

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 5 din 01.04.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Cerere de examinare	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Deciziile CNMI
1.	PE	Reabilitarea scării principale a blocului expozițional MNEIN din str. M. Kogălniceanu nr. 82 , mun. Chișinău. (monument)	Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală	„JMS HOLDING” SRL, așp Andrușceac Ion	Nr.1204/22 din 25.03.2022	SP03/03-24.02.2022 (avizat)	PE05/01-01.04.2022 (avizat)
2.	SP	Reabilitarea și resistemizarea încăperilor apartamentului 1 din str. M. Kogălniceanu nr. 10 , mun. Chișinău. (monument)	Babin Nicolae	„CATARAGA Architects SRL, așp Cataraga Vitalie	Nr. 762/22 din 24.02.2022	-	SP05/02-01.04.2022 (avizat)
3.	PE	Reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului privat (nr. cadastral 0100204.167.06) cu extindere pe verticală P+E+M din str. M. Eminescu nr. 26 , mun. Chișinău. (parte componentă NIC)	Hîncu Greta, Hîncu Vasile, Hîncu Nicolae, Hîncu Rodica	SCPC S.R.L., așp Corbu Nina	Nr. 1111/22 din 21.03.2022	SP09/10-28.05.2019 (avizat)	PE05/03-01.04.2022 (neaprobat)
4.	PE	Reconstruirea imobilului existent în vederea amplasării unui bloc locativ cu funcțiuni mixte (locativ, comercial), pe terenul cu nr. cadastral 0100419.171 din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Alexandru Hâjdeu nr. 118 . (parte componentă NIC)	Stancev Serghei	LASCONT S.R.L., așp Cozlova Irina	Nr. 990/22 din 14.03.2022	SP10/10-09.07.2021 (avizat)	PE05/04-01.04.2022 (avizat)
5.	SP	Zonă de odihnă și agrement, extravilan, com. Trebujeni , r-nul Orhei. (parte componentă a Rezervației cultural-naturală)	SRL „NLS EVENTS”	așp Victor Sava	Nr. 1207/22 din 25.03.2022	-	SP05/05-01.04.2022 (neaprobat)
6.	PD	Desființarea imobilului existent, din str. Tricolorului nr. 37,,a” , sector Buiucani, mun. Chișinău (parte componentă NIC)	NGUYEN SI TRUNG KY	„DIM COMPLEX” S.R.L., așp Dimitrov Dmitrii	Nr. 1203/22 din 25.03.2022	-	PD05/06-01.04.2022 (neaprobat)
7.	SP	Construcția casei bifamiliale D+P+E pe adresa str. Colina Pușkin nr. 30 , mun. Chișinău (parte componentă NIC)	Casian Ghenadie Casian Maria	„ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., așp Burciu Grigore	Nr. 1205/22 din 25.03.2022	-	SP05/07-01.04.2022 (avizat)
8.	PD	Demolarea construcțiilor existente str. Colina Pușkin nr. 30 , mun. Chișinău (parte componentă NIC)	Casian Ghenadie Casian Maria	„ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., așp Burciu Grigore	Nr. 1206/22 din 25.03.2022	-	PD05/08-01.04.2022 (avizat)
9.	SP	Modernizarea fațadei încăperilor cu nr. cadastral 0100419.113.01.008 (filială bancară), reconstrucția scării exterioare cu executarea rampei pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă, cu nr. cadastral 0100419.113.01 situat în mun. Chișinău, str.	Banca Comercială Moldova-Agroindbank S.A.	„LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol	Nr. 1176/22 din 23.03.2022	-	SP05/09-01.04.2022 (avizat)

