

DECIZIILE
CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE
din cadrul ședinței nr. **1** din **17.01.2025**

Nr	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Decizii CNMI
1	SP	Proiect de amenajare privind organizarea unei parcăriauto cu plată în limita terenului cu nr. cadastral 0100208.192 în scopul obținerii autorizației de funcționare. (str. Tighina 31 , mun. Chișinău). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.)	S.C. „SMARTI COMPUTER” S.R.L., director Zubac Vadim	i.ș.p. Dmitri Vilcinski	7361 din 26.12.2024	--	SP01/01-17.01.2025 (neaprobat) REPROGRAMAT pentru altă ședință
2	PE	Aprovizionare cu gaze naturale (obiect nr. 223-2024 – AGE). a unui centru de birouri, amplasat în imobil nelocativ, Definitivarea lucrărilor de construire a construcției private nefinalizate în vederea amplasării unui centru de birouri, pe terenul cu nr. cadastral 0100418.024, mun. Chișinău, str. Sfântul Ilie nr. 68/1 . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.)	Ludmila Păpușoi	„Mladina-Plus” S.R.L. i.ș.p. Hotnog Galina	140 din 13.01.2024	--	AVIZAT PE01/02-17.01.2025 (avizat)
3	PE	Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (obiect nr. 48/2024 – REAC). Definitivarea lucrărilor de construire a construcției private nefinalizate în vederea amplasării unui centru de birouri, pe terenul cu nr. cadastral 0100418.024, mun. Chișinău, str. Sfântul Ilie nr. 68/1 . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.)	Ludmila Popușoi	„SIGMA ENGINEERING” S. R.L. i.ș.p. Țiței Vitalie	139 din 13.01.2024	--	AVIZAT PE01/03-17.01.2025 (avizat)
4	SP	Reconstrucția hotelului JOLLY ALON cu extinderea nivelului Parter, din str. Maria Cebotari nr. 37 , or. Chișinău. (obiect nr. 13/24). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.)	S.R.L. „JOLLY ALON”	S.R.L.„TARCHITECTS GROUP”, a.ș.p. Țurcan Alexei	7444 din 30.12.2024	SP20/13-20.12.2024 (neaprobat)	AVIZAT SP01/04-17.01.2025 (avizat)
5	SP	Reconstrucția clădirii nelocative (oficiu) nr. cadastral 0100419.270.01 din str. Alexandr Pușkin, 41/a , or. Chișinău. (obiect 08/23). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.)	Moraru Mihail, reprezentat de Sterlețchi Evgheni	S.R.L.„TARCHITECTS GROUP”, a.ș.p. Țurcan Alexei	7331 din 26.12.2024	SP17/05-30.10.2019 (neaprobat); SP18/22-13.10.2023 (neaprobat); SP23/09-26.12.2023 (suspendat);	AVIZAT SP01/05-17.01.2025 (avizat)
6	SP	Reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 0100520.208.01, situată pe terenul cu nr. cadastral 0100520.208, în vederea extinderii Centrului Universitar de simulare în Instruirea Medicală (CUSIM), din or. Chișinău, str. 31 August 1989 nr. 137A . (obiect nr. 134-096/22-SP). (monument înscris cu nr. 83 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al</i>	I.P. Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „N. Testemițanu”.	SC „ARHIDOC” S.R.L., a.ș.p. Homa Andrei	159 din 14.01.2025	SP01/10-27.01.2023 (neaprobat) SP14/07-11.08.2023 (neaprobat)	AVIZAT SP01/06-17.01.2025 (avizat)

		Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).					
7	SP	Restaurarea unei clădiri nelocative S+P+E+Eretras, situat în mun. Chișinău, sector Centru, str. A. Bernardazzi, nr. 42 (obiect nr. 10/102024) (monument înscris cu nr. 94 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„CONSTRUCT SOLUTIONS” S.R.L., Foalea Ruslan	„KISHLARI Architects” S.R.L. a.ș.p. Spasov Anatol	6918 din 06.12.2024	SP04/09-11.03.2022 (neaprobat).	NEAPROBAT SP01/07-17.01.2025 (neaprobat)
8	SP	Construcția unei pensiuni agro-turistice în limita terenului privat cu nr. cadastral 6472113.204, r-nul Orhei, com. Trebujeni, sat. Butuceni . (obiect nr. 04/2024). (teren în intravilanul Rezervației cultural-naturale „Orheiul Vechi”, poz. 1072 , compartimentul „Zona de Centru”, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment Zona de Centru), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	S.R.L. „ARVENIL”	„GC ARCHITECTS” S.R.L. a.ș.p. Anatol Spasov	160 din 14.01.2025	SP17/13-01.11.2024 (neaprobat)	NEEXAMINAT. Retras de pe ordinea de zi (temei: la cererea din 17.01.2025, nr. intr. 314 din 20.01.2025)
9	SP	Reamenajarea fațadei și replanificarea încăperilor nelocative/comerciale cu regimul de înălțime S+P, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 6 . (obiect: -). (parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Ivanov Maxim	a.ș.p. Alexandreanu Victor	138 din 13.01.2025	--	NEAPROBAT SP01/09-17.01.2025 (neaprobat)
10	SP	Construcția unui complex locativ cu spații cultural-administrative și parcare subterană, pe teren cu nr. cad. 0300305.352; 0300305.180; 0300305.336, situate în mun. Bălți, str. Independenței, nr. 62 , ap. nr. 8 (obiect nr. 15.10-24) (zona de protecție a monumentelor din str. Independenței nr. 36-38 și nr. 55, înscrise cu nr. 19 , respectiv, nr. 28 , în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Ghilețchi Eugeniu	„BP-Plan” S.R.L. a.ș.p. Niți Ion	137 din 13.01.2025	SP15/20-25.08.2025 (neaprobat)	NEAPROBAT SP01/10-17.01.2025 (neaprobat)
11	SP	Reconstruirea mansardei a ap. 29, situat str. Mitropolit Varlaam, 75 , mun. Chișinău, cu nr. cadastral 0100206.135.01.029. (obiect nr. 24/02-2024 - SP). (obiect aflat în procedură de clasare, conform OMC nr. 34/2019; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Todercan Daniel	ARH-DESIGN GRUP” S.R.L., a.ș.p. Goitu Victor	164 din 14.01.2025	SP08/07-24.05.2024 (neaprobat)	NEAPROBAT SP01/11-17.01.2025 (neaprobat)
12	SP	Reconstrucția bunului imobil cu nr. cadastral 0100204.432.02, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100204.432 situat în mun. Chișinău, str. A. Pușkin 10 . (parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„INDIGO GRUP” S.R.L. Boico Diana	„SMART ARCHITECTURE” S.R.L. AȘP Blaj Radu	162 din din 14.01.2025	--	SP01/12-17.01.2025 (avizat)

