

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 7 din 29.04.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Deciziile CNMI
1.	PE	Reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului privat (nr. cadastral 0100204.167.06) cu extindere pe verticală P+E+M, situat în mun. Chișinău, str. <b>M. Eminescu, nr 26.</b> (parte componentă a NIC)	Hîncu Greta	SCPC S.R.L. așp Corbu Nina	1594 din 27.04.2022	SP09/10-28.05.2019 (avizat) PE02/18-18.02.2022 (neaprobat) PE05/03-01.04.2022 (neaprobat)	PE07/01-29.04.2022 (avizat)
2.	PE	Replanificarea/consolidarea apartamentului nr.29 cu nr. cad. 0100520.113.02.001 în limitele planimetrice existente, demontarea structurii de lemn a acoperișului și învelitorii de ardezie, executarea unui acoperiș nou cu încadrarea mansardei în volumul acestuia, situat în mun. Chișinău, bd. <b>Stefan cel Mare și Sfânt nr 133</b> (parte componentă a NIC)	Lupu Serghei	MPS Construcție” S.R.L. așp Murzina Natalia, tel.	1595 din 27.04.2022	SP02/08-18.02.2022 (neaprobat) SP06/04-15.04.2022 (avizat)	PE07/02-29.04.2022 (avizat)
3.	PE	Reconstrucția parțială a blocului morfologic (nr. cadastral 0100519.176.01) cu reparație capitală, modificarea acoperișului din tip plat în tip șarpantă și termoizolarea fațadelor, din bd. <b>Stefan cel Mare și Sfânt nr. 192</b> , mun. Chișinău. (parte componentă a NIC)	I.P. Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova	I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT” așp Zaicenco Tatiana	1603 din 27.04.2022	PE01/10-15.02.2022 (neaprobat) SP04/06-11.03.2022 (neaprobat) SP05/15-01.04.2022 (neaprobat) SP06/06-15.04.2022 (avizat)	PE07/03-29.04.2022 (avizat)
4.	PE	Restaurarea și reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric „Necropola faniilor Macri și Donici” din s. <b>Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni</b> (monument) nr. 298 (zona de centru) RN	Primăria satului Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni	„GARCONITA-ARCHSTUDIO” S.R.L. așp Dubelari Vladimir	1593 din 27.04.2022	SP12/02-05.08.2021 (avizat)	PE07/04-29.04.2022 (avizat)
5.	PE	Reconstrucția încăperilor comerciale a imobilului cu nr. cadastral 0100206.056.01, situat în mun. Chișinău, sectorul Centru, str. <b>Mitropolit Varlaam nr. 63.</b>	Ion Grumeza	„LAMIEZ” S.R.L. așp Vatamaniuc Andrei	1598 din 27.04.2022	SP02/24-18.02.2022 (avizat)	PE07/05-29.04.2022 (avizat)
6.	PE	Reamenajarea imobilului privat nefinalizat în scopul utilizării ulterioare ca hotel (S+P+2E+M), situat în mun. Chișinău, sector Centru, str. <b>Armenească nr. 31.</b>	Triboi Olesea	„ABPARTNERS STUDIO” S.R.L. așp Spasov Anatol	1597 din 27.04.2022	PE14/11-13.08.2018 (avizat)	PE07/06-29.04.2022 (avizat)

