

DECIZIILE ședinței CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 6 din 10.04.2023

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Rezultatul examinării
1.	PE	Reconstrucția apartamentului nr. 20 din str. A. Șciusev, nr.101 , mun. Chișinău. (adresă protejată înscrisă cu nr. 411 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Vera Coșcodan	„TECTON-Z” SA așp Limbas Sergiu Burciu Grigore	1399 din 27.03.2023	SP15/03-08.09.2016 (avizat); PE04/14-16.03.2017 (avizat); PE06/12-28.02.2020 (avizat); PE04/01-10.03.2023 (neaprobat).	APROBAT PE06/01-10.04.2023 (avizat)
2.	SP	Reconstrucția obiectivului amplasat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Ierusalim, nr. 7 , teren cu nr. cadastral 0100418.015.01. (parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Snejencaia Nelli	S.R.L. „BALMARIN PROIECT”, a.ș.p. Cazacu Tudor, arh. Baltag Vitalie	1560 din 04.04.2023	SP04/07-10.03.2023 (neaprobat)	APROBAT SP06/02-10.04.2023 (avizat)
3.	SP	Restaurarea monumentului istoric de însemnătate locală tip: D+P, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989, nr. 23 (nr. cad. 0100207.228.01) cu extinderea unor spații de birouri cu regim de înălțime tip: D+P+E+M. (monument înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Lesan Oleg	S.R.L. „BALMARIN PROIECT”, a.ș.p. Cazacu Tudor, arh. Baltag Marina	1556 din 04.04.2023	SP07/10-12.03.2022(neaprobat) SP23/21-22.12.2022 (neaprobat) SP04/06-10.03.2023 (neaprobat)	NEAPROBAT SP06/03-10.04.2023 (neaprobat)
4.	SP	Reconstruirea/resistematizarea imobilului lit. 01 în limitele planimetrice existente și amenajarea nivelului mansardă, situate pe terenul cu nr. cadastral 0100520.155 din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, nr. 29 , mun. Chișinău. (monument înscris cu nr. 299 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Asociația de coproprietari în condominiu 56/211, Cazacu Tudor	Firma „CAZACU” S.R.L., Atelierul de arhitectură și creație „FAUR”, Așp Cazacu Tudor	1559 din 04.04.2023	-	NEAPROBAT SP06/04-10.04.2023 (neaprobat)
5.	SP	Reparația capitală a încăperilor nelocative nr. cadastral 0100206.143.01.009 cu un nivel (parter) și organizarea unor intrări suplimentare din str. Armenească, nr. 84 , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Tcaci Vladimir	Firma „CAZACU” S.R.L., Atelierul de arhitectură și creație „FAUR”, Așp Cazacu Tudor	1558 din 04.04.2023	-	NEAPROBAT SP06/05-10.04.2023 (neaprobat)