		Constantin Tănase nr. 9, bl 1. (parte componentă NIC)					
10.	SP	Construcția unei clădiri din contul demolării imobilului din str. Mitropolit Varlaam nr. 50 , mun. Chișinău. (parte componentă NIC)	„Tarol-DD” S.R.L.	„LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol	Nr. 1267/22 din 30.03.2022	-	SP05/10-01.04.2022 (neaprobat)
11.	PD	Demolarea imobilului cu nr. cadastral 0100206.151.01.024, din str. Mitropolit Varlaam nr. 50 , mun. Chișinău. (parte componentă NIC)	„Tarol-DD” S.R.L.	„LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol	Nr. 1266/22 din 30.03.2022	-	PD05/11-01.04.2022 (neaprobat)
12.	PUG	Plan urbanistic general, com. Pașcani , r-nul Criuleni	Primăria comunei Pașcani	S.C. „LAMIEZ” S.R.L., așp Vatamaniuc Andrei	Nr. 452/22 din 03.02.2022	-	PUG05/12-01.04.2022 (avizat)
13.	PE	Construirea: Biserica Ortodoxă – muzeu cu hramul „Sfintul Ierarh Nicolae” pe terenul cu nr. cadastral 7801111.065, mun. Soroca, str. M. Malamud nr. 5 , mun. Soroca.	Robu Nicolai	S.A.D. – PROIECT, așp Moraru Ion	Nr. 1245/22 din 30.03.2022	SP03/05-24.02.2022 (avizat)	PE05/13-01.04.2022 (avizat)
14.	SP	Reconstrucția imobilului locativ cu edificarea mansardei din str. 31 August 1989, nr. 108 , mun. Chișinău. (parte componentă NIC)	Burlac E.	așp Zaporojcenco Alexandr	Nr. 1246/22 din 30.03.2022	-	SP05/14-01.04.2022 (neaprobat)
15.	SP	Reconstrucția parțială a blocului morfologic (nr. cadastral 0100519.176.01) cu reparație capitală, modificarea acoperișului din tip plat în tip șarpantă și termoizolarea fațadelor, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 192 , mun. Chișinău.	I.P. Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemitanu” di Republica Moldova	IMP „CHIȘINĂUPROIECT”	Nr. 1259/22 din 30.03.2022	SP04/06-18.03.2022 (neaprobat)	SP05/15-01.04.2022 (neaprobat)
16.	SP	Restaurarea complexului Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, din s. Colonița , mun. Chișinău.	Primăria Colonița	SRL „GEOCONSTRUCT”, așp Sava Victor	Nr. 1244/22 din 30.03.2022	SP02/17.18.02.2022(neaprobat)	SP05/16-01.04.2022 (neaprobat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 5 din 01.04.2022

Subiectul 1 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare* - nu este obligatoriu conf. Art. 14 din Legea nr. 163/2010 privind executarea lucrărilor de construcție).

Examinări anterioare de CNMI: SP03/03-24.02.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală, cu sediul str. *M. Kogălniceanu nr. 82, mun. Chișinău*, telefon de contact - , înregistrate cu nr. 1204/22 din 25.03.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 04/22-SA): **Reabilitarea scării principale a blocului expozițional MNEIN din str. M. Kogălniceanu nr. 82, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: monument de arhitectură de categorie națională, înscris cu nr. 230 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: scara nu este cea originală, însă aspectul corespunde celei inițial construite la obiect.

Starea tehnică actuală: în stare tehnică nesatisfăcătoare.

Proiectul prevede: reabilitarea scării de acces la intrarea principală a blocului expozițional al MNEIN.

Proiectant: „JMS HOLDING” SRL, așp Andrușceac Ion

Beneficiar: Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție.*

Subiectul 2 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Cataraga Vitalie, arh. șef proiect, (tel. 060666333), care acționează în interesul beneficiarului Babin Nicolae (tel. 079269495),* cu domiciliul/sediul în -, înregistrate cu nr. 762/22 din 24.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.01-2022): **Reabilitarea și resistemizarea încăperilor ap. 1, din str. M. Kogălniceanu nr. 10, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100208.144.02 este monument de categorie locală, înscris cu nr. 230 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr.10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: și-a păstrat aspectul și proporțiile spațial-volumetric. Elementele decorative, tâmplăriile, feroneriile, acoperișul nu sunt cele autentice.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză tehnică Nr. 14/04.03.2022 (expert tehnic I. Bubuioac), reabilitarea și resistemizarea încăperilor ap. Nr. 1 este posibilă cu condiția consolidării construcțiilor existente cu executarea centurii antiseismice și planșeului din beton armat. Pereții structurali se vor consolida prin cămășuire cu tencuială armată.

