

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 8 din 13.05.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Decizii CNMI
1.	SP	Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. cadastral 0300304.281.01, situat în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri nr. 1 (monument: 30. Edificiul Teatrului Național „Vasile Alecsandri” cu compoziția sculpturală „Teatru” pe fațadă/1990/ Artă, Arhit. /N)	IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri”	S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO” așp Andrieș Mihail	1785 din 12.05.2022	--	SP08/01-13.05.2022(neaprobat)
2.	SP	Reparația capitală a clădirii cu statut de monument de importanță locală cu restabilirea elementelor portante din str. București nr. 14A , mun. Chișinău. (monument: nr. 103, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din Chișinău; parte componentă a NIC)	Baranov Alexandr	S.R.L. „Golo architecture” așp Spasov Anatol	1784 din 12.05.2022	-	SP08/02-13.05.2022(neaprobat)
3.	Dosar de clasare	Examinarea Dosarului de clasare a bunului imobil din str. Mitropolit Varlaam nr. 78, mun. Chișinău - <i>Edificiul Filarmonicii Naționale „Serghei Lunchevici”</i>	Administrator: Ministerul Culturii RM; Gestiune economică: <i>Filarmonica Națională „Serghei Lunchevici”</i>	Ministerul Culturii, Direcția patrimoniu cultural	din oficiu	-	C08/01-13.05.2022(avizat)
4.	Dosar de clasare	Examinarea Dosarului de clasare a bunului imobil situate pe terenul cu nr. cadastral 6001211.088 din r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Alexandru cel Bun, 3 – Casa Națională (nr. cadastral 6001211.088.01)	Proprietar: Unitatea Administrativ Teritorială Nisporeni Primar Grigorii Robu	Ministerul Culturii, Direcția patrimoniu cultural	din oficiu	-	CP08/01-13.05.2022(avizat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 8 din 13.05.2022

Subiectul 1 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *beneficiar, IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” și Andrieș Mihail, arhitect șef proiect*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact – 079020124; 060070038, înregistrată cu nr. 1785 din 12.05.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 04-04.22): **Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. cadastral 0300304.281.01, situat în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri nr. 1.**

Utilizare actuală: cultură și agrement.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0300304.281.01 este monument de categorie națională, înscris cu nr. 30 (compartiment Municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Conform raportului de expertiză tehnică nr. 9500-01-20/T (întocmit de expert tehnic T. Axentii), clădirea este exploatată conform destinației funcționale (inclusiv construcțiile accesorii). Structura de rezistență a construcțiilor este în stare tehnică satisfăcătoare și dispune de rezerve suficiente pentru efectuarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișurilor, învelitorii și sistemului de captare și evacuare a apelor pluviale de pe acoperișul clădirii. Acoperișurile de tip suprapus la toate blocurile principale și construcțiile auxiliare, cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri, este în stare tehnică nesatisfăcătoare, învelitoarea este montată cu devieri de la prescripțiile tehnice în vigoare, prezintă deformații mecanice evidente - acoperișul curge.

Configurația actuală a structurii acoperișurilor nu asigură evacuarea completă a apelor pluviale.

Proiectul prevede: demontarea foilor de bitum degradate, demontarea învelișului acoperișului existent, curățirea suprafeței plăcilor de beton și a parapetului.

Se propune îmbinarea a doua tipuri de acoperis, acoperis terasă și acoperis în pante.

Scheletul acoperișului în pante va fi executat din structură din metal acoperită cu învelitoare din panouri sandwich.

Modificarea/renovarea sistemului de evacuare a apelor atmosferice de pe acoperiș.

Toate lucrările și construcțiile se vor executa de companii atestate în domeniu, conform proiectului de execuție.

Beneficiar: IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri”

Proiectant: S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO”, așp Andrieș Mihail

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

Nu se susține ideea modificării sistemului de acoperire, deoarece schița de proiect prezentată nu conține soluțiile care ar argumenta viabilitatea și performanța acoperișului și sistemului de evacuare a apelor pluviale conform concepției acoperișului nou.

În acest sens, se propun două opțiuni de elaborare a schiței de proiect:

1) Definitivarea schiței care prevede modificarea tipului acoperișului prin completarea acesteia cu detalii tehnice și grafice care să argumenteze posibilitatea încadrării noului sistem de evacuare în parametrii dimensionali fără a depăși parapetul existent al acoperișurilor edificiului.

2) Reabilitarea sistemului existent de evacuare a apelor pluviale și menținerea formei acoperișului de tip terasă reieșind din faptul că obiectul deține statut de monument de importanță națională.

Subiectul 2 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Baranov Alexandr, reprezentant legal al beneficiarului Reznik Iurie (procura nr. 2-22484 din 26.11.2021)* cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. Bogdan Voevod nr.4, ap.90*, telefon de contact - *078899300*, înregistrată cu *nr. 1784 din 12.05.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 05/22): **Reparația capitală a clădirii cu statut de monument de importanță locală cu restabilirea elementelor portante, din str. București 14B, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: oficii.

Regim de protecție: bunul imobil, terenul cu nr. cadastral 0100205.144 și construcțiile (nr. cad. 0100205.144.01 și 0100205.144.02) dețin statut de monument de categorie locală, înscris cu nr. 103 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: În proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Decopertarea soclului de stratul de vopsea;

- Curățirea, repararea, cimentarea, compactare și rostuirea zidăriei fațadei;
- Prinderea și umplerea pietrelor crăpate;
- Aplicarea laptelui de var ca strat de protecție pentru fațadă;
- Profilurile elementelor decorative a fațadei de elaborat după modelul decorului ce s-a păstrat și după desenele din proiect;
- Înlocuirea tâmplăriei din termopan cu geamuri și uși din lemn de specie dură în scopul asigurării autenticității și păstrării imaginii urbane caracteristice;
- Remodelarea scărilor cu adaptare la normele ergonomice dar și o încadrare stilistică adecvată;
- Lăcrimarele parapetelor, profilurilor decorative, glaful, de elaborat din tablă fălțuită de culoare maro.
- Instalarea sistemului de scurgere a apelor pluviale direcționată de pe suprafața acoperișului și evacuarea acestora către sol sau în sistemul de drenaj;
- Se propune montarea unor copertine din sticlă, de dimensiune redusă pentru o integrare armonioasă în compoziția fațadei.

