Chișinău, str-la. Teatrală , nr. 4 . (nr.cad. 0100519.144.02) (parte componentă a NIC)	Lisnic Iurie	a.ș.p. Dubasov Vladimir	4495 din 15.11.2022	SP14/12-13.08.2018 (neaprobat); SP20/07-22.11.2018 (neaprobat); SP21/19-06.12.2018 (avizat) SP19/04-04.11.2022 (neaprobat);	SP21/06-18.11.2022 (neaprobat)
7.	SP	Reconstrucția parțială a încăperilor parterului aripii stângi ai sediului Procuraturii Generale a R. Moldova, mun. Chisinau sect. Centru bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.73 . (Aflată în procedură de clasare, înscrisă în lista bunurilor imobile propuse pentru atribuirea statutului de monument categorie națională, aprobată prin ordinul nr. 34 din 18.01.2019; parte componentă a NIC)	Procuratura Generală a Republicii Moldova	"PROARCHITECTURE" S.R.L., a.ș.p. Ciubotaru Carolina	3849 din 05.10.2022	SP13/06-29.07.2015 (avizat) SP05/06-01.04.2016 (avizat) SP05/07-01.04.2016 (neaprobat) SP11/12-02.06.2016 (neaprobat) SP01/02-19.01.2017 (avizat) SP13/26-02.08.2017 (avizat) PE15/30-05.10.2017 (avizat)	SP21/07-18.12.2022 (avizat)
8.	PE	Replanificarea încăperilor imobilului cu nr. cadastral 0100418.101.01.182, cu renovarea fațadei și a scărilor existente, pe terenul cu nr. cadastral 0100418.101 situat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni , nr. 57 . (parte componentă a NIC)	"MOLDAGROCON STRUCȚIA" S.A.,	"CAERO PROIECT" S.R.L., a.ș.p. Balaban Valeriu	4436 din 11.11.2022	SP17/03-30.09.2022 (avizat)	Nu se examinează. Transferat pentru următoarea ședință
9.	SP	Reconstrucția complexului comercial cu piața de mărfuri și supraetajarea unui parking în 2 nivele situate pe lot privat în str. Tighina 42/1 , mun. Chisinau. (teren nr. cad. 0100206.174) (parte componentă a NIC)	Î.M. "ERA-PRIM" S.R.L.	CENTRUL DE ARHITECTURĂ, PATRIMONIUL CULTURAL ȘI DESIGN "SIT", a.ș.p. Gangal Boris	4428 din 11.11.2022	SP10/03-09.07.2021 (avizat)	Nu se examinează. Transferat pentru următoarea ședință
10.	SP	Reconstruirea imobilului (01) în limitele planimetrice existente, cu extinderea lui pe vertical prin amenajarea mansardei în spațiul cerdacului existent, restaurarea fațadelor și amenajarea subsolului, din str. Mitropolit Petru Movilă, 2 , mun. Chișinău. (nr. cad. 0100520.068.01) (parte componentă a NIC)	"ORTOPRO" S.R.L., Croitor Nadejda	CENTRUL DE ARHITECTURĂ, PATRIMONIUL CULTURAL ȘI DESIGN "SIT", a.ș.p. Gangal Boris	4427 din 11.11.2022	SP25/13-04.12.2020 (neaprobat); SP01/03-29.01.2021 (avizat) SP11/07-23.07.2021 (avizat) SP07/12-29.04.2022 (avizat)	Nu se examinează. Transferat pentru următoarea ședință
11.	SP	Instalarea unei balustrade din contul demolării gardului existent a grădinii publice „Petru Rareș”, parte componentă a zonei istorice a Cetății Soroca, teren cu nr. cad. 7801112.486 din or. Soroca (zona de protecție a monumentului: nr. 2608 (compartiment Raionul Soroca) Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)	Primăria municipiului Soroca	"ARHIION PROJECT" S.R.L., a.ș.p. Niți Ion	4429 din 11.11.2022	SP10/04-24.06.2022 (neaprobat);	SP21/11-18.11.2022 (neaprobat)
12.	SP	Construcția unității comerciale D+P+2E+Eretras din contul (construcției nefinalizate) fundației existente din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 68 (construcția pe terenuri nr. cad	"SAVONLINA" S.R.L.	"BP-PLAN" S.R.L., a.ș.p. Niți Ion	4430 din 11.11.2022		SP21/12-18.11.2022 (neaprobat)

		0300207.792; 0300207.757; 0300207.832; 0300207.845, 0300207.295) (zona de protecție a monumentului: nr. 29 (compartiment Municipiul Bălți) Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)				
13.	SP	Reconstruirea casei de locuit individuale cu edificarea unui nivel și a mansardei, replanificare interioară a încăperilor, în limita terenului proprietate privată nr. cadastral 01005190195, situată sec. Buiucani str. Columna 139 , mun. Chișinău. (parte componentă a NIC)	"DANSOR-AGRO CONSULT" S.R.L.	"ARH-EST STUDIO" S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	4431 din 11.11.2022	SP21/13-18.11.2022 (neaprobat)
14.	PE	Reistemalizarea clădirii (D+P+E+M) -01 în limitele planimetrice existente și construirea nivelului 2E din contul mansardei pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100203.028 situat în mun. Chișinău, str. Galbenă nr. 1/1 . (parte componentă a NIC)	Brijaltiu Larisa	"ARH_EST STUDIO" S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	4432 din 11.11.2022	SP04/03-11.03.2022 (neaprobat); SP07/11-29.04.2022 (neaprobat); SP09/05-03.06.2022 (avizat) PE17/04-30.09.2022 (neaprobat); PE21/14-18.12.2022 (avizat)
15.	PE	Reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100204.459.01, cu edificarea mansardei în cerdacul existent, în limitele planimetrice și volumetrice existente, situate în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 61 . (parte componentă a NIC)	"RESIDENT CONSTRUCT" S.R.L.	"MODULPROF" S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	4433 din 11.11.2022	SP16/03-16.09.2022 (avizat) PE21/15-18.12.2022 (avizat)
16.	SP	Reconstrucție "Renovarea" fațadei în limitele axelor 1-7 și replanificarea încăperilor nelocative cu nr. cad. 0100207.101.01.387, situate în bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 3 , sect. Centru, mun. Chișinău. (parte componentă a NIC)	S.R.L. "CALINA LTD"	"ABPARTNERS STUDIO" S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	4434 din 11.11.2022	SP15/04-02.09.2022 (neaprobat); SP21/16-18.12.2022 (avizat)
17.	SP	Replanificarea/reconstrucția încăperilor cu nr. cad. 0100420.538.01.002, în vederea amplasării spațiului comercial, și modernizarea fațadei și grupurilor de intrare a acestora, amplasate în imobilul 01 pe terenul cu nr. cad. 0100420.538, situate în mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65 . (parte componentă a NIC)	"TAROL-DD" S.R.L.	"PAINT SERVICE" S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	4338 din 08.10.2022	SP15/05-02.09.2022 (neaprobat); SP21/17-18.12.2022 (avizat)
18.	PE	Construirea unui edificiu (business centru cu apart-hotel D+P+3E+2E niveluri retrase) din str. Grigore Ureche, nr. 70 , sect. Rîșcani, mun. Chișinău. (teren nr. cad. 0100419.213) (parte componentă a NIC)	Balan Ion	"MODULPROF" S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	4112 din 24.10.2022	SP15/17-05.10.2017 (neaprobat); SP13/19-02.08.2017 (neaprobat); SP06/06-13.04.2017 (aviz); SP03/05-16.02.2017 (neaprobat) SP17/18-02.11.2017 (aviz); SP16/06-16.09.2022 (neaprobat) PE21/18-18.11.2022 (neaprobat)

