

ORDINEA de ZI a ședinței CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 22 din 09.12.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Decizia CNMI
1.	SP	Reconstrucția complexului comercial cu piața de mărfuri și supraetajarea unui parking în 2 nivele situate pe lot privat în str. Tighina 42/1 , mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	Î.M. „ERA-PRIM” S.R.L.	Centrul SITE, a.ș.p. Gangal Boris	4427 din 11.11.2022	SP10/03-09.07.2021 (avizat)	SP22/01-09.12.2022 (avizat)
2.	SP	Reconstruirea imobilului (01) în limitele planimetrice existente, cu extinderea lui pe verticală prin amenajarea mansardei în spațiul cerdacului existent, restaurarea fațadelor și amenajarea subsolului, din str. Mitropolit Petru Movilă, 2 , mun. Chișinău, (nr. cad. 0100520.068.01). <i>(bunul imobil cu nr. cad. 0100520.068.01 este monument de categorie locală, înscris cu nr. 311 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	„ORTOPRO” S.R.L., Croitor Nadejda	Centrul SITE, a.ș.p. Gangal Boris	4428 din 11.11.2022	SP25/13-04.12.2020(neaprobat); SP01/03-29.01.2021 (avizat); SP11/07-23.07.2021 (avizat); SP07/12-29.04.2022 (avizat).	SP22/02-09.12.2022 (avizat)
3.	PE	Reconstrucția clădirii (02) – S+P+M cu supraetajare, situate în str. Mitropolit Petru Movilă, nr. 2/A , mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	SRL „ORTOPRO”	Centrul SITE, a.ș.p. Gangal Boris	4740 din 30.11.2022	SP07/12-29.04.2022 (neaprobat) SP11/11-08.07.2022 (avizat)	PE22/03-09.12.2022 (avizat)
4.	PE	Replanificarea încăperilor imobilului cu nr. cadastral 0100418.101.01.182, cu renovarea fațadei și a scărilor existente, pe terenul cu nr. cadastral 0100418.101, situat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 57 . <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	S.A. „MOLDAGROCON STRUCȚIA”	„CAERO PROIECT” S.R.L., așp Balaban Valeriu	4436 din 11.11.2022	SP09/03-03.06.2022 (avizat).	PE22/04-09.12.2022 (avizat)
5.	SP	Resistemizarea încăperilor cu reparația capitală a construcției existente, situate pe teritoriul Centrului de plasament temporar pentru persoane cu dizabilități (adulte), s. Brânzeni , r-nul Edineț, nr. cad. 416104.327.02. <i>(bunul imobil cu nr. cad. 416104.327.02 este parte componentă a monumentului de categorie națională – Conacul cu parc alui</i>	Centrul de Plasament Temporar pentru Persoane cu Dizabilități (adulte) din com.	„DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	4435 din 11.11.2022	--	SP22/05-09.12.2022 (neaprobat)

		V. Stroescu, înscris cu nr. 826 (Compartiment Zona de Nord) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Brînzeni, r-nul Edineț.				
6.	SP	Resistematizarea încăperilor cu organizarea unei intrări separate din contul ferestrei existente, str. Mitropolit Varlaam , nr. 67 , sect. Centru, mun Chișinău (apartament nr. 1 , nr. cad. 0100206.141.01.001). (imobilul cu nr. cadastral 0100206.141.01 este monument, înscris cu nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; este parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	Florea Irina Iurie	„DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	4439 din 11.11.2022	--	SP22/06-09.12.2022 (neaprobat)
7.	SP	Resistematizarea încăperilor cu organizarea unei intrări separate din contul ferestrei existente, str. Mitropolit Varlaam , nr. 67 , sect. Centru, mun Chișinău (încăperi nelocative nr. 4 , nr. cad. 0100206.141.01.004). (imobilul cu nr. cadastral 0100206.141.01 este monument, înscris cu nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; este parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	Șarpi Vladimir	„DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	4438 din 11.11.2022	SP06/09-14.04.2016 (neaprobat); SP21/21-05.010.2017 (neaprobat)	SP22/07-09.12.2022 (neaprobat)
8.	SP	Organizarea unei reședințe cultural-creative a Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”, imobilul cu nr. cadastral 0100202.017.03, amenajarea unei scene pentru manifestații culturale, situată în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alexei Mateevici , nr. 79 . (terenul monumentului: nr. 352, Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.)	Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”	„ARH-EST STUDIO” S.R.L. a.ș.p. Dumitrașcu Leonid	4608 din 22.11.2022	--	SP22/08-09.12.2022 (avizat)
9.	SP	Replanificarea apartamentelor nr. 18, 24a, comas area și schimbarea destinației, situate pe str. 31 August 1989 , nr. 139 , sect. Buiucani, mun. Chișinău. (monument de categorie locală, înscris cu nr. 100 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Perov Eugeniu	„ARHIDALEX-PROIECT” SRL, așp Burciu Grigore	4851 din 08.12.2022	SP11/13-08.07.2022 (neaprobat)	SP22/09-09.12.2022 (avizat)
10.	SP	Resistematizarea încăperii comerciale din cadrul centrului cultural-distractiv „PATRIA”, situate în mun. Chișinău, sect. Buiucani, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 103 .	„COLAJ MEDIA” s.r.l.	S.C. „Resurs Point” S.R.L., așp Pruteanu Alexandru	4734 din 30.11.2022	--	Neexaminat, transferat pentru altă ședință