		(parte componentă a NIC)					
7.	PE	Modernizarea fațadei încăperilor cu nr. cadastral 0100419.113.01.008 (filiala bancară), reconstrucția scării exterioare cu executarea rampei pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă, situat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. <b>Constantin Tănase nr. 9.</b> (parte componentă a NIC)	B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.	„LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol	1596 din 27.04.2022	SP05/09-01.04.2022 (avizat)	PE07/07-29.04.2022 (avizat)
8.	SP	Construirea unei clădiri din contul demolării imobilului cu nr. cadastral 0100206.151.01.024, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100206.151 situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. <b>Mitropolit Varlaam nr. 50.</b> (parte componentă a NIC)	Razloga Oleg Pavel	„LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol	1552 din 27.04.2022	SP05/10-01.04.2022 (neaprobat)	SP07/08-29.04.2022 (avizat)
9.	PD	Demolarea imobilului existent cu nr. cadastral 0100206.151.01.024, situat în mun. Chișinău, sectorul Centru, str. <b>Mitropolit Varlaam nr. 50</b> , în limitele terenului cu nr. cadastral 0100206.151. (parte componentă a NIC)	Razloga Oleg Pavel	„LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol	1589 din 27.04.2022	PD05/11-01.04.2022 (neaprobat)	PD07/09-29.04.2022 (avizat)
10.	SP	Amenajarea teritoriului adiacent CCA „Ginta Latină” (nr. cadastral 0100520.143) din mun. Chișinău, sector Buiucani, str. <b>Sfatul Țării, nr. 18.</b> (parte componentă a NIC)	IP CCA „Ginta Latină”	„MODULPROF” SRL, așp Spasov Anatolie arh. Sorina Gratii	1610 din 27.04.2022	SP06/09-15.04.2022 (neaprobat)	SP07/10-29.04.2022 (avizat)
11.	SP	Reabilitarea fațadei cu replanificarea încăperilor și folosirea spațiului de sub acoperiș a obiectivului cu nr. cadastral 0100203.028.01, situat în mun. Chișinău, sector Centru, str. <b>Galbenă nr. 1/1.</b> (parte componentă a NIC)	Brijatiuc Larisa	„ARH-EST-STUDIO” S.R.L. așp Catărău Andrei	1594 din 27.04.2022	SP04/03-11.03.2022 (neaprobat)	SP07/11-29.04.2022 (neaprobat)
12.	SP	Restaurarea fațadelor și reconstrucția obiectivului istoric cu statut protejat, Lit.2, edificarea unei mansarde în spațiul cerdacului existent. Reconstrucția clădirii existente, Lit.2A, alăturate monumentului și orientată spre str. Mitropolit Petru Movilă, cu regim pe verticală D+P+2E+M, situate în str. <b>Mitropolit Petru Movilă 2; 2A</b> , mun. Chișinău.	S.R.L. „ORTOPRO”, Crețu Nadejda 079465461	A.O. Centrul SITE, așp Gangal Boris 079521991 e-mail: centrulsite@gmail.com	1591 din 27.04.2022 2	SP25/13-04.12.2020 (neaprobat); SP01/03-29.01.2021 (avizat) SP11/07-23.07.2021 (avizat)	SP07/12-29.04.2022 (neaprobat)

13.	SP	Închiderea terasei de vară existente cu material ușor demontabile. din bd. <b>Ștefan cel Mare și Sfânt</b> , nr. 152, sect. Buiucani, mun. Chișinău. (parte componentă a NIC)	I.P. Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”	„Procons-Line” S.R.L., asp Ciubotaru Carolina	765/22 din 24.02.2022	SP17/22-30.10.2019 (neaprobat); SP19/08-26.08.2020 (neaprobat)	SP07/13-29.04.2022 (neaprobat)
-----	----	--	---	---	-----------------------	--	--------------------------------

## EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 7 din 29.04.2022

### Subiectul 1 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 228i/21 din 28.06.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP09/10-28.05.2019(avizat); PE02/18-18.02.2022(neaprobat); PE05/03-01.04.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Hîncu Greta*, tel. 078277755, cu domiciliul/sediul în –, înregistrate cu nr. 1594 din 27.04.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. 601-21): **Reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului privat (nr. cadastral 0100204.167.06) cu extindere pe verticală P+E+M, situat în mun. Chișinău, str. M. Eminescu, nr 26.**

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** bunul imobil, teren cu nr. cadastral 0100204.167 și imobilul cu nr. cadastral 0100204.167.06 din str. M. Eminescu nr. 26 este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** nesatisfăcătoare.

**Proiectul prevede:** Reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului (P) (nr. cadastral 0100204.167.06) cu extindere pe verticală (P+E+M)

**Beneficiar:** Hîncu Greta

**Proiectantului:** SCPC S.R.L., așp Corbu Nina.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție privind reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului privat (nr. cadastral 0100204.167.06) cu extindere pe verticală P+E+M.***

### Subiectul 2 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 620/21 din 02.09.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP02/08-18.02.2022 (neaprobat); SP06/04-15.04.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Lupu Serghei*, tel. 069194117, cu domiciliul/sediul în mun. Chișinău, str. V. Alecsandri nr. 66, ap. 10, MD-2012, e-mail: [lupuserghei@mail.ru](mailto:lupuserghei@mail.ru), înregistrate cu nr. 1595 din 27.04.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. 620/21): **Replanificarea/consolidarea apartamentului nr.29 cu nr. cad. 0100520.113.02.001 în limitele planimetrice existente, demontarea structurii de lemn a acoperișului și învelitorii de ardezie, executarea unui acoperiș nou cu încadrarea mansardei in volumul acestuia, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr 133.**

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100520.113.02.001 este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** nesatisfăcătoare, conform Raportului de cercetare a stării tehnico-sanitare a locuinței din sect. Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 133, nr.01 din 03.06.2021 a Comisiei tehnice (Dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 1226-d din 27.10.2016) (anexat la proiect).

