

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 2 din 18.02.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Cerere de examinare	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Deciziile CNMI
1.	PE	Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medievală cu săli de expoziție nr. cadastral 647200098, din com. Trebujeni, raionul Orhei (monument – parte rezervație)	IP Rezervația Cultural -Naturală „Orheiul Vechi”	„Andrieș-Arhstudio” SRL	Nr.179/22 din 18.01.2022	SP02/14/1-22.02.2021 (avizat)	PE02/01-18.02.2022(avizat)
2.	PE	Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia medievală nr. 2 pe teren cu nr. cadastral 647200098, din com. Trebujeni, raionul Orhei (monument – parte rezervație)	IP Rezervația Cultural -Naturală „Orheiul Vechi”	„Andrieș-Arhstudio” SRL	Nr. 178/22 din 18.01.2022	SP02/14/2-22.02.2021 (avizat)	PE02/02-18.02.2022(avizat)
3.	PE	Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, pe terenul cu nr. cadastral 6472000102, din com. Trebujeni, satul Butuceni, raionul Orhei (monument – parte rezervație)	IP Rezervația Cultural -Naturală „Orheiul Vechi”	„Andrieș-Arhstudio” SRL	Nr. 176/22 din 18.01.2022	SP02/14/3-22.02.2021 (avizat)	PE02/03-18.02.2022(avizat)
4.	PAT PUG	Plan de amenajare a teritoriului administrativ a com. Bubuieci cumulat cu Planurile urbanistice generale a s. Bubuieci, s. Bîc, s. Humulești.	Primăria comunei Bubuieci	IMP „CHIȘINĂUPROIECT”	Nr. 62/10 din 27.01.2022	-	PAT/PUG02/04-18.02.2022 (neaprobat)
5.	SP	Bloc locativ cu spații comerciale și parcare subterană S+P+8E+ERetras, situată în str. Lev Tolstoi 33, 35, 37 , mun. Chișinău (teren- parte componentă NIC)	SRL „BETON INDUSTRIE”	„ARH -EST Studio” SRL	Nr. 6594 din 08.06.2021	-	SP02/05-18.02.2022 (neaprobat)
6.	PE	Resistematizarea interioară a imobilului cu nr. cadastral 0100204.136.02 în limitele planimetriei și volumetriei existente amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100204.136 din str. Vasile Alecsandri nr. 16 , mun. Chișinău (ap. 1) (parte componentă NIC)	Badiu Ana	„ARH -EST Studio” SRL	Nr. 9321 din 19.08.2021	SP03/10-03.03.2021 (avizat) SP18/07 –14.11.2019 (avizat)	PE02/06-18.02.2022 (neaprobat)
7.	PD	Proiect de demolare a îngrădirilor terenului cu nr. cadastral 0100421.175 din mun. Chișinău , sectorul Râșcani, str.	Butnaru Igor Butnaru Tamara	„Huzun &Parteners” SRL,	Nr. 8680 din 30.07.2021	-	SP02/07-18.02.2022 (neaprobat) PD02/07-18.02.2022 (neaprobat)

		Grigore Ureche nr. 55 (parte componentă NIC)					
8.	SP	Reconstrucția apartamentului din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 133 , mun. Chișinău (parte componentă NIC)	Lupu Serghei	SRL „MPS Construcție”,	Nr. 9286 din 18.08.2021	SP05/11-21.03.2019 (neaprobat) SP09/12 – 28.05.2019 (avizat)	SP02/08-18.02.2022 (neaprobat)
9.	SP	Renovarea și replanificarea edificiului din str. Vlaicu Pârcălab nr. 13 , mun. Chișinău (monument)	SRL „COSMOCADOU”	SRL „BALMARIN PROIECT”	Nr. 9285 din 18.08.2021	-	SP02/09-18.02.2022 (neaprobat)
10.	SP	Construcția edificiului cu birouri D+P+E+M în orașul Chișinău, sectorul Centru, mun. Chișinău str. 31 August 1989 nr. 23 (monument)	Leșan Oleg	SRL „BALMARIN PROIECT”	Nr. 9287 din 18.08.2021	-	SP02/10-18.02.2022 (neaprobat)
11.	SP	Reconstrucția unor fațade a clădirii comerciale de tip P+2E amplasate în bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 3 , mun. Chișinău: nr. cadastral 0100207.101.01.330; 0100207.101.01.391; 0100207.101.01.002 (parte componentă NIC)	„Salvena Lux” SRL	„Smart Architecture” SRL	Nr. 9283 din 18.08.2021	-	SP02/11-18.02.2022 (neaprobat)
12.	SP	Replanificarea încăperilor cu organizarea unei intrări suplimentare din contul golului de fereastră existent pe terenul cu nr. cadastral 0100206.168, mun. Chișinău, sectorul Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 124 (Lista adițională)	Bui Quoc Huy Si Ngoc Linh	„MODULPROF” SRL,	Nr. 9566 din 25.08.2021	-	SP02/12-18.02.2022 (neaprobat)
13.	PE	Reconstruirea imobilului existent în vederea amplasării unui bloc locativ cu funcțiuni mixte (locativ/comercial), nr. cadastral 0100419.171 din str. Alexandru Hâjdeu nr. 118 , sectorul Râșcani, mun. Chișinău (parte componentă NIC)	Stancev Serghei	„LASCONT” SRL,	Nr. 10400 din 15.09.2021	SP 10/10-09-07.2021(avizat)	PE02/13-18.02.2022 (neaprobat)
14.	PE	Restaurarea și reabilitarea obiectivului cu statut de monument istoric – Turnul de apă din orașul Șoldănești cu organizarea unui muzeu în interiorul	Primăria or. Șoldănești	„GARCONITA-ARCHSTUDIO” SRL,	Nr. 11788 din 08.10.2021	SP 11/04-23.07.2021(avizat)	PE02/14-18.02.2022(avizat)

		edificiului , cod cadastral teren 8301116.306 (monument)					
15.	SP	Reconstrucția ap. nr. 19 din str. București nr. 57 , ap. 19, mun. Chișinău (monument)	Radu Galina	„FLOREAPRIM CONSTRUCT” SRL	Nr. 12265 din 18.10.2021	-	SP02/15-18.02.2022 (neaprobat)
16.	SP	Proiectarea blocurilor locative tip S+P+6E din contul demolării clădirilor existente, situate pe terenurile cu nr. cadastrale 0100419.150 și 0100419.167 din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, bd. Grigore Vieru nr. 22/3 și 22/4. (parte componentă NIC)	S.C. „Agroeuroprim” Cernorotov Grigorii	„Modern Architecture” SRL	Nr. 17 din 26.10.2021	-	SP02/16-18.02.2022 (neaprobat)
17.	SP	Restaurarea Bisericii cu Hramul „Nașterea Maicii Domnului” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, monument istoric de categorie națională conform Hotărârii Parlamentului nr. 1531/1993, pct. 282 din s. Colonița, mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici nr. 30. (monument)	Primăria satului Colonița	„GEOCONSTRUCT” SRL,	Nr. 33 din 27.10.2021	-	SP02/17-18.02.2022 (neaprobat)
18.	PE	Reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului privat, nr. cadastral 0100204167.06, cu examinarea posibilității extinderii pe verticală P+E+M, str. Mihai Eminescu nr. 26 din mun. Chișinău. (parte componentă NIC)	Hîncu Greta, Hîncu Vasile Hîncu Nicolae, Hîncu Rodica	„Societatea de Cercetări Științifice și Prospecțiuni în Construcții ” SRL,	Nr. 209 din 10.11.2021	SP09/10-27.05.2019 (avizat)	PE02/18-18.02.2022 (neaprobat)
19.	PE	Restaurarea imobilului cu nr. cadastral 0100521.154.01 (monument de arhitectură, casă de locuit individuală) , cu amenajarea unei mansarde în limitele acoperișului existent din str. Bănulescu - Bodoni nr. 17 , mun. Chișinău (monument)	Ranga Corneliu	„ARHION PROJECT” SRL,	Nr. 233 din 12.11.2021	SP 09/02-21.06.2021 (avizat)	PE02/19-18.02.2022 (neaprobat)
20.	PE	Reconstruirea casei individuale 01 nefinalizată, în vederea edificării unei case de locuit pentru două familii din str. Moara Roșie nr. 23/2 , mun. Chișinău (parte componentă NIC)	Calmîș Aurel	„DAMITEX GRUP”	Nr. 395 din 25.11.2021	-	PE02/20-18.02.2022 (neaprobat)