Proiectul prevede: Reabilitarea și resistemizarea încăperilor ap. 1.

Proiectant: „CATARAGA Architects SRL, așp Cataraga Vitalie

Beneficiar: Babin Nicolae

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schțelor de proiect și deliberării pe marginea acestora, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect cu condiția operării următoarelor modificări privind conceptul intervenției:*

Treptele scării de acces, tâmplăria ușii principale, precum și copertina asupra acesteia, se vor proiecta analogic cu cele care și-au păstrat aspectul autentic de la clădirea din aceeași adresă.

Obiecția se argumentează prin faptul că, imobilul cu statut de monument este format din două clădiri amplasate simetric, cu gang de intrare în curte. Elementele arhitectonice menționate supra (scări, ușă, copertină) și-au pierdut aspectul original în rezultatul reparațiilor care au avut loc anterior. Însă aceleași elemente și-au păstrat aspectul istoric aproape intact la clădirea aferentă celei la care se propune intervenția, acestea servind drept analogie incontestabilă.

Schița de proiect se va aviza de către secretarul CNMI, doar după operarea modificărilor solicitate.

Subiectul 3 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 228i/21 din 28.06.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare de CNMI: SP09/10-28.05.2019 (avizat); PE02/18-18.02.2022 (neaprobat)

.....
Urmare cererii adresate de către *Hîncu Greta*, cu domiciliul -, telefon de contact 078277755, înregistrate cu nr. 1111/22 din 21.03.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr.601-21): **Reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului privat (nr. cadastral 0100204.167.06) cu extindere pe verticală P+E+M din str. M. Eminescu nr. 26, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100204.167.06 din str. M. Eminescu nr. 26, Chișinău, este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: nu se descrie, obiectivul nu deține statut de monument.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: Reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului privat (nr. cadastral 0100204.167.06), cu extindere pe verticală P+E+M.

Proiectant: „Societatea de Cercetări Științifice și Prospecțiuni în Construcții” SRL, asp Corbu Nina.

Beneficiar: Hîncu Greta, Hîncu Vasile, Hîncu Nicolae, Hîncu Rodica.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează Proiectul de execuție spre definitivare, ținându-se cont de necesitatea modificării formei acoperișului, care se va proiecta în două pante drepte, păstrând cota coamei 12.20 m.***

Totodată, documentația de proiect se va completa cu planșele fișei coloristice prezentate în culorile respective.

Subiectul 4 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 152i/21 din 22.04.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare de CNMI: SP10/10-09.07.2021(avizat); (PE02/13-18.02.2022(neaprobat)

.....
Urmare cererii adresate de către *Stancev Serghei*, cu domiciliul/sediul în *UTA Gagauzia, Comrat, str. Șolohov nr. 12*, telefon de contact 079039377; „*LASCONT*”SRL, asp *Cozlova Irina* telefon de contact 069123042, înregistrate cu nr. 990 din 14.03.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp. 8) și 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 179/0421-1) pentru: **Reconstruirea imobilului existent în vederea amplasării unui bloc locativ cu funcțiuni mixte (locativ/comercial), nr. cadastral 0100419.171 din str. Alexandru Hâjdeu nr. 118 , sectorul Râșcani, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100417.019, din str. Alexandru Hâjdeu nr. 118, mun. Chișinău este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: nu se descrie, nu deține statut de monument.

Proiectul prevede: Reconstruirea imobilului existent în vederea construirii unui bloc cu funcții mixte – locative și comerciale. Regim pe înălțime proiectat S+P+2E+PH.

Proiectant: „LASCONT” SRL,asp Cozlova Irina

Beneficiar: Stancev Serghei.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție privind reconstruirea imobilului existent în vederea amplasării unui bloc cu funcțiuni mixte (locative și comerciale), cu regim pe înălțime S+P+2E+PH (cota maximă a cornișei generale – 16.00m) pe terenul cu nr. cadastral 0100419.171.*

Subiectul 5 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Suplimentar, la cerere se prezintă Fișa de avizare nr. 22 din 03.03.2022, emisă de către Administrația Rezervației cultural-naturale „Orheiul Vechi”.

