

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 5 din 24.03.2023

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Rezultatul examinării
1.	PE	Reconstrucția imobilului cu statut de monument istoric de categorie locală din str. <b>V. Alecsandri, nr.72</b> , mun. Chișinău (nr. cadastral 0100205.165.01). (adresă protejată înscrisă cu nr. 11 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Ludmila Cordelean	„VIGRO PROIECT” SRL așp Victor Grozavu	1341 din 23.03.2023	SP06/12-14.04.2016 (neaprobat) SP13/25-02.08.2017 (avizat);	NEAPROBAT PE05/01-24.03.2023 (neaprobat)
2.	SP	Reconstrucția și replanificarea imobilului și a anexei, în perimetrul apartamentului nr.2, din str. <b>A. Mateevici, nr. 18</b> , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Busuioc Valeriu	„PRIM ARHDESCON” SRL, așp. Povar Iurie Mariana Panu	1349 din 23.03.2023	-	APROBAT SP05/02-24.03.2023 (avizat)
3.	PE	Reconstruirea și restaurarea clădirii Cazarmei Nr 1 din cadrul Brigăzii 1 infanterie monitorizată, din str. <b>31 August 1989, nr.24</b> , mun. <b>Bălți</b> , nr. cadastral: 0300313.139.01 (monument înscris cu nr. 21 (Compartiment Municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Ministerul Apărării Morgoci Victor	Birou de proiectare „AScons Line” S.R.L. Așp Anatol Spasov	1342 din 23.03.2023	SP19/10-26.08.2020(neaprobat); SP03/04-03.03.2021(avizat).	NEAPROBAT PE05/03-24.03.2023 (neaprobat)
4.	SP	Reconstrucția, replanificarea (resistematizarea) interioară a clădirii administrative cu organizarea unor accese adăugătoare situate în mun. Chișinău, str. <b>Tighina, nr. 65</b> , nr. cad. 0100420.191.02. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	IPC „ICAM” S.A. Margarita Popovici	„Armonicurban” S.R.L., așp Alexei Turucalo	1350 din 23.03.2023	--	NEAPROBAT PE05/04-24.03.2023 (neaprobat)
5.	PE	Resistematizarea încăperilor existente cu organizarea unui gol de ușă, situate str. <b>M. Eminescu, nr. 50</b> , mun. Chișinău, nr. cadastral 0100205.214.01.001-002. (monument înscris cu nr. 75 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„BBK ESTATE” S.R.L.	S.R.L., „ARCHITECTON PRIM” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii Goitu Victor	1343 din 23.03.2023	SP15/11-02.09.2022 (avizat) PE23/07-22.12.2022 (neaprobat) PE01/17-27.01.2023 (neaprobat) PE03/05-27.02.2023 (neaprobat)	APROBAT PE05/05-24.03.2023 (avizat)
6.	SP	Renovarea pavilionului comercial din str. <b>Grădinilor, nr. 67</b> , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Andrei Gangan	ProjectLine” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii Sava Inna	1345 din 23.03.2023	-	NEAPROBAT SP05/06-24.03.2023 (neaprobat)
7.	SP	Extindere prin supraetajare cu un nivel a blocurilor de studii V, V1 tip S+P+3E al liceului Prometeu-PRIM, din mun. Chișinău, str. <b>N. Iorga, nr. 2</b> (nr. cad. 0100521.168), parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Instituția privată „Prometeu-Prim”	S.R.L. „Gruart-GO” Așp Oală Pavel,	1346 din 23.03.2023	-	NEAPROBAT SP05/07-24.03.2023 (neaprobat)