21.	SP	Resistematizarea ap. 14 privind organizarea intrării suplimentare cu copertina , în scopul amenajării oficiu/prestări servicii 24/12 , nr. cadastral 0100419.162.01.014 din mun. Chișinău, sectorul Râșcani str. Alexandru cel Bun nr. 62, ap. 14 (parte componentă NIC)	Alexandrova Larisa	Arabadji Vladimir a.ș.p	Nr. 504 din 02.12.2021	-	SP02/21-18.02.2022 (neaprobat)
22.	SP	Reconstrucția casei de locuit individuale cu extinderea pe verticală în vederea obținerii încăperilor pentru oficii, nr. cadastral 0100420.432.02 din mun. Chișinău, sectorul Râșcani, str. Bălănescu 42 (parte componentă NIC)	Alexandrova Larisa	Arabadji Vladimir a.ș.p	Nr. 503 din 02.12.2021	-	SP02/22-18.02.2022 (neaprobat)
23.	PE	Modernizarea Pieței Centrale pe terenul cu nr. cadastral 0100206112 situat în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr. 63 (Transa 4. Clădire Gospodărească; Transa 3. Pavilion 3 (Sector Angro)) (parte componentă NIC)	Întreprinderea Municipala "Piața Centrala"	ÎMP „Chișinăuproiect”,	Nr. 580 din 08.12.2021	-	PE02/23-18.02.2022(avizat)
24.	SP	Reconstrucția încăperilor comerciale a imobilului cu nr. cad. 0100206.056.01 din str. Mitropolit Varlaam nr. 63 din Mun. Chișinău (parte componentă NIC)	Ion GRUMEZA	SRL „LAMIEZ”	Nr. 32/22 din 03.01.2022	-	SP02/24-18.02.2022(avizat)
25.	SP	Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului lit.B (nr. cadastaral 0100519.176.01) cu construirea mansardei în volumul acoperișului existent, situat în mun. Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni nr. 16 , mun. Chișinău. (parte componentă NIC)	Muzeul Național de Istorie a Moldovei	Î.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”	Nr. 928/22 din 10.02.2022	PE01/09-15.02.2022 (aprobat condiționat);	SP02/25-18.02.2022(avizat)
26.	PE	Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului lit.B (nr. cadastaral 0100519.176.01) cu construirea mansardei în volumul acoperișului existent, situat în mun. Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni nr. 16 , mun. Chișinău. (parte componentă NIC)	Muzeul Național de Istorie a Moldovei	Î.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”	Nr. 928/22 din 10.02.2022	SP02/09-18.02.2022 (avizat);	PE02/26-18.02.2022(avizat)

27.	PE	Restaurarea și valorificarea obiectivului cu statut istoric – Moara cu aburi din s. Mereșeni , raionul Hîncești	Primăria comunei Mereșeni	„Andrieș-Arhstudio” SRL	Nr. 11344 din 01.10.2021	SP09/13-21.06.2021 (avizat) PE01/06-15.02.2022 (neaprobat)	PE02/27-18.02.2022(avizat)
-----	----	--	---------------------------	-------------------------	--------------------------	---	----------------------------

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 2 din 18.02.2022

Subiectul 1 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 8 din 15.04.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: Cod: SP 02/14/1-22.02.2021 (avizat)

Urmare a cererii adresate de către *IP Rezervația Cultural-Naturală „Orheiul Vechi”*, cu domiciliul/sediul în *com. Trebujeni*, telefon de contact +373 79078530, înregistrate cu *nr.179/22 din 18.01.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.10) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Obiectiv: Proiectul de execuție (obiect nr. 21-10.21) pentru: **Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medievală cu săli de expoziție nr. cadastral 647200098, din com. Trebujeni, s. Trebujeni, raionul Orhei.**

Utilizare actuală: teritoriul rezervației cultural-naturale

Regim de protecție: terenul cu nr. cadastral 647200098 este parte componentă a monumentului de arhitectură de categorie națională „*Rezervația cultural-naturală „Orheiul Vechi”*” înscris cu nr. 1072 (compartiment Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Segmentul sistemului de fortificare medievală nu s-a păstrat.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede următoarele tipuri de intervenții: Reconstituirea unei porțiuni a fostului sistem de fortificare medievală, pe locul unde porțiunea de val a dispărut urmare construcției drumului Brănești-Trebujeni-Butuceni, cu organizarea unei săli de expoziție subteran.

Proiectant: „ANDRIEȘ-ARHSTUDIO” SRL, așp Mihai Andrieș.

Beneficiar: IP Rezervația Cultural-Naturală „Orheiul Vechi”.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Proiectul de execuție „Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medievală cu săli de expoziție nr. cadastral 647200098”, se aprobă condiționat.**

Pentru ca intrările în încăperile expoziționale să nu fie percepute/vizualizate ca parte componentă a porțiunii refăcute de val, se recomandă coborârea părții superioare a intrărilor la nivelul de călcare a terenului și detașarea acestor intrări de panta valului.

În acest context, în baza prevederilor pct. 21 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, Ministerul Culturii va elibera avizul doar după operarea în proiectul de execuție a modificărilor solicitate. Proiectul de execuție modificat se va prezenta în format electronic și pe suport de hârtie în adresa Ministerului Culturii, secretariatul CNMI.

Totodată, se recomandă consultarea soluției adoptate pentru fortificația de lemn cu specialiști în domeniul arhitecturii militare medievale.

Subiectul 2 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 9 din 15.04.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: Cod: SP 02/14/2-22.02.2021 (avizat)

Urmare a cererii adresate de către IP Rezervația Cultural-Naturală „Orheiul Vechi”, cu domiciliul/sediul în com. Trebujeni, telefon de contact +373 79078530, înregistrate cu Nr.178/22 din 18.01.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.10) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Obiectiv: Proiectul de execuție (obiect nr. 21-10.21) pentru: **Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia medievală nr. 2 pe teren cu nr. cadastral 647200098, din com. Trebujeni, s. Trebujeni, raionul Orhei.**

Utilizare actuală: teritoriu al rezervației cultural-naturale

Regim de protecție: terenul cu nr. cadastral 647200098 este parte componentă a monumentului de arhitectură de categorie națională „Rezervația cultural-naturală „Orheiul Vechi” înscris cu nr. 1072 (compartiment Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede următoarele tipuri de intervenții: lucrări de conservare a ruinelor Băii medievale nr. 2; amenajarea (pavarea cu piatră) accesului spre obiectul nr. 2 – Baia medievală; conservarea porțiunii accesului istoric descoperit în rezultatul săpăturilor arheologice.

Proiectant: „Andrieș-Arhstudio” SRL, așp Mihai Andrieș.

Beneficiar: IP Rezervația Cultural-Naturală „Orheiul Vechi”

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Proiectul de execuție „Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia medievală nr. 2 pe teren cu nr. cadastral 647200098”, se aprobă condiționat.**

Se solicită refacerea soluției de conservare/acoperire a părții superioare a zidurilor băii. Plăcile de piatră prelucrată/tăiată de Cosăuți vor fi înlocuite cu pietre care vor imita zidăria.

În baza prevederilor pct. 21 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, Ministerul Culturii va elibera avizul doar după operarea în proiectul de execuție a modificărilor solicitate.

