

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 4 din 10.03.2023

| Nr. ord | Faza | Subiectul | Beneficiar | Proiectant | Nr intrare a cererii la MC | Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv | Rezultatul examinării |
|---------|------|---|--|--|----------------------------|--|---|
| 1. | PE | Reconstrucția apartamentului nr. 20 din str. A. Șciusev, nr.101 , mun. Chișinău. (adresă protejată înscrisă cu nr. 411 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993) | Vera Coșcodan | „TECTON-Z” SA așp Limbas Sergiu Burciu Grigore | 933 din 27.02.2023 | SP15/03-08.09.2016 (avizat); PE04/14-16.03.2017 (avizat); PE06/12-28.02.2020 (avizat); | Examinare transferată |
| 2. | PE | Reconstrucția/resistematizarea apartamentului 1 în limitele planimetrice și volumetrice existente cu organizarea unei intrări suplimentare din str. Avram Iancu, nr. 27 , ap. 1, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 0100420.282.01.001. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993). | Secu Andrei | „PRIM ARCHITECTON” SRL, așp. Povar Iurie 079579594 andrei.s3cu@gmail.com | 1060 din 07.03.2023 | SP15/13-02.09.2022(avizat) | APROBAT PE04/03-10.03.2023(avizat) |
| 3. | SP | Amplasarea publicității exterioare - Dispozitive LED cu iluminare interioară: 1) mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Ismail, intersecție cu str. Gr. Ureche (amplasare: la sol); 2) mun. Chișinău, sec. Centru, str. Ismail, nr. 6 (amplasare: pe clădire); 3) mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, intersecție cu str. Columna (amplasare: la sol); 4) mun. Chișinău, sec. Centru, str. Ismail, nr. 84 (amplasare: la sol). (adresele de la pct. 1), 3) și 4) - parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993). | „NEORAMA” S.R.L. Dir. Sandu Osadcenco | „NEORAMA” S.R.L. Dir. Sandu Osadcenco | 5218 din 28.12.2022 | - | NEAPROBAT SP04/03-10.03.2023(neaprobat) |
| 4. | SP | Reparația capitală a școlii primare-grădiniță din s. Iarova , r-nul Soroca. (monument înscris cu nr. 2714 (Zona de Nord, Compartiment r-nul Soroca) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de | Primăria comunei Iarova | „ProjectLine” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii Sava Inna projectline2016@gmail.com | 1057 din 07.03.2023 | -- | APROBAT SP04/04-10.03.2023 (avizat) |

| | | | | | | | |
|-----|----|--|--|--|------------------------|---|--|
| | | stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993). (Conacul cu parc a lui Vinogradschi) | | | | | |
| 5. | SP | Reconstrucția cu extindere în plan și pe verticală S+P+2E+M, a imobilelor situate pe teren privat cu nr. cadastral 0100204.187, din mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 26. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i> | Budac Nicoleta și Bodiu Antonina | S.R.L., „BP-Plan” arhitectură, patrimoniu cultural și design a.ș.p. Niți Ion, arh. Pavel Bulat | 1056 din 07.03.2023 | SP17/05-30.09.2022 (neaprobat) | NEAPROBAT SP04/05-10.03.2023(neaprobat) |
| 6. | SP | Restaurarea monumentului istoric de însemnătate locală tip: D+P, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989, nr. 23 (nr. cad. 0100207.228.01) cu extinderea unor spații de birouri cu regim de înălțime tip: D+P+E+M. <i>(monument înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i> | Lesan Oleg, Șevciuc Irina | S.R.L. „BALMARIN PROIECT”, a.ș.p. Cazacu Tudor, arh. Baltag Marina | 1059 din 07.03.2023 | SP07/10-12.03.2022(neaprobat) SP23/21-22.12.2022 (neaprobat) | NEAPROBAT SP04/06-10.03.2023(neaprobat) |
| 7. | SP | Reconstrucția obiectivului amplasat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Ierusalim, nr. 7 , teren cu nr. cadastral 0100418.015.01. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i> | Snejinscaia Nelli | S.R.L. „BALMARIN PROIECT”, a.ș.p. Cazacu Tudor, arh. Baltag Marina | 1058 din 07.03.2023 | -- | NEAPROBAT SP04/07-10.03.2023(neaprobat) |
| 8. | PE | Reconstruirea imobilului (01) în limitele planimetrice existente, cu extinderea lui pe verticală prin amenajarea mansardei în spațiul cerdacului existent, restaurarea fațadelor și amenajarea subsolului, din str. Mitropolit Petru Movilă, nr. 2 , mun. Chișinău. <i>(monument înscris cu nr. 311 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i> | „ORTOPRO” S.R.L. | Centrul Site a.ș.p. Gangal Boris | 1061 din 07.03.2023 | SP22/02-09.12.2022 (avizat) | APROBAT PE04/08-10.03.2023(avizat) |
| 9. | SP | Reconstrucția casei de locuit individuale (nr. cad. 0100208.263), cu extindere pe verticală P+E+M, din str. Bulgară, nr. 31/B , mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i> | Tatiana Andriuscenco, Sergiu Andriuscenco | Centrul Site a.ș.p. Gangal Boris | 1055 din 07.03.2023 | - | NEAPROBAT SP04/09-10.03.2023(neaprobat) |
| 10. | SP | Reconstrucția Blocului nr. 1 al Universității de Stat din Moldova, din str. M. Kogălniceanu, nr. 65/1 , mun. Chișinău. <i>(monument înscris cu nr. 222 (Compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; parte componentă a</i> | Universitatea de Stat din Moldova | Atelierul de Creație Arhitecturală „CUB” S.R.L., așp Iațiu Vitalie | 1053 din 07.03.2023 | - | NEAPROBAT SP04/10-10.03.2023(neaprobat) |