		(parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).					
11.	SP	Reconstrucția în limitele planimetrice a imobilului privat cu examinarea posibilității extinderii pe verticală, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Mateevici , nr 34A . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Chizil Elena	”OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor	4735 din 30.11.2022	SP13/04-12.08.2022 (neaprobat); SP19/02- 04.11.2022 (neaprobat).	SP22/11-09.12.2022 (avizat)
12.	SP	Reconstrucția imobilelor amplasate pe teren privat cu extindere, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Mateevici , nr 34 . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	”PARI-BUCURS” S.R.L.,	”OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor	4736 din 30.11.2022	PE23/05-18.12.2014 (neapr.); SP04/11-12.03.2015 (neapr.); SP05/16-26.03.2015 (neapr.); SP07/11-24.04.2015 (avizat); SP09/11-28.05.2015 (neapr.); SP10/17-11.06.2015 (avizat); PE07/04-21.04.2016 (avizat); SP05/12-21.06.2019 (avizat); SP19/03- 04.11.2022 (neaprobat).	SP22/12-09.12.2022 (avizat)
13.	SP	Reconstruirea casei de locuit lit.01 (S+P) cu extindere pe verticală, în limitele planimetrice existente, din mun. Chișinău, str-la. Teatrului , nr. 4 . (nr.cad. 0100519.144.02). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Lisnic Iurie	„ARH771”, a.ș.p. Dubasov Vladimir.	4737 din 30.11.2022	SP14/12-13.08.2018 (neaprobat); SP20/07-22.11.2018 (neaprobat); SP21/19 –06.12.2018 (avizat); SP19/05-04.11.2022 (neaprobat); SP21/06-18.11.2022 (neaprobat).	SP22/13-09.12.2022 (neaprobat)
14.	SP	Reconstruirea încăperilor nelocative cu extinderea pe verticală prin edificarea/supraetajarea a două nivele, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str-la Teatrului , nr. 6/A . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Victor Ianioglo	„ARH771”, a.ș.p. Dubasov Vladimir.	4738 din 30.11.2022	SP18/14-14.11.2019 (neaprobat). SP21/05-18.11.2022 (neaprobat).	SP22/14-09.12.2022 (neaprobat)
15.	SP	Replanificarea clădirii (P+E, nr. cad. 0100207.267.01) din str. L.Tolstoi , nr. 41 , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Biroul migrație și azil al Ministerului Afacerilor Interne	II „Pasecinik”, așp Pasecnic	4742 din 30.11.2022	--	SP22/15-09.12.2022 (avizat)
16.	SP	Alimentarea cu energie electrică a centralei fotovoltaice pentru bloc administrativ din sect. Buiucani, str. Sfatul Țării , nr. 18 , mun. Chișinău. NLC 2259087, 2259088 – conectarea sursei regenerabile. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	IP Centrul de Cultură și Artă	„REPROMUN” SRL	4671 din 29.11.2022	--	SP22/16-09.12.2022 (avizat)

17.	PE	Restabilirea construcției comerciale, prestări servicii cu regimul de înălțime P pe terenul cu nr. cadastral 0100421.019.01, situate în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri , nr. 120, mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	S.C. „VALERIU GRAMA” SRL	„MODULPROF” SRL, așp Spasov Anatol	4741 DIN 30.11.2022	SP16/05-16.09.2022 (avizat)	PE22/17-09.12.2022 (avizat)
18.	SP	Construcția unității comerciale D+P+2E+Eretras din contul (construcției nefinalizate) fundației existente din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 68 (construcția pe terenuri nr. cad 0300207.792: 0300207.757; 0300207.832; 0300207.845, 0300207.295). (zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 29 (compartiment Municipiul Bălți), Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„SAVONLINA” S.R.L.	„BP-PLAN” S.R.L., a.ș.p. Niț Ion	4739 din 30.11.2022	SP21/12-18.11.2022 (neaprobat)	Neexaminat, transferat pentru altă ședință
19.	Dosar de declassare	Dosar de declassare a imobilului înscris cu nr. 846 (Compartiment Zona de Nord) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993	Din oficiu	Direcția patrimoniu cultural, MC	-	-	D01/19-09.12.2022 (aprobat)
20.	Dosar de clasare	Dosar de clasare a bunurilor imobile a S.A. „Barza Albă” din mun. Bălți - obiect al patrimoniului cultural-național al Republicii Moldova, conform Legii nr. 238/2022 <i>cu privire la acordarea statutului de obiect al patrimoniului cultural-național al republicii Moldova bunurilor Societății pe Acțiuni „Barza Albă”.</i>	Cancelaria de Stat	Direcția patrimoniu cultural, MC	-	-	C04/20-09.12.2022 (aprobat)
21.	Dosar de clasare	Dosar de clasare a edificiului bisericii Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil (datate din 1916) din s. Buciușca, com. Saharna Nouă, r-nul Rezina.		Direcția patrimoniu cultural, MC	-	-	C05/21-09.12.2022 (aprobat)
22.	Dosar de clasare	Dosar de clasare a clădirii Aerogării Chișinău-Revaca”, din str. Aeroport, nr. 16, mun. Chișinău.		Direcția patrimoniu cultural, MC	-	-	C06/22-09.12.2022 (aprobat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 22 din 09.12.2022

Subiectul 1 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP10/03-09.07.2021 (avizat)

Urmare cererii adresate de către așp Boris Gangal, reprezentant al SRL „ERA-PRIM”, director Tatiana Covaliciuc, cu domiciliul/sediul - , telefon de contact: 069112473, înregistrată cu nr.4427 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 12/21): **Reconstrucția complexului comercial cu piața de mărfuri și supraetajarea unui parking în 2 nivele situate pe lot privat în str. Tighina 42/1, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: bunul imobil este parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Reconstrucția complexului comercial cu piața de mărfuri și supraetajarea unui parking în 2 nivele.

Beneficiar: Î.M. „ERA-PRIM” S.R.L.

Proiectant: Centrul SITE, a.ș.p. Gangal Boris

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă condiționat schița de proiect privind reconstrucția complexului comercial cu piața de mărfuri și supraetajarea unui parking în 2 nivele situate pe lot privat în str. Tighina 42/1, mun. Chișinău.*

La faza elaborării proiectului de execuție se va ține cont de următoarele obiecții și propuneri în vederea asigurării integrării armonioase a clădirii proiectate în contextul arhitectural-spațial existent:

- clădirea se va diminua în dimensiuni prin retragerea volumului acesteia în aliniament cu clădirea SA „Moldtelecom”, nr. cad. 0100206.176.03;

- revederea concepției designului elementelor de fațadă a nivelurilor parcării.

