

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 4 din 18.03.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Cerere de examinare	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Deciziile CNMI
1.	SP	Restaurarea și consolidarea conacului Dragalina a familiei Ianovski, obiectiv istoric protejat cu statut național, situat în <b>com. Gura Bîcului, r-nul Anenii Noi.</b> (monument, nr. 98 RN)	SC IUTAN & Co SRL	AO I.P. Centrul SITE, așp Gangal Boris	Nr. 90/22 din 11.01.2022	-	SP04/01-18.03.2022(neaprobat)
2.	PE	Reabilitarea fațadei și reorganizarea spațiului interior cu valorificarea spațiului din volumul acoperișului apartamentului nr. 11 în vederea ulterioarei organizări a unor birouri, a imobilului cu nr. cadastral 0100204.110.03.011 situat în mun. Chișinău, sectorul Centru, str. <b>Vlaicu Pârcălab nr. 5.</b> (parte componentă a NIC)	Clasevici Catalina	„ARH-EST Studio” SRL, așp Catărău Andrei	Nr. 787/22 din 25.02.2022	SP12/10-05.08.2021 (avizat)	PE04/02-18.03.2022 (avizat)
3.	SP	Reabilitarea fațadei cu replanificare a încăperilor și folosirea spațiului de sub acoperiș a clădirii cu nr. cadastral 0100203.028.01, din str. <b>Galbenă nr. 1/1</b> , mun. Chișinău. (parte componentă a NIC)	Brijatiuc Larisa	așp Catărău Andrei	Nr. 902/22 din 07.03.2022	-	SP04/03-18.03.2022(neaprobat)
4.	PE	Reconstruirea casei de locuit lit. „D”-04 (parțial desființată în baza Autorizației de desființare nr.03id/19 din 17.01.2019) în limitele planimetrice existente și construirea nivelului doi, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100521.257, din mun. Chișinău, sectorul Buiucani, str. <b>Maria Cibotari nr. 6.</b> (parte componentă a NIC)	Vidrașcu Valentina	Linearchitects, asp Trifan Simion	Nr. 790/22 din 25.02.2022	SP12/02-04.06.2020 (avizat)	PE04/04-18.03.2022 (avizat)
5.	SP	Finisarea construcției nefinalizate cu replanificarea încăperilor din str. <b>Tighina nr. 49/2</b> , mun. Chișinău. (parte componentă a NIC)	Toma Eugeniu, Alina Moldovan-Madan	Asp Alexandru Storojenco	Nr. 763/22 din 24.02.2022	-	SP04/05-18.03.2022 (avizat)
6.	SP	Reconstrucția parțială a blocului morfologic (nr. cadastral 0100519.176.01) cu reparație capitală, modificarea acoperișului din tip plat în tip șarpantă și termoizolarea fațadelor, din bd. <b>Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 192</b> , mun. Chișinău.	I.P. Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemitanu” din Republica Moldova	I.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT” asp Zaicenco Tatiana	Nr.908 din 07.03.2022	-	SP04/06-18.03.2022(neaprobat)