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 4 din 10.03.2023

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței.

2. Declarații privind existența conflictelor de interese:

1) B. Gangal declară că pentru a evita un posibil conflict de interese, nu va participa la deliberări și procedura de votare pe marginea examinării subiectelor nr. 8 și 9 din ordinea de zi.

Subiectul 1 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 435/1 din 14.09.2015).

Examinări anterioare la CNMI: SP15/03-08.09.2016 (avizat); PE04/14-16.03.2017 (avizat); PE06/12-28.02.2020 (avizat).

Urmare cererii adresate de către Vera Coșcodan, cu domiciliul/sediul: str. A. Șciusev, nr. 101 ap.20, mun. Chișinău, telefon de contact: 079708940; e-mail: -, înregistrată cu nr. 933 din 27.02.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se reexaminează,

Proiect de execuție (obiect nr.10/15): Reconstrucția apartamentului nr. 20 din str. A. Șciusev, nr.101, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: adresă protejată înscrisă cu nr. 411 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstrucția apartamentului nr. 20.

Beneficiar: Vera Coșcodan

Proiectant: „TECTON-Z” S.R.L. a.ș.p. Burciu Grigore

DECIZIA CNMI: Urmare examinării subiectului, Consiliul decide: **Se transferă examinarea proiectului de execuție.**

Consiliul va solicita consultația Serviciului juridic al Ministerului Culturii pe marginea cazului de judecată. Beneficiarul urmează să prezinte hotărârile de judecată pentru examinarea suplimentară a subiectului.

Subiectul 2 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000511 din 14.06.2022).

Examinări anterioare la CNMI: SP15/13-02.09.2022(avizat).

Urmare cererii adresate de către Andrei Secu, cu domiciliul/sediul: str. Avram Iancu, nr. 27, ap. 1, mun. Chișinău, telefon de contact: 079888688; e-mail: andrei.s3cu@gmail.com, înregistrată cu nr. 1060 din 07.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se reexaminează,

Proiect de execuție (obiect nr.01.1/2023): **Reconstrucția/resistematizarea apartamentului 1 în limitele planimetrice și volumetrice existente cu organizarea unei intrări suplimentare din str. Avram Iancu, nr. 27, ap. 1, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 0100420.282.01.001.**

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstrucția/resistematizarea apartamentului 1 în limitele planimetrice și volumetrice existente cu organizarea unei intrări suplimentare.