6.	PE	Amenajarea accesului existent la demisol din str. Bulgară, nr. 41 , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Le Neal Mariana	așp Zaporojcenco A., arh. Popov Ruslan	1555 din 04.04.2023	SP12/03-29.07.2022 (neaprobat) SP15/12-02.09.2022 (avizat).	APROBAT PE06/06-10.04.2023 (avizat)
7.	SP	Proiectarea noului sediu „Fundația Culturală pentru Literatură și Artă”, tip S+P+3E+ER, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Sfatul Țării, 2 . (terenul monumentului înscris cu nr. 376 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	A.O. „Fundația Culturală pentru Literatură și Artă”, Mihai Cimpoi	„GoLo_Architecture”S.R.L. L. Arh. Golovatâi Cornel,	1344 din 23.03.2023	SP01/12-19.01.2018(neaprobat); SP03/11-22.02.2018(neaprobat); SP04/14-15.03.2018 (avizat); SP21/01-18.11.2022(neaprobat). - bloc. SP13/05-12.08.2022 (avizat); PE23/10-22.12.2022 (avizat) - monument	NEAPROBAT SP06/07-10.04.2023 (neaprobat)
8.	SP	Reconstrucția fațadei obiectivului amplasat pe adresa str. Mihail Kogălniceanu 62, ap.10 , mun. Chișinău. (terenul monumentului înscris cu nr. 145 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Eșanu Liubovi, Eșanu Igor	„Novara Creation Studio”S.R.L., așp Spasov Anatol	1554 din 04.04.2023	-	NEAPROBAT SP06/08-10.04.2023 (neaprobat)
9.	SP	Resistematizarea încăperilor (nr. cadastral 0100420.203.11.561), cu organizarea unei intrări suplimentare din contul vitraliului existent, în vederea amplasării unui cabinet medical, situat pe str. Avram Iancu, nr. 32 , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„Optimall View” S.R.L.	„ARHI TERRA”S.R.L. așp Spasov Anatol	f/n din 04.04.2023	-	NEEXAMINAT SP06/09-10.04.2023 (neaprobat)
10.	SP	Restaurarea imobilului cu statut de monument, cu nr. cadastral 0100202.017.01, situat n mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Alexei Mateevici, nr. 79 . (monument înscris cu nr. 352 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”	„AMA ARCHITECTS STUDIO” S.R.L., așp Andrieș Mihail	1561 din 04.04.2023	-	APROBAT SP06/10-10.04.2023 (avizat)
11.	SP	Restaurarea și reconstrucția monumentului de arhitectură de importanță locală (lit.A) prin supretajarea unei mansarde din contul cerdacului existent, situat în mun. Chișinău, str. Veronica Micle nr. 10/A . (monument înscris cu nr. 290 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	„MOLDLOTO” S.R.L.	„XYZ STUDIO” S.R.L. Așp Andrieș Mihail	1553 din 04.04.2023	-	Exclus din ordinea de zi pentru definitivare
12.	SP	Resistematizarea casei de locuit individuale 01, tip S+P+E în limitele planimetrice existente și amenajarea unei verande pe imobilul/terenul cu nr. cadastral0100417.119, situat în mun. Chișinău, str.	Calasnic Natalia, Gololobova Liudmila	SC„Est Arhitectural Grup”, așp Aghenie Tudor	1552 din 04.04.2023	-	APROBAT SP06/12-10.04.2023 (avizat)

		Colina Pușkin, nr. 23. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)				
13.	SP	Reconstruirea blocului locativ din str. V. Alecsandri, 46 , sect. Centru, mun. Chișinău (construirea nivelelor 2E+M) (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Stier Carolina	Așp Sava Victor	1502 din 31.03.2023	SP18/08-03.10.2014 (neaprobat); SP19/02-27.10.2014(avizat); PE15/14-09.10.2015(avizat). NEAPROBAT SP06/13-10.04.2023 (neaprobat)
14.	SP	Consolidarea elementelor constructive a clădirii bisericii „Nașterea Maicii domnului” din s. Sinești , r-nul Ungheni. (monument înscris cu nr. 1701 (Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Biserica „Nașterea Maicii Domnului” din s. Sinești, r-n Ungheni; Preot paroh Alcaz Vasile	„DIM-COMPLEX” S.R.L., așp Dimitrov Dmitrii	1557 din 04.04.2023	- Excluz din ordinea de zi pentru definitivare
15.	PE	Restaurarea și reabilitarea imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13, din str. Mihail Kogălniceanu, nr. 82 , mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie – Clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei. (monument înscris cu nr. 200 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală	GARCONITA-ARCHSTUDIO” S.R.L., așp Garconița Serghei	1551 din 04.04.2023	SP17/10 – 30.09.2022 (avizat) NEAPROBAT PE06/15-10.04.2023 (neaprobat)
16.	SP	Reconstrucția imobilelor cu nr. cadastral 0100519.002.02 și 0100519.002.05, în limitele planimetrice existente, în vederea extinderii pe verticală, mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr. 28 . (terenul monumentului înscris cu nr. 290 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Cebotari Veaceslav	„Floreaprim Construct” SRL, Birou de arhitectură Mihai Florea, Așp Sturza Elena	1587 din 05.04.2023	SP04/02 – 31.03.2021 (avizat) NEAPROBAT SP06/16-10.04.2023 (neaprobat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 6 din 10.04.2023

Subiectul 1 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 435/1 din 14.09.2015).