Proiectul de execuție modificat se va prezenta în format electronic și pe suport de hârtie în adresa Ministerului Culturii, Direcția patrimoniu cultural.

Subiectul 3 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 3 din 15.04.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: Cod: SP 02/14/3-22.02.2021 (avizat)

Urmare a cererii adresate de către IP Rezervația Cultural-Naturală „Orheiul Vechi”, cu domiciliul/sediul în com. Trebujeni, telefon de contact +373 79078530, înregistrate cu Nr.176/22 din 18.01.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.10) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Obiectiv: Proiectul de execuție (obiect nr. 19-10.21) pentru: **Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale) pe terenul cu nr. cadastral 6472000.102, din com. Trebujeni, s. Butuceni, raionul Orhei.**

Utilizare actuală: teritoriu al rezervației cultural-naturale

Regim de protecție: terenul cu nr. cadastral 6472000102 este parte componentă a monumentului de arhitectură de categorie națională „Rezervația cultural-naturală „Orheiul Vechi” înscris cu nr. 1072 (compartiment Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Amenajare acces de-a lungul promontoriului Butuceni.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede următoarele tipuri de intervenții:

Proiectant: „Andrieș-Arhstudio” SRL, așp Mihai Andrieș.

Beneficiar: IP Rezervația Cultural-Naturală „Orheiul Vechi”.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Proiectul de execuție „Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale) pe terenul cu nr. cadastral 6472000.102”, se aprobă condiționat.***

Se recomandă operarea următoarelor modificări: instalarea îngrădirii de securitate prin fața Crucii din piatră, cu îngrădirea accesului prin jurul acestea; propunerea altei soluții de organizare a iluminării nocturne a cărării pietonale, care nu ar necesita instalarea șirului de bolovani de piatră.

Din momentul ce accesul se va pava, devine importantă problema organizării evacuării apelor pluviale. Respectiv, documentația de proiect se va completa cu compartimentul „Drumuri și accese” în care se va prezenta sistematizarea verticală. Din momentul ce accesul se va pava, devine importantă întrebarea organizării evacuării apelor pluviale.

Subiectul 4 – PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI (PAT)

Examinări anterioare la CNMI: anterior nu au fost examinate documentații de proiect privind subiectul examinat.

Urmare a cererii nr. 62/10 din 27.01.2022, adresate de către *Primăria comunei Bubuieci*, cu domiciliul/sediul în MD-2081, municipiul Chișinău, com. Bubuieci, str. Toader Bubuioag nr. 28, e-mail: primaria.bubuieci@gmail.com, telefon de contact 022 414869, înregistrate cu nr. 407/22 din 01.02.2022,

în baza prevederilor Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, pct. 12 sbp.4) și 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Planul de amenajare a teritoriului administrativ al comunei Bubuieci cumulat cu Planurile urbanistice generale ale s. Bubuieci, s. Bîc și s. Humulești.

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: pe teritoriul comunei Bubuieci nu sunt amplasate monumente înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Pe acest teritoriu sunt reperate 9 (nouă) situri arheologice.

Proiectant: IMP „CHIȘINĂUPROIECT”.

Beneficiar: Primăria comunei Bubuieci.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului comunei Bubuieci (Planul de amenajare a teritoriului administrativ a com. Bubuieci cumulat cu Planurile urbanistice generale a s. Bubuieci, s. Bîc, s. Humulești), în rezultatul deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Planul de amenajare a teritoriului administrativ al comunei Bubuieci cumulat cu Planurile urbanistice generale ale s. Bubuieci, s. Bîc și s. Humulești se returnează pentru completarea cu planșa Patrimoniu cultural imobil (în care să fie reflectate siturile arheologice, zonele lor de protecție), precum și introducerea reglementărilor aferente de protejare a siturilor în partea scrisă a PAT.***

Ministerul Culturii va elibera un aviz pozitiv doar după completarea documentației de urbanism cu piesele scrise și desenate solicitate.

Subiectul 5 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare a cererii adresate de către „BETON INDUSTRIE” srl, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. Industrială nr. 8, telefon de contact +373 22472278, +37322472621, înregistrate cu nr. 6594 din 08.06.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-) pentru: **Bloc locativ cu spații comerciale și parcare subterană S+P+8E+ERetras, situată în str. Lev Tolstoi 33, 35, 37, mun. Chișinău**

Utilizare actuală: teren pentru construcții

Regim de protecție: bunurile imobilele cu nr. cadastral 0100207.269, 0100207.002 și 0100207.223 din str. Lev Tolstoi nr. 33, 35 și 37, mun. Chișinău sunt parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Construcțiile cu statut individual de protecție pe terenurile respective nu sunt înregistrate. Terenurile sunt situate în raza zonei de protecție a monumentelor din str. L. Tolstoi nr. 29, 39 (A,B) (actualmente, conform datelor din Registrul bunurilor imobile nr. 39 lit.B – este înscris cu adresa nr. 41), str. 31 August 1989 nr. 30.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: schița de proiect nu prezintă analiza istorico-arhitecturală a construcțiilor amplasate pe terenurile cu nr. cadastral 0100207.269, 0100207.002 și 0100207.223.

Starea tehnică actuală: schița de proiect nu prezintă informații privind starea tehnică a construcțiilor care urmează a fi desființate în contextul construirii blocului locativ proiectat.

Proiectul prevede: Construirea unui bloc locativ cu spații comerciale și parcare subterană cu regim pe înălțime S+P+8E+ERetras. Cota maximă a blocurilor proiectate este de 31.900 m, ce constituie o înălțime care depășește de 3,5 ori înălțimea de maxim 9.00 m a monumentelor situate în imediata vecinătate, la frontul stradal.

Proiectant: „ARH -EST Studio” SRL, asp Catărău Andrei

Beneficiar: SRL „BETON INDUSTRIE”

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Schița de proiect se returnează, în temeiul următoarelor obiecții:***

1) Se atrage atenția asupra faptului că, în denumirea proiectului se face referire la adresele din str. L.Tolstoi nr. 33, 35 și 37, pe când pe desenele din schiță obiectivul proiectat se extinde și pe terenul cu adresa str. L. Tolstoi nr. 31;

2) Obiectivul proiectat se amplasează pe terenuri la frontul construit stradal, în zona de protecție a mai multor monumente de patrimoniu istoric construit. Conceptul SP, prin înălțimea și gabaritele excesive ale blocului propus, nu ține cont de statutul de monument al Nucleului Istoric, nu se bazează pe studiul/analiza acestei părți a Nucleului Istoric, propunându-se destructurarea lui.

În acest sens, soluția propusă încalcă prevederile documentelor internaționale din domeniu, cum ar fi: - Carta de la Washington privind conservarea orașelor și zonelor urbane istorice (p.2, alin. a)-c)); - Principiile Valetta pentru salvagardarea și gestionarea orașelor și zonelor urbane istorice (Compartiment 4, alin. c) - Arhitectura nouă).

3) Totodată, examinarea subiectului dat poate fi reiterată doar dacă schița de proiect se va baza pe un studiu istoric-arhitectural și istoric-urbanistic al acestei zone a monumentului NIC sau după aprobarea documentației de urbanism pentru Nucleul istoric al Chișinăului.

Subiectul 6 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 300i/21 din 30.07.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: Cod: SP18/07-14.11.2019 (avizat); SP03/10-03.03.2021 (avizat).

Urmare cererii adresate de către dna *Badiu Ana*, cu domiciliul/sediul *municipiul Chișinău, str. Lech Kaczynski nr. 6/1, ap. 6*, telefon de contact *0 68322641*, înregistrate cu *nr. 9321 din 19.08.2021*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 21/21) pentru: **Resistematizarea interioară a imobilului cu nr. cadastral 0100204.136.02 în limitele planimetriei și volumetriei existente, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100204.136 din str. Vasile Alecsandri nr. 16, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativ.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100204.136.02, din str. Vasile Alecsandri nr. 16, mun. Chișinău este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: nu se intervine la imobil cu statut de monument.