Beneficiar: Baranov Alexandr

Proiectant: „GoLo_architecture” S.R.L., așp Spasov Anatolie.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect.***

Se va elabora o schiță de proiect de restaurare a monumentului, cu reabilitarea structurală și funcțională a acestuia. Schița de proiect se va elabora conform componentei descrise la pct. 23 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014. Este necesar prezentarea Raportului expertizei tehnice a obiectului cu statut de monument.

Subiectul 3 – DOSAR de CLASARE

Examinări anterioare la CNMI: -

În baza prevederilor art. 4 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul Dosarului de clasare (obiect nr. 01/2022) a bunului imobil din mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr. 78 – Filarmonica Națională „Serghei Lunchevici”.

Utilizare actuală: mod de folosință - cultură și agrement (nu se exploatează la momentul examinării).

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cad. 0100206.167 (teren) și construcțiile amplasate pe acesta, sunt parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: nesatisfăcătoare (construcție în stare de ruină în rezultatul incendiului din anul 2020.

1) Raport tehnic privind examinarea preliminară a accidentului tehnic produs la data de 25.09.2020 în urma incendiului clădirii Filarmonicii Naționale „Serghei Lunchevici” din str. Mitropolit Varlaam 78, mun. Chișinău (întocmit în baza Ordinului Ministerului Economiei și Infrastructurii nr. 182 din 25.09.2022 (comisie de experți).

Dosarul prevede: atribuirea statutului de monument imobilului cu nr. cadastral 0100206.167.02 Lit.A.

Administrator: Ministerul Culturii al Republicii Moldova.

Gestiune economică: Filarmonica Națională „Serghei Lunchevici”.

Elaboratorul proiectului: Direcția patrimoniu cultural, Ministerul Culturii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării dosarului de clasare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă decizia de atribuire statutului de monument părților autentice ale clădirii Lit.A, nr. cadastral 0100206.167.02 care reprezintă componentele ei arhitectural-volumetrice de bază, conform etapelor istorice de evoluție ale acestea: etapa edificării la anul 1912-13 și etapa reconstrucției din anii 50-60 ai sec. XX.***

Subiectul 4 – DOSAR de CLASARE

Examinări anterioare la CNMI: -

În baza prevederilor art. 4 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul Dosarului de clasare (obiect nr. 02/2022) a bunului imobil situat pe terenul cu nr. cadastral 6001211.088 din r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Alexandru cel Bun, 3 – Casa Națională (nr. cadastral 6001211.088.01).

Utilizare actuală: cultură și agrement

Regim de protecție: la momentul examinării nu este luat la evidență în calitatea de bun al patrimoniului arhitectural-istoric.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză tehnică privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive, inclusiv a acoperișului de tip șarpantă a „Construcției de cultură și agrement (Cămin cultural), de tip (Parter+Antresolă), cu nr. cadastral 6001211.088.01”, din r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Alexandru cel Bun, nr.3, Republica Moldova (întocmit: expert tehnic Dohmilă Iurie), stare tehnică generală este satisfăcătoare. Pentru evaluarea stării tehnice curente a obiectului menționat, la aprecierea stării fizice a elementelor structurale a fost pus accentul pe evaluarea satisfacerii structurii de rezistență a construcției *Exigenței esențiale A – Rezistență și stabilitate* și aprecierea corespunderii structurii de rezistență a acesteia cerințelor documentelor normative în vigoare.

Aspectul arhitectural originar: Compoziția volumetrică a clădirii și-a păstrat aspectul originar, cu modificări (înzidirea foișorului de la etaj la fațada principală, dispariția turnulețului de pe acoperiș). În rezultatul reparațiilor produse în timpul exploatării pe parcursul celor 100 de ani, clădirea a suferit următoarele modificări vizavi de aspectul originar: pe exterior - schimbarea materialului învelitorii acoperișului, schimbarea tâmplărilor din lemn cu tâmplării PVC retencuirea paramentului fațadelor; pe interior – resistemalizări compartimentare neesențiale, retencuirea suprafețelor pereților, schimbarea mobilierului.

Dosarul prevede: propunerea de atribuire statutului de monument bunului imobil cu nr. cadastral 6001211.088.01. La dosar se anexează schița de proiect privind readucerea la aspectul arhitectural originar al imobilului de la momentul edificării, elaborată în baza studiului arhitectural-istoric.

Dreptul de proprietate asupra bunului imobil: teren nr. cadastral 6001211.088 și construcție cu nr. cadastral 6001211.088.01 sunt proprietate publică a Unității administrative Teritoriale Nisporeni, înscris în Registrul bunurilor imobile în anul 2004 în temeiul: Act de inventariere nr. – din 01.10.2003 (7288-2/2004), Decizia nr. 3/1 din 06.04.2004 (7288-2/2004) și Legea nr. 981/2000 (7288-2/2004).

Elaboratorul proiectului: Direcția patrimoniu cultural, Ministerul Culturii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă decizia de susținere a propunerii de atribuire a statutului de monument de importanță națională bunului imobil situat pe terenul cu nr. cadastral 6001211.088 din r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Alexandru cel Bun, 3 – Casa Națională (nr. cadastral 6001211.088.01).*