Urmare cererii adresate de către „NLS EVENTS” S.R.L., cu domiciliul/sediul în *mun. Chișinău, str. V.Dokuceaev, nr. 6, ap. 80*, telefon de contact 068008828, înregistrate cu nr. 1207/22 din 25.03.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.10) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): **Zonă de odihnă și agrement, extravilan, com. Trebujeni, r-nul Orhei.**

Utilizare actuală: teritoriul Peisajului arheologic „Orheiul Vechi”, parte a Rezervației cultural-naturale „Orheiul Vechi”.

Regim de protecție: „Rezervația cultural-naturală „Orheiul Vechi” înscris cu nr. 1072 (compartiment Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: organizarea unui glamping cu construcții ușor demontabile pe teritoriul „Peisajului arheologic „Orheiul Vechi”, teren situat între satele Butuceni și Morovaia.

Proiectant: așp Victor Sava

Beneficiar: SRL „NLS EVENTS”

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării pe marginea acestora, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Schița de proiect privind amplasarea zonei de agrement în extravilanul comunei Trebujeni, pe teritoriul „Peisajului arheologic „Orheiul Vechi” (teren situat între satele Butuceni și Morovaia), se respinge în temeiul următoarelor obiectii.*

Protecția Rezervației cultural-naturale „Orheiul Vechi” (în continuare – Rezervație) este reglementată prin articolele 7-10 din Legea nr. 251/2008 *privind constituirea Rezervației cultural-naturale "Orheiul Vechi"*, prin care, în scopul păstrării unicității și valorii universale a ansamblului de monumente istorico-culturale și natural-peisagistice ale rezervației, pe teritoriul acesteia se instituie un regim de administrare și desfășurare a activităților în conformitate cu zonarea funcțională internă a rezervației.

Conform Regulamentului de zonare funcțională a rezervației și a zonei de protecție (elaborat în temeiul art. 8 alin. (1) și art. 10 alin. (1) al Legii nr. 251/2008), terenul vizat în schița de proiect, este amplasat pe teritoriul Peisajului arheologic „Orheiul Vechi” cu cele două localități Butuceni și Morovaia, pentru care reglementările de urbanism și arhitectură sunt stabilite conform *principiului protecției integrale (conservării)* care, la rândul său, urmărește la maxim conservarea caracterului de unicat și de reprezentativitate a Peisajului arheologic „Orheiul Vechi”, obiectivelor de cult, vestigiilor arheologice, peisajului natural și a modului tradițional de viață a locuitorilor. Terenul este amplasat chiar în situl arheologic Butuceni, în A – *zona strict protejată*, subzona A.1 – *subzona patrimoniului cultural*. Reglementările pentru această zonă prevăd utilizări funcționale admise, utilizări admise cu condiționări și utilizări interzise. Or, propunerea din schița de proiect nu întrunește nici una dintre condițiile utilizărilor admise sau admise cu condiționări, conținând caracteristici prevăzute la utilizările funcționale interzise, cum ar fi:

„- activități de construcții-investiții, edificarea clădirilor, altele decât acelor ce se fac în contextul cercetărilor științifice sau cu destinație de punere în valoare a bunurilor de patrimoniu cultural;

- organizarea activităților sportive și de agrement în masă;

- *camparea și aprinderea focurilor;*
- *traficul și staționarea mijloacelor de transport;*
- *amenajarea de parcări auto permanente sau temporare;*
- *aratul la adâncime mai mare de 40 cm;*
- *plantarea culturilor multianuale;”.*

În contextul celor menționate supra, amplasarea zonei de agrement pe terenul vizat nu poate fi aprobată.

Subiectul 6 – PROIECT de DEMOLARE

Examinări anterioare de CNMI: --

Urmare cererii adresate de către *Nguyen și Trung Ky*, cu domiciliul *mun. Chișinău, str. Tricolorului nr. 37,,a”*, telefon de contact *069102387*, înregistrate cu *nr. 1203/22 din 25.03.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 17 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de demolare (obiect nr. -): **Desființarea imobilului existent, din str. Tricolorului nr. 37,,a”**, sector Buiucani, mun. Chișinău

Utilizare actuală: modul de folosință – locativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100519.175.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: demolarea construcției cu nr. cadastral 0100519.175.01, cu amenajarea unei parcări auto pe terenul.