Starea tehnică actuală: construcție (P+M) în stare tehnică satisfăcătoare, construită în anul 2020 din contul demolării construcției (ap. 1) cu nr. cad. 0100204.136.02.01.

Proiectul prevede: construirea unei clădiri într-un nivel.

Proiectant: „ARH -EST Studio” SRL, asp Catărău Andrei

Beneficiar: Badiu Ana.

DECIZIA CNMI: *Urmare solicitării proiectantului, arhitect șef proiect Catărău Andrei, examinarea proiectului de execuție se exclude de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului examinarea proiectului de execuție (obiect nr. 21/21) „Resistematizarea interioară a imobilului cu nr. cadastral 0100204.136.02 în limitele planimetriei și volumetriei existente, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100204.136 din str. Vasile Alecsandri nr. 16, mun. Chișinău”.*

Subiectul 7(1) – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare a cererii adresate de către *Butnaru Tamara*, cu domiciliul/sediul - , telefon de contact 069121819, 069113742, înregistrată cu *nr. 8680 din 30.07.2021*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 17 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 004/2022): *Proiectarea unui bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și parcare subterană (regim pe înălțime S+P+3E+ER), pe terenul cu nr. cadastral 0100421.175 din mun. Chișinău, sectorul Râșcani, str. Grigore Ureche nr. 55.*

Utilizare actuală: locativ.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100421.175, din str. Grigore Ureche nr. 55, mun. Chișinău este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: - schița de proiect nu prezintă analiza istorico-arhitecturală a bunului imobil – parte componentă a monumentului – Nucleul Istoric al Chișinăului.

Starea tehnică actuală: - schița de proiect nu conține raport al expertizei tehnice.

Proiectul prevede: Schița de proiect prevede construirea unui bloc de locuințe, cu parcare auto la subsol și spații comerciale la parter, din contul demolării construcțiilor existente. Regimul pe înălțime este de S+P+3E+ER, cota maximă fiind de 20.800 m.

Proiectant: Huzun&Parteners” SRL, asp Cazacu Tudor.

Beneficiar: Butnaru Igor, Butnaru Tamara.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect în temeiul următoarelor obiecții.*

Conceptul propus nu ține cont de statutul de monument al Nucleului Istoric, în sensul menținerii structurii urbane istorice, de parcelarea istorică, de structura amplasării istorice pe aceste parcele, de regimul istoric de înălțime.

Totodată, se atrage atenția că construcția ocupă un procent mare din teren, lipsă fiind dotările necesare pentru exploatarea blocului locativ.

Schița nu conține informații necesare care să permită examinarea propunerii în contextul urbanistic existent (lipsește desfășurata la stradă sau alte desene și imagini, care să permită analiza locului de amplasare).

Subiectul 7 (2) – PROIECT de DEMOLARE

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare a cererii adresate de către *Butnaru Tamara*, cu domiciliul/sediul - , telefon de contact 069121819, 069113742, înregistrată cu *nr. 8680 din 30.07.2021*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 17 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de demolare (obiect nr.004/2021) pentru: **Proiect de demolare a construcțiilor cu nr. cadastral 0100421.175.01; 0100421.175.02 și îngrădirile terenului cu nr. cadastral 0100421.175 din mun. Chișinău, sectorul Râșcani, str. Grigore Ureche nr. 55.**

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100421.175, din str. Grigore Ureche nr. 55, mun. Chișinău este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: proiectul nu prezintă analiza istorico-arhitecturală a bunului imobil – parte componentă a monumentului – Nucleul Istoric al Chișinăului.

Starea tehnică actuală: proiectul nu prezintă o descriere a stării tehnice a construcțiilor propuse spre demolare.

Proiectul prevede: demolarea construcțiilor cu nr. cadastral 0100421.175.01; 0100421.175.02 și îngrădirile terenului cu nr. cadastral 0100421.175.

Proiectant: Huzun&Parteners” SRL, asp Cazacu Tudor.

Beneficiar: Butnaru Igor, Butnaru Tamara.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de demolare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează Proiectul de demolare a construcțiilor cu nr. cadastral 0100421.175.01; 0100421.175.02 și îngrădirile terenului cu nr. cadastral 0100421.175 din mun. Chișinău, sectorul Râșcani, str. Grigore Ureche nr. 55.***

Proiectul de demolare se va prezenta reiterat după aprobarea unei schițe de proiect privind intervențiile de construire pe terenul cu nr. cadastral 0100421.175.

Subiectul 8 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare a cererii adresate de către *Lupu Serghei*, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr. 66, ap. 10, telefon de contact 069104117, înregistrată cu nr. 9286 din 18.08.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): **Reconstrucția apartamentului din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 133, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativ.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100520.113.02, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 133, Chișinău, este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: schița de proiect nu prezintă analiza istorico-arhitecturală a bunului imobil – parte componentă a monumentului – Nucleul Istoric al Chișinăului.

Starea tehnică actuală: Raportul de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: Schița de proiect prevede reconstrucția imobilului cu resistemizarea planimetrică și extindere pe verticală prin construirea nivelului mansardă.

Proiectant: SRL „MPS Construcție”, asp Tatiana Murzina

Beneficiar: Lupu Serghei.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect. Se solicită elaborarea unei schițe și prezentarea spre examinare a unei singure variante de concept, argumentate din punct de vedere arhitectural, funcțional, tehnic, urbanistic și în corespundere cu cerințele privind vecinătatea cu clădirea Ambasadei Ungariei (bd. Ștefan cel Mare și Sf. nr. 131).***

Se recomandă a se ține cont de următoarele obiecții:

- **Denumirea de „reconstrucție” nu corespunde cu desenele care prevăd edificarea unei construcții noi;**
- **Schița nu prezintă informațiile necesare pentru a analiza situația existentă (fotofixare, alte imagini cu vederi din curte);**
- **Pentru evitarea litigiilor patrimoniale, se recomandă solicitarea certificatului de urbanism informativ.**

Subiectul 9 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP25/10-04.12.2020 (avizat)

Urmare cererii adresate de către SRL „COSMOCADOU”, cu domiciliul/sediul în *municipiul Chișinău, str. Alexei Șciusev nr. 39, ap. 1*, telefon de contact 0068668605, înregistrată cu nr. 9285 din 18.08.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 01-11/20): **Renovarea și replanificarea edificiului din str. Vlaicu Pârcălab nr. 13**, cu nr. cadastral 0100204.159.01.001 și 0100204.159.01.002, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100204.159.01, din str. Vlaicu Pârcălab nr. 13, Chișinău, este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: obiectul examinat nu deține statut de monument.

Starea tehnică actuală: schița de proiect nu prezintă informații privind starea tehnică a bunului imobil.

Proiectul prevede: Renovarea și replanificarea edificiului în parametrii volumetrici existenți.

Proiectant: SRL „BALMARIN PROIECT”, asp Cazacu Tudor

Beneficiar: SRL „COSMOCADOU”.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Consiliul Național al Monumentelor Istorice nu are atribuții care să prevadă examinarea unor documentații de proiect după ce lucrările de construcție/reconstrucție sunt deja executate. În acest context, schița de proiect nu poate fi supusă examinării și avizării și se exclude din ordinea de zi a ședinței Consiliului.**

Subiectul 10 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Leșan Oleg și Șevciuc Irina*, înregistrată cu nr. 9287 din 18.08.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 01-07/21) pentru: **Construirea edificiului cu birouri D+P+E+M în orașul Chișinău, sectorul Centru, mun. Chișinău str. 31 August 1989 nr. 23.**

Utilizare actuală: locativ.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100207.228.01, din str. 31 August 1989 nr. 23, Chișinău, deține statut de monument de categorie locală, fiind înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului mun.Chișinău nr. 10/9 din 04.12.2014 și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Schița de proiect nu conține analize istorico-arhitecturale ale monumentului.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: Construirea unui edificiu de birouri. Regim pe înălțime proiectat: D+P+E+M.