**Proiectul prevede:** Replanificarea/consolidarea apartamentului nr.29 cu nr. cad. 0100520.113.02.001 în limitele planimetrice existente, demontarea structurii de lemn a acoperișului și învelitorii de ardezie, executarea unui acoperiș nou cu încadrarea mansardei în volumul acestuia. Regim pe verticală (P+ M).

**Beneficiar:** Lupu Serghei

**Proiectantului:** MPS „Construcție” S.R.L., așp Murzina Natalia.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție privind replanificarea/consolidarea apartamentului nr.29 cu nr. cad. 0100520.113.02.001 în limitele planimetrice existente, demontarea structurii de lemn a acoperișului și învelitorii de ardezie, executarea unui acoperiș nou cu încadrarea mansardei în volumul acestuia.*

### Subiectul 3 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 734/21 din 03.11.2021*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare la CNMI:** PE01/10-15.02.2022 (neaprobat); SP04/06-11.03.2022 (neaprobat); SP05/15-01.04.2022 (neaprobat); SP06/06-15.04.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Șpac Valentina, reprezentant al I.P. Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova*, cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 165, MD-2004, telefon de contact -, înregistrată cu nr. 1603 din 27.04.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

**Proiectul de execuție** (obiect nr. nr. 3573): *Reconstrucția parțială a blocului morfologic (nr. cadastral 0100519.176.01) cu reparație capitală, modificarea acoperișului din tip plat în tip șarpantă și termoizolarea fațadelor, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 192, mun. Chișinău.*

**Utilizare actuală:** de învățământ.

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100519.176.01 este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Expertiza tehnică nu este prezentată.

**Proiectul prevede:** Reconstrucția clădirii, reparație capitală, modificarea acoperișului, termoizolarea și renovarea fațadelor.

**Beneficiar:** I.P. Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova.

Cu prezența

**Proiectantului:** I.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, așp Zaicenco Tatiana

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție privind reconstrucția parțială a blocului morfologic (nr. cadastral 0100519.176.01) cu reparație capitală, modificarea acoperișului din tip plat în tip șarpantă și termoizolarea fațadelor.*

### Subiectul 4 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 07-03 din 19.03.2021*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare de CNMI:** SP12/02-05.08.2021 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Vitalie Casian, primarul satului Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni*, cu sediul MD-4822, r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi, telefon de contact +37324861359; mob. +37369602153, înregistrate cu nr. 1593 din 27.04.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. 08/21-2): **Restaurarea și reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric „Necropola familiilor Macri și Donici” din s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni.**

**Utilizare actuală:** construcție funerară

**Regim de protecție:** deține statut de monument, înscris cu nr. 298 (Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** nu corespunde pe deplin normelor în construcții (conform Raprotului de expertiză tehnică din 2021, elaborat de către expert tehnic, Liunenco Iurie).

**Proiectul prevede:** restaurarea și consolidarea cavoului.

**Beneficiar:** Primăria satului Dubăsarii Vechi.

**Investitor:** PNUD Republica Moldova

**Proiectantului:** „GARCONITA-ARCHSTUDIO” S.R.L. așp Dubelari Vladimir; manager proiect Garconița Serghei.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de***

---

### **Subiectul 5 – PROIECT de EXECUȚIE**

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 542/21 din 27.07.2021*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare de CNMI:** SP02/24-18.02.2022 (avizat)

---

Urmare cererii adresate de către *Ion Grumeza*, telefon de contact 069309316; înregistrate cu *nr. 1598 din 27.04.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. 081/21): **Reconstrucția încăperilor comerciale a imobilului cu nr. cadastral 0100206.056.01, situat în mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Mitropolit Varlaam nr. 63.**

**Utilizare actuală:** comercială

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100206.056.01 este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** nesatisfăcătoare

**Proiectul prevede:** Reconstrucția încăperilor comerciale a imobilului cu nr. cadastral 0100206.056.01.

**Beneficiar:** Ion Grumeza

**Proiectantului:** „LAMIEZ” S.R.L., așp Vatamaniuc Andrei.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție pentru reconstrucția încăperilor comerciale a imobilului cu nr. cadastral 0100206.056.01, situat în mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Mitropolit Varlaam nr. 63.***