		(parte componentă a NIC)					
7.	PE	Restaurarea și consolidarea cu amenajarea spațiului locativ sub acoperiș a imobilului cu nr. cadastral 0100417.254.01.001, în limitele planimetrice și volumetrice existente, din str. <b>I. Pruncul nr. 6</b> , ap. 1, sector Rîșcani, mun. Chișinău (monument (283 RN))	Donici Vasile	„ARHITECT-FAUR” asp Soltan Ruslan	Nr.919/22 din 07.03.2022	SP01/05-29.01.2021 (avizat)	PE04/07-18.03.2022 (avizat)
8.	PE	Restaurarea și reconstrucția Casei-Muzeu A.S.Pușkin (bloc2 și 3) și amenajarea teritoriului aferent precum și cel adiacent public, pe terenul cu nr. cadastral 0100418.296, situat în mun. Chișinău, sectorul Rîșcani, str. <b>Anton Pann nr. 19</b> . (monument (nr. 51 RN))	I.P. „CASA-MUZEU A.S. PUȘKIN”	„GEOCONSTRUCT” SRL Așp Smolin Evghenii	Nr.786/22 din 25.02.2022	SP12/12-05.08.2021 (avizat)	PE04/08-18.03.2022 (avizat)
9.	SP	Reconstrucția unei clădiri nelocative S+P+E+Eretras, cu nr. cadastral 0100204.183, din str. <b>A. Bernardazzi nr. 42</b> , mun. Chișinău. monument (nr. 94 – Registrul monumentelor istorice de categorie locală)	„CONTRUST SOLUTION” SRL	„KISHLARI ARCHITECTS” SRL, asp Spasov Anatol	Nr.764/22 din 24.02.2022	-	SP04/06-18.03.2022(neaprobat)
10.	SP	Reconstrucția clădirii cu extinderea în înălțime (S+P+2E), din str. <b>M. Eminescu nr. 66</b> , mun. Chișinău monument (nr. 209 – Registrul monumentelor istorice de categorie locală)	„Techno Test” SRL	Așp Ermacova Olga	Nr.761/22 din 24.02.2022	-	SP04/06-18.03.2022(neaprobat)
		SUPLIMENTAR					
11.	PE (modi ficări de proie ct)	Restaurarea bisericii „Adormirea Maicii Domnului”, din or. <b>Căușeni</b> , sect. Căușenii Noi, str. <b>Meșterul Radu nr. 1</b> . (monument (nr. 122 RN))	Muzeul Național de Arte al Moldovei	„GARCONITA- ARCHSTUDIO” SRL, AO I.P. Centrul SITE, așp Gangal Boris	Nr. /22 din 17.03.2022		PE04/11-18.03.2022 (avizat)

**EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 4 din 18.03.2022**

**Subiectul 1 – SCHIȚĂ de PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI: -**

Urmare cererii adresate de către SC „IURAN” SRL, director Anton Șumanschi, cu domiciliul/sediul - , telefon de contact 069044030, înregistrată cu nr. 90/22 din 11.01.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

**Schița de proiect** (obiect nr. 82/21): **Restaurarea și consolidarea conacului Dragalina, obiectiv istoric protejat cu statut național, situat în com. Gura Bîcului, r-nul Anenii Noi**

**Utilizare actuală:** -

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 1030107.230, satul Gura Bîcului, deține statut de monument de arhitectură de categorie națională, înscris cu nr. 98 (compartiment Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. (denumirea în Registru: Odaia „Drăgălina” a familiei Ianovski).

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** dintre toate construcțiile odăii a supraviețuit doar casa boierului. Starea tehnică este precară, însă unele elemente constructive și de finisare autentice încă s-au păstrat.

**Starea tehnică actuală:** Conform pct. 2.1.1. din Raportul de expertiză tehnică (elaborat de expert tehnic, Iu. Liunenco), clădirea conacului, în 2 niveluri și subsol, construită la sf. secolului al XIX-lea, în contextul exploatării îndelungate și-a schimbat destinație funcțională în repetate rânduri, fiind folosită ca clădire administrativă, de cultură, de învățământ și auxiliare. Actualmente, clădirea nu se exploatează. Fiind abandonată, practic toate elementele constructive prezintă degradări de diferit grad (1-3), până la prăbușire.

**Proiectul prevede:** Schița de proiect conține două compartimente: 1) Restaurarea și reabilitarea clădirii istorice – casa boierului, cu adaptarea încăperilor pentru cabinete de cosmetologie și reabilitare; 2) construirea unor clădiri de cazare și deservire a complexului sanatorial de cosmetologie și reabilitare.

**Proiectant:** AO I.P. Centrul SITE, așp Gangal Boris

**Beneficiar:** SC „IURAN & Co” SRL.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectele pentru: 1) restaurarea și reabilitarea obiectivului istoric – casa boierului și, 2) construirea unor clădiri de cazare și deservire a complexului sanatorial, Consiliul aprobă următoarea decizie:

**1) Se aprobă schița de proiect pentru restaurarea obiectivului istoric – casa boierului, parte a monumentului Odaia „Drăgălina” a familiei Ianovski, situat în com. Gura Bîcului, s. Gura Bîcului, r-nul Anenii Noi.**

**La faza elaborării proiectului de execuție se va ține cont de următoarele recomandări:**

- se vor efectua cercetări suplimentare la pardoseala tuturor încăperilor demisolului în scopul identificării materialelor autentice de finisare;
- soluțiile de consolidare a zidărilor să se proiecteze în grosul zidăriei;
- cornișele se vor executa din piatră naturală după modelul/profilul celei istorice.

