

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 3 din 24.02.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Cerere de examinare	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Deciziile CNMI
1.	SP	Servicii de Expertiză tehnică privind continuarea lucrărilor de restaurare a Cetății Soroca (etapa II) în cadrul proiectului „Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui”, I HARD/2.1/50. (monument)	Consiliul raional Soroca	„IERCONI” grup	Nr. 714 din 17.12.2021; Nr. 210/22 din 19.01.2022 (reiterat)	etapa I: SP10/02-17.05.2013 (avizat); PE11/03-29.05.2013 (avizat); etapa II: SP02/03-24.01.2020 (neaprobat); PE02/03-24.01.2020 (neaprobat); Anteproiect 04/08-07.02.2020 (avizat condiționat).	SP03/01-24.02.2022 (neaprobat);
2.	PE	Reparația peretelui exterior al apartamentului nr. 3 amplasat la hotarul comun cu curtea din str. S. Lazo 17, pe imobilul cu nr. cadastral 0100520.158. 01.003, din str. S. Lazo 15 , mun. Chișinău. (parte componentă NIC)	Grigore Hîncu	SRL „NICARH GRUP”, SRL „MPS Construcție”	Nr. 11772 din 08.10.2021	SP06/02-17.04.2018 (avizat)	PE03/02-24.02.2022 (avizat)
3.	SP	Reabilitarea accesului principal în blocul expozițional MNEIN din str. Mihail Kogălniceanu nr. 82 , mun. Chișinău. (monument)	Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală (MNEIN)	asp Ion Andrușceac	Nr. 740/22 din 23.02.2022	-	SP03/03-24.02.2022 (avizat)
4.	SP	Replanificarea și reparația fațadelor imobilelor cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02 situate în or. Chișinău, sectorul Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 12 . (parte componentă NIC)	SA „MOLDTELEC OM”	SRL „STROI ART”	Nr. 738/22 din 23.02.2022	-	SP03/01-24.02.2022 (neaprobat);
5.	SP	Construirea: Biserica Ortodoxă-muzeu cu hramul „Sfântul Ierarh Nicolae” pe terenul cu nr. cad. 7801111.065, în str. M. Malamud nr. 5, or. Soroca (zonă de protecție a monumentelor)	Robu Nicolai Ion	„SAD Proiect” SRL	Nr. 737/22 din 23.02.2022	SP10/13-09.07.2021 (neaprobat)	SP03/05-24.02.2022 (avizat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 3 din 24.02.2022

Subiectul 1 – EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Examinări anterioare: etapa I: SP10/02-17.05.2013 (avizat); PE11/03-29.05.2013 (avizat); etapa II: SP02/03-24.01.2020 (neaprobat); PE02/03-24.01.2020 (neaprobat); SP/Anteproiect 03/01-30.01.2020 (avizat condiționat); PE03/02-30.01.2020 (neaprobat); Anteproiect/PE 04/08-07.02.2020 (avizat condiționat);

.....

Urmare cererii adresate de către *Consiliul raional Soroca*, cu domiciliul/sediul în *mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare nr. 5, MD-3000*, telefon de contact +373 230-22058, înregistrate cu *nr. 210/22 din 19.01.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, pct. 4.2. și 4.4 din Contractul de transmitere în folosință și protejare a monumentului istoric nr. 1 din 12.02.2020, se examinează,

Raportul științific privind rezultatele cercetărilor arheologice de la Soroca (Campania 2021)

Expertiza tehnică (cod EMS-ENI 1HARD/2.1/50): *Servicii de Expertiză tehnică privind continuarea lucrărilor de restaurare a Cetății Soroca (etapa II) în cadrul proiectului „Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui”, I HARD/2.1/50.*

Utilizare actuală: cultură și agrement (muzeu).

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral (teren) 7801112.304 și (construcție) 7801112.304.01 din str. Independenței nr. 78, mun. Soroca, deține statut de monument de categorie națională înscris cu nr. 2608 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Aspectul original nu s-a păstrat. Ultimele intervenții de restaurare au fost realizate asupra turnului de intrare cu construirea acoperișurilor asupra tuturor turnurilor în anii 2013-2015.

Starea tehnică actuală: starea tehnică satisfăcătoare. Raport de expertiză privind starea tehnică a construcției Cetatea Soroca, elaborat de expert tehnic Iu. Liunenco.

Proiectul prevede: Continuarea lucrărilor de consolidare, restaurare și conservare a Cetății Soroca în albia concepției generale, realizate parțial în prima tranșă de restaurare în anii 2013-2015.