Beneficiar: Secu Andrei

Proiectant: „PRIM ARCHITECTON” SRL, așp. Povar Iurie

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție (obiect nr.01.1/2023): Reconstrucția/resistematizarea apartamentului 1 în limitele planimetrice și volumetrice existente cu organizarea unei intrări suplimentare din str. Avram Iancu, nr. 27, ap. 1, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 0100420.282.01.001.**

Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: --

Urmare cererii adresate de către *Sandu Osadcenco, director „NEORAMA” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, bd. Dacia 33/12*, telefon de contact: *022 234753*, e-mail: -; înregistrată cu nr. *5218 din 28.12.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): Amplasarea publicității exterioare - Dispozitive LED cu iluminare interioară:

- 1) mun. Chișinău, sec. Rîșcani, **str. Ismail, intersecție cu str. Gr. Ureche** (amplasare: la sol);
- 2) mun. Chișinău, sec. Centru, **str. Ismail, nr. 6** (amplasare: pe clădire);
- 3) mun. Chișinău, sec. Buiucani, **str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, intersecție cu str. Columna** (amplasare: la sol);
- 4) mun. Chișinău, sec. Centru, **str. Ismail, nr. 84** (amplasare: la sol).

Utilizare actuală: spațiu public.

Regim de protecție: terenurile vizate în proiect sunt parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Prelungirea autorizațiilor privind amplasarea publicității exterioare - Dispozitive LED cu iluminare interioară, pentru cele 4 adrese menționate supra.

Beneficiar: „NEORAMA” S.R.L., Dir. Sandu Osadcenco

Proiectant: „NEORAMA” S.R.L.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

1) Decizia de aprobare a schiței de proiect pentru amplasarea publicității exterioare – dispozitiv LED cu iluminare interioară din mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Ismail, intersecție cu str. Gr. Ureche nu a acumulat numărul necesar de voturi.

Schița de proiect nu se aprobă, deoarece, fiind amplasat în teritoriul Nucleului Istoric al Chișinăului, dispozitivul menționat supra nu contribuie la fortificarea aspectului istoric al zonei protejate construite.

2) Emiterea unui aviz pentru amplasarea publicității exterioare – dispozitiv LED cu iluminare interioară din mun. Chișinău, sec. Centru, str. Ismail, nr. 6 (amplasare: pe clădire), nu ține de competența Ministerului Culturii deoarece amplasamentul nu este pe teritoriul Nucleului istoric al Chișinăului.

3) Decizia de aprobare a schiței de proiect pentru amplasarea publicității exterioare – dispozitiv LED cu iluminare interioară din mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, intersecție cu str. Columna (amplasare: la sol) nu a acumulat numărul necesar de voturi. Schița de proiect nu se aprobă,

deoarece amplasamentul dispozitivului este pe hotarul monumentului istoric *Ansamblul Catedralei „Nașterea Domnului”. Porțile Sfinte și scuarul. Piața Marii Adunări Naționale* și este în zona de protecție a unor monumente cu statut individual de protecție din str. Columna nr. 106, nr. 108, nr. 110).

4) Emiterea unui aviz pentru amplasarea publicității exterioare – dispozitiv LED cu iluminare interioară din mun. Chișinău, sec. Centru, str. Ismail, nr. 84 (amplasare: la sol), nu ține de competența Ministerului Culturii deoarece amplasamentul nu este pe teritoriul Nucleului istoric al Chișinăului.

Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Primăria comunei Iarova*, cu domiciliul/sediul s. Iarova, r-nul Soroca; telefon de contact – 023076236/06902175; e-mail: *iarova.prim@gmail.com*, înregistrată cu nr.1057 din 07.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 01/01-2023) Reparația capitală a școlii primare-grădiniță din s. **Iarova**, r-nul Soroca.

Utilizare actuală: educație și învățământ.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 2714 (Zona de Nord, Compartiment r-nul Soroca) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993). (*Conacul cu parc a lui Vinogradschi*).

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnica a construcțiilor portante, elementelor constructive (*a acoperișului de tip șarpantă și fațadelor*) și posibilitatea reparației curente/capitale a construcției de educație și învățământ – Școala primară, grădinița Iarova, cu regim de înălțime (Parter), din r-nul Soroca, com. Iarova, sat Iarova, elaborat de expert tehnic Dohmilă Iurie.