---

### **Subiectul 6 – PROIECT de EXECUȚIE**

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 328i/18 din 25.07.2018*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare de CNMI:** PE14/11-13.08.2018(avizat)

---

Urmare cererii adresate de către *Olesea Triboi*, telefon de contact 069309316; înregistrate cu *nr. 1597 din 27.04.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. 01/2018): **Reamenajarea imobilului privat nefinalizat în scopul utilizării ulterioare ca hotel (S+P+2E+M), situat în mun. Chișinău, sector Centru, str. Armenească nr. 31.**

**Utilizare actuală:** -

**Regim de protecție:** parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Reamenajarea imobilului privat nefinalizat în scopul utilizării ulterioare ca hotel. Regimul pe înălțime (S+P+2E+M) nu se modifică.

**Beneficiar:** Olesia Triboi

**Proiectantului:** „ABPARTNERS STUDIO” S.R.L., așp Spasov Anatol

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție pentru reamenajarea imobilului privat nefinalizat în scopul utilizării ulterioare ca hotel, cu păstrarea regimului pe înălțime S+P+2E+M, cu condiția excluderii țiglei metalice ca material de învelitoare. Se recomandă să fie folosită pentru acoperire țigla ceramică sau foi de tablă plată în falț.*

---

### **Subiectul 7 – PROIECT de EXECUȚIE**

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000286 din (...)*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare de CNMI:** SP05/09-01.04.2022 (avizat)

---

Urmare cererii adresate de către B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A, telefon de contact +373 60598302; înregistrate cu nr. 1596 din 27.04.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. 139.1/22): **Modernizarea fațadei încăperilor cu nr. cadastral 0100419.113.01.008 (filiala bancară), reconstrucția scării exterioare cu executarea rampei pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă, situat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Constantin Tănase nr. 9.**

**Utilizare actuală:** administrativă, comercială.

**Regim de protecție:** imobilul este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Modernizarea fațadei încăperilor cu nr. cadastral 0100419.113.01.008, reconstrucția scării exterioare cu executarea rampei pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă.

**Beneficiar:** B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.

**Proiectantului:** „LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție pentru modernizarea fațadei încăperilor cu nr. cadastral 0100419.113.01.008 (filiala bancară), reconstrucția scării exterioare cu executarea rampei pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă, situat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Constantin Tănase nr. 9.*

---

### **Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** SP05/10-01.04.2022 (neaprobat)

---

Urmare cererii adresate de către *Mirza Serghei*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact - 060770087, înregistrată cu nr. 1552 din 27.04.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. -): **Construirea unei clădiri din contul demolării imobilului cu nr. cadastral 0100206.151.01.024, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100206.151 situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Mitropolit Varlaam nr. 50.**

**Utilizare actuală:** -

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100206.151.01.024 este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Construirea unei clădiri din contul demolării imobilului cu nr. cadastral 0100206.151.01.024 cu regim pe înălțime P+E+M.

**Beneficiar:** Razloga Oleg Pavel

**Cu prezența:**

**Proiectant:** „LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect privind construirea unei clădiri din contul demolării imobilului cu nr. cadastral 0100206.151.01.024.***

---

### **Subiectul 9 – PROIECT DE DEMOLARE**

**Examinări anterioare la CNMI:** PD05/11-01.04.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Mîrza Serghei*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact - 060770087, înregistrată cu nr. 1589 din 27.04.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de demolare** (obiect nr.-): **Demolarea imobilului existent cu nr. cadastral 0100206.151.01.024, situat în mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Mitropolit Varlaam nr. 50, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100206.151.**

**Utilizare actuală:** comercială

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100206.151.01.024 este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Demolarea imobilului cu nr. cadastral 0100206.151.01.024.

**Beneficiar:** Razloga Oleg Pavel

**Cu prezența:**

**Proiectant:** „LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de demolare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de demolare a imobilului cu nr. cadastral 0100206.151.01.024.***

---

### **Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** SP06/09-15.04.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Țarnă Nicolae*, director general al IPCCCA ”Ginta Latină”, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. Sfatul Țării nr. 18, telefon de contact - 079482424, [nicutarna@gmail.com](mailto:nicutarna@gmail.com) înregistrată cu nr. 1610 din 27.04.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. 12-2022-PS): **Amenajarea teritoriului adiacent CCA „Ginta Latină”** (nr. cad. 0100520.143), din str. **Sfatul Țării, nr. 18, sect. Buiucani, mun. Chișinău.**

**Utilizare actuală:** amenajare.

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100420.123 este parte componentă a monumentului *Nucleul Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** satisfăcătoare. Expertiza tehnică nu este prezentată.