Proiectant: „IERCONI” grup, asp Sturza Elena

Beneficiar: Consiliul raional Soroca.

DECIZIA CNMI:

Urmare analizei Raportului științific privind rezultatele cercetărilor arheologice de la Soroca (Campania 2021) constatăm următoarele:

1) Descărcarea de sarcina arheologică nu a putut fi realizată pentru groapa 1 din gangul Turnului de intrare în contextul neextragerii stratului de beton apărut aici în rezultatul intervențiilor defectuoase executate asupra cetății în 2013-2014;

2) Pentru realizarea descărcării arheologice, dar și în scopul înlăturării factorului distructiv cauzat de umiditatea excesivă în turnurile circulare, precum și al examinării structurii arhitecturale a lor, urmează a fi înlăturat stratul de pământ din interiorul acestora;

3) În Raport, la cap. III, pct.3.3 se menționează că, în cadrul cercetărilor efectuate în anul 2021, a avut loc „prelevarea de probe de mortar pentru analiza componenței lor chimice, prelevarea unor probe de lemn pentru analiza lor dendrocronologică etc.”, însă acesta nu conține rezultatul investigațiilor de laborator anunțate.

4) În cazul propunerii unor intervenții în sectoarele din exteriorul și interiorul Cetății, care nu au fost cercetate arheologic, proiectarea lor trebuie să se bazeze pe rezultatul unor investigații arheologice prealabile. Urmare analizei documentației numite „Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor Cetății Soroca, în scopul continuării lucrărilor de restaurare a Cetății Soroca în cadrul proiectului „Ștefan cel Mare, istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui (etapa II)”, constatăm următoarele:

5) Raportul și documentația prezentată nu prevede lucrările aprobate spre executare prin avizul SP03/01-30.01.2020 - avizul pozitiv la schița de proiect și anteproiect, emis în baza deciziei CNMI din ședința nr. 3 din 30.01.2020.

6) Documentația prezentată nu conține propuneri concrete de conservare și restaurare a Cetății dar propune mai multe variante, neargumentate îndeajuns din punct de vedere științific, de construire a unor elemente noi, astăzi inexistente. Urmare examinării documentației prezentate, a discuțiilor din cadrul ședinței referitoare la subiectul intervențiilor de restaurare a monumentului Cetatea Soroca, se stabilește:

Documentația de proiect va prevedea următoarele lucrări:

1) Conservarea zidăriei Cetății Soroca.

Restaurarea cazematelor cu hidroizolarea teraselor de deasupra lor și a terasei circulare (drumul de strajă) de la ultimul nivel.

Faptul se va realiza în baza unui relevu de parament cu stabilirea concomitentă a tipurilor istorice de piatră/zidărie și de mortar, în baza analizei componenței lor chimice și fizice.

2) *Organizarea evacuării apelor pluviale din interiorul Cetății.*

3) *Instalarea tâmplăriei temporare la golurile de ușă ale turnurilor circulare cu asigurarea ventilării.*

Elaborarea documentației de proiect se va baza pe următoarele principii directoare:

1) *Proiectarea intervențiilor pe sectoarele neinvestigate din punct de vedere arheologic ale interiorului/exteriorului cetății trebuie să se bazeze pe rezultatele cercetării arheologice a acestora.*

2) *Nu se admite proiectarea unor propuneri care nu au la bază investigații științifice, arheologice, istorico-arhitecturale, inclusiv istorico-structurale.*

Subiectul 2 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 110i/21 din 23.03.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare de CNMI: SP06/02-17.04.2018 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Hîncu Greta*, cu domiciliul/sediul, telefon de contact 078277755, înregistrate cu nr. 11772 din 08.10.2021, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 329/21): **Reparația peretelui exterior al apartamentului nr. 3 amplasat la hotarul comun cu curtea din str. S. Lazo 17, pe imobilul cu nr. cadastral 0100520.158. 01.003, din str. S. Lazo 15, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100520.158.01 din str. S. Lazo 15 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: nu se descrie, obiectivul nu deține statut de monument.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reparația peretelui exterior al apartamentului nr. 3.

Proiectant: SRL „NICARH GRUP”, SRL „MPS Construcție”

Beneficiar: Grigore Hîncu.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție cu condiția excluderii spargerii în zidul imobilului din str. S. Lazo 17 a golului pentru organizarea accesului (porțiței).***

Subiectul 3 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală (MNEIN)*, director general *Petru Vicol*, cu domiciliul/sediul în str. *M. Kogălniceanu nr. 82, mun. Chișinău*, înregistrate cu nr. 740/22 din 23.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): **Reabilitarea accesului principal în blocul expozițional MNEIN din str. Mihail Kogălniceanu nr. 82, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: cultură și agrement.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100521.431.01 este monument de categorie națională, înscris cu nr. 230 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: și-a păstrat aspectul original.