Proiectant: „DIM COMPLEX” S.R.L., așp Dimitrov Dmitrii

Beneficiar: NGUYEN și TRUNG KY

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se respinge proiectul de demolare în temeiul următoarelor obiecții și propuneri.***

La elaborarea unor concepte de punere în valoare a terenurilor din zona istorică, este necesar a se asigura neafectarea identității locului, din punct de vedere funcțional, istoric și arhitectural.

Se recomandă studiul evoluției formării terenului istoric din adresa Tricolorului 37, 37a și 37b până la anul 1993.

Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare de CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Casian Maria*, cu domiciliul/sediul - , telefon de contact *079566047*, înregistrate cu *nr. 1205/22 din 25.03.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de Proiect (obiect nr. -): **Construcția casei bifamiliale D+P+E pe adresa str. Colina Pușkin nr. 30**, mun. Chișinău

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: construirea unei case pentru două familii, regim pe înălțime D+P+E, din contul demolării construcției existente pe terenul din adresa respectivă.

Proiectant: „ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., așp Burciu Grigore

Beneficiar: Casian Ghenadie, Casian Maria

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*

Subiectul 8 – PROIECT de DEMOLARE

Examinări anterioare de CNMI: --

Urmare cererii adresate de către *Casian Maria*, cu domiciliul/sediul - , telefon de contact *079566047*, înregistrate cu *nr. 1206/22 din 25.03.2022*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 17 alin. (1) lit.f) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp. 8) și 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de demolare (obiect nr. -): **Demolarea imobilului existent, din str. Colina Pușkin nr. 30, mun. Chișinău**

Utilizare actuală: modul de folosință – locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: demolarea construcției cu adresa str. Colina Pușkin 30.

Proiectant: „ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., așp Burciu Grigore

Beneficiar: Casian Ghenadie, Casian Maria

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de demolare.*

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *B.C. „Moldova Agroindbank” SA*, cu domiciliul/sediul în municipiul *Chișinău*, str. *Constantin Tănase nr. 9/1, MD-2005*, telefon de contact *+37369005907*, e-mail: *marcel.teleuca@maib.md*, înregistrată cu *nr. 1176/22 din 23.03.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. -): **Modernizarea fațadei încăperilor cu nr. cadastral 0100419.113.01.008 (filială bancară), reconstrucția scării exterioare cu executarea rampei pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă, cu nr. cadastral 0100419.113.01 situat în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr. 9, bl 1.**

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Modernizarea unui fragment al fațadei clădirii cu nr. cadastral 0100419.113.01, cu reconstrucția scării exterioare cu executarea rampei pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă.

Proiectant: „LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol

Beneficiar: Banca Comercială Moldova-Agroindbank S.A.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect privind reconstrucția scării exterioare cu executarea rampei pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă și schimbarea vitraliilor la încăperile cu nr. cadastral 0100419.113.01.008 (filială bancară), din str. C. Tănase nr. 9, bl.1.***

Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către „Tarol-DD” SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. Alecu Russo nr. 8/6, ap. 82, telefon de contact 060770087, e-mail: mirzaserg@gmail.com, înregistrată cu nr. 1267/22 din 30.03.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. -): **Construirea unei clădiri din contul demolării imobilului cu nr. cadastral 0100206.151.01.024, situat mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr. 50, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100206.151.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construcția unei clădiri din contul demolării imobilului cu nr. cadastral 0100206.151.01.024. Regim pe înălțime proiectat P+E+M.

Proiectant: „LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol

Beneficiar: „Tarol-DD” S.R.L.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect pentru definitivare ținând cont de următoarele obiecții și propuneri:***

1) Ultimul nivel se va proiecta ca nivel mansardă pe întreg volumul, cu menținerea cotei cornișei 18.20m (similar cornișei clădirii la care se alipește cea nouă) sau 19.00m (similar clădirii istorice din Mitropolit Varlaam 50).