Subiectul 2 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP25/13-04.12.2020 (neaprobat); SP01/03-29.01.2021 (avizat); SP11/07-23.07.2021 (avizat); SP07/12-29.04.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *așp Boris Gangal, reprezentant al SRL „ORTOPRO”, director Nadejda Croitor*, cu domiciliul/sediul - , telefon de contact: 079465461, înregistrată cu nr.4428 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): **Reconstruirea imobilului (01) în limitele planimetrice existente, cu extinderea lui pe verticală prin amenajarea mansardei în spațiul cerdacului existent, restaurarea fațadelor și amenajarea subsolului, din str. Mitropolit Petru Movilă, 2, mun. Chișinău, (nr. cad. 0100520.068.01).**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cad. 0100520.068.01 este monument de categorie locală, înscris cu nr. 311 în registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Reconstruirea imobilului (01) în limitele planimetrice existente, cu extinderea lui pe verticală prin amenajarea mansardei în spațiul cerdacului existent, restaurarea fațadelor și amenajarea subsolului.

Beneficiar: „ORTOPRO” S.R.L., Croitor Nadejda

Proiectant: Centrul SITE, a.ș.p. Gangal Boris

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect privind reabilitarea imobilului (nr. cad. 0100520.068.01) în limitele planimetrice existente, cu extinderea lui pe verticală prin amenajarea mansardei în spațiul cerdacului existent, restaurarea fațadelor și amenajarea subsolului, din str. Mitropolit Petru Movilă, nr. 2, mun. Chișinău.*

Subiectul 3 – PROIECT DE EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.508i/21 din 27.12.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP07/12-29.04.2022 (neaprobat); SP11/11-08.07.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Boris Gangal, așp, reprezentant al beneficiarului SRL „ORTOPRO”*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. Florilor 16/3 nr. 41, tel.: 079521991*; înregistrată cu *nr.4740 din 30.11.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 84-22-2): **Reconstrucția clădirii (02) – S+P+M cu supraetajare, situate în str. Mitropolit Petru Movilă, nr. 2/A, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* - nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: reconstruirea clădirii (nr. cadastral 0100520.068.02) – S+P+M (existent) cu supraetajare (regim de înălțime proiectat S+P+2E+M), situate în str. Mitropolit Petru Movilă, nr. 2/A, mun. Chișinău.

Beneficiar: „ORTOPRO” S.R.L., Croitor Nadejda

Proiectant: Centrul SITE, a.ș.p. Gangal Boris

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 84-22-2) privind reconstruirea clădirii (nr. cadastral 0100520.068.02) – S+P+M (existent) cu supraetajare (regim de înălțime proiectat S+P+2E+M), situate în str. Mitropolit Petru Movilă, nr. 2/A, mun. Chișinău.***

Subiectul 4 – PROIECT DE EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.CU-0000807 din 05.09.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP09/03-03.06.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Lungu Ion*, cu domiciliul/sediul – *MD-2012, mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65*, tel.: - ; înregistrată cu *nr.4436 din 11.11.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 4-2021-1): **Replanificarea încăperilor imobilului cu nr. cadastral 0100418.101.01.182, cu renovarea fațadei și a scărilor existente, pe terenul cu nr. cadastral 0100418.101, situat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 57.**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100418.101.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* - nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Replanificarea încăperilor imobilului cu nr. cadastral 0100418.101.01.182, cu renovarea fațadei și a scărilor existente.

Beneficiar: S.A. „MOLDAGROCONSTRUCȚIA”

Proiectant: „CAERO PROIECT” S.R.L., așp Balaban Valeriu

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 4-2021-1) privind replanificarea încăperilor imobilului cu nr. cadastral 0100418.101.01.182, cu renovarea fațadei și a scărilor existente, pe terenul cu nr. cadastral 0100418.101, situat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 57.*

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *beneficiar – Pascari Vasile, directorul Centrului de plasament temporar pentru persoane cu dizabilități (adulte)*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact: -, înregistrată cu *nr.4759 din 01.12.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): *Reabilitarea construcției existente, situată pe teritoriul Centrului de plasament temporar pentru persoane cu dizabilități (adulte), s. Brânzeni, r-nul Edineț, nr. cad. 416104.327.02.*

Utilizare actuală: depozite.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cad. 416104.327.02 este parte componentă a monumentului de categorie națională – *Conacul cu parc a lui V. Stroescu*, înscris cu nr. 826 (Compartiment Zona de Nord) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport (expert tehnic, Toporeț Victor)

Proiectul prevede: Reabilitarea construcției cu nr. cad. 416104.327.02.

Beneficiar: Centrul de Plasament Temporar pentru Persoane cu Dizabilități (adulte) din com. Brânzeni, r-nul Edineț.

Proiectant: „DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează schița de proiect.*

Motivarea returnării: *Lipsa compartimentului cercetărilor arhitectural-istorice. Soluții de reabilitare care propun modificarea arbitrară a aspectului originar al clădirii.*

Propuneri: *Se va elabora compartimentul cercetărilor de teren, cu efectuarea releveului clădirii și reprezentarea grafică a tuturor desenelor de releveu, inclusiv a secțiunilor, detaliilor elementelor de decor, tâmplăriei istorice, elementelor șarpantei, în special a elementelor de streșină. Se va realiza cercetarea paramentului fațadelor prin sondaje de tencuială (pentru identificarea dimensiunilor golurilor istorice) și sondaje coloristice (pentru identificarea soluției coloristice autentice).*

Conceptul intervenției de reabilitare și adaptare la funcțiunea propusă se admite.