Examinări anterioare la CNMI: SP15/03-08.09.2016 (avizat); PE04/14-16.03.2017 (avizat); PE06/12-28.02.2020 (avizat); PE04/01-10.03.2023 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Vera Coșcodan*, cu domiciliul/sediul: str. *A. Șciusev, nr. 101 ap.20*, mun. *Chișinău*, telefon de contact: *079708940*; e-mail: *_*, înregistrată cu nr. *1399* din *27.03.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se reexaminează,

Proiect de execuție (obiect nr.10/15): Reconstrucția apartamentului nr. 20 din str. **A. Șciusev, nr.101**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: terenul monumentului înscris cu nr. 411 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstrucția apartamentului nr. 20.

Beneficiar: Vera Coșcodan

Proiectant: „TECTON-Z” S.R.L. a.ș.p. Burciu Grigore

DECIZIA CNMI: Urmare examinării subiectul, Consiliul decide: **Se confirmă că se menține în vigoare Fișa de avizare emisă la ședința CNMI nr. 6 din 28.02.2020 privind aprobarea proiectului de execuție (obiect nr.10/15) Reconstrucția apartamentului nr. 20 din str. A. Șciusev, nr.101, mun. Chișinău.**

Subiectul 2 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP04/07-10.03.2023(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Snejinscaia Neli*, cu domiciliul/sediul -, telefon de contact: -, e-mail: -, înregistrată cu nr.1560 din 04.04.2023, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.21-11/22-SP): Reconstrucția obiectivului amplasat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. **Ierusalim, nr. 7**, teren cu nr. cadastral 0100418.015.01.

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză nr. 003/23 cu privire la reconstrucția obiectivului amplasat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Ierusalim, nr. 7, teren cu nr. cadastral 0100418.015.01. (expert tehnic Ion Coșcodan).

Proiectul prevede: Reconstrucția obiectivului.

Beneficiar: Snejinscaia Nelli

Proiectant: S.R.L. „BALMARIN”, a.ș.p. Cazacu Tudor.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect (obiect nr.21-11/22-SP): Reconstrucția obiectivului amplasat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Ierusalim, nr. 7, teren cu nr. cadastral 0100418.015.01.**

La faza proiect de execuție se va elabora detaliat planul general cu amenajarea terenului adiacent, toate fațadele, locurile de instalare a unităților exterioare a climatizatoarelor.

Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP07/10-12.03.2022(neaprobat); SP23/21-22.12.2022 (neaprobat); SP04/06-10.03.2023(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Lesan Oleg*, cu domiciliul/sediul mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 3, ap. 228, telefon de contact: 069855199, înregistrată cu nr.1556 din 04.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.21-11/22): Restaurarea monumentului istoric de însemnătate locală tip D+P din mun. Chișinău, sect. Centru, **31 August 1989, nr. 23** (nr. cadastral 0100207.228.01), cu extinderea unor spații de birouri, cu regim de înălțime tip: D+P+E+M.

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: nesatisfăcătoare. Raport de expertiză tehnică nr. 05-08/22-ET (expert tehnic T. Iordachi).

Proiectul prevede: Reconstrucția monumentului istoric (tip D+P), cu anexarea unor spații de birouri, cu regim de înălțime tip: D+P+E+M.