2) Nu se admite organizarea accesului din contul spațiului public (trotuar).

Subiectul 11 – PROIECT de DEMOLARE

Examinări anterioare de CNMI: --

Urmare cererii adresate de către „Tarol-DD” SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. Alecu Russo nr. 8/6, ap. 82, telefon de contact 060770087, e-mail: mirzaserg@gmail.com, înregistrată cu nr. 1266/22 din 30.03.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 17 alin. (1) lit.f) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de demolare (obiect nr. -): Demolarea imobilului existent cu nr. cadastral 0100206.151.01, din str. **Mitropolit Varlaam nr. 50**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: modul de folosință – locativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100519.175.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Demolarea imobilului existent cu nr. cadastral 0100206.151.01.024.

Proiectant: „LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol

Beneficiar: „Tarol-DD” S.R.L.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Proiectul de demolare se va examina după aprobarea schiței de proiect.*

Subiectul 12 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către Primăria comunei Pașcani, cu domiciliul/sediul în *s. Pașcani, rn Criuleni, MD-4834*, telefon de contact 0248 30236, e-mail: *primpascani@gmail.com*, înregistrată cu nr. 452/22 din 03.02.2022,

în baza prevederilor Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, pct. 12 sbp. 4) și 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează, **Planul Urbanistic General (PUG) (obiect 046/2021) al comunei Pașcani, rnu Criuleni.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: pe teritoriul s. Pașcani este amplasat un singur monument de arhitectură, înscris cu nr. 319 (compartiment Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: actualizarea PUG s. Pașcani, conform Deciziei Nr. 1 din 21.02.2020 a Consiliului local al comunei Pașcani.

Proiectant: S.C. „LAMIEZ” S.R.L., așp Vatamaniuc Andrei

Beneficiar: Primăria comunei Pașcani

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Planului Urbanistic General și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă Planul Urbanistic General al comunei Pașcani, raionul Criuleni.*

Subiectul 13 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 85/s-20 din 14.10.2020*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare de CNMI: SP03/05-24.02.2022(avizat)

Urmare cererii adresate de către *Moraru Ion, arhitect șef proiect, care reprezintă interesele beneficiarului Robu Nicolai*, cu domiciliul/sediul în *mun. Soroca, str. A. Donici nr. 5*, telefon de contact 069201003, înregistrate cu nr. 1245 din 30.03.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp. 8) și 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 02/03.21) pentru: **Construirea: Biserica Ortodoxă – muzeu cu hramul „Sfântul Ierarh Nicolae” pe terenul cu nr. cadastral 7801111.065, mun. Soroca, str. M. Malamud nr. 5.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 7801111.065 din str. M. Malamud nr. 5, mun. Soroca nu deține statut de monument.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: construirea unei biserici.

Proiectant: S.A.D. – PROIECT, așp Moraru Ion

Beneficiar: Robu Nicolai

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție.*

Subiectul 14 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Burlac Efrosinia*, cu domiciliul/sediul în *municipiul Chișinău, str. G. Alexandrescu nr.13, ap. 10*, telefon de contact 079457785, e-mail: *ryslan.p@gmail.com*, înregistrată cu nr. 1246/22 din 30.03.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. -): **Reconstrucția imobilului locativ cu edificarea mansardei din str. 31 August 1989, nr. 108, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstrucția imobilului locativ cu edificarea mansardei.

Proiectant: așp Zaporocenco Alexandr

Beneficiar: Burlac Efrosinia

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

Se returnează schița de proiect, deoarece construcția este proiectată cu depășirea suprafeței construite existente, cu extindere pe teren public (proprietate municipală).

CNMI nu are competența de a lua decizii privind reconstruirea/construirea imobilelor pe terenuri care nu se află în proprietatea solicitantului, fără acordul proprietarului bunului imobil.

Se recomandă solicitarea certificatului informativ cu specificarea permisiunii de extindere a construcției pe teren municipal.

