

DECIZIILE ședinței CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 7 din 20.04.2023

| Nr. ord | Faza | Subiectul | Beneficiar | Proiectant | Nr intrare a cererii la MC | Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv | Notă |
|---------|------|---|--|--|----------------------------|---|--|
| 1. | | Amplasarea plăcuțelor și însemnelor informative ce relevă istoria și cultura evreiască, mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993) | Direcția generală cultură și patrimoniu cultural Alina Tabacari | -- | 1728 din 12.04.2023 | SP05/12-24.03.2023(neaprobat) | Retras din ordinea de zi NEEEXAMINAT |
| 2. | PE | Replanificarea încăperilor de la demisolul și parterul clădirii (nr. cad. 0100206.225.02, comercială) cu organizarea unor intrări suplimentare pe teren cu nr. cad. 0100206.225, or. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, nr. 63 , or. Chișinău (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993). | Turcan Victor | S.R.L. „TArchitects” a.ș.p. Turcan Alexei, | 1724 din 12.04.2023 | SP02/01-10.03.2023(avizat) | AVIZAT PE07/02-20.04.2023(avizat) |
| 3. | | Amplasarea inscripțiilor pe edificiul situat în or. Chișinău, str. Iorga 24 . (monument înscris cu nr. 365 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993). | Mocanu Nadejda | S.R.L. „Color Studio Prim” | 1727 din 12.04.2023 | - | AVIZAT SP07/03-20.04.2023(avizat) |
| 4. | SP | Reparație capitală cu consolidare și replanificare parțială în incinta imobilului cu nr. cad. 01002080130.02 din str. Bernardazzi 31 , ap. 2, mun. Chișinău (monument înscris cu nr. 92 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993). | Lucinschi Natalia Str. A. Bernardazzi, nr. 31 | F.T.S. „Arhitect-Faur”, a.ș.p. Soltan Ruslan | 1749 din 13.04.2023 | - | AVIZAT SP07/04-20.04.2023(avizat) |
| 5. | SP | Reconstrucția obiectivului, cu organizarea unei terase de vară și a unei scări de acces, perete de sprijin din str. Valea Morilor, mun. Chișinău (situat pe terenul monumentului Valea Morilor, înscris cu nr. 311 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993). | S.R.L. MVM Cherry | Cebotaru Carolina | 1736 din 12.04.2023 | - | NEAPROBAT SP07/05-20.04.2023(neaprobat) |
| 6. | SP | Construirea unei anexe la casa de locuit existentă, str. Galbenă, nr. 3 , mun. Chișinău. (monument înscris cu nr. 127 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993). | Haceaturean Suren | S.R.L. „Arco Parteneri”, a.ș.p. Gheorghe Cojocaru | 1726 din 12.04.2023 | SP03/07-27.02.2023(neaprobat) | AVIZAT SP07/06-20.04.2023(avizat) |