19.	PE	Reconstruirea/replanificarea construcției nelocative cu nr. cad. 0100519.136.05, în vederea amplasării unui obiectiv comercial, prestări servicii, din mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni, nr. 45. (parte componentă a NIC)	S.C. ”CAPITOLES-LUX” S.R.L.	FIRMA TEHNICO-ȘTIINȚIFICĂ „ARHITECT-FAUR” S.R.L., a.ș.p. Soltan Ruslan	4496 din 15.11.2022	SP19/07-04.11.2022 (avizat);	PE21/19 –18.12.2022 (avizat)
20.	PE	Restaurarea monumentului, istoric Biserica de lemn “Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”, din satul Vorniceni , r-nul. Strășeni. (teren nr. cad. 8042207.246) (monument: nr. 1441 (compartiment Raionul Strășeni) Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)	Consiliul Raional Strășeni, Aparatul președintelui.	„ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L., a.ș.p. Andrieș Mihail	4437 din 11.11.2022	SP15/07-02.09.2022 (avizat); SP19/06-04.11.2022 (avizat);	PE21/20 –18.12.2022 (avizat)
21.	SP	Restaurarea în complex a Bisericii cu Hramul „Nașterea Maicii Domnului” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, din sat. Colonița, mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici nr. 30. (monument: nr. 282 (compartiment Raionul Criuleni) Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)	Primăria satului Colonița	„GEOCONSTRUCT” S.R.L., a.ș.p. Sava Victor	4494 din 15.11.2022	SP02/17-18.02.2022 (neaprobat); SP05/16-01.04.2022 (neaprobat) SP12/08-29.07.2022 (neaprobat) SP17/09-30.09.2022 (neaprobat)	SP21/21 –18.12.2022 (avizat)
22.	Amenajare	str. Grigore Vieru, nr. 1 , sect. Rîșcani, mun. Chișinău (parte componentă a NIC)	Banca Națională a Moldovei		4284 din 03.11.2022		Amenajare 21/22 –18.12.2022 (avizat)
23.	Reparații curente	str. Mihai Eminescu, nr. 50 , sect. Centru, mun. Chișinău (monument: nr. 75, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	Centrul Național de Conservare și Promovare a Patrimoniului Cultural Imaterial		4519 din 16.11.2022		Reparații curente 21/14 – 18.12.2022 (avizat)
24.	SP	Resistematizarea încăperilor cu reparația capitală a construcției existente, situate pe teritoriul Centrului de plasament temporar pentru persoane cu dizabilități (adulte), s. Brânzeni , r-nul Edineț, nr. cad. 416104.327.02 (monument: nr. 826 (compartiment Raionul Edineț) Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)	Centru de Plasament Temporar Pentru Persoane cu Dizabilități (adulte) com. Brinzeni r-nul Edineț	„DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	4435 din 11.11.2022		Nu se examinează. Transferat pentru următoarea ședință
25.	petiții	Locatari din str. Mitropolit Varlaam, nr. 67 , sect. Centru, mun Chișinău (monument: nr. 316, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău; parte componentă a NIC)			4203 din 28.10.2022 4555 din 18.11.2022		Nu se examinează. Transferat pentru următoarea ședință
26.	SP	Resistematizarea încăperilor cu organizarea unei intrări separate din contul ferestrei existente, str. Mitropolit Varlaam, nr. 67 , sect. Centru, mun Chișinău (încăperi nelocative nr. 1, nr. cad. 0100206.141.01.001)	Floreaș Irina Iurie	„DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	4439 din 11.11.2022		Nu se examinează. Transferat pentru următoarea ședință

	(monument: nr. 316, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău; parte componentă a NIC)					
27.	SP Resistematizarea încăperilor cu organizarea unei intrări separate din contul ferestrei existente, str. Mitropolit Varlaam, nr. 67 , sect. Centru, mun. Chișinău (încăperi nelocative nr. 4, nr. cad. 0100206.141.01.004) (monument: nr. 316, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău; parte componentă a NIC)	Șarpi Vladimir Ion	„DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	4438 din 11.11.2022	SP09/10-28.05.2015 (aviz) SP08/06-13.05.2015(neaprobat) PE18/15-09.10.2015 (aviz) SP18/02-03.12.2015 (aviz) SP06/15-14.04.2016(neaprobat) SP15/21-05.10.2017(neaprobat)	Nu se examinează. Transferat pentru următoarea ședință

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 21 din 18.12.2022

Subiectul 1 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP01/12-19.01.2018 (neaprobat); SP03/11-22.02.2018 (neaprobat); SP04/14-15.03.2018 (avizat); SP13/05-12.08.2022 (avizat) – cu referire la monument.

Urmare cererii adresate de către *așp Profir Veaceslav, reprezentant al beneficiarului - Fundația Culturală pentru Literatură și Artă* cu domiciliul/sediul: Chișinău, str. Sfatul Țării, nr. 2; telefon de contact: 07678218, Doina Dobzeu, înregistrată cu nr. 4422 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 300/15.06.2022): Bloc de apartamente de tip hotelier, tip S+D+P+3E+ER, cu spații comerciale la demisol și parter, situat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. **Sfatul Țării, nr. 2**, (nr. cad. teren 0100521.052).

Utilizare actuală: teren.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral teren 0100521.052 este monument de categorie națională, înscris cu nr. 376 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: construirea unei clădiri de apartamente de tip hotel, cu parcare auto la subsol și spații comerciale la demisol și parter. Regim de înălțime proiectat - S+D+P+3E+ER.

Beneficiar: Fundația Culturală pentru Literatură și Artă

Proiectant: S.C. „ARHPROART” S.R.L. a.ș.p. Profir Veaceslav

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect.**

CNMI examinează documentația de proiect în temeiul prevederilor legislației în vigoare la momentul examinării acesteia. În acest sens, se atrage atenția asupra faptului că, Art. 12¹ din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor prevede la alin. (1) că „pe terenul monumentelor singulare sau al ansamblurilor de monumente se operează doar lucrări în scopul protejării, conservării și restaurării acestor monumente sau a componentelor lor”. Alin. (2) al aceluiași articol stabilește că „intervențiile prin construcții noi pe terenul monumentelor menționate la alin. (1), limitate ca suprafață și volum, sunt permise doar dacă acest fapt este indispensabil pentru valorificarea modernă a monumentului, cu respectarea obligatorie a caracteristicilor istorice ale

bunului imobil protejat, a regimului de înălțime, a cadrului tradițional-istoric, a echilibrului compoziției sale și relației sale istorice cu mediul istorico-arhitectural sau natural, precum și cu asigurarea vizualizării libere a componentelor istorice ale monumentului. Intervențiile prin construcții noi fără legătură funcțională cu aceste monumente și fără argumentare istorico-arhitecturală sunt interzise.”.