Totodată, nu se admit intervenții care modifică aspectul istoric: închiderea golurilor de la nivelul cerdacului, folosirea materialelor de finisare necaracteristice monumentului istoric (plăci de teracotă la soclu, ferestre sau uși din PVC, acoperiș din tablă profilată).

Acoperișul se va proiecta cu învelitoare după modelul de epocă – din șindrili.

Dintre soluțiile de consolidare a zidărilor se va exclude soluția de cămășuire pe exterior.

Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Floreaan Irina*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact: *079204082*, e-mail: *irina.floreaan88@gmail.com*, înregistrată cu *nr.4439 din 11.11.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 039/22): Resistemizarea încăperilor cu organizarea unei intrări separate din contul ferestrei existente, str. **Mitropolit Varlaam, nr. 67, sect. Centru, mun Chișinău** (încăperi locative nr. 1, nr. cad. 0100206.141.01.001).

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100206.141.01 este monument, înscris cu nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică (expert tehnic, Toporeț Victor)

Proiectul prevede: Resistemizarea încăperilor apartamentului nr. 1 cu transformarea unui gol de fereastră în gol de ușă cu ieșire spre strada Mitropolit Varlaam. Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, ap. Nr. 1 este cu destinație locativă.

Beneficiar: Florea Irina Iurie

Proiectant: „DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării pe subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

Se respinge schița de proiect deoarece intervenția asupra transformării golului de fereastră în gol de ușă la apartamentul nr. 1 este una punctiformă și va afecta integritatea structurii arhitectonice a fațadei monumentului din str. Mitropolit Varlaam nr. 67, mun. Chișinău (nr. cadastral 0100206.141.01).

Se va elabora o schiță de proiect care va prevedea restaurarea integrală fațadelor clădirii cu statut de monument, cu restabilirea aspectului istoric al acestuia. Soluțiile de proiect se vor elabora în baza studiului istoric și cercetărilor de teren al monumentului.

Pentru buna implementare a intervenției asupra monumentului, schița de proiect se va elabora la cererea asociației locatarilor și poate fi depusă spre examinarea CNMI în baza cererii beneficiarului - gestionarul clădirii.

Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP06/09-14.04.2016 (neaprobat); SP21/21-05.010.2017 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *beneficiar, Șarpi Vladimir*, cu domiciliul/sediul: –, telefon de contact: 068188622, e-mail: *sarpivl@yahoo.com*, înregistrată cu nr.4438 din 11.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 038/22): Resistemizarea încăperilor cu organizarea unei intrări separate din contul ferestrei existente, str. **Mitropolit Varlaam, nr. 67, sect. Centru, mun Chișinău** (încăperi nelocative nr. 4, nr. cad. 0100206.141.01.004).

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100206.141.01 este monument, înscris cu nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport expertiză nu se prezintă

Proiectul prevede: Resistemizarea încăperilor apartamentului nr. 4 cu transformarea unui gol de fereastră în gol de ușă cu ieșire spre strada Mitropolit Varlaam.

Beneficiar: Șarpi Vladimir

Proiectant: „DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării subiectului dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se respinge schița de proiect deoarece intervenția asupra transformării golului de fereastră în gol de ușă la apartamentul nr. 4 este una punctiformă și va afecta integritatea structurii arhitectonice a fațadei monumentului din str. Mitropolit Varlaam nr. 67, mun. Chișinău (nr. cadastral 0100206.141.01).*

Se va elabora o schiță de proiect care va prevedea restaurarea integrală a fațadelor clădirii cu statut de monument, cu restabilirea aspectului istoric al acestuia. Soluțiile de proiect se vor elabora în baza studiului istoric și cercetărilor de teren al monumentului.

Pentru buna implementare a intervenției asupra monumentului, schița de proiect se va elabora la cererea asociației locatarilor și poate fi depusă spre examinarea CNMI în baza cererii beneficiarului - gestionarul clădirii.

Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”*, director *Maria Șleahțișchi*, cu domiciliul/sediul: *Chișinău, str. A.Mateevici, nr. 79, mun. Chișinău*; telefon de contact: *069468356*, înregistrată cu *nr. 4608 din 22.11.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. -): **Organizarea unei reședințe cultural-creative a Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”, imobilul cu nr. cadastral 0100202.017.03, amenajarea unei scene pentru manifestații culturale, situată în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alexei Mateevici, nr. 79.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral teren 0100202.017 – adresă cu statut de monument de categorie națională, înscris cu nr. 352 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* - nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: nesatisfăcătoare

Proiectul prevede: reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100202.017.03 cu regim de înălțime proiectat - Parter, și amenajarea terenului cu amplasarea unei scene pentru manifestații culturale.

Beneficiar: Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”

Proiectant: „ARH-EST STUDIO” S.R.L. a.ș.p. Dumitrașcu Leonid

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect privind reconstruirea imobilul cu nr. cadastral 0100202.017.03 cu organizarea unei reședințe cultural-creative a Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”, și amenajarea unei scene pentru manifestații culturale, situată în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alexei Mateevici, nr. 79.***

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: *SP11/13-08.07.2022 (neaprobat).*

Urmare cererii adresate de către *Perov Eugeniu*, cu domiciliul/sediul - , telefon de contact: -, înregistrată cu *nr.4733 din 30.11.2022*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): **Replanificarea apartamentelor nr. 18, 24a, comasarea și schimbarea destinației, situate pe str. 31 August 1989, nr. 139, sect. Buiucani, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: monument de categorie locală, înscris cu nr. 100 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: Replanificarea apartamentelor nr. 18, 24a, comasarea și schimbarea destinației.

Beneficiar: Perov Eugeniu

Proiectant: „ARHIDALEX-PROIECT” SRL, așp Burciu Grigore.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect privind replanificarea apartamentelor nr. 18, 24a, comasarea și schimbarea destinației, situate pe str. 31 August 1989, nr. 139, sect. Buiucani, mun. Chișinău.*

Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către „COLAJ MEDIA” s.r.l., Sergiu Cocea, cu domiciliul/sediul: MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, telefon de contact: -, înregistrată cu nr.4734 din 30.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 004/07.22C): **Resistematizarea încăperii comerciale din cadrul centrului cultural-distractiv „PATRIA”, situate în mun. Chișinău, sect. Buiucani, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 103.**

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993). **Lista – procedură de clasare**

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Resistematizarea încăperii comerciale din cadrul centrului cultural-distractiv „PATRIA”.