**Proiectul prevede:** amenajarea terenului adiacent CCA „Ginta Latină” (nr. cad. 0100520.143), cu formarea zonelor de recreere și a spațiilor cu destinație socio-culturală în aer liber, și amenajarea spațiilor verzi.

**Proiectant:** „MODULPROF” S.R.L., așp Spasov Anatolie.

**Beneficiar:** IP CCA ”Ginta Latină”.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect pentru amenajarea teritoriului adiacent CCA „Ginta Latină” (nr. cad. 0100520.143).***

---

### **Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** SP04/03-11.03.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Cătărașu Andrei, arhitect șef proiect*, cu domiciliul/sediul -, telefon de contact - 079895952, înregistrată cu nr. 1592 din 27.04.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. -): **Reabilitarea fațadei cu replanificarea încăperilor și folosirea spațiului de sub acoperiș a obiectivului cu nr. cadastral 0100203.028.01, situat în mun. Chișinău, sector Centru, str. Galbenă nr. 1/1.**

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** bunul imobil cu nr. cadastral 0100203.028.01 este parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** satisfăcătoare. Raport de expertiză privind starea tehnică (expert tehnic, Dohmilă Iurie)

**Proiectul prevede:** reconstrucția și reabilitarea clădirii cu nr. cadastral 0100203.028.01.

**Beneficiar:** Briatiuc Larisa.

**Cu prezența:**

**Proiectantului:** „ARH-EST-STUDIO” S.R.L., așp Cătărașu Andrei.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect. Se va soluționa întrebarea privind accesul în clădire prin excluderea scârilor din contul trotuarului inclusiv cele de la demisol și parter. Toate accesese se vor organiza din contul spațiului interior al clădirii.***

***Se va evita orientarea gurilor (ferestre, uși) cazangeriei spre clădirea cu statut de monument alăturate obiectului proiectat.***

---

### **Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** SP25/13-04.12.2020 (neaprobat); SP01/03-29.01.2021 (avizat); SP11/07-23.07.2021 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Gangal Boris, arhitect șef proiect*, cu domiciliul/sediul -, telefon de contact - 079521991, e-mail: [centrulsite@gmail.com](mailto:centrulsite@gmail.com), înregistrată cu nr. 1591 din 27.04.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) și 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. -): Restaurarea fațadelor și reconstrucția obiectivului istoric cu statut protejat, Lit.2, edificarea unei mansarde în spațiul cerdacului existent. Reconstrucția clădirii existente, Lit.2A, alăturate monumentului și orientată spre str. Mitropolit Petru Movilă, cu regim pe verticală D+P+2E+M, situate în str. **Mitropolit Petru Movilă 2; 2A**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** bunul imobil, teren cu nr. cadastral 0100520.068 și construcțiile amplasate pe acesta sunt parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; imobilul Lit. 2 (nr. cadastral 0100520.068.01) deține statut de monument de arhitectură, fiind înscris cu nr. 311 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014.

**Starea tehnică actuală:** satisfăcătoare. Raport de expertiză privind starea tehnică (expert tehnic, Dohmilă Iurie)

**Proiectul prevede:** Reconstrucția clădirii cu statut de monument (lit. 2) cu edificarea mansardei. Reconstrucția clădirii (lit. 2A) cu modificarea regimului pe înălțime - D+P+2E+M.

**Beneficiar:** S.R.L. „ORTOPRO”, Croitor Nadejda.

**Proiectantului :** A.O. Centrul SITE, așp Gangal Boris.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se acceptă soluția privind intervenția de reconstrucție a blocului lit. 2A propusă în schița de proiect.***

***Pentru clădirea lit. 2 se va elabora o altă soluție de intervenție la monument care să prevadă restaurarea lui, cu păstrarea parametrilor volumetrici istorici ai acestuia. Nu se acceptă înălțarea zidurilor fațadelor. Se va reveni la forma originară a acoperișului.***

---

### **Subiectul 13 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** SP17/22-30.10.2019(neaprobat). Contestație SP19/08-26.08.2020(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Grosu Ion, director general al I.P. Teatrul Național de Operă și Balet "Maria Bieșu"*, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 152, telefon de contact – 022244163, 022245088, [infotmob@gmail.com](mailto:infotmob@gmail.com), înregistrată cu nr. 765/22 din 24.02.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. 05/19): Închiderea terasei de vară existente cu materiale ușor demontabile, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 152, sect. Buiucani, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** spațiu de recreere amenajat – terasă de vară.