8.	SP	Replanificarea încăperilor imobilului din str. <b>A. Mateevici, nr. 79/C</b> , mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”	Atelierul de creație arhitectonică „Pasecinik” așp Ciochină Serghei	1351 din 23.03.2023	-	APROBAT SP05/08-24.03.2023 (avizat)
9.	SP	Replanificarea încăperilor existente a subsolului cu nr. cadastral 0100204.137.01.015 a imobilului din str. <b>A. Șciusev, nr. 37</b> , mun. Chișinău. (monument înscris cu nr. 380 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	SRL „S&G Elit”	Atelierul de creație arhitectonică „Pasecinik” așp Rejep Veaceslav	1353 din 23.03.2023	-	APROBAT SP05/09-24.03.2023 (avizat)
10.	SP	Replanificarea încăperilor a lăcașului de cult din str. <b>Grigore Ureche, nr. 75</b> , mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	Dornicenco Victor	Atelierul de creație arhitectonică „Pasecinik” așp Pasecinic	1352 din 23.03.2023	-	APROBAT SP05/10-24.03.2023 (avizat)
11.	SP	Tumbe de afiș pe teritoriul Nucleului Istoric al Chișinăului, pentru următoarele adrese: 1. str. 31 August 1989 / str. A. Pușkin; 2. str. 31 August 1989 / str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni; 3. str. Alexandr Pușkin, nr. 32; 4. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 152; 5. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt / str. Vlaicu Pârcălab; 6. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 12 („Moldtelecom”); 7. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt / str. Ismail; 8. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt /str. Mitropolit Petru Movilă; 9. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 192; 10. str. Alexei Mateevici, nr. 79.	A.O. „T.E.M.M.A.” A.O. „Tinerii pentru Emanciparea Mass-Mediei Autohtone”	A.O. „T.E.M.M.A.” A.O. „Tinerii pentru Emanciparea Mass-Mediei Autohtone”	1227 din 17.03.2023	-	NEAPROBAT SP05/11-24.03.2023 (neaprobat)
12.	SP	Plăcuțe informative ce relevă istoria și cultura evreiască.	Direcția generală cultură și patrimoniu cultural, a Primăriei municipiului Chișinău		din 23.03.2023	-	NEAPROBAT SP05/12-24.03.2023 (neaprobat)
13.	SP	Reconstruirea/resistematizarea boxei nr. 4 în limitele planimetrice și volumetrice existente, situată în str. <b>Alexei Șciusev, nr. 86</b> , mun. Chișinău. <i>(monument înscris cu nr. 405 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Tanas Vitalie, Tanas Irina	S.R.L. „ARHIART-STUDIO”, a.ș.p. Carpovici Serghei	1347 din 23.03.2023	--	APROBAT SP05/13-24.03.2023 (avizat)
14.	SP	Reconstrucția casei de locuit individuale (nr. cad. 0100208.263), cu extindere pe verticală P+E+M, din str. <b>Bulgară, nr. 31/B</b> , mun. Chișinău.	Tatiana Andriușenco, Sergiu Andriușenco	Centrul Site a.ș.p. Gangal Boris	1348 din 23.03.2023	SP04/09-10.03.2023(neaprobat)	APROBAT SP05/14-24.03.2023 (avizat)

## EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 5 din 24.03.2023

### 1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței.

### 2. Declarații privind existența conflictelor de interese:

1) B. Gangal declară că pentru a evita un posibil conflict de interese, nu va participa la deliberări și procedura de votare pe marginea examinării subiectului nr. 14 din ordinea de zi.

### Subiectul 1 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 191i/21 din 26.05.2021).

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Ludmila Cordelean*, cu domiciliul/sediul: *str. Ion Nistor, nr. 49, ap.116, mun. Chișinău*, telefon de contact: *069128499*; e-mail: - , înregistrată cu nr. *1341* din *23.03.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiect de execuție** (obiect nr.12-12/22/15): Reconstrucția imobilului cu statut de monument istoric de categorie locală din str. **V. Alecsandri, nr.72**, mun. Chișinău (nr. cadastral 0100205.165.01).

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** monument înscris cu nr. 11 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

**Starea tehnică actuală:** Raport de expertiză tehnică nu s-a prezentat.

**Proiectul prevede:** Reconstrucția imobilului cu statut de monument istoric de categorie locală cu nr. cadastral 0100205.165.01. Fără a fi înscris în denumirea proiectului, construcția nouă proiectată se extinde , inclusiv din contul imobilului cu nr. cadastral 0100205.165.02 – proprietate – Republica Moldova, conform datelor din Baza de date a Registrului bunurilor imobile.

