

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 3 din 27.02.2023

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Rezultatul examinării
1.	SP	Resistemizarea apartamentului nr. 8 din str-la Teatrului, nr. 4 , ap. 8, mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Șveț Serghei	„ARHIBAS AV” SRL așp Volimbovski Anatol	857 din 22.02.2023	SP01/10-19.01.2017 (avizat); SP10/11-24.06.2022 (neaprobat); SP13/07-12.08.2022 (neaprobat) SP17/07-30.09.2022 (neaprobat) - contestație	APROBAT SP03/01-27.02.2023(avizat)
2.	SP	Reconstruirea obiectivului de comerț cu nr. cadastral 0100420.259.01, din str. Alexandru cel Bun, nr. 26a , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Nicolai Galici	„ARHIART-STUDIO” SRL, așp. Carpovici Sergiu	858 din 22.02.2023	--	NEAPROBAT SP03/02-27.02.2023(neaprobat)
3.	PE	Reabilitarea vilei urbane cu organizarea mansardei la nivelul cerdacului, cu nr. cadastral 0100202.473, din str. Alexei Mateevici, nr. 73 , mun. Chișinău. (nr. 280 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	„Bizon-Imobil” SRL	„ARHIION PROJECT” S.R.L., a.ș.p. Niți Ion	859 din 22.02.2023	SP07/10-22.04.2019 (avizat); PE13/14-12.08.2022 (avizat).	APROBAT PE03/03-27.02.2023(avizat)
4.	PE	Reconstruirea sălii de spectacole și replanificarea unor încăperi auxiliare, în limitele planimetrice existente, în vederea organizării unui foaiier la Teatrul „Alexei Mateevici”, din str. A. Șciusev, nr. 93 , mun. Chișinău. parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	I.P. Teatrul „Alexei Mateevici”	„Arcada-LV” S.R.L., a.ș.p. Cojocarui Sergiu	860 din 22.02.2023	SP02/06-10.02.2023 (avizat)	APROBAT PE03/04-27.02.2023(avizat)
5.	PE	Replanificarea încăperilor cu nr. cadastrale 0100205.214.01.001 și 0100205.214.01.001, din mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr. 50 . (monument înscris cu nr. 75 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„BBK ESTATE” S.R.L.	„ARCHITECTON PRIM” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii; arh. Goitu Victor	861 din 22.02.2023	SP15/11-02.09.2022 (avizat) PE23/07-22.12.2022 (neaprobat) PE01/17-27.01.2023 (neaprobat)	NEAPROBAT SP03/05-27.02.2023(neaprobat)
6.	SP	Restaurarea și adaptarea la funcțiuni noi a imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.06 din str. M. Kogălniceanu, nr. 82 , mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie. (parte componentă a monumentului înscris cu nr. 200 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală	„GARCONITA ARCHSTUDIO” S.R.L. așp Garconița Serghei	862 din 22.02.2023	---	APROBAT SP03/06-27.02.2023(avizat)