Beneficiar: Lesan Oleg, Șevciuc Irina

Proiectant: S.R.L. „BALMARIN”, a.ș.p. Cazacu Tudor.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect. Soluția propusă nu respectă art. 12¹ din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor. Anexa la monument nu respectă caracteristicile istorice ale bunului protejat și mediul arhitectural-istoric în care este amplasat monumentul. De asemenea se constată că cercetarea istorică nu este finalizată.**

Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI:

Urmare cererii adresate de către *Cazacu Tudor, arhitect șef proiect, reprezentant al Asociației de coproprietari în condominiu 56/211*, cu domiciliul/sediul: mun. Chișinău, str. *Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 29*, telefon de contact: 069308558, e-mail: arhitekt@mail.ru, înregistrată cu nr.1559 din 04.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 1005): Reconstruirea/resistematizarea imobilului lit. 01 în limitele planimetrice existente și amenajarea nivelului mansardă, situate pe terenul cu nr. cadastral 0100520155 din str. **Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, nr. 29**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 299 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reconstrucției, replanificării (resistematizării) și supraetajării cu un nivel din contul acoperișului a „apartamentelor nr. 3a, 3, 4, 5, 6, amplasate în blocul locativ cu regim de înălțime (Parter)”, elaborat de expert tehnic Iurie Dohmilă.

Proiectul prevede: Reconstruirea/resistematizarea planimetrică a monumentului istoric (Parter), în limitele planimetrice existente, cu amenajarea nivelului mansardă.

Beneficiar: Asociația de coproprietari în condominiu 56/211

Proiectant: Firma „CAZACU” S.R.L., Atelierul de arhitectură și creație „FAUR”, Așp Cazacu Tudor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect. Documentația este incompletă. Nu este un studiu istorico-arhitectural al clădirii dar și al tuturor construcțiilor din terenul monumentului. Expertiza tehnică este efectuată de expert tehnic care nu este atestat pe domeniul patrimoniului istoric. Conceptul prezentat în schiță reprezintă o abordare inadmisibilă pentru intervenții la monumente istorice.**

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *Tcaci Vladimir*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. Columna nr. 94, ap.2*; telefon de contact: *079384749*, înregistrată cu *nr.1558 din 04.04.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 616): Reparația capitală a încăperilor nelocative nr. cadastral 0100206.143.01.009 cu un nivel (parter) și organizarea unor intrări suplimentare din str. **Armenească, nr. 84**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică cu privire la structura de rezistența a bunului imobil cu nr. cadastral 0100420.143.01.009, elaborat de expert tehnic Sîrbu Teodor.

Proiectul prevede: Reparația capitală a încăperilor nelocative nr. cadastral 0100206.143.01.009 cu un nivel (parter) și organizarea unor intrări suplimentare. Schița prevede restructurarea pe verticală prin construirea unei mansarde.

Beneficiar: Tcaci Vladimir

Proiectant: Firma „CAZACU” S.R.L., Atelierul de arhitectură și creație „FAUR”, Așp Cazacu Tudor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect. Forma arhitectonică al clădirii reconstruite (parte componentă a clădirii 01) nu fortifică mediul istorico-arhitectural al Nucleului Istoric al Chișinăului.**

Subiectul 6 – PROIECT de EXECUȚIE

Examinări anterioare la CNMI: *SP12/03-29.07.2022 (neaprobat); SP15/12-02.09.2022 (avizat).*

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000563 din 24.06.2022).

.....
Urmare cererii adresate de către *Le Neal Mariana*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, or. Codru, str. Livădarilor nr.74/1*; telefon de contact – *067330000*; e-mail: ryslan.p@gmail.com, înregistrată cu *nr. 1555 din 04.04.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. -) Amenajarea accesului existent la demisol din str. **Bulgară, nr. 41**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Renovarea accesului la demisolul clădirii.

Beneficiar: Le Neal Mariana.