Beneficiar: „COLAJ MEDIA” s.r.l.

Proiectant: S.C. „Resurs Point” S.R.L., așp Pruteanu Alexandru

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se transferă examinarea schiței de proiect pentru o altă ședință, cu asigurarea prezentării autorului de proiect care va susține schița de proiect.**

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP13/04-12.08.2022 (neaprobat); SP19/02-04.11.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Chizil Elena*, cu domiciliul/sediul – *r-nul Grigoriopol, s-la Stepnoi nr. 6*, telefon de contact –, înregistrată cu nr.4735 din 30.11.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.222/KI-2022): **Reconstrucția în limitele planimetrice a imobilului privat cu examinarea posibilității extinderii pe verticală, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Mateevici, nr. 34A.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză Nr. 3-07-21 (expert tehnic Ceapa Grigore)

Proiectul prevede: reconstruirea, în limitele planimetrice existente ale imobilului cu nr. cadastral 0100204.496.01, a unei clădiri cu regim pe înălțime P+2E + etaj retras (cota maximă - +14.55 m).

Beneficiar: Chizil Elena

Proiectant: „OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect privind reconstruirea, în limitele planimetrice existente ale imobilului cu nr. cadastral 0100204.496.01, a unei clădiri cu regim pe înălțime P+2E + etaj retras (cota maximă - +14.55 m).*

Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: PE23/05-18.12.2014 (neapr.); SP04/11-12.03.2015 (neapr.); SP05/16-26.03.2015 (neapr.); SP07/11-24.04.2015 (avizat); SP09/11-28.05.2015 (neapr.); SP10/17-11.06.2015 (avizat); PE07/04-21.04.2016 (avizat); SP05/12-21.06.2019 (avizat); SP19/03-04.11.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Ion Plăcintă*, cu domiciliul/sediul – str. A. Mateevici 34, Chișinău, tel.: 069108851, înregistrată cu nr.4736 din 30.11.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.223/KI-2022): **Reconstrucția imobilelor amplasate pe teren privat cu extindere, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Mateevici, nr. 34.**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Nu este prezentată expertiza tehnică.

Proiectul prevede: Reconstrucția imobilelor amplasate pe teren privat (regim de înălțime P) cu extindere pe verticală – S+P+2E+Eretras. O notă explicativă privind intervențiile de reconstrucție nu este prezentată.

Beneficiar: „PARI-BUCURS” S.R.L.,

Proiectant: ”OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect (obiect nr. 223/KI-2022) privind reconstrucția imobilelor amplasate pe teren privat cu extindere, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Mateevici, nr 34.*

Subiectul 13 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP14/12-13.08.2018 (neaprobat); SP20/07-22.11.2018 (neaprobat); SP21/19 –06.12.2018 (avizat); SP19/05-04.11.2022 (neaprobat); SP21/06-18.11.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Larisa Lisnic*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 57, ap.69*, telefon de contact: 069901060, 069105400, înregistrată cu nr. 4737 din 30.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 11/07-22): **Reconstruirea casei de locuit lit.01 (S+P) cu extindere pe verticală, în limitele planimetrice existente, din mun.Chișinău, str-la Teatrului, nr. 4.**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: raport de expertiză tehnică neprezentat.

Proiectul prevede: Reconstruirea casei de locuit lit.01 (S+P), în limitele planimetrice existente, cu extindere pe vertical. Regim de înălțime proiectat: S+P+2E+M.

Beneficiar: Lisnic Iurie

Proiectant: a.ș.p. Dubasov Vladimir.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează schița de proiect.*

Cu privire la conceptul arhitectural-spațial al clădirii proiectate se menține în vigoare condiționarea ce ține de reproiectarea formei mansardei organizate sub acoperiș în două pante. Iluminarea spațiului mansardei se va asigura prin frontoanele laterale și ferestre în planul acoperișului, respectiv, lucarnele se vor exclude.

Subiectul 14 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP18/14-14.11.2019 (neaprobat); SP21/05-18.11.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Victor Ianioglo*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, or. Codru, str. Andrei Vinaru, 26*, telefon de contact 079408752, 069117012, înregistrată cu nr. 4738 din 30.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.10-19) (10-22-în conform indicatoarelor): **Reconstruirea încăperilor nelocative cu extinderea pe verticală prin edificarea/supraetajarea a două nivele, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str-la Teatrului, nr. 6/A.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Adresa str. Teatrului 6 este monument de categorie locală, înscris cu nr. 428 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău.

Starea tehnică actuală: raport de expertiză tehnică neprezentat.

Proiectul prevede: reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 0100519.271.01 (P+E+M) cu supraetajarea a două niveluri. Regim pe înălțime proiectat: P+3E+M.

Beneficiar: Victor Ianioglo

Proiectant: „ARH771”, a.ș.p. Dubasov Vladimir.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect.***

Cu privire la conceptul arhitectural-spațial al clădirii proiectate se menține în vigoare condiționarea ce ține de reproiectarea formei mansardei organizate sub acoperiș în două pante. Iluminarea spațiului mansardei se va asigura prin frontoanele laterale și ferestre în planul acoperișului, respectiv, lucarnele se vor exclude.