**Beneficiar:** Ludmila Cordelean

**Proiectant:** „VIGRO PROIECT” SRL, așp Victor Grozavu

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Proiectul de execuție se returnează. Imobilul din str. V. Alecsandri nr. 72, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 0100205.165.01 (conform extrasului din Baza de date a Registrului bunurilor imobile, vizualizat la data de 27.03.2023) deține statut de monument de categorie locală. Documentația de proiect prezentată spre examinare nu corespunde cerințelor privind componența documentației de proiect pentru intervenții la monumente. Lipsesc raportul expertizei stării tehnice a construcțiilor, compartimentul complexului cercetărilor istorico-științifice, compartimentul rezistență/elemente de construcție, compartimentul soluții arhitecturale este incomplet (fără detalii de decor, proiectul tâmplărilor).**

**Construcția nouă proiectată pe terenul bunului imobil protejat, inclusiv din contul demolării parțiale a monumentului (nr. cadastral 0100205.165.01), inclusiv cu extindere peste imobilul cu nr. cadastral 0100205.165.02 aflat în proprietatea statului și conform denumirii proiectului nu prevede reconstrucția acestuia, nu este argumentată.**

**Ținând cont de faptul că, pentru obiectivul vizat nu a fost prezentată și aprobată în prealabil o schiță de proiect, conform prevederilor art. 16 alin.(2) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, se va prezenta spre examinare o schiță de proiect elaborată în conformitate cu pct. 23 din Regulamentul de funcționare și organizare a CNMI, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014.**

**Având în vedere intenția beneficiarului de a interveni cu construcție nouă pe terenul monumentului singular – adresă protejată, schița de proiect se va elabora în conformitate cu prevederile art. 12<sup>1</sup> din Legea nr. 1530/1993.**

---

## **Subiectul 2 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI: -**

---

Urmare cererii adresate de către *Busuioc Valeriu*, cu domiciliul/sediul: *MD-2009, str. A. Mateevici, nr. 18, ap.2*; telefon de contact – ; e-mail: -, înregistrată cu *nr. 1349 din 23.03.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. 004/12.22) Reconstrucția și replanificarea imobilului și a anexei, în perimetrul apartamentului nr.2, din str. **A. Mateevici, nr. 18**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor apartamentului nr. 2 (nr. cad. 0100208.226.01.002), amplasat în casa de locuit de pe str. A. Mateevici, mun. Chișinău, în legătură cu reconstrucția. Elaborat de expert tehnic Liunenco Iurie.

**Proiectul prevede:** Reconstrucția și replanificarea imobilului și a anexei, în perimetrul apartamentului nr.2.

**Beneficiar:** Busuioc Valeriu.

**Proiectant:** „PRIM ARHDESCON” SRL, așp. Povar Iurie

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect (obiect nr. 004/12.22) Reconstrucția și replanificarea imobilului și a anexei, în perimetrul apartamentului nr.2, din str. A. Mateevici, nr. 18, mun. Chișinău.**

---

## **Subiectul 3 – PROIECT DE EXECUȚIE**

(*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 409 din 10.10.2022*).

**Examinări anterioare la CNMI:** *SP19/10-26.08.2020(neaprobat)*; *SP03/04-03.03.2021(avizat)*.

---

Urmare cererii adresate de către *Morgoci Victor*, reprezentant al *Ministerului Apărării*, cu domiciliul/sediul: *mun. Bălți, str. 31 August 1989, nr. 24*; telefon de contact: *079505838*; e-mail: -, înregistrată cu *nr. 1342 din 23.03.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiect de execuție** (obiect nr.27/11-2019-1): Reconstruirea și restaurarea clădirii Cazarmei Nr 1 din cadrul Brigăzii 1 infanterie monitorizată, din str. **31 August 1989, nr. 24**, mun. **Bălți**, nr. cadastral: 0300313.139.01.

**Utilizare actuală:** specială

**Regim de protecție:** monument înscris cu nr. 21 (Compartiment Municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive (a Acoperișului de tip șarpantă în 4 pante și fațadelor), posibilitatea reparației capitale (consolidării), replanificării (resistematizării) interioare a construcției existente a Brigăzii nr. 1 motorizată, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cad. 0300313.139.01, elaborat de expert tehnic Dohmilă Iurie.