Se atrage atenția asupra faptului că documentația de proiect se examinează în temeiul prevederilor legislației în vigoare la momentul examinării acesteia.

Subiectul 2 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Stropșa Alexandra, administrator SC „Stropșa Alexandra” SRL*, cu domiciliul/sediul: *str. L. Deleanu 5/2, ap.(of.) 13, mun. Chișinău*, telefon de contact: *069913666*, e-mail: *lamamuca@mail.ru*, înregistrată cu *nr.4423 din 11.11.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.28/10-22): **Modificarea fațadei încăperii existente cu nr. cadastral 0100205.178.01.013, fără intervenție în construcții portante, str. A. Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: modificarea fragmentului fațadei orientate spre strada A. Pușkin a clădirii, pe porțiunea ocupată de încăperea cu nr. cadastral 0100205.178.01.013 (la parter), fără a se propune intervenții la structura portantă.

Beneficiar: S.C. „Stropșa Alexandra” S.R.L.

Proiectant: „PROJECT LINE” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii, arh. Sava Inna

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect. La faza Proiect de execuție se va elabora soluția privind reconstituirea consolei istorice în parametrii și dimensiunile originale ale acesteia.**

Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Certificat de urbanism CU-0000759 din 24.08.2022

Urmare cererii adresate de către *„COM DH” SRL, Dmitrii Tucin*, cu domiciliul/sediul: –, tel.: *079008007*, înregistrată cu *nr.4424 din 11.11.2022*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.5/09-22): **Replanificarea încăperilor amplasate la nivelul doi al clădirii administrative (S+P+4E), cu executarea unei scări de acces din încăperile de la parter, în vederea amplasării unor officii, pe imobilul, teren cu nr. cadastral 0100205.178, situate în mun. Chișinău, str. A. Pușkin nr. 22.**

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Nu este prezentată expertiza tehnică.

Proiectul prevede: Replanificarea încăperilor amplasate la nivelul doi al clădirii administrative (S+P+4E), cu executarea unei scări de acces din încăperile de la parter, în vederea amplasării unor officii, pe imobilul, teren cu nr. cadastral 0100205.178.

Supraetajarea cu un nivel a construcției cu nr. cadastral 0100205.226.01 (Parter), anexă la construcția cu nr. cadastral 0100205.178.01 (în curte), pentru acoperirea scării de acces proiectate.

Beneficiar: „COM DH” S.R.L.

Proiectant: „RO2R ARCHITECTS” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect.**

Subiectul 4 – PROIECT DE EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.CU-0000807 din 05.09.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP09/03-03.06.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *arh. șef proiect Cataraga Vitalie, reprezentant al beneficiarului – Direcția cultură a Primăriei municipiului Chișinău*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău*, tel.: 022 242278, 022 237687; înregistrată cu nr.4425 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 02/2022): **Restaurarea și recompartimentarea interioară a imobilului din str. V. Micle, nr. 5, mun. Chișinău, și crearea centrului cultural și de artă „Eugen Doga” (imobil cu nr. cadastral 0100205.411.01).**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100205.411.01 este monument de categorie națională, înscris cu nr. 89 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Lucrări de consolidare a structurii portante, de reabilitare a acoperișului, restaurare și reabilitare a tencuielilor fațadelor, restaurare a tâmplăriilor, de recompartimentare și finisări interioare, amenajare teren.

Beneficiar: Direcția cultură, Primăria municipiului Chișinău.

Proiectant: „CATARAGA ARCHITECTS” S.R.L., așp Cataraga Vitalie

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție privind restaurarea și recompartimentarea interioară a imobilului cu nr. cadastral 0100205.411.01 din str. V. Micle, nr. 5, mun. Chișinău, și crearea centrului cultural și de artă „Eugen Doga”.**

Documentația de proiect se va completa cu studiul tehnico-geologic. Se va elabora soluția privind hidroizolarea pe orizontală și pe verticală a fundațiilor clădirii.

Se va completa documentația cu compartimentul rezistență.

Dimensiunile golului ieșirii la terasă din sala de concerte se va proiecta cu lățimea de maxim 2,00 m.

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP18/14-14.11.2019 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Victor Ianioglo*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, or. Codru, str. Andrei Vinaru, 26*, telefon de contact 079408752, 069117012, înregistrată cu nr. 4426 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.10-19) (10-22-în conform indicatorilor): **Reconstruirea încăperilor nelocative cu extinderea pe verticală prin edificarea/supraetajarea a două nivele, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str-la Teatrului, nr. 6/A.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Adresa str. Teatrului 6 este monument de categorie locală, înscris cu nr. 428 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău.

Starea tehnică actuală: raport de expertiză tehnică neprezentat.

Proiectul prevede: reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 0100519.271.01 (P+E+M) cu supraetajarea a două niveluri. Regim pe înălțime proiectat: P+3E+M.

Beneficiar: Victor Ianioglo

Proiectant: „ARH771”, a.ș.p. Dubasov Vladimir.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect, deoarece conceptul arhitectural și spațial-volumetric proiectat nu menține integritatea arhitectonică a desfășurării pe aliniamentul stradal al carterului, neținându-se cont de regimul pe înălțime și plastica arhitecturală a contextului arhitectural.**

Se recomandă elaborarea unei schițe de proiect prin care se va propune o intervenție de reconstrucție a imobilului în conformitate cu Legea nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, care prevede la art. 12² alin. (1) că „*intervențiile pe terenul orașelor, centrelor orașenești, satelor cu statut de monument au drept scop protejarea sau regenerarea mediului istorico-arhitectural sau natural al acestora.*” și alin. (2) „*intervențiile prin construcții noi în cadrul monumentelor menționate la alin. (1) se realizează cu respectarea caracteristicilor mediului istorico-arhitectural al acestora, principiilor de organizare spațial-istorică, implicit parcelarea și scara, păstrând autenticitatea și integritatea acestui mediu. Intervențiile prin construcții noi în cadrul fragmentelor de structură urbană cu mediul istorico-arhitectural degradat sau mutilat se realizează în scopul regenerării acestui mediu.*”

Pentru informare, specificăm că următoarele noțiuni semnifică:

mediu istorico-arhitectural – mediul istoric, spațial și volumetric al orașelor, centrelor orașenești, satelor cu statut de monument sau al zonelor de protecție ale celorlalte categorii de monumente situate în localități, care dispune de următoarele caracteristici fundamentale: tramă stradală cu parametrii ei; parcelare istorică; raport/relație între spațiile libere, construite și verzi (grădini, scuaruri, străzi, piețe și piațete, fond construit istoric); mod de amplasare și relaționare a clădirilor în cadrul parcelelor și cartierelor; sistem de dominante urbane; structură volumetrică, regim de înălțime și exterior specific al elementelor fondului construit istoric, caracterizat prin structură compozițională, tip acoperiș, tip tâmplărie, materiale de construcție utilizate, cromatică etc.;

regenerarea mediului istorico-arhitectural – activități de intervenție constructivă asupra orașelor, centrelor orașenești, satelor cu statut de monument sau în zonele de protecție ale celorlalte tipuri de monumente, direcționate spre consolidarea sau, după caz, reconstituirea caracteristicilor fundamentale ale mediului istorico-arhitectural, bazate pe continuitate, subordonare și integrare armonioasă/organică în acest mediu, ori activități de eliminare sau neutralizare a impactului negativ produs de construcțiile/amenajările de structură asupra mediului urban.