| | | | | | | | |
|-----|----|---|--|---|------------------------|---|--|
| 7. | SP | Reamenajarea apartamentului nr. 3 cu extinderea pe verticală cu edificarea nivelului mansardei, în spațiul acoperișului situat în or. Chișinău, sect. Buiucani, str. Șciusev, nr. 115. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i> | Mihail Țivirencu Str. Șciusev 115, ap.3, mun. Chișinău | FPC Modulprof SRL a.ș.p. Anatolie Spasov | 1727 din 12.04.2023 | - | NEAPROBAT SP07/07-20.04.2023(neaprobat) |
| 8. | SP | Reconstrucția fațadei a obiectivului amplasat pe adresa str. Mihail Kogălniceanu 62, ap.10 , mun. Chișinău, nr. cad. 0100512.120.02.010 <i>(terenul monumentului înscris cu nr. 145 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i> | Eșanu Liubovi, Eșanu Igor | „Novara Creation Studio”S.R.L., așp Spasov Anatolie | 1766 din 14.04.2023 | SP06/08-10.04.2023(neaprobat) | NEAPROBAT SP07/08-20.04.2023(neaprobat) |
| 9. | SP | Reconstrucția, replanificarea (resistimatizarea) interioară a clădirii administrative cu organizarea unor accese adăugătoare, mun. Chișinău, str. Tighina nr. 65 , nr. cad. 0100420.191.02 <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i> | Î.P.C.,„ICAM” S.A. Str. Tighina, nr. 65 | Armonicurban SRL Str. Mitropolit Bănulescu Bodoni , nr. 57, of.54A, Chișinău | 1750 din 13.04.2023 | SP05/04-24.03.2023(neaprobat) | NEAPROBAT SP07/09-20.04.2023(neaprobat) |
| 10. | PE | Restaurarea și reabilitarea imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13, din str. Mihail Kogălniceanu, nr. 82 , mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie – Clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei. <i>(monument înscris cu nr. 200 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i> | Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală | “GARCONITA- ARCHSTUDIO” S.R.L., așp Garconița Serghei | 1551 din 04.04.2023 | SP17/10-30.09.2022(avizat); PE06/15-10.04.2023 (neexaminat) | AVIZAT PE07/10-20.04.2023(avizat) |
| 11. | SP | Restaurarea, reconstrucția și revitalizarea monumentului de arhitectură de importanță națională „Casa de raport”, mun. Chișinău, str. București 30 (32) <i>(monument înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i> | Inspectoratul General pentru Migrație | SRL”Intexnauca” a.ș.p Evghenii Smolin | 1788 din 18.04.2023 | - | NEAPROBAT SP07/11-20.04.2023(neaprobat) |
| 12. | SP | Resistematizarea imobilului existent, cu nr. cad. 0100419.166.01, cu extindere pe verticală, regimul de înălțime P+E (varianta II P+E+M), mun. Chișinău, str. Alexandru Vlăhuță, nr. 7a. <i>(situat în zona de protecție a monumentului din str. Alexandru Vlăhuță 3 și 5 cu nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i> | Spoiala Lilian Biscal Alexei | Atelierul de creație Ath- Evolutio SRL a.ș.p. Viorel Gîrlă | 1787 din 18.04.2023 | - | NEAPROBAT SP07/12-20.04.2023(neaprobat) |

Subiectul 1 – SCHIȚĂ DE PROIECT (retras din examinare)

Examinări anterioare la CNMI: SP05/12-24.03.2023(neaprobat)

Urmare cererii nr. 1-02/2-108 din 07.04.2023 a Direcției generale cultură și patrimoniu cultural a Consiliului Municipal Chișinău, cu domiciliul/sediul: *str. București 68, mun. Chișinău, MD-2012*; telefon de contact – 022 242278; 069218406; e-mail: *directia.cultura@pmc.md*, înregistrată cu nr. 1728 din 12.04.2023, în ordinea de zi a fost inclusă examinarea subiectului: Amplasarea plăcuțelor și însemnelor informative ce relevă istoria și cultura evreiască, mun. Chișinău.

În temeiul solicitării telefonice a dnei Maria Raileanu, șef Direcție patrimoniu cultural, examinarea subiectului a fost retrasă din ordinea de zi.

Subiectul 2 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001528 din 03.04.2023).

Examinări anterioare la CNMI: SP02/01-10.03.2023(avizat)

Urmare cererii adresate de către *Turcan Victor*, cu domiciliul/sediul: *or. Chișinău, str. A. Albișoara, nr. 80, bl. 7, ap.88*; telefon de contact 079966999 ; e-mail: -, înregistrată cu nr. 1724 din 12.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 03/23) Replanificarea încăperilor de la demisolul și parterul clădirii (nr. cad. 0100206.225.02, comercială) cu organizarea unor intrări suplimentare pe teren cu nr. cad. 0100206.225, or. Chișinău, str. **Mitropolit Varlaam, nr. 63**.