**Proiectul prevede:** Reconstruirea și restaurarea clădirii Cazarmei Nr 1 din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată din Bălți, nr. cadastral: 0300313.139.01.

**Beneficiar:** Ministerul Apărării, reprezentant legal Morgoci Victor

**Proiectant:** Birou de proiectare „AScons Line” S.R.L., Așp Anatol Spasov

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează Proiectul de execuție (obiect nr.27/11-2019-1) spre definitivare.**

**Documentația de proiect se va completa cu: Raportul expertizei tehnice, Compartimentul Soluții arhitectural-constructive, proiectul tâmplăriei lucarnelor de acoperiș. Se vor corecta și definitivă corespunzător desenele tehnice.**

---

## **Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

Urmare cererii adresate de către IPC „ICAM” S.A., cu domiciliul/sediul: str. Tighina 65, mun. Chișinău; telefon de contact – 022541928; e-mail: info@icam.md; margarita-popovici@yandex.ru, înregistrată cu nr. 1350 din 23.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. 01/23) Reconstrucția, replanificarea (resistematizarea) interioară a clădirii administrative cu organizarea unor accese adăugătoare situate în mun. Chișinău, str. **Tighina, nr. 65**, nr. cad. 0100420.191.02.

**Utilizare actuală:** administrativă.

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reconstrucției, replanificării (resistematizării) (interioare (Parter), cu organizarea unor accese adăugătoare la Clădirea administrativă, cu regim de înălțime S+P+5E, cu nr. cadastral 0100420.191.02, elaborat de expert tehnic Dohmilă Iurie.

**Proiectul prevede:** Reconstrucția, replanificarea (resistematizarea) interioară a clădirii administrative cu organizarea unor accese adăugătoare, (nr. cad. 0100420.191.02).

**Beneficiar:** IPC „ICAM” S.A.

**Proiectant:** „Armonicurban” S.R.L., așp Alexei Turucalo

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect din următoarele motive:**

**1) documentația este incompletă (desenul plan parter /existent/ nu este prezentat corespunzător; nu sunt prezentate soluțiile coloristice a fațadelor /existentă și propusă/, cu specificarea materialelor de finisare propuse pentru renovare.**

**2) soluția/conceptul renovării fațadei demisolului și parterului clădirii destructurează integritatea arhitectonică a fațadei.**

**Pentru a evita destructurarea arhitectonică a fațadei se recomandă elaborarea unei schițe care ar diminua numărul de accese, asigurând totodată funcționalitatea solicitată.**

---

## **Subiectul 5 – PROIECT DE EXECUȚIE**

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001042 din 21.11.2022).

**Examinări anterioare la CNMI:** SP15/11-02.09.2022 (avizat); PE23/07-22.12.2022 (neaprobat); PE01/17-27.01.2023 (neaprobat); PE03/05-27.02.2023 (neaprobat).

---

Urmare cererii adresate de către *Goitu Victor, reprezentant al „BBK ESTATE” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *str. A. Russo, 22,ap. 95, mun. Chișinău*, telefon de contact: 060199205; e-mail: victorgv@mail.ru, înregistrată cu nr. 1343 din 23.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiect de execuție** (obiect nr.09/11-2022): Resistematizarea încăperilor existente cu organizarea unui gol de ușă, situate str. **M. Eminescu, nr. 50**, mun. Chișinău, nr. cadastral 0100205.214.01.001-002.

**Utilizare actuală:** administrativă.

**Regim de protecție:** monument înscris cu nr. 75 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Conform Raportului de expertiză tehnică, elaborat de expert tehnic Dohmilă Iurie, starea tehnică a construcțiilor este satisfăcătoare.