Proiectant: așp Zaporojcenco A., arh. Popov Ruslan

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție, Consiliul decide: **Se aprobă Proiectul de execuție: Amenajarea accesului existent la demisol din str. Bulgară, nr. 41, mun. Chișinău.**

Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: - ref.: construcție nouă pe teren: SP01/12-19.01.2018(neaprobat); SP03/11-22.02.2018(neaprobat); SP04/14-15.03.2018 (avizat); SP21/01-18.11.2022(neaprobat).
- ref. la clădirea istorică (monumentul) din adresa respectivă: SP13/05-12.08.2022 (avizat); PE23/10-22.12.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Golovatii Cornel, arh.șef proiect, reprezentant al A.O. „Fundația Culturală pentru Literatură și Artă”*, cu domiciliul/sediul: mun. Chișinău, MD-2004, str. Sfatul Țării 2; telefon de contact: 060251111; e-mail: golo.architects@gmail.com, înregistrată cu nr. 1344 din 23.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 01/02/23PS) Proiectarea noului sediu „Fundația Culturală pentru Literatură și Artă”, tip S+P+3E+ER, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. **Sfatul Țării, 2.**

Utilizare actuală: teren.

Regim de protecție: terenul monumentului înscris cu nr. 376 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construirea unui edificiu pe terenul monumentului istoric. Regim de înălțime proiectat S+P+3E+ER.

Beneficiar: A.O. „Fundația Culturală pentru Literatură și Artă”.

Proiectant: „GoLo_Architecture”S.R.L., așp Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect.**

Cu tot respectul față de funcția propusă, care este în contextul extinderii spațiilor necesare pentru activitatea Fundației Culturale pentru Literatură și Artă, clădirea propusă spre construire pe terenul monumentului este supradimensionată în raport cu dimensiunea și proporțiile clădirii cu statut de monument, precum și cu monumentele istorice în zona de protecție a cărora este situat terenul vizat. Schița de proiect propusă nu respectă rigorile Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor.

Astfel, se menține în vigoare decizia Art. 12¹ din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, care prevede la alin. (1) că „pe terenul monumentelor singulare sau al ansamblurilor de monumente se operează doar lucrări în scopul protejării, conservării și restaurării acestor monumente sau a componentelor lor”. Alin. (2) al aceluiași articol stabilește că „intervențiile prin construcții noi pe terenul monumentelor menționate la alin. (1), limitate ca suprafață și volum, sunt permise doar dacă acest fapt este indispensabil pentru valorificarea modernă a monumentului, cu respectarea obligatorie a caracteristicilor istorice ale bunului imobil protejat, a regimului de înălțime, a cadrului tradițional-istoric, a echilibrului compoziției sale și relației sale istorice cu mediul istorico-arhitectural sau natural, precum și cu asigurarea vizualizării libere a componentelor istorice ale monumentului. Intervențiile prin construcții noi fără legătură funcțională cu aceste monumente și fără argumentare istorico-arhitecturală sunt interzise.”.

Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Eșanu Igor*, cu domiciliul/sediul: str. *Calea Orheiului 103/2, ap.15, mun. Chișinău*; telefon de contact – 078333555; 079766500; e-mail: leonti.novara@gmail.com, înregistrată cu nr. 1554 din 04.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, în ordinea de zi este inclus examinarea

Schițe de proiect (obiect nr. 09/03-23) Reconstrucția fațadei obiectivului amplasat pe adresa str. **Mihail Kogălniceanu 62, ap.10**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: construcție nefinisată.

Regim de protecție: terenul monumentului înscris cu nr. 145 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstrucția și definitivarea obiectivului.

Beneficiar: Eșanu Liubovi, Eșanu Igor

Proiectant: „Novara Creation Studio” S.R.L., așp Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare solicitării arhitectului șef proiect, Mihail Andrieș, privind retragerea schiței de proiect din ordinea de zi a ședinței, pe motivul necesității definitivării proiectului, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Schița de proiect se retrage din ordinea de zi, la solicitarea autorului proiectului.**

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Angheluța Marina*, cu domiciliul/sediul: str. *Avram Iancu 32*, mun. *Chișinău*; telefon de contact:–; e-mail: office.optimall@gmail.com, înregistrată cu nr. f/n din 04.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -) Resistematizarea încăperilor (nr. cadastral 0100420.203.11.561), cu organizarea unei intrări suplimentare din contul vitraliului existent, în vederea amplasării unui cabinet medical, situat pe str. **Avram Iancu**, nr. **32**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: construcție nefinisată.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Resistematizarea încăperilor (nr. cadastral 0100420.203.11.561), cu organizarea unei intrări suplimentare din contul vitraliului existent fără modificarea dimensiunilor și formei golului.

