

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE - ședința nr. 9 din 03.06.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	DECIZII ședința nr. 9
1.	PE (PT)	Continuarea lucrărilor de restaurare a Cetății Soroca (etapa II) în cadrul proiectului „STEFAN CEL MARE, COMMON HISTORY-SHARED HERITAGE, SOROCA-VASLUI/„ ȘTEFAL CEL MARE – O moștenire pe care o împărtășim o istorie care ne unește”/„Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui”, Parcul „Petru Rareș” or. Soroca. I HARD/2.1/50. (monument: 2608. Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)	Consiliul rational Soroca	SRL „Laonic Proiect”, Așp Trifan Simion	1910 din 23.05.2022	SP03/01-24.02.2022 (neaprobat)	PE09/01-03.06.2022(neaprobat)
2.	PE	Reabilitarea/resistematizarea apartamentului 1 în limitele planimetrice existente din str. M. Kogălniceanu nr. 10 , mun. Chișinău. (monument: nr. 230, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din Chișinău; parte componentă a NIC)	Babin Nicolae	„CATARAGA Architects” SRL, Așp Cataraga Vitalie	2026 din 30.05.2022	SP05/02-01.04.2022 (avizat)	PE09/02-03.06.2022(avizat)
3.	SP	Restaurare și reconfigurare interioară a imobilului din str. V. Micle 5 , mun. Chișinău, și crearea centrului de cultură și artă „Eugen Doga” (monument: nr. 89, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	Direcția cultură, Primăria municipiului Chișinău	„CATARAGA Architects” SRL, Așp Cataraga Vitalie	2023 din 30.05.2022	--	SP09/03-03.06.2022(avizat)
4.	SP	Replanificarea, reconstrucția, organizarea spațiului în volumul cerdacului și schimbarea destinației a bunurilor cu nr. cadastral 0100420.143.04.011; 0100420.143.04.012; 0100420.151.01.001, din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Alexandru cel Bun nr. 25 și nr. 27 . (monument: nr. 29, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din Chișinău; parte componentă a NIC)	Ciobanu Trofim	„GRIF-PROIECT” SRL, Așp Balaban Valeriu	1978 din 26.05.2022	SP06/10-15.04.2022 (neaprobat)	SP09/04-03.06.2022(avizat)
5.	SP	Reabilitarea fațadei cu replanificarea încăperilor și folosirea spațiului de sub acoperiș a clădirii cu nr. Cadastral 0100203.028.01 din mun. Chișinău, str. Galbenă nr. 1/1 . (parte componentă a NIC)	Brijatiuc Larisa	„Arh-est-studio” SRL Așp Catărău Andrei	2024 din 30.05.2022	SP07/11-29.04.2022 (neaprobat)	SP09/05-03.06.2022(avizat)
6.	SP	Resistematizarea apartamentului 8A în limitele existente cu edificarea mansardei, din str. Mihai Viteazul nr. 2A , sect. Buiucani, mun. Chișinău. (parte componentă a NIC)	Cozar Marcel	„NEOCONPRIM” SRL, Așp Burciu Grigore	2026 din 30.05.2022	--	SP09/06-03.06.2022(neaprobat)
7.	SP	Reconstruirea imobilelor cu nr. cadastrale: 0100418.196.01 și nr. 0100418.196.02, cu extindere pe verticală, în limitele planimetrice ale	„Vrăjitorii” S.R.L. Florea Veronica	S.C. „ARHIGRAF,, S.R.L. așp Gîrlă Viorel	2025 din 30.05.2022	SP06/03-15.04.2022 (neaprobat)	SP09/07-03.06.2022(neaprobat)