**Proiectul prevede:** Resistematizarea încăperilor existente cu organizarea unui gol de ușă.

**Beneficiar:** „BBK ESTATE” S.R.L.

**Proiectant:** S.R.L.,„ARCHITECTON PRIM” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție (obiect nr.09/11-2022): Resistematizarea încăperilor existente cu organizarea unui gol de ușă, situate str. M. Eminescu, nr. 50, mun. Chișinău, nr. cadastral 0100205.214.01.001-002.**

---

## **Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

Urmare cererii adresate de către *Andrei Gangan*, cu domiciliul/sediul: *str. Grădinilor, 67, mun. Chișinău*; telefon de contact – 079220330; e-mail: andreigang@yahoo.com, înregistrată cu nr. 1345 din 23.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. 09/03-23) Renovarea pavilionului comercial din str. **Grădinilor, nr. 67**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** comercială.

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Renovarea pavilionului comercial

**Beneficiar:** Andrei Gangan

**Proiectant:** ProjectLine” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pentru definitivare și completare.**

**Pentru posibilitatea examinării de către CNMI se solicită prezentarea certificatului de urbanism informativ obținut de la Primăria Chișinău, cu anexarea informației cadastrale - planul de amplasament al bunului imobil cu indicarea construcțiilor pe terenul din proprietate.**

**Partea grafică a schiței se va elabora și prezenta în corespundere cu normele de proiectare: plan general (existent și propunere cu indicarea dimensiunilor generale), fațade (existent și propunere) cu indicarea cotelor și specificarea materialelor de finisare.**

---

## **Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

#### Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către Oală Pavel, reprezentant al I.P. „Prometeu-Prim”, cu domiciliul/sediul: - ; telefon de contact – 060260502; e-mail: [cubixgrup@gmail.com](mailto:cubixgrup@gmail.com), înregistrată cu nr. 1346 din 23.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. 08/23) Extindere prin supraetajare cu un nivel a blocurilor de studii V, V1 tip S+P+3E al liceului Prometeu-PRIM, din mun. Chișinău, str. N. Iorga, nr. 2 (nr. cad. 0100521.168).

**Utilizare actuală:** educație și învățământ.

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Raport de expertiză nr. 9769-10-22/T cu privire la evaluarea stării tehnice a clădirilor cu nr. cadastral 0100521.168.02.001 și 0100521.168.02.002, care aparțin Centrului Experimental „Prometeu” SRL, respectiv, Liceului de Creativitate și Inventică „Prometeu-Prim”, în scopul reconstrucției și amplasării etajului 4 la clădirile sus menționate, conform schiței arhitecturale prezentate, elaborat de expert tehnic Dumitru Mirza.

**Proiectul prevede:** Reconstrucția clădirii cu nr. cad. 0100521.168 (teren), cu extindere prin supraetajare cu un nivel a blocurilor de studii V, V1. Regim de înălțime proiectat - S+P+3E.

**Beneficiar:** Instituția privată „Prometeu-Prim”

**Proiectant:** S.R.L. „Gruart-GO”, așp Oală Pavel

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect.**

**Clădirea lit. V și V1 prezintă un element destructurant pentru țesutul urban istoric. Extinderea pe verticală, în maniera prezentată în conceptul examinat, va dăuna și mai mult ambianței istorice caracterizată de prezența mai multor clădiri cu statut de monument individual, cu regim de înălțime parter.**

**În caz de necesitate de reabilitare a clădirilor lit. V și V1, se admit doar lucrări în cadrul volumului existent. Nu se admite transformarea spațiului podului în etaj plin.**

#### Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT

##### Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”, cu domiciliul/sediul: mun. Chișinău, str. A. Mateevici, 79; telefon de contact – 069126109; e-mail: [iipasecinik@mail.ru](mailto:iipasecinik@mail.ru), înregistrată cu nr. 1351 din 23.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. 18-2022-1) Replanificarea încăperilor imobilului din str. A. Mateevici, nr. 79/C, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** cultură și agrement

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Raport de expertiză nr. 9776-11-22/T privind starea elementelor de construcții și structurii de rezistență ale blocului lit. „B”, nr. cad. 0100202.017.02, amplasat pe str. A. Mateevici, nr. 79, mun. Chișinău. Elaborat de către expert tehnic, Axenti Tudor.