Beneficiar: „Optimall View” S.R.L.

Proiectant: „ARHI TERRA” S.R.L, așp Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Schița de proiect privind resistematizarea încăperilor (nr. cadastral 0100420.203.11.561), cu organizarea unei intrări suplimentare din contul vitraliului existent prevede intervenții de înlocuire a pieselor de tâmplărie exterioară cu păstrarea formei și dimensiunilor golului. Or, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție stabilește la alin. (1) lit. b) că „înlocuiri și reparații ale pardoselilor, pieselor de tâmplărie interioare și exterioare, dacă se păstrează forma și dimensiunile golurilor” se pot executa fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire deoarece nu modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcțiilor și ale instalațiilor aferente.”**

În aceeași ordine de idei, avizarea schiței de proiect, care prevede o intervenție la blocul locativ cu nr. cadastral 0100420.203.11 care nu deține statut de monument, nu cade sub incidența art. 14 alin. (2) din Legea nr. 163/2010.

Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Mihail Andrieș, reprezentant al Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. A. Mateevici, 79*; telefon de contact – 060070038; e-mail: andriesmihail88@gmail.com, înregistrată cu nr. 1561 din 04.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 09/12.22) Restaurarea imobilului cu statut de monument, cu nr. cadastral 0100202.017.01, situat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. **Alexei Mateevici, nr. 79**.

Utilizare actuală: cultură și agrement.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 352 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză nr. 9783-11-22/T privind starea tehnică a elementelor de construcție și structurii de rezistență a blocului lit. „A”, cu nr. cadastral 0100202.017.01. (elaborat de grupul de experți tehnici Valeriu Verstiuc, V. Ivancenco).

Proiectul prevede: Restaurarea imobilului cu statut de monument, cu nr. cadastral 0100202.017.01.

Beneficiar: Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”

Proiectant: „AMA ARCHITECTS STUDIO” S.R.L., așp Andrieș Mihail

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect** (obiect nr. 09/12.22) **Restaurarea imobilului cu statut de monument, cu nr. cadastral 0100202.017.01, situat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Alexei Mateevici, nr. 79.**

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Burlacu Andrei, reprezentant al „MOLDLOTO” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *str. Veronica Micle 10A, mun. Chișinău*; telefon de contact – 078407070; e-mail: axyzstudio.md@gmail.com, înregistrată cu nr. 1553 din 04.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, în ordinea de zi este inclus examinarea

Schiței de proiect (obiect nr. 03/03.23) Restaurarea și reconstrucția monumentului de arhitectură de importanță locală (lit.A) prin supraetajarea unei mansarde din contul cerdacului existent, situat în mun. Chișinău, str. **Veronica Micle nr. 10/A**.

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 290 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză cu privire la starea tehnică a construcției de cultură și agrement cu nr. cadastral 0100205.216.03, în scopul efectuării reconstrucției. (elaborat de expert tehnic M. Ursu).

Proiectul prevede: Restaurarea și reconstrucția monumentului de arhitectură de importanță locală (lit.A) prin supraetajarea unei mansarde din contul cerdacului existent.

Beneficiar: „MOLDLOTO” S.R.L.