Subiectul 15 – SCHIȚĂ de PROIECT

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.CU-0001037 din 21.11.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Mihail Vodă*, director al Biroului migrație și azil al Ministerului Afacerilor Interne, cu domiciliul/sediul: *MD-2028, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124*, telefon de contact: 022 272203; e-mail: *migratie@mai.gov.md*, înregistrată cu nr.4742 din 30.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 15/2022): **Replanificarea clădirii (P+E, nr. cad. 0100207.267.01) din str. L. Tolstoi, nr. 41, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Replanificarea clădirii (P+E, nr. cad. 0100207.267.01), schimbarea ușii accesului principal, amenajarea rampei de acces pentru persoane cu dizabilități.

Beneficiar: Biroul migrație și azil al Ministerului Afacerilor Interne

Proiectant: II „Pasecinik”, așp Pasecnic

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect privind replanificarea interioară a clădirii (P+E) nr. cad. 0100207.267.01), schimbarea ușii accesului principal, amenajarea rampei de acces pentru persoane cu dizabilități, din str. L.Tolstoi, nr. 41, mun. Chișinău. Se condiționează executarea rampei cu finisare din materiale naturale și bara din inox.*

Subiectul 16 – SCHIȚA de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către Nicolae Țarnă, director al IP Centrul de Cultură și Artă, „Ginta latină” cu domiciliul/sediul: mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, nr. 18, tel.: +373 22237680; e-mail: gintalatina@gmail.com; înregistrată cu nr.4671 din 29.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schiță de proiect (obiect nr. 01/09-22): Alimentarea cu energie electrică a centralei fotovoltaice pentru bloc administrativ din sect. Buiucani, str. Sfatul Țării, nr. 18, mun. Chișinău. NLC 2259087, 2259088 – conectarea sursei regenerabile.

Utilizare actuală: cultură și agrement.

Regim de protecție: parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Alimentarea cu energie electrică a centralei fotovoltaice pentru bloc administrativ NLC 2259087, 2259088 – conectarea sursei regenerabile.

Beneficiar: IP Centrul de Cultură și Artă „GINTA LATINĂ”

Proiectant: „REPROMUN” SRL

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul (obiect nr. 01/09-22): Alimentarea cu energie electrică a centralei fotovoltaice pentru bloc administrativ din sect. Buiucani, str. Sfatul Țării, nr. 18, mun. Chișinău. NLC 2259087, 2259088 – conectarea sursei regenerabile.*

Subiectul 17 – PROIECT DE EXECUȚIE

(elaborat în baza Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.CU-0000330 din 26.04.2022, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP16/05-16.09.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către Spasov Anatol, reprezentant legal al proprietarului SC „Valeriu Grama” SRL, cu domiciliul/sediul: mun. Chișinău, Gr. Ureche 56, tel.:- ; înregistrată cu nr.4741 din 30.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 79/2022): Restabilirea construcției comerciale, prestări servicii cu regimul de înălțime P pe terenul cu nr. cadastral 0100421.019.01, situate în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 120, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: - .

Regim de protecție: parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: - .

Proiectul prevede: Restabilirea construcției comerciale și prestări servicii, cu regimul de înălțime P, pe terenul cu nr. cadastral 0100421.019.01 proprietate privată.

Beneficiar: S.C. „VALERIU GRAMA” SRL

Proiectant: „MODULPROF” SRL, așp Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 79/2022): privind restabilirea construcției comerciale, prestări servicii cu regimul de înălțime P pe terenul cu nr. cadastral 0100421.019.01, situate în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 120, mun. Chișinău.**

Subiectul 18 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Pcela Gabriela, administrator „SAVONLINA” S.R.L.,* , cu domiciliul/sediul MD-3100, str. Kiev, nr. 2, ap.13, mun. Bălți, telefon de contact: - , înregistrată cu nr.4739 din 30.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 12/2022): Construcția unității comerciale D+P+2E+Eretras din contul (construcției nefinalizate) fundației existente din mun. **Bălți**, str. **Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 68** (construcția pe terenuri nr. cad 0300207.792; 0300207.757; 0300207.832; 0300207.845, 0300207.295).

Utilizare actuală: - .

Regim de protecție: zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 29 (Compartiment municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construcția unității comerciale D+P+2E+Eretras din contul (construcției nefinalizate) fundației existente.

Beneficiar: „SAVONLINA” S.R.L.

Proiectant: „BP-PLAN” S.R.L., a.ș.p. Niț Ion

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se transferă examinarea schiței de proiect pentru o altă ședință, cu asigurarea prezentării autorului de proiect care va susține schița de proiect.**

Subiectul 19 – DOSAR de DECLASARE

Examinări anterioare la CNMI: -

În baza prevederilor art. 4 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul Dosarului de declarare (obiect nr. D01/2022) Declasarea monumentului Biserica de lemn „Sf. Arhangel Mihail” din s. **Burlănești**, rn-l **Edineț**, înscris cu nr. 846 (Compartiment Zona de Nord) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (teren nr. cadastral 4120111.105 și construcție cu nr. cadastral 4120111.105.01).

Utilizare actuală: construcție de cult

Regim de protecție: statut de monument, înscris cu nr. 846 (Compartiment Zona de Nord) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Aspectul arhitectural originar: În rezultatul inspectării în teren efectuată de către Agenția de Inspectare și Restaurare a Monumentelor s-a constatat că, la adresa vizată, sat Burlănești, r-nul Edineț, nu există o biserică de lemn. În anul 1990 a fost zidită o biserică de piatră.

Dosarul prevede: propunerea de declarare a monumentului pe motivul inexistenței acestuia la momentul instituirii și aprobării Registrului monumentelor în anul 1993.

Dreptul de proprietate asupra bunului imobil: Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, dreptul de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral 4120111.105 și construcție cu nr. cadastral 4120111.105.01 – proprietate publică de stat. Construcția cu nr. cadastral 4120111.105.01 este transmisă în folosință Bisericii Ortodoxe din Moldova Mitropolia Moldovei.