Proiectant: SRL „BALMARIN PROIECT”, asp Cazacu Tudor

Beneficiar: Leșan Oleg

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Schița de proiect se returnează în baza următoarelor obiecții: 1) Schița de proiect nu este elaborată în conformitate cu cerințele de elaborare a proiectelor de intervenție asupra monumentelor.***

Din componența SP lipsesc: Raportul de expertiză tehnică, Documentarea (studiul istorico-arhivistic) și fixarea situației existente (fotofixarea, releveul, studiul arhitectural-arheologic).

2) Propunerea de proiect prevede demolarea/desființarea monumentului și construirea în locul acestuia a unei clădiri noi cu o arhitectură diferită de original, ceea ce constituie o intervenție inadmisibilă.

În acest context, se condiționează următoarele:

Se va elabora o schiță de proiect care va ține cont de statutul de monument al imobilului istoric.

Schița de proiect se va prezenta spre examinare cu toate compartimentele prevăzute la pct.23 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, precum și raportul expertizei tehnice.

Subiectul 11 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare a cererii adresate de către „Salvena Lux” SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3, telefon de contact 060770087; e-mail mirzaserj@gmail.com, înregistrată cu nr. 9283 din 18.08.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -) pentru: **Reconstrucția unor fațade a clădirii comerciale de tip P+2E amplasate în bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 3, mun. Chișinău: nr. cadastral 0100207.101.01.330; 0100207.101.01.391; 0100207.101.01.002.**

Utilizare actuală: comercial.

Regim de protecție: imobilul din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 3, Chișinău, este parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: nu se descrie, obiectul examinat nu deține statut de monument.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: renovarea fațadelor anexei la clădirea din bd. Ștefan cel Mare și sf. 3. Conceptul pentru rețeaua de magazine „Grand mersi” prevede finisarea fațadelor cu plăci din metal inoxidabil perforate, care se montează pe carcasa metalică.

Proiectant: „Smart Architecture” SRL.

Beneficiar: „Salvena Lux” SRL.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării subiectului și deliberării pe marginea acestuia, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Consiliul Național al Monumentelor Istorice nu are atribuții care să prevadă examinarea unor documentații de proiect după ce lucrările de construcție/reconstrucție sunt deja executate.***

În acest context, schița de proiect nu poate fi supusă examinării și avizării și se exclude din ordinea de zi a ședinței Consiliului.

Subiectul 12 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare a cererii adresate de către *Bui Quoc Huy* și *Hy Ngoc Linh*, cu domiciliul/sediul în *municipiul Chișinău, str. Frumoasa nr. 45*, telefon de contact -; e-mail -, înregistrată cu *nr. 9566 din 25.08.2021*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.09-2021) pentru: **Replanificarea încăperilor cu nr. cadastral 0100206.168.01.008, cu organizarea unei intrări suplimentare din contul golului de fereastră existent, pe terenul cu nr. cadastral 0100206.168, mun. Chișinău, sectorul Centru, bd. Stefan cel Mare și Sfânt nr. 124.**

Utilizare actuală: comercial.

Regim de protecție: imobilul din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 124, Chișinău, este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Obiectul este înscris în Lista adițională privind atribuirea statutului de monument.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: clădirea a păstrat aspectul autentic, per general. Nivelul parterului a suferit cele mai masive modificări.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: organizarea unei intrări suplimentare din contul golului de fereastră existent, la fațada dinspre bulevard.

Proiectant: „MODULPROF” SRL, asp Spasov Anatol.

Beneficiar: Bui Quoc Huy și Hy Ngoc Linh.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect.***

Se înaintează următoarele obiecții:

- ***Nu se admite acoperirea peretelui fațadei și elementelor arhitectonice originale ale fațadei.***
- ***Se recomandă elaborarea schiței de proiect cu punerea în valoare a fațadei edificiului.***
- ***Cu referire la transformarea golului de fereastră în gol de ușă, întrebarea rămâne deschisă și va putea fi examinată doar în contextul analizei unei reprezentări grafice a întregii fațade a clădirii istorice.***
- ***Bunul imobil cu nr. cadastral 0100206.168 (teren) și construcția cu nr. cadastral 0100206.168.01 sunt proprietate publică. În acest sens, Schița de proiect poate fi prezentată repetat spre examinare doar cu coordonarea și acordul în scris a proprietarului imobilului.***

Subiectul 13 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 152i/21 din 22.04.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare de CNMI: SP10/10-09.07.2021(avizat)

Urmare cererii adresate de către *Stancev Serghei*, cu domiciliul/sediul în *UTA Gagauzia, Comrat, str. Șolohov nr. 12*, telefon de contact *079039377; 069123042*, înregistrate cu *nr. 10400 din 15.09.2021*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp. 8) și 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 179/0421-1) pentru: **Reconstruirea imobilului existent în vederea amplasării unui bloc locativ cu funcțiuni mixte (locativ/comercial), nr. cadastral 0100419.171 din str. Alexandru Hâjdeu nr. 118 , sectorul Râșcani, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: imobilele cu nr. cadastral 0100417.019, din str. Alexandru Hâjdeu nr. 118, mun. Chișinău sunt parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: nu se descrie, nu deține statut de monument.

Proiectul prevede: Construirea unui bloc de locuințe colective. Regim pe înălțime proiectat S+P+2E+PH.

Proiectant: „LASCONT” SRL,asp Cozlova Irina

Beneficiar: Stancev Serghei

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **În lipsa fundamentării soluțiilor adoptate prin studiu istorico-arhitectural și istorico-urbanistic al acestei zone a monumentului NIC sau a unei documentații de urbanism aprobate pentru NIC, CNMI nu poate examina proiecte de construcții noi pe teritoriul Nucleului istoric al Chișinăului.**

Totodată, în proiectul de execuție nu se respectă indicii urbanistici.

În rezultatul votării, proiectul nu a obținut numărul necesar de voturi pentru a fi aprobat.

Subiectul 14 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 7 din 09.07.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare de CNMI: SP11/04-23.07.2021(avizat)

Urmare a cererii adresate de către *Primăria or. Șoldănești, viceprimar Vadim Groza*, cu domiciliul/sediul, telefon de contact 067237044, înregistrate cu *nr. 11788 din 08.10.2021*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 08/21-1) pentru: **Restaurarea și reabilitarea obiectivului cu statut de monument istoric – Turnul de apă din orașul Șoldănești cu organizarea unui muzeu în interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306.**

Utilizare actuală: tehnică

Regim de protecție: imobilul – turn de apă, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 8301116.306 din or. Șoldănești, este parte din complexul stației de cale ferată - monument de categorie națională, înscris cu nr. 2837 (Zona de Nord) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: clădirea și-a păstrat aspectul autentic.

Starea tehnică actuală: Raport expertiză tehnică nr. 36/19.07.21, elaborat de expert tehnic Iu.Liunenco. stare tehnică prezintă necorespunderi la cerințele normative în vigoare și necesită măsuri de consolidare.

Proiectul prevede: restaurarea și reabilitarea clădirii cu posibilitatea de adaptare la funcțiunii de muzeu pentru nivelurile inferioare.

Proiectant: „Garconita-Archstudio” SRL; I.P. Centrul SITE, asp Gangal Boris

Beneficiar: Primăria orașului Șoldănești.