Proiectant: „XYZ STUDIO” S.R.L., așp Andrieș Mihail

DECIZIA CNMI: Urmare solicitării arhitectului șef proiect, Mihail Andrieș, privind retragerea schiței de proiect din ordinea de zi a ședinței, pe motivul necesității definitivării proiectului, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Schița de proiect se retrage din ordinea de zi, la solicitarea autorului proiectului.**

Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Moldovan Maxim, reprezentant al Gololobova Liudmila*, cu domiciliul/sediul: *str. M. Lomonosov, nr. 8a, ap. 2, mun. Chișinău*; telefon de contact: *078330709*; e-mail: maximoldovan@gmail.com, înregistrată cu nr. 1552 din 04.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -) Resistematizarea casei de locuit individuale 01, tip S+P+E în limitele planimetrice existente și amenajarea unei verande pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100417.119, situat în mun. Chișinău, str. **Colina Pușkin, nr. 23.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor de construcție și posibilitatea replanificării interioare a casei de locuit individuale 01, tip S+P+E în limitele planimetrice existente și amenajarea unei verande pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100417.119.01, (elaborat de expert tehnic Dohmilă Iurie).

Proiectul prevede: Resistematizarea casei de locuit individuale 01, în limitele planimetrice existente.

Beneficiar: Calasnic Natalia, Gololobova Liudmila

Proiectant: SC„Est Arhitectural Grup”, așp Aghenie Tudor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind resistematizarea casei de locuit individuale 01, tip S+P+E în limitele planimetrice existente și amenajarea unei verande pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100417.119, situat în mun. Chișinău, str. Colina Pușkin, nr. 23.**

Subiectul 13 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP18/08-03.10.2014 (neaprobat); SP19/02-27.10.2014(avizat); PE15/14-09.10.2015(avizat).

Urmare cererii adresate de către *Stier Carolina*, cu domiciliul/sediul: *str. V. Alecsandri, 46, mun. Chișinău*; telefon de contact: *060962777*; e-mail: inv.arhitect@gmail.com, înregistrată cu nr. 1502 din 31.03.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 03/03.23) Reconstruirea blocului locativ din str. **V. Alecsandri, 46**, sect. Centru, mun. Chișinău (construirea nivelelor 2E+M).

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstruirea blocului locativ.

Beneficiar: Stier Carolina

Proiectant: Așp Sava Victor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect. Schița de proiect este elaborată fără a se ține cont de integrarea construcției în contextul sitului existent. Aceasta prevede intercalări în plan și suprapuneri pe verticală neargumentate din punct de vedere tehnic și tehnologic.**

Examinarea unei schițe de proiect care să prevadă supraetajarea imobilului existent din această adresă va fi posibilă doar după aprobarea planului de referință istorico-arhitecturală pentru Nucleul istoric al Chișinăului.

La necesitate pot fi proiectate/prevăzute doar lucrări de întreținere sau reparație a clădirii în parametrii volumetrici și planimetrice existenți.

Subiectul 14 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către Biserica „Nașterea Maicii Domnului” din s. Sinești, r-n Ungheni; Preot paroh Alcaz Vasile, cu domiciliul/sediul: s. Sinești, com. Sinești, r-nul Ungheni; telefon de contact: 079601411; e-mail: primaria-sinesti@mail.ru, înregistrată cu nr. 1557 din 04.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, în ordinea de zi este inclus examinarea

Schiței de proiect (obiect nr. 03/03.23) Consolidarea elementelor constructive a clădirii bisericii „Nașterea Maicii domnului” din s. **Sinești**, r-nul Ungheni.

Utilizare actuală: cult religios.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 1701 (Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: Consolidarea elementelor constructive a clădirii.

Beneficiar: Biserica „Nașterea Maicii Domnului” din s. Sinești, r-n Ungheni; Preot paroh Alcaz Vasile.