Elaboratorul proiectului: Direcția patrimoniu cultural, Ministerul Culturii.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării dosarului de declarare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se susține propunerea de declarare a bunului imobil (teren nr. cadastral 4120111.105 și construcție cu nr. cadastral 4120111.105.01), înscris cu denumirea Biserica de lemn „Sf. Arhanghel Mihail” din s. Burlănești, rn-l Edineț, poziția 846 (Compartiment Zona de Nord) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.*

Subiectul 20 – DOSAR de CLASARE

Examinări anterioare la CNMI: -

În baza prevederilor art. 4 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul Dosarului de clasare (obiect nr. C04/2022) **Clasarea bunurilor imobile a S.A. „Barza Albă” situate pe terenul cu nr. cadastral 0300207.259 din mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 49, construcțiilor cu nr. cadastral 0300207.259.02 și 03 (inclusiv porțile de intrare amplasate între aceste imobile); 0300207.259.04; 0300207.259.05; 0300207.259.06; 0300207.259.07; 00300207.259.08; 0300207.259.09 și terenului cu nr. cadastral 0300207.259.**

Utilizare actuală: construcție de cult

Regim de protecție: statut de monument, înscris cu nr. 846 (Compartiment Zona de Nord) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Aspectul arhitectural original: În rezultatul inspecției în teren efectuată de către Agenția de Inspectare și Restaurare a Monumentelor s-a constatat că, la adresa vizată, sat Burlănești, r-nul Edineț, nu există o biserică de lemn. În anul 1990 a fost zidită o biserică de piatră.

Dosarul prevede: propunerea de clasare a bunurilor imobile a S.A. „Barza Albă” situate pe terenul cu nr. cadastral 0300207.259 din mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 49, construcțiilor cu nr. cadastral 0300207.259.02 și 03 (inclusiv porțile de intrare amplasate între aceste imobile); 0300207.259.04; 0300207.259.05; 0300207.259.06; 0300207.259.07; 00300207.259.08; 0300207.259.09 și terenului cu nr. cadastral 0300207.259.

Dreptul de proprietate asupra bunului imobil: Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, dreptul de proprietate asupra bunului imobil, teren cu nr. cadastral 0300207.259 îl deține statul Republica Moldova, fiind transmis în folosință S.A. „Barza Albă”, dreptul de proprietate asupra construcțiilor situate pe acest teren este al S.A. „Barza Albă”.

Elaboratorul proiectului: Direcția patrimoniu cultural, Ministerul Culturii.

Prezentare:

Garconița R., reprezentant al Direcției patrimoniu cultural, prezintă materialele incluse în Dosarul de clasare care conține:

1) Indicația Cancelariei de Stat a RM nr. 20-78-8190 din 22.08.2022 cu anexa:

- Lege nr. 238 din 28.07.2022 cu privire la acordarea statutului de obiect al patrimoniului cultural-național al Republicii Moldova bunurilor Societății pe Acțiuni „Barza Albă” (MO nr. 257-263/524 din 12.08.2022), cu Anexa nr. 2 – Descrierea procesului de execuție a actului normativ;

2) Scrisoarea Ministerului Culturii către Cancelaria de Stat, nr. 04/2-07/1916 din 12.09.2022;

3) Ordin al ministrului culturii nr. 166/2022 cu privire la aprobarea unei componente nominale a unei Comisii;

4) Ordin al ministrului culturii nr. 185/2022 cu privire la modificarea componente nominale a unei Comisii;

5) Scrisorile nr. 04/2-09/1917 din 12.09.2022 și 04/2-09/1981 din 20.09.2022 către membrii Comisiei;

6) Scrisori de răspuns: AIRM nr. 01-01/117 din 15.09.2022 (înregistrat nr. 3535 din 15.09.2022), Agenția Proprietății Publice nr. 06-04-5981 din 22.09.2022 (înregistrat nr. 3660 din 23.09.2022), Agenția Servicii Publice, nr. 01/68114 din 27.09.2022 (înregistrat MC nr. 3734 din 28.09.2022).

7) Proces-verbal al ședinței Comisiei privind identificarea bunurilor imobile ale S.A. „Barza Albă” situate în mun. Bălți str. Victoriei, nr. 49.

8) Plan geometric al bunului imobil cu nr. cadastral 0300207.259 (teren) cu indicarea construcțiilor amplasate pe acest teren, care prezintă interes istorico-cultural.

Direcția patrimoniului cultural a Ministerului Culturii, propune atribuirea statutului de monument, gen *arhitectură industrială*, construcțiilor cu nr. cadastral 0300207.259.02 și 03 (inclusiv porțile de intrare amplasate între aceste imobile); 0300207.259.04; 0300207.259.05; 0300207.259.06; 0300207.259.07; 00300207.259.08; 0300207.259.09 și terenului cu nr. cadastral 0300207.259.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării dosarului de clasare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă propunerea de atribuire a statutului de monument de importanță națională (gen arhitectură industrială) construcțiilor cu nr. cadastral 0300207.259.02 și 03 (inclusiv porțile de intrare amplasate între aceste imobile); 0300207.259.04; 0300207.259.05; 0300207.259.06; 0300207.259.07; 00300207.259.08; 0300207.259.09 și terenului cu nr. cadastral 0300207.259, parte componentă a Ansamblului de construcții industriale utilizate în scopuri de producție, maturare și păstrare a divinului, precum și în scopuri turistice, S.A. „Barza Albă”, situat în mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 49, căruia i s-a atribuit statut de obiect al patrimoniului cultural-național al Republicii Moldova prin Legea nr. 238 din 28.07.2022 (MO nr. 257-263/524 din 12.08.2022).*

Subiectul 21 – DOSAR de CLASARE

Examinări anterioare la CNMI: -

În baza prevederilor art. 4 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul Dosarului de clasare (obiect nr. C05/2022) **Clasarea bunului imobil, teren cu nr. cadastral 6740211.093 și construcțiile cu nr. cadastrale 6740211.093.01 – clădirea Bisericii „Sf. Arhanghel Mihail” și 6740211.093.02 (construcție accesorie), din s. Buciușca, com. Saharna Nouă, r-nul Rezina.**

Utilizare actuală: construcție de cult

Regim de protecție: -

Starea tehnică actuală: -

Aspectul arhitectural originar: Conform fotografiilor anexate la dosarul de clasare starea tehnică a edificiului bisericii este satisfăcătoare.