Investitor: Programul UE-MPI, PNUD Moldova

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție privind restaurarea și reabilitarea obiectivului cu statut de monument istoric – Turnul de apă din orașul Șoldănești cu organizarea unui muzeu în interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306.**

Subiectul 15 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Radu Galina*, cu domiciliul/sediul în *municipiul Chișinău, str. București nr. 57*, ap.19, telefon de contact 079896459; e-mail [_](mailto:radu.galina@protonmail.com), înregistrată cu *nr. 12265* din 18.10.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): **Reconstrucția ap. nr. 19 din str. București nr. 57, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativ.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100204.119.01 din str. București 57, Chișinău, deține statut de monument de arhitectură de categorie locală, fiind înscris cu nr. 119 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului mun.Chișinău nr. 10/9 din 04.12.2014 și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Schița de proiect nu conține memoriu istoric, analize istorico-arhitecturale, descrieri etc.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: reconstrucția unor încăperi din componența imobilului cu supraetajare.

Proiectant: „FLOREAPRIM CONSTRUCT” SRL.

Beneficiar: Radu Galina, Buruian Vadim.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Nu se admite modificarea arbitrară a unui segment al bunului construit cu statut de monument.***

Schița de proiect se returnează în baza următoarelor obiecții:

1) Schița de proiect nu este elaborată în conformitate cu cerințele de elaborare a proiectelor de intervenție asupra monumentelor. Din componența Schiței de proiect lipsesc: Raportul de expertiză tehnică, Documentarea (studiul istorico-arhivistic) și fixarea situației existente (relevul, studiul arhitectural-arheologic).

2) Propunerile de proiect prevăd intervenții de modificare ai parametrilor spațiali-volumetrici și dimensionali ai unui fragment al monumentului, conducând la desfigurarea integrității aspectului arhitectonic al clădirii.

Subiectul 16 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP17/06-20.10.2016 (neaprobat); SP01/12-19.01.2017 (avizat condiționat).

Urmare cererii adresate de către S.C., „Agroeuro-Prim” SRL, Cernorotov Grigorii, cu domiciliul/sediul în *municipiul Chișinău, str. Valea Crucii nr. 6, of. (205)*, telefon de contact -, înregistrate cu ***nr. 17 din 26.10.2021.***

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): **Proiectarea blocurilor locative tip S+P+6E din contul demolării clădirilor existente, situate pe terenurile cu nr. cadastrale 0100419.150 și 0100419.167 din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, bd. Grigore Vieru nr. 22/3 și 22/4.**

Utilizare actuală: blocuri locative.

Regim de protecție: bunurile imobilele cu nr. cadastral 0100419.150, 0100419.167 din bd. Gr. Vieru 22/3 și 22/4, mun. Chișinău sunt parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Construcții cu statut individual de protecție pe terenurile respective nu sunt înregistrate. Terenurile nu sunt situate în raza zonei de protecție a unor monumente.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Construcțiile amplasate pe terenurile cu nr. cadastral 0100419.150, 0100419.167 nu prezintă interes istoric sau arhitectural.

Starea tehnică actuală: schița de proiect nu prezintă informații privind starea tehnică a construcțiilor care urmează a fi desființate în contextul construirii blocurilor locative proiectate.

Proiectul prevede: Construirea a două blocuri de locuințe colective, clădiri cu regim pe înălțime de P+6E, din contul demolării a două blocuri locative cu 2 niveluri. Amplasare – interiorul cartierului.

Proiectant: „Modern Architecture” SRL arh. Mîrza A.

Beneficiar: S.C. „Agroeuro-prim” Cernorotov Grigorii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Schița de proiect nu se supune examinării.*

Tinând cont de faptul că bunurile imobilele cu nr. cadastral 0100419.150, 0100419.167 din bd. Gr. Vieru 22/3 și 22/4, mun. Chișinău sunt proprietate de stat a Republicii Moldova iar construcțiile amplasate pe aceste terenuri sunt în proprietatea municipiului Chișinău, pentru evitarea litigiilor patrimoniale, se recomandă solicitarea certificatului de urbanism informativ.

Totodată, examinarea subiectului va fi reiterată doar dacă schița-concept se va baza pe un studiu istorico-arhitectural și istorico-urbanistic al întregului cartier, precum și pe analiza organizării transportului, sau după aprobarea Planului urbanistic zonal al monumentului Nucleului istoric al Chișinăului.

Subiectul 17 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Primăria Colonița*, cu domiciliul/sediul în *municipiul Chișinău, str. Ștefan cel Mare nr. 3*, telefon de contact 022 579240, înregistrate cu *nr. 33 din 27.10.2021*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-) pentru: *Restaurarea Bisericii cu Hramul „Nașterea Maicii Domnului” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, monument istoric de categorie națională conform Hotărârii Parlamentului nr. 1531/1993, pct. 282 din s. Colonița, mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici nr. 30.*

Utilizare actuală: edificiu de cult.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0149110070 (teren și construcții) este monument de categorie națională înscris cu nr. 282 (compartiment Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: schița nu conține un memoriu istoric bine alcătuit pentru a avea informații despre gradul de păstrare al aspectului original al bisericii și construcțiilor auxiliare de pe terenul acesteia.

Starea tehnică actuală: schița de proiect nu prezintă informații privind starea tehnică a construcțiilor. Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: Restaurarea Bisericii cu Hramul „Nașterea Maicii Domnului”.

Proiectant: „GEOCONSTRUCT” SRL, asp Sava Victor

Beneficiar: Primăria satului Colonița

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Schița de proiect se returnează pe motiv că este elaborată incomplet și neconform cerințelor de elaborare a proiectelor de intervenție asupra monumentelor.*

Se va prezenta o SP care să prevadă intervenții de conservare/restaurare a componentelor construite ale lăcașului de cult cu statut de monument.

Schița de proiect se va prezenta spre examinare cu toate compartimentele prevăzute la pct.23 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, elaborate conform cerințelor din domeniul proiectării intervențiilor la monumente. Pentru cazul intervențiilor de restaurare, reabilitare a monumentului este necesar de elaborat și raportul expertizei tehnice.

Subiectul 18 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 228i/21 din 28.06.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare de CNMI: SP09/10-28.05.2019 (avizat)

Urmare a cererii adresate de către *Hîncu Greta*, cu domiciliul/sediul, telefon de contact 078277755, înregistrate cu *nr. 209 din 10.11.2021*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 601-21) pentru: **Reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului privat (nr. cadastral 0100204.167.06), cu extindere pe verticală P+E+M, str. Mihai Eminescu nr. 26 din mun. Chișinău.**

Utilizare actuală:

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100204.167.06 din str. M. Eminescu nr. 26, Chișinău, este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: nu se descrie, obiectivul nu deține statut de monument.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: Reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului privat (nr. cadastral 0100204.167.06), cu extindere pe verticală P+E+M.

Proiectant: „Societatea de Cercetări Științifice și Prospecțiuni în Construcții” SRL, asp Boșneaga Natalia.

Beneficiar: Hîncu Greta, Hîncu Vasile, Hîncu Nicolae, Hîncu Rodica

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează Proiectul de execuție spre definitivare în sensul readucerii parametrilor dimensionali și spațial-volumetrici la soluția aprobată la faza schiță de proiect. Cota maximă a coamei acoperișului se va reproiecta conform cotei coamei acoperișului din Schița de proiect.***

(De ce aici am putut aproba construcția nouă fără plan urbanistic zonal al NIC? În sens că ar trebui de gândit la argumentarea de ce aici o construcție nouă o aprobăm, iar în alte cazuri – nu putem aproba).

Subiectul 19 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 567/21 din 05.08.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare de CNMI: SP09/02-21.06.2021 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Ranga Corneliu*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. Acad. N. Corlăteanu nr. 20*, telefon de contact 060961961, înregistrate cu *nr. 233 din 12.11.2021*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr.12/18) pentru: **Restaurarea imobilului cu nr. cadastral 0100521.154.01 (monument de arhitectură, casă de locuit individuală), cu amenajarea unei mansarde în limitele acoperișului existent, S+P+M, din str. Mitropolit G. Bănulescu - Bodoni nr. 17 , mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100521.154.01 din str. Mitropolit G. Bănulescu - Bodoni nr. 17, Chișinău, este monument de categorie națională, înscris cu nr. 257 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Clădirea și-a păstrat aspectul autentic.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză tehnică, elaborat de către SC

„Arhdescon-AN” SRL, expert tehnic Nicolae Pruteanu, starea tehnică a elementelor constructive a imobilului (Parter) este satisfăcătoare cu excepția acoperișului și planșeului. În cazul resistematizării și supraetajării/mansardării este necesar consolidarea fundațiilor și pereților portanți.