Proiectant: „DIM-COMPLEX” S.R.L., așp Dimitrov Dmitrii

DECIZIA CNMI: Urmare solicitării arhitectului șef proiect, Dimitrov Dmitrii, privind retragerea schiței de proiect din ordinea de zi a ședinței, pe motivul necesității definitivării proiectului, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Schița de proiect se retrage din ordinea de zi, la solicitarea autorului proiectului.**

Subiectul 15 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000947 din 26.10.2022

Examinări anterioare la CNMI: SP17/10-30.09.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către Petru Vicol, directorul MNEIN, cu domiciliul/sediul: str. M. Kogălniceanu, nr. 82, sect. Buiucani, mun. Chișinău, telefon de contact: 022 244000; e-mail: -, înregistrată cu nr.1551 din 04.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se reexaminează,

Proiect de execuție (obiect nr.04/22): Restaurarea și reabilitarea imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13, din str. **Mihail Kogălniceanu**, nr. **82**, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie – Clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberiniale a Basarabiei.

Utilizare actuală: cultură și agrement

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 200 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor clădirii cu nr. cad. 0100521.431.13, amplasată pe teritoriul MNEIN din str. M. Kogălniceanu, 82, mun. Chișinău, privind restaurarea și reabilitarea. (expert tehnic Liunenco Iurie)

Proiectul prevede: Restaurarea și reabilitarea imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13, cu adaptare la spații cu funcțiuni pentru expoziții și ateliere de restaurare.

Beneficiar: Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală

Proiectant: GARCONITA-ARCHSTUDIO” S.R.L., așp Garconița Serghei

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție, Consiliul decide: **Se transferă examinarea Proiectului de execuție din motive tehnice (lipsa cvorumului pentru procedura de votare).**

Subiectul 16 – SCHIȚĂ de PROIECT

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001106 din 06.12.2022)

Examinări anterioare la CNMI: SP04/02-31.03.2021 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Cebotari Veaceslav*, cu domiciliul/sediul: str. MD-2012, mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, mun. Chișinău, telefon de contact: 079504000; e-mail: cebotari@cebotari.md, înregistrată cu nr.1587 din 05.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7); 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se reexaminează,

Schița de proiect (obiect nr.01/23): Reconstrucția imobilelor cu nr. cadastral 0100519.002.02 și 0100519.002.05, în limitele planimetrice existente, în vederea extinderii pe verticală, mun. Chișinău, str. **Maria Cebotari**, nr. **28**.

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: terenul monumentului înscris cu nr. 150 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: Reconstrucția imobilelor cu nr. cadastral 0100519.002.02 și 0100519.002.05, în limitele planimetrice existente, cu extindere pe verticală. Regim pe înălțime proiectat - S+P+E+M.

Beneficiar: Cebotari Veaceslav

Proiectant: „Floreaprim Construct” SRL, Birou de arhitectură Mihai Florea, Așp Sturza Elena

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: **Se returnează schița de proiect spre definitivare.**

Schița de proiect propusă nu respectă rigorile Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor.

Astfel, se menține în vigoare decizia Art. 12¹ din Legea nr. 1530/1993, care prevede la alin. (1) că „pe terenul monumentelor singulare sau al ansamblurilor de monumente se operează doar lucrări în scopul protejării, conservării și restaurării acestor monumente sau a componentelor lor”. Alin. (2) al aceluiași articol stabilește că „intervenițiile prin construcții noi pe terenul monumentelor menționate la alin. (1), limitate ca suprafață și volum, sunt permise doar dacă acest fapt este indispensabil pentru valorificarea modernă a monumentului, cu respectarea obligatorie a caracteristicilor istorice ale bunului imobil protejat, a regimului de înălțime, a cadrului tradițional-istoric, a echilibrului compoziției sale și relației sale istorice cu mediul istorico-arhitectural sau natural, precum și cu asigurarea vizualizării libere a componentelor istorice ale monumentului. Intervențiile prin construcții noi fără legătură funcțională cu aceste monumente și fără argumentare istorico-arhitecturală sunt interzise.”.

Schița nu conține analiza istorico-arhitecturală a terenului și tuturor construcțiilor amplasate pe acesta, astfel, nu este prezentată informația necesară pentru a decide în privința intervenției propuse.