Proiectul prevede: Reparația capitală a școlii primare-grădiniță

Beneficiar: Primăria comunei Iarova

DECIZIA CNMI: Urmare examinării repetate a schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect pentru reparația capitală a școlii primare-grădiniță din s. Iarova, condiționat.**

La faza proiect de execuție se vor elabora soluții de proiect de reconstituire a interioarelor, inclusiv a elementelor de tâmplărie (uși); se va elabora proiectul tâmplăriilor exterioare (uși, ferestre) după modelul celor păstrate sau după modele de epocă în cazul dacă unele elemente nu s-au păstrat; la finisarea fațadelor nu se vor folosi materiale artificiale (plăci prefabricate din beton etc.); se va analiza și se vor revede soluția constructivă a acoperișului în vederea păstrării formei originare a acestuia și soluția coloristică.

Proiectul de execuție se va elabora în baza investigațiilor în natură, rezultatul cărora se va anexa la proiect (sondaje, documentare fotografică a interioarelor alte materiale rezultate din efectuarea investigațiilor).

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP17/05-30.09.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Budac Nicoleta și Bodiul Antonina*, cu domiciliul/sediul -, telefon de contact: 069505699; e-mail: -; înregistrată cu nr. 1056 din 07.03.2023, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): Reconstrucția cu extindere în plan și pe verticală S+P+2E+M, a imobilelor situate pe teren privat cu nr. cadastral 0100204.187, din mun. Chișinău, str. **Vasile Alecsandri, nr. 26.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică (expert tehnic Dohmilă Iurie, domeniile B1,2).

Proiectul prevede: Reconstrucția cu extindere în plan și pe verticală S+P+2E+M, a imobilelor situate pe teren privat cu nr. cadastral 0100204.187.

Beneficiar: Budac Nicoleta și Bodiș Antonina

Proiectant: S.R.L. „BP-Plan” arhitectură, patrimoniu cultural și design; a.ș.p. Niță Ion, arh. Pavel Bulat

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect.**

Argumentare: **Schița de proiect prevede edificarea unei construcții noi și nu o reconstrucție a imobilului existent sau reconstruire identică a acestuia. Propunerea intervenției cu construcție nouă pe terenul din adresa str. V. Alecsandri, nr. 26, mun. Chișinău, nu are la bază o fundamentare istorico-arhitecturală, istorico-urbanistică, așa după cum este prevăzut de legislație pentru cazurile de intervenție în zone istorice protejate.**

Dat fiind faptul că, pentru Nucleul istoric al Chișinăului nu este un plan de referință elaborat și aprobat, Consiliul este în incapacitate de a lua o decizie asumată pentru proiectarea construcției cu înlocuirea fondului construit existent atât pe terenul examinat, cât și pentru terenurile din vecinătatea acestuia.

Astfel, până la aprobarea planului de referință a Nucleului istoric al Chișinăului se suspendă examinarea unor proiecte de construcție nouă pe terenul vizat în schița de proiect, care este parte componentă a monumentului istoric înscris cu nr. 308 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP07/10-12.03.2022(neaprobat); SP23/21-22.12.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Lesan Oleg*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 3, ap. 228*, telefon de contact: *069855199*, înregistrată cu *nr.1059 din 07.03.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.21-11/22): **Restaurarea monumentului istoric de însemnătate locală tip D+P din mun. Chișinău, sect. Centru, 31 August 1989, nr. 23** (nr. cadastral 0100207.228.01), cu extinderea unor spații de birouri, cu regim de înălțime tip: D+P+E+M.

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: nesatisfăcătoare. Raport de expertiză tehnică nr. 05-08/22-ET (expert tehnic T. Iordachi).

Proiectul prevede: Reconstrucția monumentului istoric (tip D+P), cu anexarea unor spații de birouri, cu regim de înălțime tip: D+P+E+M.

Beneficiar: Lesan Oleg, Șevciuc Irina

Proiectant: S.R.L. „BALMARIN”, a.ș.p. Cazacu Tudor.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect. Anexa din spatele monumentului se va proiecta fiind subordonată volumetric, planimetric și ca limbajul arhitectural.**

Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Snejinscaia Neli*, cu domiciliul/sediul -, telefon de contact: -, înregistrată cu *nr.1058 din 07.03.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.21-11/22-SP): Reconstrucția obiectivului amplasat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. **Ierusalim, nr. 7**, teren cu nr. cadastral 0100418.015.01.

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză nr. 003/23 cu privire la reconstrucția obiectivului amplasat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Ierusalim, nr. 7, teren cu nr. cadastral 0100418.015.01. (expert tehnic Ion Coșcodan).

Proiectul prevede: Reconstrucția obiectivului.