Se va elabora o notă istorică cu prezentarea materialelor cadastrale care clarifică situația cu schimbarea adresei și delimitarea terenului cu atribuirea numărului cadastral separat de cel al adresei str. Teatrului 6.

Se va completa schița de proiect cu desfășurata construită grafic, cu prezentarea cotelor generale ale cornișelor, în scopul analizei regimului de înălțime în raport cu situația reală.

Ținând cont de faptul că se proiectează intervenție de reconstrucție este necesară anexarea la schița de proiect a raportului de expertiză tehnică, elaborat de către experți tehnici atestați.

Cu privire la conceptul arhitectural-spațial al clădirii proiectate se propune revederea formei acoperișului cu proiectarea mansardei sub acoperiș în două pante, excluderea ieșirilor în console ale elementelor fațadei. Balcoanele se vor înlocui cu loje.

Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP14/12-13.08.2018 (neaprobat); SP20/07-22.11.2018 (neaprobat); SP21/19 –06.12.2018 (avizat); SP19/05-04.11.2022(neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Iurie Lisnic*, cu domiciliul/sediul mun. Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 57, ap.69, telefon de contact: 069901060, 069105400, înregistrată cu nr. 4495 din 15.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 11/07-22): **Reconstruirea casei de locuit lit.01 (S+P) cu extindere pe verticală, în limitele planimetrice existente, din mun.Chișinău, str-la Teatrului, nr. 4.**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: raport de expertiză tehnică neprezentat.

Proiectul prevede: Reconstruirea casei de locuit lit.01 (S+P), în limitele planimetrice existente, cu extindere pe verticală. Regim de înălțime proiectat: S+P+2E+M.

Beneficiar: Lisnic Iurie

Proiectant: a.ș.p. Dubasov Vladimir.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect, deoarece conceptul arhitectural și spațial-volumetric proiectat nu menține integritatea arhitectonică a desfășuratei pe aliniamentul stradal al carterului, neținându-se cont de regimul pe înălțime și plastica arhitecturală a contextului arhitectural.**

Se recomandă elaborarea unei schițe de proiect prin care se va propune o intervenție de reconstrucție a imobilului în conformitate cu Legea nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, care prevede la art. 12² alin. (1) că „*intervențiile pe terenul orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument au drept scop protejarea sau regenerarea mediului istorico-arhitectural sau natural al acestora.*” și alin. (2) „*intervențiile prin construcții noi în cadrul monumentelor menționate la alin. (1) se realizează cu respectarea caracteristicilor mediului istorico-arhitectural al acestora, principiilor de organizare spațial-istorică, implicit parcelarea și scara, păstrând autenticitatea și integritatea acestui mediu. Intervențiile prin construcții noi în cadrul fragmentelor de structură urbană cu mediul istorico-arhitectural degradat sau mutilat se realizează în scopul regenerării acestui mediu.*”

Pentru informare, specificăm că următoarele noțiuni semnifică:

mediu istorico-arhitectural – mediul istoric, spațial și volumetric al orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument sau al zonelor de protecție ale celorlalte categorii de monumente situate în localități, care dispune de următoarele caracteristici fundamentale: tramă stradală cu parametrii ei; parcelare istorică; raport/relație între spațiile libere, construite și verzi (grădini, scuaruri, străzi, piețe și piațete, fond construit istoric); mod de amplasare și relaționare a clădirilor în cadrul parcelelor și cartierelor; sistem de dominante urbane; structură volumetrică, regim de înălțime și exterior specific al elementelor fondului construit istoric, caracterizat prin structură compozițională, tip acoperiș, tip tâmplărie, materiale de construcție utilizate, cromatică etc.;

regenerarea mediului istorico-arhitectural – activități de intervenție constructivă asupra orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument sau în zonele de protecție ale celorlalte tipuri de monumente, direcționate spre consolidarea sau, după caz, reconstituirea caracteristicilor fundamentale ale mediului istorico-arhitectural, bazate pe continuitate, subordonare și integrare armonioasă/organică în acest mediu, ori activități de eliminare sau neutralizare a impactului negativ produs de construcțiile/amenajările destructurante asupra mediului urban.

Se va completa schița de proiect cu desfășurata construită grafic cu prezentarea cotelor generale ale cornișelor clădirilor, în scopul analizei regimului de înălțime în raport cu situația reală.

Ținând cont de faptul că se proiectează intervenție de reconstrucție este necesară anexarea la schița de proiect a raportului de expertiză tehnică, elaborat de către experți tehnici atestați.

Cu privire la conceptul arhitectural-spațial al clădirii proiectate se propune revederea formei acoperișului cu proiectarea mansardei sub acoperiș în două pante, modificarea formei lucarnelor sau înlocuirea acestora cu ferestre de acoperiș.

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *Oxana Țurcanu, șef al Aparatului Procuraturii Generale a Republicii Moldova*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, bd. Ștefan cel mare și Sfânt, nr.73*, telefon de contact: +373 22828373; e-mail: proc-gen@procuratura.md, înregistrată cu *nr.3849 din 05.10.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): **Reconstrucția parțială a încăperilor parterului aripii stângi a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova, mun. Chișinău, sect. Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73.**

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: imobilul este monument de categorie națională, înscris cu nr. 384.1 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică Nr. 55/12.09.2022 (expert tehnic Bubuioc Ion).

Proiectul prevede: reabilitarea unor încăperi la parterul clădirii (aripa amplasată la strada Bulgară), în scopul amenajării holului pentru primirea cetățenilor.

Beneficiar: Procuratura Generală a Republicii Moldova

Proiectant: S.R.L. „PROarchitecture”, a.ș.p. Ciubotaru Carolina

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind reabilitarea încăperilor parterului aripii stângi (din strada Bulgară) a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73.**

La elaborarea Proiectului de execuție se vor lua în considerare următoarele obiecții și propuneri:

- **finisarea soclului se va executa similar fațadei orientate spre bd. Ștefan cel Mare și Sfânt (colț cu str. Bulgară);**
- **prin reorganizarea sistematizării verticale a zonei pietonale adiacente intrării, se va soluționa accesul direct pentru persoane cu dizabilități, fără rampă;**
- **intervențiile de finisare a interioarelor holului se vor aduce în concordanță cu stilul arhitectural al clădirii, se propune restabilirea elementelor decorative istorice existente în acest hol.**

Proiectul de execuție se va prezenta spre examinare, inclusiv cu compartimentul Rezistență cu propunerile de consolidare a elementelor constructive.