7.	SP	Construirea unei anexe la casa de locuit existentă, str. Galbenă, nr. 3 , mun. Chișinău. (monument înscris cu nr. 127 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Haceaturean Suren	„ARCO PARTENERI” S.R.L., asp. Cojocaru Gheorghe	863 din 22.02.2023	--	NEAPROBAT SP03/07-27.02.2023(neaprobat)
8.	SP	Proiectul reamplasării panoului publicitar pe edificiul existent din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 132 , mun. Chișinău. (monument înscris cu nr. 32 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Banca comercială „ProCredit Bank” S.A.	„AVV-DESIGN” S.R.L., asp. Adomnița Vitalșie	892 din 23.02.2023	(SP23/09-22.12.2022 (neaprobat)	APROBAT condiționat SP03/08-27.02.2023(avizat)
9.	SP	Reconstruirea apartamentului nr. 10, str. București, nr. 73 , mun. Chișinău. parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Borta Nina	„ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., Asp Burciu Grigore	894 din 23.02.2023 914 din 24.02.2023	(SP23/19-22.12.2022 (neaprobat)	APROBAT SP03/09-27.02.2023(avizat)
10.	SP	Resistemizarea și comasarea ap.2 și 3, mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Bernardazzi, nr. 44 . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Ursu Sergiu	ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., Asp Burciu Grigore	894 din 23.02.2023 915 din 24.02.2023	(SP23/18-22.12.2022 (neaprobat)	APROBAT SP03/10-27.02.2023(avizat)
11.	SP	Reconstruirea casei de locuit individuale cu edificarea unui nivel și a mansardei, replanificare interioară a încăperilor, în limita terenului proprietate privată nr. cadastral 01005190195, situată sec. Buiucani str. Columna 139 , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	„DANSOR-AGRO CONSULT” S.R.L.	„ARH-EST STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	864 din 22.02.2023	SP21/13-18.11.2022 (neaprobat) SP02/03-10.02.2023 (neaprobat)	APROBAT SP03/11-27.02.2023(avizat)
12.	SP	Reabilitarea fațadei și reorganizarea spațiului interior în vederea organizării unei clinici stomatologice, a imobilului cu nr. cadastral 0100205.115.01, situate în mun. Chișinău, sector Centru, str. Vasile Alecsandri, nr. 74 . (monument înscris cu nr. 13 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Mihail Bitca	„ARHI TERA” S.R.L., asp Spasov Anatol.	899 din 22.02.2023	SP16/04-16.09.2022 (neaprobat)	NEAPROBAT SP03/12-27.02.2023 (neaprobat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 3 din 27.02.2023

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței.

2. Declarații privind existența conflictelor de interese:

1) R. Garconița declară că pentru a evita un posibil conflict de interese, nu va participa la deliberări și procedura de votare pe marginea examinării subiectului nr. 6 din ordinea de zi. Solicită desemnarea dlui D. Cogălniceanu pentru suplینirea atribuțiilor de secretar de ședință pentru respectivul subiect, conform prevederilor OMC nr.137 din 26.07.2022.

Subiectul 1 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP01/10-19.01.2017 (avizat); SP10/11-24.06.2022(neaprobat); SP13/07-12.08.2022 (neaprobat); SP17/07-30.09.2022 (neaprobat)- contestație.

Urmare cererii adresate de către *Serghei Șveț*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact - 078387503, înregistrată cu nr.857 din 22.02.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect Resistematizarea apartamentului nr. 8 din str-la **Teatrului, nr. 4, ap. 8, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnica a construcțiilor ap. nr.8 amplasat pe str-la Teatrului, nr. 4, (expert tehnic Iu. Liunenco).

Proiectul prevede: Resistematizarea apartamentului nr. 8.

Beneficiar: Șveț Serghei

Proiectant: „ARHIBAS AV” SRL, așp Volimbovschi Anatol.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării repetate a schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect cu următoarele condiții: a) parametrii planului mansardei să nu depășească perimetrul parterului; b) spațiul liber între construcția proiectată și anexa la clădirea din vecinătate nu se va închide cu zid; c) se vor ajusta dimensiunile pe desenele planului la situația existentă cu dimensiunile planului anexei proiectate.**

Modificările/corectările se va opera la faza proiect de execuție.

Subiectul 2 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Nicolai Galici*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, bd. Cuza-Vodă, nr. 20/2 ap.53*, telefon de contact: -, înregistrată cu nr. 858 din 22.02.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): **Reconstruirea obiectivului de comerț cu nr. cadastral 0100420.259.01, din str. Alexandru cel Bun, nr. 26a, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: - .

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: nesatisfăcătoare (distrus în rezultatul unui incendiu).

Proiectul prevede: Reconstruirea obiectivului de comerț cu nr. cadastral 0100420.259.01.