**2) Conceptul propus în schița de proiect pentru construirea obiectivelor noi pe terenul monumentului nu se acceptă.**

**Posibilitatea și modalitatea intervenției prin construcție nouă pe terenul monumentului se va argumenta în baza analizei/cercetării structurii și morfologiei ansamblului monumentului (elemente construite, spații deschise, verzi, rețea de accese).**

**Construcțiile noi vor fi propuse inclusiv în contextul analizei legăturilor vizuale între elementele conacului și a legăturilor cu elementele peisajului înconjurător.**

**Construcțiile noi propuse pe teritoriul conacului vor fi elaborate într-un concept arhitectural unitar din punct de vedere arhitectural-stilistic, fără a folosi/„împrumuta” elemente de decor de la construcțiile istorice de aici.**

**Conacul este amplasat pe un teren cu relief complicat. Pentru a înțelege cum obiectivele noi proiectate se integrează în ansamblul conacului, partea grafică se va completa cu reprezentarea desfășurătorului pe secțiuni de relief. La fel, vizualizarea 3D se va prezenta inclusiv cu modelarea reliefului.**

---

## **Subiectul 2 – PROIECT de EXECUȚIE**

(elaborat în baza Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 442i/21 din 03.11.2021, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare de CNMI:** SP12/10-05.08.2021 (avizat)

---

Urmare cererii adresate de către *Clașevici Cătălina*, cu domiciliul - , telefon de contact 060444434, înregistrate cu nr. 787/22 din 25.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. 24/21): **Reabilitarea fațadei și reorganizarea spațiului interior cu valorificarea spațiului din volumul acoperișului apartamentului nr. 11 în vederea ulterioarei organizări a unor birouri, a imobilului cu nr. cadastral 0100204.110.03.011 situat în mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Vlaicu Pârcălab nr. 5.**

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100204.110.03.011 din str. Vlaicu Pârcălab nr. 5 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** nu se descrie, obiectivul nu deține statut de monument.

**Starea tehnică actuală:** conform Expertizei tehnice elaborate de expert tehnic Dohmilă Iurie, starea tehnică a construcției, a elementelor de construcție, calitatea materialelor utilizate, cât și a lucrărilor executate este nesatisfăcătoare. Sunt prezente fisuri în fundații, pereți portanți și despărțitori, deformații ale planșelor, este deteriorat acoperișul, sunt prezente degradări inadmisibile.

**Proiectul prevede:** Reabilitarea imobilului cu transformarea spațiului podului în mansardă, consolidarea pereților portanți, schimbarea tâmplăriei renovarea fațadelor.

**Proiectant:** „ARH-EST Studio” SRL, așp Catărău Andrei

**Beneficiar:** Clasevici Cătălina.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

---

### **Subiectul 3 – SCHIȚĂ de PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

---

Urmare cererii adresate de către *Catărău Andrei, arh. șef proiect, (tel. 079895952, care acționează în interesul beneficiarului Brijatiuc Larisa (tel. 069192035), cu domiciliul/sediul în - , înregistrate cu nr. 902/22 din 07.03.2022,*

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr.-): **Reabilitarea fațadei cu replanificare a încăperilor și folosirea spațiului de sub acoperiș a clădirii cu nr. cadastral 0100203.028.01, din str. Galbenă nr. 1/1, mun. Chișinău.**

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** bunul imobil cu nr. cadastral 0100203.028.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** nu se descrie, obiectivul nu deține statut de monument.