Subiectul 8 – PROIECT DE EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.CU-0000807 din 05.09.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP09/03-03.06.2022 (avizat).

.....
Urmare cererii adresate de către *Lungu Ion*, cu domiciliul/sediul – *MD-2012, mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65*, tel.: - ; înregistrată cu *nr.4436 din 11.11.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 4-2021-1): **Replanificarea încăperilor imobilului cu nr. cadastral 0100418.101.01.182, cu renovarea fațadei și a scărilor existente, pe terenul cu nr. cadastral 0100418.101, situat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 57.**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100418.101.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Replanificarea încăperilor imobilului cu nr. cadastral 0100418.101.01.182, cu renovarea fațadei și a scărilor existente.

Beneficiar: S.A. „MOLDAGROCONSTRUCȚIA”

Proiectant: „CAERO PROIECT” S.R.L., așp Balaban Valeriu

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Examinarea subiectului se transferă pentru următoarea ședință. Proiectul de execuție se va modifica prin micșorarea dimensiunilor firmei de pe fațadă.**

Pentru subiectul vizat nu se va emite extras din procesul verbal cu data prezentei ședințe. Secretariatul CNMI va infrma proiectantul despre necesitatea ajustării desenelor la cerințele avizului la schița de proiect. Pentru examinare se va include în ordinea de zi doar PE corectat.

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: [SP10/03-09.07.2021 \(avizat\)](#)

Urmare cererii adresate de către *așp Boris Gangal, reprezentant al SRL „ERA-PRIM”, director Tatiana Covaliciuc*, cu domiciliul/sediul - , telefon de contact: 069112473, înregistrată cu *nr.4427 din 11.11.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 12/21): **Reconstrucția complexului comercial cu piața de mărfuri și supraetajarea unui parking în 2 nivele situate pe lot privat în str. Tighina 42/1, mun.Chișinău.**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: bunul imobil este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Reconstrucția complexului comercial cu piața de mărfuri și supraetajarea unui parking în 2 nivele.

Beneficiar: Î.M. „ERA-PRIM” S.R.L.

Proiectant: Centrul SITE, a.ș.p. Gangal Boris

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se transferă examinarea schiței de proiect pentru ședința următoare din motivul lipsei de cvorum pentru examinarea subiectului.**

Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: [SP25/13-04.12.2020 \(neaprobat\)](#); [SP01/03-29.01.2021 \(avizat\)](#); [SP11/07-23.07.2021 \(avizat\)](#); [SP07/12-29.04.2022 \(avizat\)](#).

Urmare cererii adresate de către *așp Boris Gangal, reprezentant al SRL „ORTOPRO”, director Nadejda Croitor*, cu domiciliul/sediul - , telefon de contact: 079465461, înregistrată cu *nr.4428 din 11.11.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): **Reconstruirea imobilului (01) în limitele planimetrice existente, cu extinderea lui pe verticală prin amenajarea mansardei în spațiul cerdacului existent, restaurarea fațadelor și amenajarea subsolului, din str. Mitropolit Petru Movilă, 2, mun. Chișinău, (nr. cad. 0100520.068.01).**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cad. 0100520.068.01 este monument de categorie locală, înscris cu nr. 311 în registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Reconstruirea imobilului (01) în limitele planimetrice existente, cu extinderea lui pe verticală prin amenajarea mansardei în spațiul cerdacului existent, restaurarea fațadelor și amenajarea subsolului.

Beneficiar: „ORTOPRO” S.R.L., Croitor Nadejda

Proiectant: Centrul SITE, a.ș.p. Gangal Boris

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se transferă examinarea schiței de proiect pentru ședința următoare din motivul lipsei de evorum pentru examinarea subiectului.**

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SPI0/04-24.06.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *așp Ion Niți, care reprezintă beneficiarul – Primăria mun. Soroca*, , cu domiciliul/sediul - , telefon de contact: - , înregistrată cu nr.4429 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 11/2022): **Instalarea unei balustrade din contul demolării gardului existent a grădinii publice „Petru Rareș”, parte componentă a zonei istorice a Cetății Soroca, teren cu nr. cad. 7801112.486 din or. Soroca.**

Utilizare actuală: - .

Regim de protecție: zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 2608 (Compartiment Zona de Nord) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Instalarea unei balustrade din contul demolării gardului existent a grădinii publice „Petru Rareș”.

Beneficiar: Primăria municipiului Soroca

Proiectant: „ARHIION PROJECT” S.R.L., a.ș.p. Niți Ion

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect. Se menține în vigoare decizia CNMI adoptată la ședința nr. 10 din 24.06.2022: „Se va elabora o schiță de demontare a gardului și porților din cărămidă existente pentru a exclude bariera vizuală asupra Cetății. Se va elabora un concept de sistematizare verticală a zidului de sprijin existent în context cu terenul parcului adiacent Cetății.”**

Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *așp Ion Niți, care reprezintă beneficiarul – „SAVONLINA” S.R.L.*, administrator, Pcela Gabriela , cu domiciliul/sediul MD-3100, str. Kiev, nr. 2, ap.13, mun. Bălți, telefon de contact: - , înregistrată cu nr.4430 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 12/2022): Construcția unității comerciale D+P+2E+Eretras din contul (construcției nefinalizate) fundației existente din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 68 (construcția pe terenuri nr. cad 0300207.792; 0300207.757; 0300207.832; 0300207.845, 0300207.295).

Utilizare actuală: - .

Regim de protecție: zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 29 (Compartiment municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construcția unității comerciale D+P+2E+Eretras din contul (construcției nefinalizate) fundației existente.

Beneficiar: „SAVONLINA” S.R.L.

Proiectant: „BP-PLAN” S.R.L., a.ș.p. Nițî Ion

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect.**

Clădirea proiectată se extinde peste limita terenului de amplasare. Regimul de înălțime, volumul și arhitectura obiectivului proiectat este în disonanță în raport cu clădirea cu statut de monument, în zona de protecție a căreia se amplasează acesta.

Se recomandă elaborarea altei schițe de proiect, cu respectarea următoarelor condiții:

- regim de înălțime al obiectivului proiectat se va adopta de maxim P+2E;
- organizarea tuturor acceselor (scărilor, ascensoarelor, pantelor) din contul terenului din proprietate;
- simplificarea plasticii arhitecturale a fațadelor.

Subiectul 13 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către „Dan Sor-Agro Consult” S.R.L., cu domiciliul/sediul - , telefon de contact: 068447799, înregistrată cu nr.4431 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): Reconstruirea casei de locuit individuale cu edificarea unui nivel și a mansardei, replanificare interioară a încăperilor, în limita terenului proprietate private cu nr. cadastral 01005190.195, situată sec. Buiucani, str. **Columna**, nr. **139**, mun. Chisinau.