13	SP	Proiectarea unei case de locuit individuale S+D+P+E amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100517.114, situat în mun. Chișinău, sector Buiucani, str. A. Șciusev, nr. 141 . (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„RUSAGRO-PRIM” S.R.L., Rusu Alexandru alexandr.rusu@lh47arch.com	„SMART ARCHITECTURE” S.R.L. AȘP Blaj Radu	163 din 14.01.2025	SP14/23-11.08.2023 (neaprobat) SP17/20-22.09.2023 (neaprobat) SP23/04-26.12.2023 (neaprobat)	NEEXAMINAT. Retras de pe ordinea de zi (temei: la cererea din 17.01.2025, nr. intr. 313 din 20.01.2025)
14	SP	Elaborarea schiței de proiect pentru obiectul „Finisarea fațadelor și resisematizarea interioară în limita planimetriei existente, a clădirii din str. A. Șciusev nr. 78 , or. Chișinău. (obiect nr. 28.09.2024). (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Catanu Lilian	„CATANU ARCHITECTS” S.R.L., a.ș.p. Leanca Serghei	161 din 14.01.2025	SP20/11-20.11.2014(avizat)	NEAPROBAT SP01/11-17.01.2025 (neaprobat)
15	SP	Reconstrucția sediului Uniunii Avocaților din Republica Moldova, din str. Alesandru cel Bun nr. 91 , sector Rîșcani, mun. Chișinău. (monument înscris la poziția 259, compartiment „Municipiul Chișinău” în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Uniunea Avocaților din Republica Moldova	„Damitex Grup” S.R.L., a.ș.p. Anatol Spasov	165 din 14.01.2025	SP13/02-30.11.2010 (neaprobat); SP18/24-13.10.2023 (neaprobat); SP17/24-01.11.2024(avizat)	NEAPROBAT SP01/11-17.01.2025 (neaprobat)
16	PE	Reconstruirea clădirii complexului comercial (P+E, nr. cadastral 0100206.174.01) cu supretajare și extindere în dimensiuni în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100206.174, din str. Tighina nr. 42/1 , sector Centru, mun. Chișinău. (obiect nr. 340/15.01.2024-SA). (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„ERA-PRIM” S.R.L., administrator Ion Roșca	Biroul de proiectare S.C. „ARHPROART” S.R.L., a.ș.p. Profir Veaceslav	6817 din 03.12.2024	SP10/03-09.07.2021 (avizat); SP22/01-09.12.2022 (avizat); SP15/15-25.08.2023 (neaprobat); SP19/05-27.10.2023 (neaprobat); SP20/19-10.11.2023 (avizat); PE03/09-07.03.2024 (neaprobat); PE04/07-27.03.2024 (neaprobat); PE09/16-14.06.2024 (retras din ordinea de zi).	NEEXAMINAT SUSPENDARE
17	SP	Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100417.048.01 (Lit. C) situate în mun. Chișinău, sector, Rîșcani, str. Colina Pușkin 23/3 . (obiect nr. 203/05.23). (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„CONSLUXVODA” S.R.L.	„LASCONT” S.R.L., a.ș.p. Cozlova Irina	116 din 13.01.2025	--	SP01/11-17.01.2025 (neaprobat);

18	PUG	Planul amenajării teritoriului nadministrativ cumulate cu Planul urbanistic general pentru satul Ghidighici , mun. Chișinău. (obiect nr. 3638).	Primăria satului Ghidighici	I.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, a.ș.p. Vitalie Munteanu, a.ș.p. Silvia Butnaru	6807 din 03.12.2024	--	
19	SP	Reabilitarea fațadelor și a acoperișului, cu organizarea mansardei în parametrii existenți, din str. Mitropolit Varlaam 84, ap. 12. (obiect nr. 04/2024). (monument înscris cu nr. 319 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Cherdivară Ion „SunSelect” S.R.L. Ababii Adrian	„CATARAGA ARCHITECTS” S.R.L., a.ș.p. Cataraga Vitalie	193 din 15.01.2025	--	NEEXAMINAT. Retras de pe ordinea de zi (temei: absența solicitantului/proiectantului de la susținerea proiectului)
20	PE	Restaurarea clădirii cu statut de monument de arhitectură de însemnătate locală tip S+P, situată pe str. Mihail Kogălniceanu 69 , mun. Chișinău. (obiect nr. 03/24). (monument înscris cu nr. 244 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„ZV STRUCTURE” S.R.L., Zdrobău Vitalie	„ArchiZeit Studio” S.R.L. a.ș.p. Maria Bulat, arh. Alexandru Zingaliuc	194 din 15.01.2025	SP09/09-14.06.2024 (neaprobat); SP11/07-26.07.2024 (avizat)	AVIZAT PE01/20-17.01.2025 (avizat)
21	PE	Reconstruirea cu supraetajare, cu un nivel, a clădirii cu nr. cadastral 0100206.061.02, cu regimul de înălțime existent S+P+2E, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100206.061 situat în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, nr. 77 (obiect nr. 099/24). (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	S.R.L. „Leogrand Hotel”	S.R.L. „Frachia” a.ș.p. Gheorghe Telipiz	195 din 15.01.2025	SP11/21-26.07.2024 (neaprobat); SP13/14-21.08.2024 (avizat)	AVIZAT PE01/21-17.01.2025 (avizat)