Dosarul prevede: Clasarea bunului imobil, teren cu nr. cadastral 6740211.093 și construcțiile cu nr. cadastrale 6740211.093.01 – clădirea Bisericii Sf. Arhanghel Mihail” și 6740211.093.02 (construcție accesorie), din s. Buciușca, com. Saharna Nouă, r-nul Rezina.

Dreptul de proprietate asupra bunului imobil: Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, dreptul de proprietate asupra bunului imobil teren cu nr. cadastral 6740211.093 este înregistrat după comuna Saharna Nouă, r-nul Rezina, în temeiul Deciziilor Consiliului local nr. 4/6 din 20.07.2020 (6701/21/4440) și nr. 1/13 din 14.04.2021 (6701/21/4440). Dreptul de proprietate asupra construcțiilor cu nr. cadastral 6740211.093.01 și 6740211.093.02 nu este înregistrat.

Elaboratorul proiectului: Direcția patrimoniului cultural, Ministerul Culturii.

Prezentare:

Garconița R., reprezentant al Direcției patrimoniului cultural, prezintă materialele incluse în Dosarul de clasare care conține:

- 1) Scrisoarea din 12.10.2022 cet. Iurcu Anatolie (înregistrat la MC cu nr. 4235 din 01.12.2022);
- 2) Extras din Registrul bunurilor imobile) și Planul cadastral (nr. cad. 6740211.093);
- 3) Ordinul Ministerului Educației, Culturii și Cercetării nr. 146 din 17.02.2020, Lista bunurilor imobile propuse pentru atribuirea statutului de monument istoric de categorie națională;
- 4) Avizul Institutului Patrimoniului Cultural nr. 06-216 din 27.05.2020.
- 5) Fotografia bisericii.

Direcția patrimoniului cultural a Ministerului Culturii, propune atribuirea statutului de monument bunului imobil, teren cu nr. cadastral 6740211.093 și construcțiile cu nr. cadastrale 6740211.093.01 – clădirea Bisericii Sf. Arhanghel Mihail” și 6740211.093.02 (construcție accesorie), din s. Buciușca, com. Saharna Nouă, r-nul Rezina.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării dosarului de clasare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă propunerea de atribuire a statutului de monument de importanță națională (gen arhitectură) bunului imobil, teren cu nr. cadastral 6740211.093 și construcțiile cu nr. cadastrale 6740211.093.01 – clădirea Bisericii Sf. Arhanghel Mihail” și 6740211.093.02 (construcție accesorie), din s. Buciușca, com. Saharna Nouă, r-nul Rezina.*

Subiectul 22 – DOSAR de CLASARE

Examinări anterioare la CNMI: -

În baza prevederilor art. 4 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul Dosarului de clasare (obiect nr. C06/2022) **Clasarea bunului imobil, teren cu nr. cadastral 0100120.175 și construcția cu nr. cadastral 0100120.175.01 – clădirea Aerogării „Chișinău-Revaca”, din str. Aeroport, nr. 16, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: administrativă

Regim de protecție: -

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică din anul 2016 (elaborat experți tehnici, Iurie Liunenco și Iakirevici Boris).

Aspectul arhitectural originar: Starea de conservare a aspectului originar – 80 %. Obiectul și-a pierdut în urma seismului din 1986 turnul cu fleșă de deasupra blocului central.

Dosarul prevede: Clasarea bunului imobil, teren cu nr. cadastral 0100120.175 și construcția cu nr. cadastral 0100120.175.01 – clădirea Aerogării „Chișinău-Revaca” (Aerogara veche), din str. Aeroport, nr. 16, mun. Chișinău.

Dreptul de proprietate asupra bunului imobil: Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, bunul imobil, teren cu nr. cadastral 0100120.175 și construcția cu nr. cadastral 0100120.175.01 este în proprietatea statului Republica Moldova, înscrisă în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998. Construcția cu nr. cad. 0100 120.175.01 se află în gestiune economică a Întreprinderii de stat Aeroportul Internațional Chișinău, înscris în temeiul Contractului Tranzacție de conciliere Nr. f.n. din 29.07.2015 (0100/15/200493) și Procesului-verbal privind concilierea părților în procedură de executare Nr. 018-9-10/15 din 29.07.2015 (0100/15/200493).

Elaboratorul proiectului: Direcția patrimoniu cultural, Ministerul Culturii.

Prezentare:

Garconița R., reprezentant al Direcției patrimoniu cultural, prezintă materialele incluse în Dosarul de clasare care conține:

- 1) Demers din 05.10.2022 al Uniunii Veteranilor Aviației Civile a Republicii Moldova (înregistrat la MC cu nr. 3937 din 10.10.2022);
- 2) Fotografii de epocă și actuale.
- 3) Dosar tehnic (nr. cad. 0100120.175.01);
- 4) Raport de expertiză tehnică din anul 2016 (elaborat experți tehnici, Iurie Liunenco și Iakirevici Boris).

Direcția patrimoniu cultural a Ministerului Culturii, propune atribuirea statutului de monument bunului imobil, teren cu nr. cadastral 0100120.175 și construcția cu nr. cadastrale 0100120.175.01 – clădirea Aerogării „Chișinău-Revaca” (Aerogara veche), din str. Aeroport, nr. 16, mun. Chișinău.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării dosarului de clasare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă propunerea de atribuire a statutului de monument de importanță națională (gen arhitectură) bunului imobil, teren cu nr. cadastral 0100120.175 și construcția cu nr. cadastrale 0100120.175.01 – clădirea Aerogării „Chișinău-Revaca” (Aerogara veche), din str. Aeroport, nr. 16, mun. Chișinău.***