**Starea tehnică actuală:** satisfăcătoare.

**Proiectul prevede:** reconstrucția clădirii.

**Proiectant:** „ARH-EST Studio” SRL, așp Catărău Andrei

**Beneficiar:** Brijatiuc Larisa

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării pe marginea acestora, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect.***

***Se va elabora o altă schiță de proiect cu respectarea următoarelor condiții:***

***- scara de evacuare se va exclude din trotuar și la necesitate se va soluționa din contul spațiului interior al clădirii;***

***- nu se acceptă transformarea mansardei în etaj plin;***

***- se vor elimina ferestrele arcuite de la mansardă și se va propune o altă soluție de iluminare a mansardei.***

---

### **Subiectul 4 – PROIECT de EXECUȚIE**

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 296i/21 din 29.07.2021*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare de CNMI:** SP07/07-03.05.2018 (neaprobat); SP12/02-04.06.2020 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Valentina Vidrașcu*, cu domiciliul mun. Chișinău, str. M.itropolit Dosoftei nr. 87, ap. 4, telefon de contact 069179199, înregistrate cu nr. 790/22 din 25.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. -): **Reconstruirea casei de locuit lit. „D”-04 (parțial desființată în baza Autorizației de desființare nr.03id/19 din 17.01.2019) în limitele planimetrice existente și construirea nivelului doi, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100521.257, din mun. Chișinău, sectorul Buiucani, str. Maria Cibotari nr. 6.**

**Utilizare actuală:** modul de folosință – locativă.

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100521.257 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** nu se descrie.

**Starea tehnică actuală:** parțial desființată în baza Autorizației de desființare nr.03id/19 din 17.01.2019.

**Proiectul prevede:** reconstruirea casei de locuit în limitele planimetrice existente, cu construirea nivelului doi.

**Proiectant:** „Linearchitects”, asp Trifan Simion.

**Beneficiar:** Valentina Vidrașcu.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

## **Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare de CNMI:** -

Urmare cererii adresate de către *Toma Eugeniu și Alina Moldovan-Madan*, cu domiciliul/sediul - , telefon de contact 060934312, înregistrate cu nr. 763/22 din 24.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

**Schița de Proiect** (obiect nr. - ): **Finisarea construcției nefinalizate, cu replanificarea încăperilor din str. Tighina nr. 49/2, mun. Chișinău.**

**Utilizare actuală:** construcție nefinalizată

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100205.046 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** construcție nefinalizată.

**Starea tehnică actuală:** construcție nefinalizată.

**Proiectul prevede:** Finisarea construcției (nr. cadastral 0100205.046.01), cu replanificarea încăperilor. Regim pe înălțime P+2E.

**Proiectant:** Așp Alexandru Storojenco.

**Beneficiar:** Toma Eugeniu, Alina Moldovan-Madan.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect privind finisarea construcției cu nr. cadastral 0100205.046.01), cu replanificarea încăperilor (regim pe înălțime P+2E).***

## **Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

.....  
Urmare cererii adresate de către *Șpac Valentina, reprezentant al I.P. Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemitanu” din Republica Moldova*, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 165, MD-2004, telefon de contact -, înregistrată cu nr. 908/22 din 07.03.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

**Schiței de proiect** (obiect nr. 3573): **Reconstrucția parțială a blocului morfologic (nr. cadastral 0100519.176.01) cu reparație capitală, modificarea acoperișului din tip plat în tip șarpantă și termoizolarea fațadelor, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 192, mun. Chișinău.**

**Utilizare actuală:** de învățământ.

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100519.176.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** nu se descrie.

**Starea tehnică actuală:** satisfăcătoare. Expertiza tehnică nu este prezentată.

**Proiectul prevede:** Reconstrucția clădirii, reparație capitală, modificarea acoperișului, termoizolarea și renovarea fațadelor.