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: bunul imobil este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză (expert tehnic Dohmilă Iurie).

Proiectul prevede: Reconstruirea casei de locuit individuale cu edificarea unui nivel și a mansardei, replanificare interioară a încăperilor. Regim pe înălțime proiectat P+E+M.

Beneficiar: „Dan Sor-Agro Consult” S.R.L.

Proiectant: „ARH-EST STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pentru definitivare. Desenele prezentate nu sunt relevante pentru a înțelege conceptul volumetric al formei acoperișului.**

Se vor elabora o schiță de proiect în care toate desenele vor fi reprezentate clar și conform unuia și aceluiași concept spațial-volumetric.

Se va ține cont de obiectivele expuse în cadrul ședinței privind forma acoperișului și raportul gol-plin al fațadelor.

Subiectul 14 – PROIECT DE EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.CU-0000688 din 01.08.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP04/03-11.03.2022 (neaprobat); SP07/11-29.04.2022 (neaprobat); SP09/05-03.06.2022 (avizat); PE17/04-30.09.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *așp Dimitriu Denis, care reprezintă beneficiarul – Brijaltiuc Larisa*, cu domiciliul/sediul –, tel.: 069192035; înregistrată cu nr.4432 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 08/22): **Resistematizarea clădirii (D+P+E+M) - 01 în limitele planimetrice existente și construirea nivelului 2E din contul mansardei pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100203.028 situat în mun. Chișinău, str. Galbenă nr. 1/1.**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100203.028 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Resistematizarea clădirii (D+P+E+M) - 01 în limitele planimetrice existente și construirea nivelului 2E din contul mansardei.

Beneficiar: Brijaltiuc Larisa

Proiectant: „ARH-EST STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție privind resistematizarea clădirii (D+P+E+M) - 01 în limitele planimetrice existente și construirea nivelului 2E din contul mansardei pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100203.028 situat în mun. Chișinău, str. Galbenă nr. 1/1.**

Subiectul 15 – PROIECT DE EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.CU-0000455 din 20.05.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP16/03-16.09.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *așp Ciochina Serghei, care reprezintă beneficiarul – „RESIDENT CONSTRUCT” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. V. Alecsandri 13, ap. 43*, tel.: - ; înregistrată cu nr.4433 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 30-2022): **Reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100204.459.01, cu edificarea mansardei în cerdacul existent, în limitele planimetrice și volumetrice existente, situate în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 61.**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100204.459.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100204.459.01, cu edificarea mansardei în cerdacul existent, în limitele planimetrice și volumetrice existente.

Beneficiar: „RESIDENT CONSTRUCT” S.R.L.

Proiectant: „MODULPROF” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție privind reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100204.459.01, cu edificarea mansardei în cerdacul existent, în limitele planimetrice și volumetrice existente, situate în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 61.**

Subiectul 16 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP15/04-02.09.2022 (neprobat).

Urmare cererii adresate de către *așp Ciochina Serghei, care reprezintă beneficiarul – „CALINA LTD” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, bd. Ștefan cel mare și Sf., 3*, telefon de contact: -, înregistrată cu *nr.4434 din 11.11.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 16/2022): **Reconstrucția/renovarea fațadei în limitele axelor 1-7 și replanificarea încăperilor nelocative cu nr. cad. 0100207.101.01.387, situate în bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 3, sect. Centru, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: bunul imobil este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză Nr. 316 (expert tehnic Gavrilin Evghenii).

Proiectul prevede: Reconstrucția/renovarea fațadei în limitele axelor 1-7 și replanificarea încăperilor nelocative cu nr. cad. 0100207.101.01.387.

Beneficiar: „CALINA LTD” S.R.L.

Proiectant: „ABPARTNERS STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind reconstrucția/renovarea fațadei în limitele axelor 1-7 și replanificarea încăperilor nelocative cu nr. cad. 0100207.101.01.387.**

La faza proiect de execuție se recomandă a fi proiectată balustrada terasei din sticlă securizată.

Se atrage atenția autorității emitente a actului permisiv, asupra necesității coordonării proiectului cu vecinii, în vederea exploatării terasei de acoperiș.

Subiectul 17 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP15/05-02.09.2022 (neprobat).

Urmare cererii adresate de către *Ivanov Dmitri*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact: *060770087*, *e-mail: mirzaserj@gmail.com*, înregistrată cu *nr.4338 din 08.11.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 16/2022): **Replanificarea/reconstrucția încăperilor cu nr. cad. 0100420.538.01.002, în vederea amplasării spațiului comercial, și modernizarea fațadei și grupurilor de intrare a acestora, amplasate în imobilul 01 pe terenul cu nr. cad. 0100420.538, situate în mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65.**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: bunul imobil este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: Replanificarea/reconstrucția încăperilor cu nr. cad. 0100420.538.01.002, în vederea amplasării spațiului comercial, și modernizarea fațadei și grupurilor de intrare a acestora.

Beneficiar: „TAROL-DD” S.R.L.

Proiectant: „PAINTSERVICE” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind renovarea fațadelor mobilului cu nr. cad. 0100420.538.01, situat în mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65, cu condiția păstrării ferestrelor (în formă de oval) la demisolul clădirii.**

Subiectul 18 – PROIECT DE EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.484/18 din 30.11.2018, prelungit din 26.05.2022 din 20.05.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP15/17-05.10.2017 (neaprobat); SP13/19-02.08.2017 (neaprobat); SP06/06-13.04.2017 (avizat);

SP03/05-16.02.2017 (neaprobat); SP17/18-02.11.2017 (avizat); SP16/06-16.09.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Balan Ion*, cu domiciliul/sediul: –, tel.: - ; înregistrată cu *nr.4112 din 24.10.2022*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 25-09/22): **Construirea unui edificiu (business centru cu apart-hotel D+P+3E+2E niveluri retrase) din str. Grigore Ureche, nr. 70, sect. Rîșcani, mun Chișinău. (teren nr. cad. 0100419.213).**

Utilizare actuală:

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100204.459.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construirea unui edificiu (business centru cu apart-hotel D+P+3E+2E niveluri retrase).

Beneficiar: Balan Ion

Proiectant: „MODULPROF” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Proiectul de execuție nu se aprobă.**

Conceptul intervenției în terenul *Nucleului istoric al Chișinăului*, prin construirea obiectivului proiectat, nu corespunde prevederilor art. 12² alineatele (1) și (2) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor.

La elaborarea proiectului de execuție nu au fost respectați indicii urbanistici stabiliți pentru zona de amplasare și normele în domeniul urbanismului și construcțiilor, fapt ce a generat elaborarea unui concept de construcție care nu se încadrează în contextul istorico-arhitectural.