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză cu privire la starea tehnică a încăperilor de la parterul construcției comerciale, prestarea serviciilor cu nr. cadastral 01100206.225.02 din str. Mitropolit Varlaam, 63, mun. Chișinău, în scopul efectuării lucrărilor de replanificare și resistematizare cu organizarea unor accese suplimentare. Elaborat de expert tehnic Ursu Mihail.

Proiectul prevede: Replanificarea încăperilor de la demisolul și parterul clădirii (nr. cad. 0100206.225.02, comercială) cu organizarea unor intrări suplimentare pe teren cu nr. cad. 0100206.225, or. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, nr. 63.

Beneficiar: Societatea cu răspundere limitată „DAKELI”.

Proiectant: „TArchitects Group” S.R.L, a.ș.p. Turcan Alexei.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție** (obiect nr. 03/23) **Replanificarea încăperilor de la demisolul și parterul clădirii (nr. cad. 0100206.225.02, comercială) cu organizarea unor intrări suplimentare pe teren cu nr. cad. 0100206.225, or. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, nr. 63.**

Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Mocanu Nadejda*, reprezentant al Ministerului Culturii, cu domiciliul/sediul: -, telefon de contact: 079572937; e-mail: *nadejda.mocanu@mc.gov.md*, înregistrată cu nr. 1727 din 12.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): Amplasarea inscripțiilor pe edificiile situate în or. Chișinău, str. **N. Iorga nr. 21 și nr. 24.**

Utilizare actuală: administrativă

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 365 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Amplasarea firmei „Ministerul Culturii” pe edificiile sediului Ministerului Culturii din str. N. Iorga nr. 21 și nr. 24.

Beneficiar: Ministerul Culturii, reprezentant legal Mocanu Nadejda

Proiectant: „Color Studio Prim” S.R.L.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

- 1) **Se aprobă schița de proiect pentru imobilul din adresa N. Iorga nr. 21, cu condiția modificării soluției cromatice a fondalului panoului parapetului. Totodată, elementul, ce reprezintă sigla ministerului nu va depăși înălțimea de 50 cm;**
- 2) **Se aprobă schița de proiect pentru clădirea istorică, str. N. Iorga, 24, cu condiția micșorării proporționale a textului, astfel ca acesta să fie flancat pe lateral cu câmp liber până la marginea frizei.**

Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Lucinschi Natalia* cu domiciliul/sediul: *str. Bernardazzi, nr. 31, ap. 2, mun. Chișinău*; telefon de contact – *079684514*; e-mail:-, înregistrată cu *nr. 1749 din 13.04.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -) Reparație capitală cu consolidare și replanificare parțială în incinta imobilului cu nr. cad. 01002080130.02 din str. **Bernardazzi 31**, ap. 2, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 92 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reparației capitale, reconstrucției, replanificării (resistematizării), cu eventuale consolidări a apartamentului nr. 2, cu nr. cadastral 01002080.130.02.002, amplasat în blocul locativ cu regim de înălțime (parter), cu nr. cadastral 01002080.130.02, din mun. Chișinău, sect. centru, str. Bernardazzi, nr. 31, Republica Moldova. Elaborat de expert tehnic Dohmilă Iurie.

Proiectul prevede: Reparație capitală cu consolidare și replanificare parțială în incinta imobilului cu nr. cad. 01002080130.02.

Beneficiar: Lucinschi Natalia

Proiectant: F.T.Ș., „Arhitect-Faur” S.A., a.ș.p. Ruslan Soltan

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

La faza examinării proiectului de execuție se va prezenta proiectul elaborat în volum complet (compartimentele Plan general, Soluții arhitecturale, Soluții coloristice, Consolidarea elementelor constructive).