**Proiectant:** I.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”asp Zaicenco Tatiana

**Beneficiar:** I.P. Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemitanu” din Republica Moldova.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect.***

***Soluția renovării cu folosirea materialului compozit (etalbond) nu se acceptă. Se va propune o soluție de renovare cu păstrarea soluției arhitecturale actuale a clădirii, prin tencuirea fațadelor cu păstrarea parasolarelor și a soluției coloristice actuale. Se admite termoizolarea cu vată minerală bazaltică. Acoperișul în pante se admite cu pantă minimal posibilă.***

.....  
**Subiectul 7 – PROIECT de EXECUȚIE**

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 331i/21 din 25.08.2021*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare de CNMI:** SP01/05-29.01.2021 (avizat)

.....  
Urmare cererii adresate de către *Donici Vasile*, cu domiciliul -, telefon de contact *069121904*, înregistrate cu nr. *919/22 din 07.03.2022*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr.AF-05/21): **Restaurarea și consolidarea cu amenajarea spațiului locativ sub acoperiș a imobilului cu nr. cadastral 0100417.254.01.001, în limitele planimetrice și volumetrice existente, din str. I. Pruncul nr. 6, ap. 1, sector Rîșcani, mun. Chișinău.**

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100417.254.01 este monument de categorie națională fiind înscris la poziția 283 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** imobilul și-a păstrat aspectul spațial-volumetric autentic. Elementele structural-arhitectonice ale fațadelor, în pofida faptului că au suferit modificări în rezultatul multiplelor reparații, pot fi recuperate în rezultatul cercetărilor arhitectural-arheologice ale fațadelor.

**Starea tehnică actuală:** nesatisfăcătoare.

**Proiectul prevede:** restaurarea și reabilitarea apartamentului nr. 1 - parte a casei cu statut de monument.

**Proiectant:** „ARHITECT-FAUR” asp Soltan Ruslan.

**Beneficiar:** Donici Vasile.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

---

## Subiectul 8 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 374/21 din 07.06.2021*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare de CNMI:** SP12/12-05.08.2021 (avizat)

---

Urmare cererii adresate de către I.P. „Casa-muzeu A.S. Pușkin”, cu domiciliul mun. Chișinău, str. Anton Pann nr. 19 , telefon de contact 022292685, [casa.muzeu.puskin@gmail.com](mailto:casa.muzeu.puskin@gmail.com), înregistrate cu nr. 786/22 din 25.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. 10/2021): **Restaurarea și reconstrucția Casei-Muzeu A.S. Pușkin (bloc 2 și 3) și amenajarea teritoriului aferent precum și cel adiacent public, pe terenul cu nr. cadastral 0100418.296, situat în mun. Chișinău, sectorul Rîșcani, str. Anton Pann nr. 19.**

**Utilizare actuală:** cultură și agrement.

**Regim de protecție:** bunul imobilul, teren cu nr. cadastral 0100418.296 și construcțiile cu nr. cadastral 0100418.296.01, 0100418.296.02 și 0100418.296.03 este monument de categorie națională fiind înscris la poziția 51 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** imobilul și-a păstrat aspectul spațial-volumetric autentic. A fost supu unor lucrări de restaurare în anul 1986.

**Starea tehnică actuală:** Conform Raportului de expertiză tehnică din martie 2020 (elaborat de expertul tehnic Liunenco Iu.) starea tehnică a construcțiilor portante nu corespunde normelor în construcții pe deplin.

**Proiectul prevede:** amenajarea teritoriului aferent și adiacent public, cu reconstituirea accesului din str. Anton Pann și restaurarea monumentului lui A.S. Pușkin; restaurarea blocurilor 2 și 3 ale Casei - muzeu.

**Proiectant:** ”GEOCONSTRUCT” SRL, AȘP Smolin Evghenii

**Beneficiar:** I.P. „Casa-muzeu A.S. Pușkin”.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

---

## Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

**Examinări anterioare la CNMI:** -

---

Urmare cererii adresate de către *Chișlari Alexandr, arh., (tel. 068155671), care acționează în interesul beneficiarului „CONSTRUCT SOLUTIONS” SRL, (tel.022950001)* cu sediul în municipiul Chișinău, str. A. Bernardazzi nr. 42, MD-2012, înregistrată cu nr. 764/22 din 24.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

**Schiței de proiect** (obiect nr. 3/7 2021): **Reconstrucția unei clădiri nelocative S+P+E+Eretras, cu nr. cadastral 0100204.183, din str. A. Bernardazzi nr. 42, mun. Chișinău.**

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100204.183.01 este monument de categorie locală fiind înscris cu nr. 94 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** aspectul spațial volumetric al clădirii este modificat prin supraetajarea a două niveluri. Fațada dinspre stradă și-a păstrat aspectul autentic.