**Proiectul prevede:** Replanificarea încăperilor imobilului

**Beneficiar:** Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”

**Proiectant:** Atelierul de creație arhitectonică „Pasecinik” așp Ciochină Serghei

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect (obiect nr. 18-2022-1) privind replanificarea încăperilor imobilului din str. A. Mateevici, nr. 79/C, mun. Chișinău.**

### **Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

Urmare cererii adresate de către SRL „S&G Elit”, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. A. Șciusev, nr. 37*; telefon de contact – 069126109; e-mail: *iipasecinik@mail.ru*, înregistrată cu nr. 1353 din 23.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. 07-2023) Replanificarea încăperilor existente a subsolului cu nr. cadastral 0100204.137.01.015 a imobilului din str. **A. Șciusev, nr. 37**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** monument înscris cu nr. 380 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

**Starea tehnică actuală:** Raport de expertiză, clădirea cu nr. cadastral 0100204.137.01.015, elaborat de expert tehnic Corcevschii Pavel.

**Proiectul prevede:** Replanificarea încăperilor existente a subsolului imobilului cu nr. cadastral 0100204.137.01.015.

**Beneficiar:** SRL „S&G Elit”

**Proiectant:** Atelierul de creație arhitectonică „Pasecinik” așp Rejep Veaceslav

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect (obiect nr. 07-2023) privind replanificarea încăperilor existente a subsolului cu nr. cadastral 0100204.137.01.015 a imobilului din str. A. Șciusev, nr. 37, mun. Chișinău.**

**La faza proiect de execuție se va ține cont de necesitatea reprezentării corecte, cu ajustarea cotelor podelelor, dimensiunilor golurilor de ușă. Se va proiecta restaurarea/reparația paramentului fațadei principale la joncțiunea cu copertina asupra gropii de acces la subsol și se va proiecta o copertină care să asigure conservarea paramentului fațadei.**

### **Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

Urmare cererii adresate de către *Dornicenco Victor*, cu domiciliul/sediul: *bd. Renașterii nr. 16, ap. 72, mun. Chișinău*; telefon de contact – 069138524; e-mail:-, înregistrată cu nr. 1352 din 23.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. -) Replanificarea încăperilor a lăcașului de cult din str. **Grigore Ureche, nr. 75**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** construcție de cult

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Replanificarea încăperilor a lăcașului de cult

**Beneficiar:** Cultul Religios „Martorii lui Iehova”, Dornicenco Victor

**Proiectant:** Atelierul de creație arhitectonică „Pasecinik” asp Pasecinic Alexandr

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind transformarea golului de ușă în gol de fereastră la fațada între axele 9-1. Examinarea și avizarea replanificării încăperilor interioare ale imobilului nu ține de competența CNMI, clădirea nedeținând statut de monument.**

---

### **Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

---

Urmare cererii adresate de către *Luchian Oleg*, cu domiciliul/sediul: - ; telefon de contact: +373 78452222; e-mail: *infotemma@gmail.com* , înregistrată cu nr. 1277 din 17.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se examinează,

**Schița de proiect:** Tumbe de afiș pe teritoriul Nucleului Istoric al Chișinăului, pentru următoarele adrese:

1. str. 31 August 1989 / str. A. Pușkin;
2. str. 31 August 1989 / str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni;
3. str. Alexandr Pușkin, nr. 32;
4. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 152;
5. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt / str. Vlaicu Pârcălab;
6. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 12 („Moldtelecom”);
7. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt / str. Ismail;
8. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt /str. Mitropolit Petru Movilă;
9. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 192;
10. str. Alexei Mateevici, nr. 79.

**Utilizare actuală:** -

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Amplasarea unor tumbe de afiș în spațiul public (conform listei de adrese).

**Beneficiar:** A.O. „Tinerii pentru Emanciparea Mass-Mediei Autohtone”

**Proiectant:** -

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței concept și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița concept spre definitivarea dosarului.**

**Ideea de amplasare a tumbelor de afiș pe teritoriul Nucleului istoric al Chișinăului se susține de principiu. cu următoarele obiecții.**

**Pentru a fi posibilă examinarea locului de amplasare se prezintă următoarea obiecție.**

**Se solicită să fie completate schițele cu desenele planurilor generale ale fiecărui amplasament (conform adreselor indicate în solicitare), cu indicarea cotelor/dimensiunilor instalațiilor și raportarea acestora la repere existente.**

---

### **Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

---

Urmare cererii adresate de către *Direcția generală cultură și patrimoniu cultural*, cu domiciliul/sediul; str. *București 68, MD-2012, mun. Chișinău*; telefon de contact: 022242278; e-mail: *directia.cultura@gmail.com*, înregistrată cu nr. 1356 din 23.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schiță:** Plăcuțe informative ce relevă istoria și cultura evreiască (conform listei de adrese).