Beneficiar: Nicolai Galici

Proiectant: „ARHIART-STUDIO” SRL, așp. Carpovici Sergiu

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect.**

O intervenție de reconstrucție a imobilului poate fi examinată doar dacă aceasta va fi elaborată în baza unui studiu istorico-urbanistic al zonei de amplasare, a contextului construit istoric.

Tipurile de materiale de construcție și finisare se vor adopta reieșind din condiția integrării armonioase a imobilului reconstruit în zona construită protejată – Nucleul istoric a Chișinăului.

Subiectul 3 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001222 din 03.02.2023, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP07/10-22.04.2019 (avizat); PE13/14-12.08.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Tabără Rodica*, cu domiciliul/sediul: MD-2068, bd. Moscova, nr. 14, of.18, mun. *Chișinău*, telefon de contact: 069296834; e-mail: arhiion@gmail.com, înregistrată cu nr.859 din 22.02.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 20/22): **Reabilitarea vilei urbane cu organizarea mansardei la nivelul cerdacului, cu nr. cadastral 0100202.473, din str. Alexei Mateevici, nr. 73, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: statut de monument, înscris cu nr. 280 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; și parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică privind starea tehnică a imobilului, posibilitatea restaurării și executării unei mansarde în limitele acoperișului existent (expert tehnic Pruteanu Nicolae).

Proiectul prevede: Reabilitarea vilei urbane cu organizarea mansardei la nivelul cerdacului.

Beneficiar: „Bizon-Imobil” SRL

Proiectant: „ARHIION PROJECT” S.R.L., a.ș.p. Niț Ion

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție** (obiect nr. 20/22): **Reabilitarea vilei urbane cu organizarea mansardei la nivelul cerdacului, cu nr. cadastral 0100202.473, din str. Alexei Mateevici, nr. 73, mun. Chișinău.**

Subiectul 4 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001068 din 06.02.2022, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP02/06-10.02.2023 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *I.P. Teatrul „Alexei Mateevici”*, cu domiciliul/sediul: str. Alexei Șciusev, nr. 93, mun. *Chișinău*, telefon de contact: - ; e-mail: , înregistrată cu nr.860 din 22.02.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.0249): **Reconstruirea sălii de spectacole și replanificarea unor încăperi auxiliare, în limitele planimetrice existente, în vederea organizării unui foaier la Teatrul „Alexei Mateevici”, din str. A. Șciusev, nr. 93, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: cultură și agrement.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză (expert tehnic Liunenco Iurie).

Proiectul prevede: Reconstruirea sălii de spectacole și replanificarea unor încăperi auxiliare, în limitele planimetrice existente, în vederea organizării unui foaier la Teatrul „Alexei Mateevici”.

Beneficiar: I.P. Teatrul „Alexei Mateevici”

Proiectant: „Arcada-LV” S.R.L., a.ș.p. Cojocarui Sergiu.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr.0249): Reconstruirea sălii de spectacole și replanificarea unor încăperi auxiliare, în limitele planimetrice existente, în vederea organizării unui foaier la Teatrul „Alexei Mateevici”, din str. A. Șciusev, nr. 93, mun. Chișinău.**

Subiectul 5 – PROIECT DE EXECUȚIE

(*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000561 din 22.06.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP15/11-02.09.2022 (avizat); PE23/07-22.12.2022 (neaprobat); PE01/17-27.01.2023 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Goitu Victor, reprezentant al „BBK ESTATE” S.R.L.*,

cu domiciliul/sediul: *str. A.Russo, 22, ap. 95, Chișinău*, telefon de contact: 060199205; e-mail: victorgv@mail.ru, înregistrată cu nr.861 din 22.02.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.09/11-2022): Replanificarea încăperilor cu nr. cadastrale 0100205.214.01.001 și 0100205.2014.01.002, cu organizarea unor goluri de ușă, din str. **M. Eminescu**, nr. **50**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: statut de monument, înscris cu nr. 75 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; și parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză tehnică, elaborat de expert tehnic Dohmilă Iurie, starea tehnică a construcțiilor este satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Replanificarea încăperilor cu nr. cadastrale 0100205.214.01.001 și 0100205.2014.01.002.