**Starea tehnică actuală:** Expertiza tehnică nu este prezentată.

**Proiectul prevede:** reconstrucția clădirii cu statut de monument, cu modificarea structurii spațial- volumetrică prin supraetajarea cu două niveluri.

**Proiectant:** „KISHLARI ARCHITECTS” SRL, asp Spasov Anatol

**Beneficiar:** „CONSTRUCT SOLUTIONS” SRL

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se respinge schița de proiect (obiect nr. 3/7 2021), deoarece conceptul propus prevede demolarea construcției cu statut de monument, cu păstrarea doar a unei fațade, intervenție inadmisibilă din punct de vedere al principiilor de intervenție la monumente de arhitectură și istorie.***

***Se va elabora o schiță de proiect care să propună o soluție de restaurare a monumentului.***

---

## **Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

Urmare cererii adresate de către „Techno Test” SRL, Ciuleacu Nicu, cu sediul în municipiul Chișinău, str. M. Eminescu nr. 66, telefon de contact 060307083, e-mail: [nicu.ciuleacu@technotest.md](mailto:nicu.ciuleacu@technotest.md), înregistrată cu nr. 761/22 din 24.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

**Schiței de proiect** (obiect nr. -): **Reconstrucția clădirii cu extinderea în înălțime (S+P+2E), din str. M. Eminescu nr. 66, mun. Chișinău**

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100204.183.01 este monument de categorie locală fiind înscris cu nr. 209 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** schița de proiect nu conține materialele studiului arhitectural-istoric.

**Starea tehnică actuală:** Expertiza tehnică nu este prezentată.

**Proiectul prevede:** reconstrucția clădirii cu statut de monument, cu modificarea structurii spațial- volumetrică prin supraetajarea cu două niveluri.

**Proiectant:** Așp Ermacova Olga

**Beneficiar:** „Techno Test” SRL

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

***Se respinge schița de proiect.***

***Conceptul propus (supraetajarea clădirii cu statut de monument) prevede lucrări inadmisibile din punct de vedere al principiilor de intervenție la monumente de arhitectură și istorie.***

***Se va elabora o schiță de proiect care să propună o soluție de restaurare și reabilitare a monumentului.***

---

## **Subiectul 11 – PROIECT de EXECUȚIE**

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 81 din 28.10.2016*).

**Examinări anterioare de CNMI:** SP02/01-02.02.2017 (avizat); PE05/01-30.03.2017 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Boris Gangal*, cu domiciliul/sediul -, telefon de contact 079521991, înregistrată cu nr.1087/22 din 17.03.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. 08-16) Modificare de proiect: **Restaurarea bisericii „Adormirea Maicii Domnului”, din or. Căușeni, sect. Căușenii Noi, str. Meșterul Radu nr. 1.**

**Utilizare actuală:** cultură și agrement.

**Regim de protecție:** monument de categorie națională fiind înscris la poziția 122 (compartiment Zona de Sud) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** monumentul și-a păstrat aspectul arhitectural autentic. Este în proces de realizare a lucrărilor de restaurare.

**Starea tehnică actuală:** satisfăcătoare.

**Proiectul prevede:** Modificare la proiectul de execuție: 1) pavarea accesului la intrarea prin poarta auxiliară cu dale de trotuar prefabricate; 2) lăsarea fără tencuire a unor fragmente din paramentul fațadelor bisericii, în calitate de sondaje demonstrative.

**Proiectant:** „GARCONITA-ARCHSTUDIO” SRL; AO I.P. Centrul SITE, așp Gangal Boris

**Beneficiar:** Muzeul Național de Arte al Moldovei

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă următoarele modificări la proiectul de execuție a restaurării bisericii (obiect 08-16) care prevăd: 1) pavarea accesului în fața intrării prin poarta auxiliară cu dale de trotuar prefabricate; 2) lăsarea fără tencuire a unor fragmente din paramentul fațadelor locașului de cult, în calitate de sondaje demonstrative.*

---