Se recomandă elaborarea unui proiect prin care se va propune o intervenție de regenerare a mediului istorico-arhitectural al centrului istoric - Nucleul istoric al Chișinăului, monument de categorie națională înscris cu nr. 308 în registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, în conformitate cu Legea nr.1530/1993 privind protejarea monumentelor, care prevede la art. 12² alin. (1) că „*intervențiile pe terenul orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument au drept scop protejarea sau regenerarea mediului istorico-arhitectural sau natural al acestora.*” și alineatului (2) care stabilește că „*intervențiile prin construcții noi în cadrul monumentelor menționate la alin. (1) se realizează cu respectarea caracteristicilor mediului istorico-arhitectural al acestora, principiilor de organizare spațial-istorică, implicit parcelarea și scara, păstrând autenticitatea și integritatea acestui mediu. Intervențiile prin construcții noi în cadrul fragmentelor de structură urbană cu mediul istorico-arhitectural degradat sau mutilat se realizează în scopul regenerării acestui mediu.*”

Pentru informare, specificăm că următoarele noțiuni semnifică:

mediu istorico-arhitectural – mediul istoric, spațial și volumetric al orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument sau al zonelor de protecție ale celorlalte categorii de monumente situate în localități, care dispune de următoarele caracteristici fundamentale: tramă stradală cu parametrii ei; parcelare istorică; raport/relație între spațiile libere, construite și verzi (grădini, scuaruri, străzi, piețe și piațete, fond construit istoric); mod de amplasare și relaționare a clădirilor în cadrul parcelelor și cartierelor; sistem de dominante urbane; structură volumetrică, regim de înălțime și exterior specific al elementelor fondului construit istoric, caracterizat prin structură compozițională, tip acoperiș, tip tâmplărie, materiale de construcție utilizate, cromatică etc.;

regenerarea mediului istorico-arhitectural – activități de intervenție constructivă asupra orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument sau în zonele de protecție ale celorlalte tipuri de monumente, direcționate spre consolidarea sau, după caz, reconstituirea caracteristicilor fundamentale ale mediului istorico-arhitectural, bazate pe continuitate, subordonare și integrare armonioasă/organică în acest mediu, ori activități de eliminare sau neutralizare a impactului negativ produs de construcțiile/amenajările destructurante asupra mediului urban.

Subiectul 19 – PROIECT DE EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000722 din 11.08.2018*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI : SP19/07-04.11.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Herța Nadejda*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr. 19, ap. 112*, tel.: 062029293; înregistrată cu nr.4496 din 15.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 07/22): **Reconstruirea/replanificarea construcției nelocative cu nr. cad. 0100519.136.05, în vederea amplasării unui obiectiv comercial, prestări servicii, din mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni, nr. 45.**

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100519.136.05 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstruirea/replanificarea construcției nelocative cu nr. cad. 0100519.136.05, în vederea amplasării unui obiectiv comercial, prestări servicii.

Beneficiar: S.C. „CAPITOLES-LUX” S.R.L.

Proiectant: Firma tehnico-științifică „ARHITECT-FAUR” S.R.L., a.ș.p. Soltan Ruslan

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție privind reconstruirea/replanificarea construcției nelocative cu nr. cad. 0100519.136.05, în vederea amplasării unui obiectiv comercial, prestări servicii, din mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni, nr. 45.**

Subiectul 20 – PROIECT DE EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.26 din 23.09.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP15/07-02.09.2022 (avizat); SP19/06-04.11.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Consiliul Raional Strășeni, Aparatul Președintelui*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact -, înregistrată cu nr. 4437 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.06-10.22): **Proiectarea restaurării monumentului istoric, Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”, situat pe terenul cu nr. cad. 8042207.246 din intravilanul satului Vorniceni, str. Alexandru cel Bun, r-nul Strășeni.**

Utilizare actuală: construcție de cult

Regim de protecție: obiectul deține statut de monument de categorie națională fiind înscris cu nr. 1441, compartiment Zona de Centru, Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: nesatisfăcătoare. Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor clădirii bisericii de lemn, elaborată în scopul consolidării și restaurării (Iu. Liunenco).

Proiectul prevede: restaurarea monumentului istoric.

Beneficiar: Consiliul Raional Strășeni, Aparatul președintelui.

Proiectant: „AMA ARCHITECTS STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Andrieș Mihail

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție, în baza deliberărilor pe marginea subiectului, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție privind restaurarea monumentului istoric, Biserica de lemn “Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”, situat pe terenul cu nr. cadastral 8042207.246 din intravilanul satului Vorniceni, str. Alexandru cel Bun, r-nul Strășeni.**

Subiectul 21 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP02/17-18.02.2022 (neaprobat); SP05/16-01.04.2022 (neaprobat); SP12/08-29.07.2022 (neaprobat); SP17/09-30.09.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *manager proiect, Caras Albert, care reprezintă beneficiarul- Primăria Colonița*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, s. Colonița*, telefon de contact:022 579165, înregistrată cu nr. 4494 din 15.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): **Restaurarea în complex a Bisericii cu Hramul „Nașterea Maicii Domnului” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, din sat. Colonița, mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici nr. 30.**

Utilizare actuală: construcție de cult

Regim de protecție: imobilul este *monument de categorie națională*, înscris cu nr. 282 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză nr. 9524-03-20/T (expert tehnic, T. Axenti).

Proiectul prevede: restaurarea bisericii, construirea casei parohiale pe terenul din curtea bisericii.

Beneficiar: Primăria satului Colonița, mun. Chișinău

Proiectant: „GEOCONSTRUCT” S.R.L., așp Sava Victor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind restaurarea Bisericii cu Hramul „Nașterea Maicii Domnului” din satul Colonița, mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici nr. 30.**

La faza proiect de execuție se va ține cont de următoarele obiectii:

- **Elementele constructive și soluțiile de consolidare rezultate din intervențiile asupra monumentului urmează a fi „ascunse”, fără a afecta interiorul și exteriorul edificiului bisericii;**
- **Pentru intervențiile proiectate se va elabora inclusiv compartimentul Rezistență, Organizarea lucrărilor de șantier, Tehnologia executării lucrărilor, care se vor anexa la documentația de proiect prezentată spre examinare la CNMI.**

Subiectul 22 – Amenajare parcare auto

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii (Nr. 24-0201/17/2868 din 07.10.2022) adresate de către *beneficiar, Banca Națională a Moldovei* cu domiciliul/sediul: bd. Gr. Vieru, nr. 1, MD-2005, Chișinău; telefon de contact: 022822581, e-mail: official2@bnm.md, înregistrată cu nr.4284 din 03.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 14 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița: Amenajarea parcurii auto (cu suprafața de 468 m²) în limitele hotarelor terenului adiacent sediului Băncii Naționale a Moldovei, din bd. Gr. Vieru, nr. 1, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: - .

Regim de protecție: bunul imobil este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: amenajarea unei parcurii (cu suprafața de 468 m²) în limitele hotarelor terenului adiacent sediului Băncii Naționale a Moldovei.