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Babin Vera, reprezentant al „MVM Cherry” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *Bl. Moscovei, nr. 7, mun. Chișinău*, telefon de contact: *079645896; e-mail: vrvulpe@gmail.com*, înregistrată cu *nr. 1736 din 12.04.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): Reconstrucția obiectivului, cu organizarea unei terase de vară și a unei scări de acces, perete de sprijin din str.Valea Morilor, mun. Chișinău

Utilizare actuală: construcție comercială și prestarea serviciilor.

Regim de protecție: situat pe terenul monumentului „Parcul Valea Morilor”, înscris cu nr. 311 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică privind aprecierea stării tehnice a clădirii (construcție comercială, prestarea serviciilor), situată pe terenul cu nr. cadastral 0100202.918, localizată în mun. Chișinău, sect. Centru. Elaborat de experții tehnici Cebotari Victor și Chirpii Alexandru.

Proiectul prevede: Reconstrucția obiectivului cu nr. cad. 0100202.918.08, cu organizarea unei terase de vară și a unei scări de acces, perete de sprijin din Parcul Valea Morilor.

Beneficiar: S.R.L. „MVM Cherry”

Proiectant: a.ș.p. Carolina Ciubotaru

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Schița de proiect privind Reconstrucția obiectivului, cu organizarea unei terase de vară și a unei scări de acces, perete de sprijin din str. Valea Morilor, mun. Chișinău se returnează. Se va revedea conceptul arhitectural al fațadelor.**

Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP03/07-27.02.2023(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Haceaturean Suren*, cu domiciliul/sediul: *str. Galbenă, nr. 3, mun. Chișinău*; telefon de contact – *069102061*; e-mail:-, înregistrată cu *nr. 1726 din 12.04.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 166/23) Construirea unei anexe la casa de locuit existentă, str. **Galbenă, nr. 3**, sector Centru, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 127 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construirea unei anexe la casa de locuit existentă.

Beneficiar: Haceaturean Suren

Proiectant: S.R.L. „Arco Parteneri”, a.ș.p. Gheorghe Cojocaru

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect (obiect nr. 166/23) Construirea unei anexe la casa de locuit existentă, str. Galbenă, nr. 3, sector Centru, mun. Chișinău.**

Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *Mihail Țivirencu*, cu domiciliul/sediul: *str. Șciusev, nr. 115 ap. 3*; telefon de contact – *069177879*; e-mail: arhitect_sc@yahoo.com , înregistrată cu *nr. 1727 din 12.04.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 11-2020) Reamenajarea apartamentului nr. 3 cu extinderea pe verticală cu edificarea nivelului mansardei, în spațiul acoperișului situat în or. Chișinău, sect. Buiucani, str. **Șciusev, nr. 115**.

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reamenajarea apartamentului nr. 3 cu extinderea pe verticală cu edificarea nivelului mansardă.

Beneficiar: Mihail Țivirencu

Proiectant: F.P.C. „Modulprof” S.R.L., a.ș.p. Anatolie Spasov

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect.**

Se va elabora o altă schiță de proiect care va adopta o soluție arhitectonică simplă din punct de vedere al geometriei formelor, în special a mansardei și acoperișului. Schița de proiect se va prezenta în volum grafic complet (plan, secțiuni, fațade, desfășurata curții, schema monumentelor istorice).

.....
Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP06/08-10.04.23(neaprobat)

.....
Urmare cererii adresate de către *Eșanu Igor*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. Calea Orheiului 103/2, ap. 15*; telefon de contact: *079766500; 078333555*; e-mail: iipasecinik@mail.ru , înregistrată cu *nr. 1766 din 14.04.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 01-2023) Reconstrucția fațadei a obiectivului amplasat pe adresa str. **Mihail Kogălniceanu 62, ap.10**, mun. Chișinău, nr. cad. 0100512.120.02.010

Utilizare actuală: construcție nefinisată.

Regim de protecție: terenul monumentului înscris cu nr. 145 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Finalizarea construcției nefinisate cu nr. cad. 0100512.120.02.010, cu modificarea /reconstrucția fațadei principale.