		construcțiilor existente, în vederea organizării spațiilor locative pe terenul cu nr. cadastral 0100418.196, situat în mun. Chișinău, sectorul Rîșcani, str. Romana, 32. (parte componentă a NIC)					
8.	SP	Replanificarea și reparația fațadelor imobilelor cu nr. Cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02 din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 12. (parte componentă a NIC)	SA „MOLDTELEC OM”	„STROYART” SRL, așp Ciuhrii Gheorghe	2053 din 30.05.2022	SP03/04-24.02.2022 (neaprobat)	SP09/08-03.06.2022(avizat)
9.	SP	Amplasarea denumirii (inscripției) de firmă exterioară, a magazinului de firmă „Fantezie” S.R.L., pe fațada clădirii din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 , mun. Chișinău. (monument: nr. 202, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	„Fantezie” SRL	AC STUDIO așp A. Ceban	2055 din 30.05.2022	--	SP09/09-03.06.2022(neaprobat)
10.	SP	Reconstrucția construcției comerciale, mun. Bălți, str. Hotin 37 (nr. cadastral teren 0300304.369) (zonă de protecție a unor monumente)	Bobotrîn Alexandru, Bobotrîn Alina, Caraiman-Cucoș Vladlena	Î.M. „Biroul Arhitectură și Sistemizare” așp Lesnic Viorica	2054 din 30.05.2022	--	SP09/10-03.06.2022(avizat)
11.	SP	Panouri de publicitate Epamedia SRL pe stațiile de transport public urban din: 1. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, Teatrul de Operă și Balet; 2. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, Magazin ”UNIC” (parte componentă a NIC)	„Epamedia” SRL directorepamedia@gmail.com	-	2022 din 30.05.2022	--	SP09/11-03.06.2022(neaprobat)
12.		Examinarea solicitării nr. 03-07/158/1 din 16.05.2022 privind reconstituirea Troiței de lemn, amplasată în Scuarul Catedralei Mitropolitane „Nașterea Domnului” și atribuirea statutului de monument de for public de categorie locală. (monument: nr. 2, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	Consiliul municipiului Chișinău, Direcția cultură.	Șef Direcție cultură, Valentina Volontir	2034 din 30.05.2022	--	Solicitare 09/12-03.06.2022(avizat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 9 din 03.06.2022

Subiectul 1 – PROIECT de EXECUȚIE

Examinări anterioare: SP03/01-24.02.2022(neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Consiliul raional Soroca*, cu domiciliul/sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare nr. 5, MD-3000, telefon de contact +373 230-22058, înregistrate cu nr. 1919 din 23.05.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, pct. 4.2. și 4.4 din Contractul de transmitere în folosință și protejare a monumentului istoric nr. 1 din 12.02.2020, se examinează,

Proiect tehnic (Proiect de execuție) (obiect nr. 01/2020) pentru continuarea lucrărilor de restaurare a **Cetății Soroca** (etapa II) în cadrul proiectului „STEFAN CEL MARE, COMMON HISTORY-SHARED HERITAGE, SOROCA-VASLUI/„ ȘTEFAL CEL MARE – O moștenire pe care o împărtășim o istorie care ne unește”/„Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui”, Parcul „Petru Rareș” or. Soroca. I HARD/2.1/50.

Utilizare actuală: cultură și agrement (muzeu sub aer liber).

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral (teren) 7801112.304 și (construcție) 7801112.304.01 din str. Independenței nr. 78, mun. Soroca, deține statut de monument de categorie națională înscris cu nr. 2608 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Informații privind imaginea arhitecturală originală nu sunt cunoscute. Ultimele intervenții asupra monumentului au fost realizate la turnul de intrare în cetate, cu construirea acoperișurilor deasupra tuturor turnurilor, în anii 2013-2015.

Starea tehnică actuală: starea tehnică satisfăcătoare. Raport de expertiză privind starea tehnică a construcției Cetatea Soroca, elaborat de expert tehnic Iu. Liunenco.

Proiectul prevede: Lucrări de consolidare, restaurare și conservare a Cetății Soroca în albia concepției generale, realizate parțial în anii 2013-2015.

Proiectant: SRL „Laconic Proiect”, Așp Trifan Simion

Beneficiar: Consiliul raional Soroca.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție (proiect tehnic) și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Proiectul tehnic se returnează spre definitivare. Proiectantul va ține cont de următoarele obiecții și propuneri privind operarea modificărilor la proiectul tehnic:**

1) Se va elabora o altă soluție pentru evacuarea apelor pluviale din incinta cetății cu prezentarea grafică a unei scheme clare în acest sens pe desenele de execuție. Soluția propusă în proiectul tehnic care prevede spargerea fundațiilor cetății nu se acceptă.

2) punerea în expoziție a „gropilor de lup” din gangul turnului de intrare în cetate, în scopul vizualizării eficiente a acestora, se va realiza, inclusiv cu folosirea unor metode și materiale moderne (podea din sticlă armată pe structură din metal sau lemn (cu grinzi de lemn/metal în calitate de suprafață de bază de călcare prinse pe centrul structurii de acoperire a gropilor), sistem de iluminare). Structura de acoperire a gropilor va fi proiectată ușor demontabilă și să asigure posibilitatea accesului facil în gropile respective, pentru personalul de deservire și pentru cercetători. Se va prevedea degajarea gropii de lup nr.2 de ciment/beton;