Beneficiar: „BBK ESTATE” S.R.L.

Proiectant: „ARCHITECTON PRIM” S.R.L.” S.R.L., a.ș.p. Goitu Victor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează Proiectul de execuție spre definitivare.**

Se vor prezenta desenele (secțiuni) în scara care să permită înțelegerea modului de consolidare a golurilor de ușă, totodată asigurând înălțimea normativă a ușilor.

Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Petru Vicol, director al Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 82*, telefon de contact: -, e-mail: -, înregistrată cu nr. 862 din 22.02.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 10/22): Restaurarea și adaptarea la funcțiuni noi a imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.06 din str. **M. Kogălniceanu, nr. 82**, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie.

Utilizare actuală: depozit de patrimoniu.

Regim de protecție: parte componentă a monumentului înscris cu nr. 200 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor clădirii cu nr. cadastral 0100521.431.06, amplasată pe teritoriul Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală, privind restaurarea și reabilitarea.

Proiectul prevede: Restaurarea și adaptarea la funcțiuni noi a imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.06.

Beneficiar: Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală

Proiectant: „GARCONITA ARCHSTUDIO” S.R.L. așp Garconița Serghei

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect** (obiect nr. 10/22): **Restaurarea și adaptarea la funcțiuni noi a imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.06 din str. M. Kogălniceanu, nr. 82, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie.**

La faza proiect de execuție se vor indica tranșele de restaurare a fațadelor, în condiția când intervențiile de demolare a construcției anexate la clădirea proiectată vor fi executate ulterior lucrărilor de restaurare prevăzute de prezentul proiect.

Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Haceaturean Suren*, cu domiciliul/sediul mun. *Chișinău, str. Galbenă, nr. 3*, telefon de contact: *069102061*, e-mail: -, înregistrată cu nr. *863 din 22.02.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 166/23): **Construirea unei anexe la casa de locuit existentă, str. Galbenă, nr. 3, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 127 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construirea unei anexe la casa de locuit existentă.

Beneficiar: *Haceaturean Suren*

Proiectant: „ARCO PARTENERI” S.R.L., așp. *Cojocaru Gheorghe*

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pentru definitivare prin completarea părții grafice conform prevederilor pct. 23 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014 (documentarea/releveul, inclusiv a fațadelor din curte, plan acoperiș, soluția cromatică a fațadelor propuse).**

Se condiționează necesitatea elaborării unei soluții arhitecturale a anexelor târzii alăturate monumentului, prin care se va face distincție dintre partea originară a monumentului de partea anexată.

Subiectul 8 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: *SP23/09-22.12.2022 (neaprobat)*

.....
Urmare cererii adresate de către *Coroi-Jovmir Irina, președinte BC ProCredit Bank S.A.*, cu domiciliul/sediul: *bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 132, mun. Chișinău*, telefon de contact: *069147039*; *e-mail: _*, înregistrată cu *nr.892 din 23.02.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.01/CC/01-2022): **Proiectul reamplasării panoului publicitar pe edificiul existent din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 132.**

Utilizare actuală: mixtă (comercială, locativă).

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 32 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reamplasarea panoului de firmă pe fațada edificiului cu statut de monument.

Beneficiar: Banca Comercială „ProCredit Bank” S.A.

Proiectant: „AVV-DESIGN” S.R.L., a.ș.p. Adomnița Vitalie

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect cu condiția micșorării diametrului logoului propus a fi amplasat în consolă, de maxim 90 cm.**

..... **Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

Examinări anterioare la CNMI: *SP12/02-29.07.2022(neaprobat)*; *SP23/19-22.12.2022 (neaprobat)*.

.....
Urmare cererii adresate de către *Borta Nina*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. București, nr. 73, ap. 10*, telefon de contact: - , înregistrată cu *nr.894 din 23.02.2023*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): **Resistematizarea apartamentului nr. 10 și ridicarea nivelului doi, situat pe str. București nr. 73, sect. Centru, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nr.27/27.06.2022 (expert tehnic I. Bubuic).