**Utilizare actuală:** -

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Amplasarea unor plăci informative ce relevă istoria și cultura evreiască pe fațadele unor clădiri istorice cu statut de monument, foste proprietăți sau instituții administrative evreiești (conform listei de adrese anexate la demers).

**Beneficiar:** Direcția generală cultură și patrimoniu cultural a Primăriei municipiului Chișinău

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței concept și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița concept spre definitivarea dosarului.**

**Pentru a fi posibilă examinarea locului de amplasare a plăcilor informative, pentru fiecare dintre imobilele conform adreselor indicate în lista anexată la demersul nr. 1-02/2/88 din 20.03.2023 a Direcției generale cultură și patrimoniu cultural, se va elabora o schiță de proiect cu reprezentarea grafică a locului amplasării plăcii informative pe fațadă, soluția tehnică a modului de instalare. La dosarul schiței de proiect, pentru fiecare imobil se vor anexa următoarele informații și documente: textul plăcii informative, avizul Institutului Patrimoniului Cultural privind tangența imobilului cu istoria și cultura evreiască, acordul proprietarului/administratorului/gestionarului bunului imobil privind instalarea plăcii informative.**

---

### Subiectul 13 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

---

Urmare cererii adresate de către *Tanas Vitalie, Tanas Irina*, cu domiciliul/sediul: -, telefon de contact – 069114425; e-mail: -, înregistrată cu nr. 1347 din 23.03.2023, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. -) Reconstruirea/resistematizarea boxei nr. 4 în limitele planimetrice și volumetrice existente, situată în str. **Alexei Șciusev, nr. 86**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** terenul monumentului înscris cu nr. 405 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; (parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

**Starea tehnică actuală:** Raport de expertiză Nr. 052 din 30.09.2022 privind schimbarea destinației încăperilor nelocative (nr. cad. 0100521.153.01.004) în nelocative (comerciale), elaborat de aexpert tehnic A. Achimov.

**Proiectul prevede:** Reconstruirea/resistematizarea boxei nr. 4 în limitele planimetrice și volumetrice existente.

**Beneficiar:** Tanas Vitalie, Tanas Irina

**Proiectant:** S.R.L. „ARHIART-STUDIO”, a.ș.p. Carpovici Serghei

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării repetate a schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind Reconstruirea/resistematizarea boxei nr. 4 în limitele planimetrice și volumetrice existente, situată în str. Alexei Șciusev, nr. 86, mun. Chișinău.**

---

### Subiectul 14 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP04/09-10.03.2023(neaprobat)

.....  
Urmare cererii adresate de către *Tatiana Andrușenco*, cu domiciliul/sediul -, telefon de contact:-, *e-mail:-*, înregistrată cu *nr. 1348 din 23.03.2023*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. 87/23): Reconstrucția casei de locuit individuale (nr. cad. 0100208.263), cu extindere pe verticală P+E+M, din str. **Bulgară, nr. 31/B**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Raport de expertiză tehnică Nr. 0104 din 29.12.202 privind reconstruirea cu extindere pe verticală a casei de locuit nr. cadastral 0100208.263.05. (expert tehnic Ion Gîrlacu).

**Proiectul prevede:** Reconstrucția casei de locuit individuale (nr. cad. 0100208.263), cu extindere pe verticală P+E+M.

**Beneficiar:** Tatiana Andrușenco, Sergiu Andrușenco

**Proiectant:** Centrul Site, a.ș.p. Gangal Boris

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect (obiect nr. 87/23): Reconstrucția casei de locuit individuale (nr. cad. 0100208.263), cu extindere pe verticală P+E+M, din str. Bulgară, nr. 31/B, mun. Chișinău.**

.....