3) se va revedea conceptul asigurării accesului vizitatorilor la nivelul superior al cetății, inclusiv a persoanelor cu dizabilități. Se va exclude ascensorul din sticlă din incinta cetății. Se va analiza posibilitatea organizării accesului pe verticală prin intermediul turnurilor nr. 2 și nr. 4 în care se va monta scară pe structură metalică (cu nivelurile intermediare legate de nivelurile interne originare ale turnurilor) și elevator pentru persoane cu dizabilități. Se va prevedea instalarea elevatoarelor pentru urcarea persoanelor cu dizabilități până la cota turnurilor cu scări;

4) proiectul va prevedea implicarea/contractarea arheologilor pentru executarea tuturor lucrărilor de intervenție asupra solului propuse de proiect, inclusiv a lucrărilor de decopertare a stratului vegetal și de pământ de deasupra încăperilor boltite de la cota ± 0.000 m situate între turnurile nr. 4 și nr. 5;

5) se va pune în evidență forma poligonală a curții interioare a cetății, prin aducerea nivelului ei de călcare la o cotă unică, prin eliminarea terasei de la stânga de intrarea în această curte. Se vor pune în evidență pintenii de zidărie astăzi ascunși în masivul terasei.

6) soluția conservării ruinelor încăperilor boltite dintre turnul nr. 4 și nr. 5 va fi modificată. Soluția se va baza pe studiul istoric-arhitectural al acestor încăperi, inclusiv în contextul degajării lor de stratul de pământ de deasupra și eliminării terasei menționate la pct. 5). Pentru a nu periclita stabilitatea și integritatea acestor încăperi, pe toată durata efectuării cercetărilor și pe durata executării lucrărilor de conservare, se va prevedea instalarea deasupra ruinelor încăperilor a unei copertine temporare unice de protecție. (În acest sens se vor lua în considerare necesitatea programării acestor lucrări și organizarea executării lor);

7) se va asigura vizibilitatea fundațiilor anexei dinspre curte la turnul de intrare în cetate;

8) se va elabora o altă soluție a galeriei de la cota 10.250 m, în baza unui studiu arhitectural-istoric al Cetății Soroca. Elaborarea conceptului general al galeriei respective în baza de exemple de galerii de la alte construcții fortificate nu se admite.

În cazul lipsei surselor documentare care să argumenteze forma și aspectul general al acestei galerii, aceasta nu se va propune spre reconstituire și se va exclude din desenele tehnice;

9) în dependență de soluția adoptată, în temeiul obiecțiilor expuse la pct. 8) din prezenta decizie, se va adopta și soluția privind reconstituirea planșeelor din turnuri la cota 10.250 m;

10) se va exclude modificarea cotei de înălțime a suprafeței drumului de strajă (cota 13.950 m), instalarea bordurii pe perimetru și instalarea burlanelor din metal;

11) utilizarea cimentului și betonului armat pentru lucrări de consolidare și conservare a zidăriei cetății nu se admite.

Subiectul 2 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000417 (11.05.2022)*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP05/02-01.04.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Cataraga Vitalie, arhitect șef proiect*, acționând în numele *beneficiarului Nicolae Babin*, cu domiciliul/sediul în –, *tel.: 079269495*, înregistrate cu *nr.2026 din 30.05.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr.01/2022): **Reabilitarea/resistematizarea apartamentului 1 în limitele planimetrice existente din str. M. Kogălniceanu nr. 10, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: bunul imobil, construcția cu nr. cadastral 0100208.144.02 din str. M. Kogălniceanu 10, deține statut de monument, fiind înscris la nr. 230 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Proiectul prevede: reabilitarea apartamentului nr. 1 din bunul imobil cu nr. cadastral 0100208.144.02.

Beneficiar: Babin Nicolae

Proiectant: „CATARAGA Architects” SRL, așp Cataraga Vitalie

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție privind reabilitarea apartamentului nr. 1 (nr. cadastral 0100208.144.02.001) cu condiția precizării desenelor de execuție privind intervențiile asupra fațadei principale: detaliile tâmplăriei ferestrelor, proporțiile ancadramentelor acestora și detaliile de execuție a reîntregirii frontonului deasupra intrării principale.***

Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Cataraga Vitalie, arhitect șef proiect*, acționând în numele *beneficiarului Direcția cultură, Primăria municipiului Chișinău*, cu domiciliul/sediul în *mun. Chișinău, str. București 68, etajul 6, MD-2012*, telefon de contact – *079366440 (Volontir Valentina, șef Direcție)*, înregistrată cu *nr.2023 din 30.05.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.02/2022): **Restaurare și compartimentare interioară a imobilului din str. V. Micle 5, mun. Chișinău, și crearea centrului de cultură și artă „Eugen Doga”.**

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: bunul imobil, terenul cu nr. cadastral 0100205.411 și construcția amplasată pe el, dețin statut de monument de categorie națională, înscris cu nr. 89 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: Conform pct. 5 din Raportul de expertiză *privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reparației capitale, replanificării (resistematizării) interioare a clădirii „Centrului de Cultură și Artă „Eugen Doga”, cu regim pe înălțime (Subsol parțial + Parter, din mun. Chișinău, sect. centru, str. Veronica Micle nr. 5*, starea tehnică a construcției, elementelor de construcții, calitatea materialelor utilizate, cât și a lucrărilor executate este satisfăcătoare. Clădirea necesită reparație curentă/capitală. (expert tehnic: Dohmilă Iurie).