Beneficiar: Eșanu Liubovi, Eșanu Igor

Proiectant: „Novara Creation Studio”S.R.L., așp Spasov Anatolie

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se restituie schița de proiect pentru definitivare conform următoarelor obiecții.**

Schița de proiect se va elabora și completa cu piese grafice și scrise, astfel, încât să poată fi înțeleasă situația existentă și propunerea reconstrucției (plane, secțiuni, fațade, desfășurate foto (existente) și grafice (propunere) pe interiorul curții).

Se vor anexa planurile amplasamentului curții, pentru a identifica care parte a monumentului revine apartamentului nr. 10, precum și planurile cadastrale ale construcției nefinisate pentru a fi clar ce suprafețe sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile.

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP05/04-24.03.2023(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către IPC „ICAM” S.A., cu domiciliul/sediul: *str. Tighina 65, mun. Chișinău*; telefon de contact – 022541928; e-mail: info@icam.md; margarita-popovici@yandex.ru , înregistrată cu nr. 1750 din 13.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.01/23) Reconstrucția, replanificarea (resistematizarea) interioară a clădirii administrative cu organizarea unor accese adăugătoare situate în mun. Chișinău, str. **Tighina, nr. 65**, nr. cad. 0100420.191.02.

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reconstrucției, replanificării (resistematizării) interioare (Parter), cu organizarea unor accese adăugătoare la Clădirea administrativă, cu regim de înălțime S+P+5E, cu nr. cadastral 0100420.191.02, elaborat de expertul tehnic Dohmilă Iurie.

Proiectul prevede: Reconstrucția, replanificarea (resistematizarea) interioară a clădirii administrative cu organizarea unor accese adăugătoare, (nr. cad. 0100420.191.02).

Beneficiar: IPC „ICAM” S.A.

Proiectant: „Armonicurban” S.R.L., a.ș.p. Alexei Turucalo

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se suspendă examinarea schiței de proiect, pe motiv că în atribuțiile CNMI nu sunt prevăzute examinarea și avizarea unor lucrări de construcție deja executate.**

Consiliul solicită Agenției de Inspectare și Restaurare a Monumentelor inspectarea obiectului în vederea examinării conformității lucrărilor executate procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcție.

Subiectul 10 – PROIECT DE EXECUȚIE

Examinări anterioare la CNMI: SP17/10-30.09.2022(avizat); PE06/15-10.04.2023(neexaminat).

Urmare cererii adresate de către *Vicol Petru*, cu domiciliul/sediul: *str. Ion Nistor, nr. 37, mun. Chișinău*; telefon de contact – 069692527; e-mail:- , înregistrată cu nr. 1551 din 04.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 04/22) Restaurarea și reabilitarea imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13, din str. **Mihail Kogălniceanu, nr. 82**, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie – Clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei.

Utilizare actuală: nu se exploatează conform destinației.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 200 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor clădirii, cu nr. cad. 0100521.431, amplasată pe teritoriul Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală, din str. Kogălniceanu, nr. 82, mun. Chișinău privind restaurarea și elaborarea, elaborat de expertul tehnic Liunenco Iuri.

Proiectul prevede: Restaurarea și reabilitarea imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13, din str. **Mihail Kogălniceanu, nr. 82**, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie – Clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei.

Beneficiar: Vicol Petru, director Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală.

Proiectant: „GARCONITA-ARCHSTUDIO” S.R.L., a.ș.p. Garconița Serghei.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție: Restaurarea și reabilitarea imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13, din str. Mihail Kogălniceanu, nr. 82, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie – Clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei.**

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Smolin Evghenii*, cu domiciliul/sediul: - ; telefon de contact: 069241578; e-mail:-, înregistrată cu nr. 1788 din 18.04.2023, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se examinează,

Schița de proiect (obiect: PO for Services/748-2-SC): Master Plan and Draft design services for MBA on **32 București** street. Restaurarea, reconstrucția și revitalizarea monumentului de arhitectură de importanță națională „Casa de raport”, mun. Chișinău, str. **București 30 (32)** nr. de înregistrare 66.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză cu privire la starea tehnică a construcției (cazarmă) cu nr. cadastral 0100205.441.01 (lit. B) din str. București, 32, sect. centru, mun. Chișinău, elaborat de experții tehnici Axenti Tudor și Ursu Mihail.