Proiectul prevede: Restaurarea imobilului cu statut de monument de arhitectură, casă de locuit individuală, cu amenajarea unei mansarde în limitele volumetriche ale acoperișului existent. Regim pe înălțime - S+P+M.

Proiectant: „ARHIION PROJECT” SRL, asp Niț Ion.

Beneficiar: Ranga Corneliu.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Proiectul de execuție se returnează pentru definitivarea documentației de proiect în corespundere cu denumirea acestuia – restaurarea monumentului. Se vor aduce în concordanță toate compartimentele, inclusiv SA și CBA. Se va prezenta Raportul expertizei tehnice elaborate pentru obiectul vizat în proiect.***

Printre temeiurile pentru neaprobarea proiectului se situează și observațiile rezultate din examinarea acestuia: nu este clară soluția constructivă și arhitecturală a verandei; lipsește nodul A pl.27; nu este indicată cota cornișei și a coamei acoperișului; diferă soluțiile planșeului din compartimentul SA (bârne din lemn) și CBA (beton armat); a dispărut peretele pe axa „C” după reproiectare; nu sunt arătate pe plan parter sobele și metodele lor de restaurare (or, în memoriul explicativ se spune că acestea se păstrează); fundația scării se sprijină pe planșeu sau în CBA nu este arătat corect etc.

Subiectul 20 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 318/21 din 13.08.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare de CNMI: SP09/02-21.06.2021 (avizat)

Urmare cererii adresate de către SC „VADORMET” SRL, Administrator Calmiș Aurel, cu domiciliul/sediul mun. Chișinău, str. Transnistria nr. 5/1, telefon de contact 0691150078, înregistrate cu *nr. 395 din 25.11.2021*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr.27/2021): **Reconstruirea casei individuale - 01 (nefinalizată), în vederea edificării unei case de locuit pentru două familii, din str. Moara Roșie nr. 23/2, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: construcție nefinisată.

Regim de protecție: terenul din str. Moara Roșie nr. 23/2, mun. Chișinău este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstruirea casei de locuit nefinalizate.

Proiectant: „DAMITEX GRUP”, asp Tudor Aghenie.

Beneficiar: SC „VADORMET” SRL, Administrator Calmiș Aurel.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Proiectul de execuție (obiect nr. 27/2021) se returnează.***

În sensul implementării prevederilor art. 16 alin.(2) din Legea nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin HG 73/2014, care prevăd că Consiliul examinează documentații de proiect pentru intervenții la monumente, în zonele lor de protecție și în zone construite protejate la faza schiță de proiect și proiect de execuție, precum și a prevederilor art. 4 alin.(6) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, proiectul de execuție depus spre examinare în lipsa unui aviz pozitiv al CNMI pentru faza schiță de proiect nu se examinează.

Ținând cont de faptul că, se prezintă documentația de proiect pentru un obiect nefinalizat, se solicită prezentarea proiectului în baza căruia s-a executat construcția și copia autorizației de construire în baza căreia s-a început construcția nefinalizată.

Subiectul 21 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Alexandrova Larisa*, cu domiciliul/sediul în - , telefon de contact 069111467, înregistrate cu *nr. 504 din 02.12.2021*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): **Resistematizarea ap. 14 privind organizarea intrării suplimentare cu copertină, în scopul amenajării oficiu/prestări servicii 24/12, nr. cadastral 0100419.162.01.014 din mun. Chișinău, sectorul Râșcani str. Alexandru cel Bun nr. 62, ap. 14**

Utilizare actuală: locativ.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100419.162.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Resistematizarea apartamentului nr. 14 și organizarea intrării suplimentare cu copertină, prin transformarea a trei goluri de fereastră în goluri de ușă.

Proiectant: Arabadji Vladimir a.ș.p

Beneficiar: Alexandrova Larisa.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării subiectului și deliberării pe marginea acestuia, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Consiliul Național al Monumentelor Istorice nu are atribuții care să prevadă examinarea unor documentații de proiect după ce lucrările de construcție/reconstrucție sunt deja executate.***

În acest context, schița de proiect nu poate fi supusă examinării și avizării și se exclude din ordinea de zi a ședinței Consiliului.

Subiectul 22 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Alexandrova Larisa*, cu domiciliul/sediul în - , telefon de contact 069111467, înregistrate cu *nr. 503 din 02.12.2021*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): **Reconstrucția casei de locuit individuale cu extinderea pe verticală în vederea obținerii încăperilor pentru oficii, nr. cadastral 0100420.432.02 din mun. Chișinău, sectorul Râșcani, str. Bălănescu 42.**

Utilizare actuală: locativ.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100420.432.02 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construirea unei clădiri, cu regim pe înălțime de P+2E din contul demolării casei de locuit individuale (P), cu păstrarea parametrilor suprafeței construite la sol.

Proiectant: Arabadji Vladimir a.ș.p

Beneficiar: Alexandrova Larisa.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Având în vedere că schița de proiect prevede reconstrucția obiectului, este necesar să se prezinte raportul exeptrizei tehnice.***

Cu privire la conceptul proiectat, CNMI va putea reveni asupra lui în caz dacă el va fi elaborat în baza unui studiu istorico-urbanistic și istorico-arhitectural al zonei respective a monumentului Nucleul istoric al Chișinăului, sau după aprobarea Planului urbanistic zonal al Nucleul istoric al Chișinăului.

Subiectul 23 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 546/20 din 20.11.2020*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare de CNMI: SP09/02-21.06.2021 (avizat)

.....
Urmare a cererii adresate de către *Întreprinderea Municipală "Piața Centrală"*, cu domiciliul/sediul mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr. 63, telefon de contact 022277848, înregistrate cu nr. 580 din 08.12.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr.3513): **Modernizarea Pieței Centrale pe terenul cu nr. cadastral 0100206.112 situat în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr. 63 (Trasa 4. Clădire Gospodărească; Trasa 3. Pavilion 3 Sector Angro).**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100206.112 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Proiectant: ÎMP „Chișinăuproiect”, asp Balaban Valeriu

Beneficiar: Întreprinderea Municipală "Piața Centrală".

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr.3513) Modernizarea Pieței Centrale pe terenul cu nr. cadastral 0100206.112 situat în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr. 63 (Trasa 4. Clădire Gospodărească; Trasa 3. Pavilion 3 (Sector Angro)).***

Subiectul 24 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare a cererii adresate de către *Vatamaniuc Andrei (așp), reprezentantul lui Ion Grumeza (beneficiar)* cu domiciliul/sediul în - , telefon de contact -, înregistrate cu nr. 32/22 din 03.01.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.081/21-PS) pentru: **Reconstrucția încăperilor comerciale a imobilului cu nr. cad. 0100206.056.01 din str. Mitropolit Varlaam nr. 63 din mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100206.056.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstruirea încăperilor comerciale, cu regim pe înălțime – P.