Beneficiar: Banca Națională a Moldovei

Proiectant: -

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă amenajarea parcurii auto în limitele hotarelor terenului adiacent sediului Băncii Naționale a Moldovei, din bd. Gr. Vieru, nr. 1, mun. Chișinău, cu condiția amenajării suprafeței parcurii cu pavaj eco (gen geoplasă „Armorid Gazon”). Defrișarea arborilor nu se admite.**

Subiectul 23 – Reparații curente

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii (Nr. 155 din 15.11.2022) adresate de către *beneficiar, Centrul Național de Conservare și Promovare a Patrimoniului Cultural Imaterial*, cu domiciliul/sediul: str. M. Eminescu 50, Chișinău; telefon de contact: 022 221540, e-mail: - , înregistrată cu nr.4519 din 16.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 14 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Solicitare: Executarea lucrărilor de reparație a casei scării imobilului cu nr. cadastral 0100205.214.01, din str. Mihai Eminescu, nr. 50, sect. Centru, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100205.214.01 este monument înscris cu nr. 75 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: scara este în stare tehnică nesatisfăcătoare.

Proiectul prevede: șlefuirea și vopsirea ușilor de la intrare, reparația treptelor, șlefuirea și vopsirea balustradei, reparația și vopsirea pereților, demontarea cabinei paznicilor și a turnichetului.

Beneficiar: Centrul Național de Conservare și Promovare a Patrimoniului Cultural Imaterial.

Proiectant: -

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă executarea lucrărilor de reparație a casei scării imobilului cu nr. cadastral 0100205.214.01, din str. Mihai Eminescu, nr. 50, sect. Centru, mun. Chișinău.**

Subiectul 24 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *beneficiar* – *Centrul de plasament temporar pentru persoane cu dizabilități (adulte)*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact: -, înregistrată cu nr.4435 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): **Resistematizarea încăperilor cu reparația capitală a construcției existente, situate pe teritoriul Centrului de plasament temporar pentru persoane cu dizabilități (adulte), s. Brânzeni, r-nul Edineț, nr. cad. 416104.327.02.**

Utilizare actuală: depozite.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cad. 416104.327.02 este parte componentă a monumentului de categorie națională – *Conacul cu parc alui V. Stroescu*, înscris cu nr. 826 (Compartiment Zona de Nord) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport (expert tehnic, Toporeț Victor)

Proiectul prevede: Resistematizarea încăperilor cu reparația capitală a construcției cu nr. cad. 416104.327.02.

Beneficiar: Centrul de Plasament Temporar pentru Persoane cu Dizabilități (adulte) din com. Brânzeni, r-nul Edineț.

Proiectant: „DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se transferă examinarea schiței de proiect pentru o altă ședință, cu asigurarea prezentării autorului de proiect care va susține schița de proiect.**

Subiectul 25 – PETIȚIE

Urmare cererii din 20.10.2022, adresate de către *cetățeanul Cotovschi Grigori*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, 67, ap.14*, telefon de contact: 068166678, e-mail: godiamond2013@hotmail.com ; kgictc@gmail.com , înregistrată cu nr.4203 din 28.10.2022, și cererii din 17.11.2022, adresate de către un grup de locatari, înregistrată cu nr. 4555 din 18.11.2022, se examinează,

Cererea/Petiția prin care locatarii apartamentelor 2, 5A, 7, 9, 10, 11, 12 și 14, nr. 67/2, din str. Mitropolit Varlaam, 67, își exprimă dezacordul lucrărilor de reabilitare a apartamentelor nr. 1 și nr. 4 din adresa respectivă.

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100206.141.01 este monument, înscris cu nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Subiectul 26 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Floreaș Irina*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact: 079204082, e-mail: irina.floreaș88@gmail.com, înregistrată cu nr.4439 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 039/22): **Resistematizarea încăperilor cu organizarea unei intrări separate din contul ferestrei existente, str. Mitropolit Varlaam, nr. 67, sect. Centru, mun Chișinău (încăperi nelocative nr. 1, nr. cad. 0100206.141.01.001).**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100206.141.01 este monument, înscris cu nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică (expert tehnic, Toporeț Victor)

Proiectul prevede: Resistematizarea încăperilor apartamentului nr. 1 cu transformarea unui gol de fereastră în gol de ușă cu ieșire spre strada Mitropolit Varlaam. Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, ap. Nr. 1 este cu destinație locativă.

Beneficiar: Florean Irina Iurie

Proiectant: „DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării subiectului dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se transferă examinarea schiței de proiect pentru o altă sedință, cu asigurarea prezentării autorului de proiect care va susține conceptul de resistematizare al apartamentelor nr. 1 și nr. 4 din blocul de locuit din str. Mitropolit Varlaam , 67.**

Subiectul 27 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *beneficiar, Șarpi Vladimir*, cu domiciliul/sediul: –, telefon de contact: 068188622, e-mail: *sarpivl@yahoo.com* , înregistrată cu nr.4438 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 038/22): **Resistematizarea încăperilor cu organizarea unei intrări separate din contul ferestrei existente, str. Mitropolit Varlaam, nr. 67, sect. Centru, mun Chișinău (încăperi nelocative nr. 4, nr. cad. 0100206.141.01.004).**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100206.141.01 este monument, înscris cu nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport expertiză nu se prezintă

Proiectul prevede: Resistematizarea încăperilor apartamentului nr. 4 cu transformarea unui gol de fereastră în gol de ușă cu ieșire spre strada Mitropolit Varlaam.

Beneficiar: Șarpi Vladimir

Proiectant: „DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării subiectului dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se transferă examinarea schiței de proiect pentru o altă sedință, cu asigurarea prezentării autorului de proiect care va susține conceptul de resistematizare al apartamentelor nr. 1 și nr. 4 din blocul de locuit din str. Mitropolit Varlaam , 67.**

Subiectul 28 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP13.1/27-09.08.2017(avizat); PE19/03.2-07.11.2018(avizat); PE17/12-30.09.2022 (aviz neemis); PE19/11-04.11.2022 (avizat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 551/17 din 30.08.2017

.....
Urmare cererii adresate de către *Muzeul Național de Artă al Moldovei*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 115*; tel.: 022 241730, fax: 022 245332, înregistrată cu nr. 4520 din 16.11.2022,

se examinează, inclusiv în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) și sbp.9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

Schița de proiect (obiect nr. 087/06-040/09-04, 05/2017 – B, B1, V1, C): **Continuarea restaurării Muzeului Național de Artă, str. 31 August, 1989, nr. 115, or. Chișinău.**

Utilizare actuală: publică, cultură și agrement.

Regim de protecție: Bunul imobil (teren nr. cadastral 0100520.181 și construcțiile amplasate pe acesta) are statut de monument de arhitectură și istorie de categorie națională, fiind înscris cu nr. 205 la compartimentul Municipiul Chișinău din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. În același timp, este parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Continuarea restaurării Muzeului Național de Artă. (Lucrări la blocurile B și V1 (nr. cadastral 0100520.181.03), C (nr. cadastral 0100520.181.01) și construcție nouă bloc B1.

Beneficiar: I.P. Muzeul Național de Artă al Moldovei.

Proiectant: S.C. „ARHSTUDIOCUB”, așp Bulat Gheorghe.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Examinarea schiței de proiect se transferă pentru altă ședință din motivul lipsei de cvorum pentru examinarea subiectului.**

.....