Starea tehnică actuală: nesatisfăcătoare

Proiectul prevede: *Varianta 1* - reabilitarea scării principale.

Varianta 2 - reabilitarea scării principale cu amenajarea unui acces pentru persoane cu dizabilități.

Proiectant: asp Ion Andrușceac

Beneficiar: Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală (MNEIN).

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schțelor de proiect și deliberării pe marginea acestora, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect privind reabilitarea scărilor de la accesul principal în clădirea Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală (varianta 1 din schița de proiect).***

Se condiționează ca la elaborarea proiectului de execuție să fie efectuate sondaje pentru determinarea materialului autentic de execuție a scărilor.

Proiectul de execuție se va prezenta în adresa CNMI spre examinare și avizare, în temeiul prevederilor art. 14 alin.(2) lit.g din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare de CNMI: -

Urmare cererii adresate de către S.A. „MOLDTELECOM”, cu domiciliul/sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 10, telefon de contact +373 78866777, înregistrate cu nr. 738 din 23.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de Proiect (obiect nr. 194-21): ***Replanificarea și reparația fațadelor imobilelor cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02 situate în or. Chișinău, sectorul Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 12.***

Utilizare actuală: administrativă

Regim de protecție: imobilele cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 12, mun. Chișinău sunt parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Statut individual de protecție nu deține.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: obiectul nu deține statut de monument.

Starea tehnică actuală: nu se descrie, nu deține statut de monument.

Proiectul prevede: reconstrucția spațiilor de contopire a 2 blocuri adiacente (A și B) la parterul clădirilor A.O. Moldtelecom și reparația fațadelor care prevăd următoarele lucrări: înlocuirea teracotei vechi de pe soclul clădirilor și scărilor de acces, înlocuirea vitraliilor de la parter și înlocuirea panourilor de aluminiu de pe streșina parterului. În proiect nu se prevede extindere pe orizontală sau pe verticală. În timpul executării lucrărilor de reparație se va asigura protejarea mozaicului de pe fațadă, și pavajului trotuarelor (fără înlocuire sau deteriorare).

Proiectant: S.R.L. „STROI ART”, așp Ciuhrii Gheorghe.

Beneficiar: S.A. „MOLDTELECOM”.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Schița de proiect (obiect nr. 194-21) privind replanificarea încăperilor și reparația fațadelor imobilelor cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02 nu se aprobă cu privire la partea ce ține de intervențiile propuse pentru reparația fațadelor.***

Se recomandă să se revină la soluția inițială (originală) a finisării fațadelor, în baza examinării materialelor de arhivă și al proiectului inițial. Se va menține soclul de piatră naturală.

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: Cod: SP10/13-09.07.2021 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către Robu Nicolae, ce acționează în baza procurii nr. 3769 din 29.05.2018 din partea lui Lupașco Iurii și Spoială Inga, cu domiciliul/sediul în municipiul Soroca, str. A.Donici nr. 3, telefon de contact +373 69201003, înregistrată cu nr. 737/22 din 23.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schiței de proiect: *Biserică Ortodoxă – muzeu cu hramul „Sfântul Ierarh Nicolae”, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 7801111.065, situat în mun. Soroca, str. M. Malamud nr. 5.*

Utilizare actuală: teren pentru construcții.

Regim de protecție: terenul cu nr. cadastral 7801111.065 și construcțiile amplasate pe el nu dețin statut de monument individual.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: nu se intervine la imobil cu statut de monument.

Starea tehnică actuală: nu se intervine la imobil cu statut de monument.

Proiectul prevede: edificarea unei biserici în centrul orașului Soroca.

Proiectant: S.R.L. „S.A.D. Proiect”, așp Moraru Ion.

Beneficiar: Robu Pavel

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect (obiect nr. 02/03.21) privind edificarea bisericii pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 7801111.065, cu condiția operării următoarelor modificări:*

1) se vor modifica planșele 4 și 5 prin excluderea construcției cu nr. 2, deoarece desenele de arhitectură nu conțin reprezentări ale clădirii accesorii (nr. 2 pe plan general).

2) La faza proiect de execuție se va adopta o altă soluție arhitectonică a gardului, care să corespundă stilului bisericii proiectate.