**Regim de protecție:** terenul cu nr. cad. 0100519.229 și imobilul cu nr. cadastral 0100519.229.01 sunt parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** satisfăcătoare. Expertiza tehnică nu este prezentată.

**Proiectul prevede:** Închiderea terasei de vară existente cu materiale ușor demontabile.

**Proiectant:** „Procons-Line” S.R.L., așp Ciubotaru Carolina.

**Solicitant:** I.P. Teatrul Național de Operă și Balet "Maria Bieșu".

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberărilor asupra subiectului dat, Consiliul adoptă următoarea decizie: ***Se respinge schița de proiect privind construirea anexei la edificiul Teatrului de Operă și Balet din contul spațiului verde amenajat.***

*Se atrage atenția asupra faptului că domeniul proiectării de urbanism și arhitectură se conduce inclusiv de norme bazate pe principii de organizare a spațiului, principii compoziționale, estetice, etc. care rezultă cu modelarea cât mai armonioasă a spațiului urban.*

*Reamintim că, arhitectura se definește prin cele trei laturi constitutive ale sale, care au generat încă din antichitate: utilitate, soliditate și frumusețe. Întocmai ca funcțiunea, construcția și plastica, care se interconectează și se întrepătrund, aceste atribute au caracteristica de a aborda opera de arhitectură ca o indisolubilă unitate. Arhitectura este totodată o artă vizuală, astfel, unei opere de arhitectură urmează a i se asigura și cadrul respectiv pentru percepția vizuală.*

*Clădirile, instituțiile și complexe culturale dintotdeauna au ocupat un rol deosebit în proiectarea de arhitectură, fapt condiționat de rolul deosebit al acestora în viața socială. Dea lungul timpurilor diferite tipuri de edificii au deținut rolul unor centre de artă – complexe templelor antice și palatele imperiale, ateliere de creație și academii, colecții particulare și complexe expoziționale în multe niveluri, la fel teatrele, sălile de concerte, arenele deschise și, în sfârșit, pur și simplu elemente ale mediului urban sau rural și ale landsaftului natural.*

*În condițiile moderne, trăsătura distinctivă a organizării spațiale a terenului atribuit pentru construcția edificiilor de spectacole este prevederea unei piețe la intrarea principală în clădire, a platformelor de descărcare/distribuire și curții utilitare.*

*În acest mod, pentru asigurarea prevederilor normative privind organizarea sistematizării terenului edificiului Teatrului de Operă și Balet, dar și pentru asigurarea unui cadru urbanistic care să evidențieze importanța și aspectul spectaculos edificiului de cultură, să asigure deschiderea vizuală spre fațadele acestei clădiri, au fost radiate construcțiile unui cartier întreg din centrul istoric al urbei.*

*Edificiul Teatrului a fost proiectat și construit conform normelor în construcții și urbanism, asigurând un anumit aspect plastic și arhitectural, organizarea corectă/normativă a sistematizării funcționale a edificiului dar și a amenajării terenului adiacent și, nu în ultimul rând, asigurând un cadru estetic al adiacenței edificiului de cultură de însemnătate națională. Pentru finisare au fost folosite materiale naturale, elemente și instalații decorative la nivel de operă de artă, scopul fiind de a crea o operă de arhitectură demnă de însemnătatea culturală a clădirii respective. Cu certitudine, putem spune că edificiul Teatrului de Operă și Balet are o individualitate a sa și este o clădire de unicat de pe teritoriul Republicii Moldova.*

*Or, prin construirea unor anexe, a unor diverse elemente de închidere a fațadelor edificiului, diferite ca stil, material, culoare etc. nu se face altceva decât distrugerea aspectului arhitectural al unui important edificiu de cultură și diminuarea semnificației acestuia. Orice motivație de ordin economic nu poate prevala asupra importanței păstrării aspectului original al edificiului.*

***În temeiul celor expuse mai sus, reiterat deciziei adoptate de CNMI la ședința nr. 19 din 26.08.2020 se atrage atenția că, pe terenul atribuit Teatrului de Operă și Balet, în scopul evitării impactului negativ asupra percepției vizuale a arhitecturii edificiului, nu se admite construirea pe perimetrul acestuia a unor anexe, inclusiv din construcții ușor demontabile. Organizarea teraselor de vară cu caracter deschis se acceptă.***

---