Proiectul prevede: Resistematizarea apartamentului nr. 10 cu supraetajarea unui nivel.

Beneficiar: Borta Nina

Proiectant: „ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Burciu Grigore

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind resistematizarea apartamentului nr. 10 și ridicarea nivelului doi, situat pe str. București nr. 73, sect. Centru, mun. Chișinău.**

..... **Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

Examinări anterioare la CNMI: *SP23/18-22.12.2022 (neaprobat)*.

.....
Urmare cererii adresate de către *Ursu Sergiu*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. A.Bernardazzi, nr. 44*, telefon de contact: *078850338* , înregistrată cu *nr.893 din 23.02.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): **Resistematizarea și comasarea apartamentelor nr. 2, 3, mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Bernardazzi nr. 44.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Resistematizarea apartamentelor nr. 2, 3 și comasarea lor, schimbarea ferestrelor.

Beneficiar: Ursu Sergiu

Proiectant: „ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Bureciu Grigore

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect privind resistematizarea și comasarea apartamentelor nr. 2, 3, mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Bernardazzi nr. 44.**

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP21/13-18.11.2022(neaprobat); SP02/03-10.02.2023 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către „Dan Sor-Agro Consult” S.R.L., cu domiciliul/sediul - , telefon de contact: 068447799, înregistrată cu nr.864 din 22.02.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): **Reconstruirea casei de locuit individuale cu edificarea unui nivel și a mansardei, replanificare interioară a încăperilor, în limita terenului proprietate private cu nr. cadastral 01005190.195, situată sec. Buiucani, str. Columna, nr. 139, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: bunul imobil este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză (expert tehnic Dohmilă Iurie).

Proiectul prevede: Reconstruirea casei de locuit individuale cu edificarea unui nivel și a mansardei, replanificare interioară a încăperilor. Regim pe înălțime proiectat P+E+M.

Beneficiar: „Dan Sor-Agro Consult” S.R.L.

Proiectant: „ARH-EST STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect privind reconstruirea casei de locuit individuale cu edificarea unui nivel și a mansardei, replanificare interioară a încăperilor, în limita terenului proprietate private cu nr. cadastral 01005190.195, situată sec. Buiucani, str. Columna, nr. 139, mun. Chișinău.**

Conceptul expus în varianta nr. 2 – forma acoperișului în patru pante.

Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP16/04-16.09.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către reprezentant al beneficiarului, proiectant Luca Oleg, cu domiciliul/sediul - ; telefon de contact: +069805040, înregistrată cu nr. 899 din 22.02.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. -): **Reabilitarea fațadei și reorganizarea spațiului interior în vederea organizării unei clinici stomatologice, a imobilului cu nr. cadastral 0100205.115.01, situate în mun. Chișinău, sector Centru, str. Vasile Alecsandri, nr. 74.**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100204.115.01 este monument de categorie locală, înscris cu nr. 13 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, aprobat prin Decizia CMC, nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reconstrucției, replanificării (resistemizării) interioare în limitele planimetrice existente a clădirii administrative (Parter), elaborat de expert tehnic I. Dohmilă.

Proiectul prevede: Reabilitarea fațadei și reorganizarea spațiului interior în vederea organizării unei clinici stomatologice, a imobilului cu nr. cadastral 0100205.115.01.

Beneficiar: Mihail Bîtca

Proiectant: „ARHI TERA” S.R.L., așp Spasov Anatol.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pentru definitivare prin completarea părții grafice conform prevederilor pct. 23 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, în baza studiului arhitectural-istoric al construcției cu statut de monument pentru argumentarea intervenției propuse.**

Se va completa documentația cu plan general.

Se va diminua intervenția pe axa B prin străpungeri masive de goluri noi.

Se va găsi soluția de consolidare a structurii portante, inclusiv cu elemente transversale.