Beneficiar: Snejinscaia Nelli

Proiectant: S.R.L. „BALMARIN”, a.ș.p. Cazacu Tudor.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect. Se va elabora o altă schiță, cu păstrarea terasei deschise, actualmente existente.**

Subiectul 8 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 250i/21 din 30.06.2021, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP22/02-09.12.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Nadejda Croitor*, cu domiciliul/sediul: -, telefon de contact: 079465461 ; e-mail: -, înregistrată cu nr.1061 din 07.03.2023, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 83/22): Reconstruirea imobilului (01) în limitele planimetrice existente, cu extinderea lui pe verticală prin amenajarea mansardei în spațiul cerdacului existent, restaurarea fațadelor și amenajarea subsolului, din str. **Mitropolit Petru Movilă, nr. 2**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 311 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză (expert tehnic Liunenco Iurie).

Proiectul prevede: Reconstruirea imobilului (01) în limitele planimetrice existente, cu extinderea lui pe verticală prin amenajarea mansardei în spațiul cerdacului existent, restaurarea fațadelor și amenajarea subsolului.

Beneficiar: „ORTOPRO” S.R.L.

Proiectant: Centrul Site, a.ș.p. Gangal Boris.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 83/22): Reconstruirea imobilului (01) în limitele planimetrice existente, cu extinderea lui pe verticală prin amenajarea mansardei în spațiul cerdacului existent, restaurarea fațadelor și amenajarea subsolului, din str. Mitropolit Petru Movilă, nr. 2, mun. Chișinău.**

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *Tatiana Andrușenco*, cu domiciliul/sediul -, telefon de contact: -, *e-mail*: -, înregistrată cu *nr. 1055 din 07.03.2023*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 87/23): Reconstrucția casei de locuit individuale (nr. cad. 0100208.263), cu extindere pe verticală P+E+M, din str. **Bulgară, nr. 31/B**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică Nr. 0104 din 29.12.202 privind reconstruirea cu extindere pe verticală a casei de locuit nr. cadastral 0100208.263.05. (expert tehnic Ion Gîrlacu).

Proiectul prevede: Reconstrucția casei de locuit individuale (nr. cad. 0100208.263), cu extindere pe verticală P+E+M.

Beneficiar: Tatiana Andrușenco, Sergiu Andrușenco

Proiectant: Centrul Site, a.ș.p. Gangal Boris

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Decizia de aprobare a schiței de proiect nu a acumulat numărul necesar de voturi. Principalele obiecții privind conceptul reconstrucție se referă la forma acoperișului.

Se recomandă revederea conceptului arhitectural al clădirii proiectate.

.....
Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *Rector USM, conf. univ., Igor Șarov*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. A. Mateevici 60*, telefon de contact: *022244821*, *e-mail*: *rektor@usm.md*, înregistrată cu *nr. 1053 din 07.03.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 166/23): Reconstrucția Blocului nr. 1 al Universității de Stat din Moldova, din str. **M. Kogălniceanu, nr. 65/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: educație și învățământ.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 222 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport expertiză tehnică (expert tehnic Barbineagră M.)

Proiectul prevede: Reconstrucția Blocului nr. 1 al Universității de Stat din Moldova

Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova

Proiectant: Atelierul de Creație Arhitecturală „CUB” S.R.L., așp Iațuc Vitalie

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect.**

Argumentare: **Schița de proiect prevede intervenții masive (demontarea învelitorii, șarpantei, planșelor, unor pereți portanți interiori) asupra imobilului - monument înscris cu nr. 222 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat. Intervențiile propuse nu sunt fundamentate printr-un studiu arhitectural-istoric (fotodocumentare, relevu detaliat, sondaje, detalii, mobilier interior fix, tâmplăria etc.) detaliat asupra construcției.**

Se va elabora o schiță de proiect de restaurare/reabilitare corespunzător componenței prevăzute la pct. 23 din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin HG73/2014. Studiul monumentului se va completa cu documentarea minuțioasă a elementelor arhitecturale ale fațadelor, șarpantei, acoperișului, planșelor, interioarelor, tâmplăriilor istorice etc. Acoperișul va fi reconstituit în forma și parametrii existenți. Modificarea planimetriei se va realiza doar din necesitatea valorificării contemporane a imobilului însă fără a diminua capacitatea portantă generală a clădirii.