Proiectant: SRL „LAMIEZ”, a.ș.p Vatamaniuc Andrei

Beneficiar: Ion Grumeza.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect privind reconstrucția încăperilor comerciale a imobilului cu nr. cad. 0100206.056.01.*

Subiectul 25 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: PE01/09-15.02.2022 (neaprobat)

Urmare a cererii adresate de către *Muzeul Național de Istorie a Moldovei*, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 121A, telefon de contact (022)244325; +373 69206723, înregistrate cu nr. 646 din 17.02.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-) pentru: **Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului lit.B (nr. cadastral 0100519.176.01) cu construirea mansardei în volumul acoperișului existent, situat în mun. Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni nr. 16, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: de cultură și agrement.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100250.182.01, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100250.182, situat în municipiul Chișinău, sectorul Buiucani, str. Mitropolit Bănulescu Bodoni nr. 16 este monument de arhitectură de categorie națională, inclus cu nr. 279 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și, este parte componentă a *Nucleul Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Clădirea și-a păstrat aspectul arhitectural istoric, inclusiv al elementelor decorative și al tâmplăriilor.

Starea tehnică actuală: grad de uzură – *clădire degradată*. Structura constructivă și starea detaliilor arhitecturale și a tâmplăriilor este nesatisfacatoare. Este prezentat Raportul expertizei tehnice Nr. 08/24.06.2019, elaborate de experți tehnici Anatolie Zolotcov și Grigore popov

Proiectul prevede: 1) Conservarea, restaurarea, consolidarea și reabilitarea integrală a edificiului cu statut de monument - tronsonul dinspre str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni a blocului lit.,,B” (nr. cadastral 0100250.182.01) pentru amplasarea sediului Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice; 2) construirea mansardei, păstrând parametrii volumetrici ai acoperișului existent al acesteia, în scopul asigurării cu spații auxiliare pentru Muzeu. Regim pe înălțime proiectat: D+P+M; 3) Reconstruirea rețelelor ingineresti și edilitare interioare și exterioare; 4) instalarea iluminatului nocturn.

Proiectul prevede păstrarea parametrilor ce țin de aspectul istoric al edificiului, cu restaurarea paramentului și elementelor decorative a fațadelor, înlocuirea tâmplăriilor existente (uși și ferestre exterioare) aflate în stare de degradare avansată, cu tâmplării executate după modelul celor autentice.

Proiectant: Î.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, așp Zaicenco Tatiana

Beneficiar: Muzeul Național de Istorie a Moldovei.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect privind Restaurarea, consolidarea, reconstruirea blocului lit.B (nr. cadastral 0100519.176.01) cu construirea mansardei în volumul acoperișului existent, situat în mun. Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni nr. 16, mun. Chișinău.*

Subiectul 26 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 307/21 din 23.05.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP02/25-18.02.2022 (avizat)

Urmare a cererii adresate de către *Muzeul Național de Istorie a Moldovei*, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 121A, telefon de contact (022)244325; +373 69206723, înregistrate cu nr. 665 din 18.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 3168/21): **Restaurarea, consolidarea, reconstituirea blocului lit.,,B” (nr. cadastral 0100250.182.01) cu construirea mansardei în volumul acoperișului existent, din str. Mitropolit G. Bănulescu Bodoni nr. 16, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: de cultură și agrement

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100250.182.01, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100250.182, situat în municipiul Chișinău, sectorul Buiucani, str. Mitropolit Bănulescu Bodoni nr. 16 este monument de arhitectură de categorie națională, inclus cu nr. 279 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a *Nucleul Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Clădirea și-a păstrat aspectul arhitectural istoric, inclusiv al elementelor decorative și al tâmplăriilor.

Starea tehnică actuală: grad de uzură – *clădire degradată*. Structura constructivă și starea detaliilor arhitecturale și a tâmplăriilor este nesatisfăcătoare.

Proiectul prevede: 1) Conservarea, restaurarea, consolidarea și reabilitarea integrală a edificiului cu statut de monument - tronsonul dinspre str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni a blocului lit.,,B” (nr. cadastral 0100250.182.01) pentru amplasarea sediului Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice; 2) construirea mansardei, păstrând parametrii volumetrici ai acoperișului existent al acesteia, în scopul asigurării cu spații auxiliare pentru Muzeu. Regim pe înălțime proiectat: D+P+M; 3) Reconstruirea rețelelor ingineresti și edilitare interioare și exterioare; 4) instalarea iluminatului nocturn.

Proiectul prevede păstrarea parametrilor ce țin de aspectul istoric al edificiului, cu restaurarea paramentului și elementelor decorative a fațadelor, înlocuirea tâmplăriilor existente (uși și ferestre exterioare) aflate în stare de degradare avansată, cu tâmplării executate după modelul celor autentice.

Proiectant: I.M.P. „CHISINAUPROIECT”, așp Zaicenco Tatiana

Beneficiar: Muzeul Național de Istorie a Moldovei

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă Proiectul de execuție (obiect nr. 3168/21) pentru: Restaurarea, consolidarea, reconstituirea blocului lit.,,B” (nr. cadastral 0100250.182.01) cu construirea mansardei în volumul acoperișului existent, din str. Mitropolit Bănulescu Bodoni nr. 16, mun. Chișinău.***

Se atrage atenția asupra necesității completării soluțiilor proiectate privind următoarele:

1) La Plan demisol cota -3.000; -5.280 de indicat care sunt soluțiile de hidroizolare sau ventilare/condiționare a încăperilor ce sunt propuse pe viitor pentru păstrarea exponatelor.

2) De prevăzut termoizolarea tuturor elementelor metalice ale șarpantei pentru a evita apariția punților termice.

Subiectul 27 – PROIECT de EXECUȚIE (examinare reiterată)

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 6 din 02.08.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: Cod: SP07/11-03.05.2018 (avizat); SP09/13-21.06.2021 (avizat); PE01/06-15.02.2022 (neaprobat).

Urmare a cererii adresate de către *Primăria comunei Mereșeni*, cu domiciliul/sediul în com. Mereșeni, satul Mereșeni, r-nul Hîncești, cod poștal MD-3435, telefon de contact +0269 74236, înregistrată cu nr. 11344 din 01.10.2021,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Proiectul de execuție (obiect nr. 17-09.21) pentru: **Restaurarea și valorificarea obiectivului cu statut istoric – Moara cu aburi din s. Mereșeni, raionul Hîncești.**

Utilizare actuală: tehnică (moară cu aburi).

Regim de protecție: construcția cu nr. cadastral 5343108.220.01, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 5343108.220 din s. *Mereșeni, str. Izot Orlov nr. 2, r-nul Hâncești*, este monument de categorie națională, inclus cu nr. 618 (compartiment Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Monumentul și-a păstrat aspectul autentic. Prezintă unele modificări neesențiale: câteva goluri de fereastră înzidite; învelitoarea acoperișului este din foi de azbociment, ce nu corespunde perioadei istorice de construcție a morii.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză tehnică Nr. 409-12-19/T, elaborat de expert tehnic Ion Postolachi, construcțiile portante ale structurii de rezistență a clădirii examinate se află într-o stare tehnică *parțial satisfăcătoare, fiind necesară consolidarea structurii de rezistență.*

Proiectul prevede:

- Consolidarea fundațiilor.
- Deblocarea golurilor zidite.
- Curățirea fațadelor și restabilirea zonelor degradate sau lipsă.
- Consolidarea și restabilirea învelitorii acoperișului original, a frontonului în partea de Vest.
- Restaurarea tâmplăriei existente și restabilirea celor lipsă după martori existenți.
- Restaurarea mecanismelor, utilajului din lemn, originale ale morii.
- Restabilirea, după caz înlocuirea elementelor de lemn degradate.
- Restabilirea pardoselelor.
- Amenajarea teritoriului cu accese pietonale și transport, înverzirea zonelor aferente.

Proiectant: „Andrieș ArhStudio” SRL, așp Andrieș Mihail.

Beneficiar: Primăria comunei Mereșeni

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 17-09.21) privind restaurarea și valorificarea obiectivului cu statut istoric – Moara cu aburi din s. Mereșeni, raionul Hâncești.*

Soluțiile tehnice pentru restaurarea planșeului din bolțișoare de cărămidă se vor studia suplimentar în vederea identificării unei soluții care să permită restaurarea lor fără a se aplica demontarea acestora.

.....