Proiectul prevede: Restaurarea și reabilitarea construcției cu nr. cadastral 0100205.441.01 din str. București, 32 (monument de arhitectură înscris în Registrul monumentelor cu adresa str. București nr. 30), precum și două variante de concept de revitalizare a terenului cu nr. cadastral 0100205.297 cu reconstrucția construcțiilor 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14 din str. București nr. 30.

Beneficiar: Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Migrație.

Proiectant: „Intexnauca” S.R.L., a.ș.p. Smolin Evghenii, Irina Boguș, arhitect șef proiect.

DECIZIA CNMI:

1) Urmare examinării schiței concept privind intervenția de restaurare a construcției cu nr. cadastral 0100205.441.01 din str. București, 32 (monument de arhitectură) și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect. Se va studia și documenta modul de intervenție privind reconstituirea aspectului original al fațadei principale, partea asupra cornișei generale (verificarea existenței inițiale a frontoanelor asupra rezalitelor laterale). Se va propune o altă soluție pentru copertina de la intrarea din curte.**

2) Urmare examinării schiței concept de revitalizare a terenului cu nr. cadastral 0100205.297 cu reconstrucția construcțiilor 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14 din str. București nr. 30, și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge conceptul de reconstrucție a obiectivului deoarece acesta nu are la bază un studiu istorico-arhitectural și istorico-urbanistic complet al situației existente și care ar permite analiza modului de integrare a construcțiilor din ansamblu în contextul istoric al cartierului.**

Se recomandă definitivarea schiței de proiect cu materialele studiului: desfășuratele situației existente pe laturile cartierului la str. București, Bulgară și Tighina, precum și desfășuratele cu construcțiile propuse spre reconstrucție; schema spațial-volumetrică a tuturor construcțiilor propuse spre reconstrucție din terenul vizat. Se va elabora o altă variantă de concept spațial-volumetrică și arhitectonic pentru clădirile reconstruite, evitând proiectarea replicii monumentului istoric din adresa str. București 32.

Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Viorel Gîrlă* , cu domiciliul/sediul; *com. Ghidighici, str. A. Mateevici, 14/2, ap.1*; telefon de contact: 079479478; e-mail: *girla.viorel@yahoo.com* , înregistrată cu *nr. 1787 din 18.04.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schiță de proiect (obiect nr. 02/23-SA): Resistematizarea imobilului existent, cu nr. cad. 0100419.166.01, cu extindere pe verticală, regimul de înălțime P+E (varianta II P+E+M), mun. Chișinău, str. **Alexandru Vlăhuță, nr. 7a.**

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Resistematizarea imobilului existent, cu nr. cad. 0100419.166.01, cu extindere pe verticală, regimul de înălțime P+E (varianta II P+E+M), mun. Chișinău, str. **Alexandru Vlăhuță, nr. 7a.**

Beneficiar: Bîscal Alexei, Bîscal Iulia și Spoială Lilian.

Proiectant: Atelierul de creație „Ath-Evolutio” S.R.L., așp Gîrlă Viorel

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței concept și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se suspendă examinarea schiței de proiect pentru clarificarea situației privind statutul de monument, în contextul faptului că adresa nr. 7 deține statut de monument, fiind înscrisă la poziția 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.**

Ținând cont de faptul că schița de proiect prevede lucrări de reconstrucție a imobilului, se atrage atenția asupra necesității prezentării anexat schiței de proiect a Raportului de expertiză tehnică.