Subiectul 15 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP04/06-18.03.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Șpac Valentina*, reprezentant al I.P. *Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemitanu” din Republica Moldova*, cu domiciliul/sediul în *municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 165, MD-2004*, telefon de contact -, înregistrată cu nr. 1259/22 din 30.03.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. -): **Reconstrucția parțială a blocului morfologic (nr. cadastral 0100519.176.01) cu reparație capitală, modificarea acoperișului din tip plat în tip șarpantă și termoizolarea fațadelor, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 192, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: de învățământ.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100519.176.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: nu se descrie.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare. Expertiza tehnică nu este prezentată.

Proiectul prevede: Reconstrucția clădirii, reparație capitală, modificarea acoperișului, termoizolarea și renovarea fațadelor.

Proiectant: I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT” asp Zaicenco Tatiana

Beneficiar: I.P. Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemitanu” din Republica Moldova.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect pentru definitivare. Se va elabora și prezenta o schiță de proiect, cu reprezentarea aceluiași concept pe toate desenele și partea scrisă. Panta acoperișului se va proiecta cu unghi minim admis de normativele în vigoare. Acoperișul se recomandă a fi executat din foi de tablă în falț.***

Subiectul 16 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP04/06-18.03.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Caras Albert, manager proiect, care reprezintă interesele beneficiarului - Primăria satului Colonița*, cu domiciliul/sediul în s. *Colonița, str. Ștefan cel Mare 3*, telefon de contact -, e-mail: primariacolonita2013@mail.ru, înregistrată cu nr. 1244/22 din 30.03.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. -): **Restaurarea complexului Bisericii cu hramul „Nașterea Maicii Domnului” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, din s. Colonița, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: de cult.

Regim de protecție: bunul imobil (teren și construcția cu nr. cad. 01491110070.01) este monument de categorie națională, înscris cu nr. 282 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: imobilul cu statut de monument – edificiul bisericii și, parțial, gardul de incintă și-au păstrat aspectul autentic.

Starea tehnică actuală: Raport expertiză tehnică nr. 9524-03-20/T, întocmit de expert tehnic, ing. T. Axenti, la pct. 2.2 sbp.3 specifică că în urma examinării tehnice a elementelor de construcție structurale și nestructurale s-a stabilit, că pe parcursul duratei de exploatare de cca 110 ani, biserica a acumulat un grad sporit de uzură fizică în unele elemente de construcții.

Proiectul prevede: restaurarea edificiului bisericii, restaurarea gardului din piatră cu reconstituirea părții renovate după analogia celui existent autentic, construirea unei clădiri auxiliare din contul demolării construcției neautorizate.

Proiectant: SRL „GEOCONSTRUCT”, asp Sava Victor

Beneficiar: Primăria satului Colonița

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect pentru definitivarea acesteia în conformitate cu următoarele obiecții și recomandări.***

Materialul prezentat în schița de proiect se vor sistematiza pe compartimente (1) Complexul cercetărilor istorico-științifice și investigațiilor în teren (inclusiv releveu, fotofixare, cartograma degradărilor, studiul arhitectural-arheologic (sondaje, șurfuri și descrierea rezultatului cercetării acestora)); (2) Schița de proiect (memoriu explicativ cu argumentările proiectate, reprezentarea grafică a propunerilor de proiect (plan general, planuri, fațade, secțiuni, cartogramele intervențiilor).

Se atrage atenția asupra faptului că, Raportul expertizei tehnice conține recomandări, inclusiv privind demontarea anexei la altar dar schița de proiect nu conține planul bisericii care să reprezinte cum va arăta anexa nouă). La fel, expertiza tehnică prevede demontarea bolților cu pictură murală. Materialele cercetării prezentate nu conțin nici o informație, expertiza/evaluarea valorii lor artistice și istorice picturilor din interiorul bisericii. În aceste condiții CNMI nu-și poate asuma luarea unei decizii referitor la soluțiile propuse de reconstituire sau consolidare prin demontarea elementelor constructive a părții superioare a bisericii.

Cu privire la conceptul amenajării terenului aferent, se atrage atenția că este necesar de a se reprezenta desfășuratele foto și grafice (releveu și propunere) pe perimetrul ansamblului. Portița istorică nu este pusă în valoare (nu este nici un acces prevăzut). Grupul sanitar se va încadra în construcția nouă a casei parohiale.