Proiectul prevede: Soluția arhitecturală aleasă prevede reabilitarea aspectului exterior al imobilului, prin restaurarea elementelor de pe fațada principală pentru obținerea aspectului inițial al clădirii.

Lucrările de reabilitare a imobilului vor cuprinde consolidarea imobilului, reabilitarea acoperișului, restaurarea elementelor de pe fațada principală și lucrări de recompartimentare interioară.

- Demolarea anexei/garaj din curte; - Reamenajarea curții interioare prin păstrarea vegetației existente. Crearea de spații amenajate (terase) pentru evenimente culturale în aer liber; - Desfacerea volumului anexă, alipit de imobil care este de proveniență târzie; - Reabilitarea integrală a acoperișului și a streșinii imobilului, păstrând forma și modelul original al țiglelor ceramice;

Pe pereții exteriori se va aplica un strat nou de tencuială și vopsitorie, cu păstrarea proporțiilor golurilor. - Restaurarea elementelor originale, treptele de acces în incinta de la cota trotuarului la cota 0.000 după dimensiunile originale. - Restaurarea elementelor de ornament de pe fațada principală: • ancadramentele din jurul geamurilor; • paramentul soclului; • pilaștri verticali; • brîul orizontal de deasupra geamurilor; - Tâmplăriile originale exterioare din lemn de pe fațada principală se vor restaura, iar cele dinspre curte se vor replica după cele originale, prevăzute cu geamuri termoizolante; - Poarta de acces în curte va fi reprodusa după exemple în stil neoromânesc, într-o manieră stilizată.

Beneficiar: Direcția cultură, Primăria municipiului Chișinău.

Proiectant: „CATARAGA Architects” SRL, așp Cataraga Vitalie

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect privind restaurarea și recompartimentarea interioară a imobilului din str. Veronica Micle 5, cu condiția restaurării fațadelor acestuia păstrând elementele caracteristice stilului neoromânesc (tâmplării, streășină, soclu, elemente decorative) al edificiului cu statut de monument.*

Ajustarea soluțiilor de proiect la condiția enunțată supra se va opera la faza elaborării proiectului de execuție.

Concomitent, se atrage atenția asupra faptului că, în contextul prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire se emit la cererea proprietarului, iar în conformitate cu prevederile pct. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, documentația de proiect se înaintează spre avizare la Ministerul Culturii de către beneficiar.

Astfel, proiectul de execuție privind intervenția asupra monumentului de categorie națională din str. V. Micle 5, se va înainta în adresa Ministerului Culturii spre avizare prin cerere depusă de către beneficiar, cu asigurarea că acesta este proprietarul imobilului respectiv sau cu acordul proprietarului.

Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP02/09-31.01.2019 (avizat); SP06/10-15.04.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Ciobanu Trofim*, cu domiciliul/sediul – bd. Dacia 47/2, ap 116, telefon de contact -079561263, înregistrată cu nr.1978 din 26.05.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) și sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.21/18): **Replanificarea, reconstrucția, organizarea spațiului în volumul cerdacului și schimbarea destinației a bunurilor cu nr. cadastral 0100420.143.04.011; 0100420.143.04.012; 0100420.151.01.001, din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Alexandru cel Bun nr. 25 și nr. 27.**

Utilizare actuală: mixtă (cabinet medical, locativă).

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100420.151.001, din str. Alexandru cel Bun, nr. 27 este monument de categorie locală fiind înscris cu nr. 29 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

imobilele cu nr. cadastrale 0100420.143.04.011 și 0100420.143.04.012, din str. Alexandru cel Bun, nr. 25 sunt parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Conform pct. 3 din Raportul de expertiză *privind starea tehnică a construcțiilor casei de locuit(ap. 11, 12 și ap. nr. 1) din str. Alexandru cel Bun nr. 25 și 27, mun. Chișinău, în privința reconstrucției*, starea tehnică a construcțiilor nu satisfac pe deplin cerințele normative în vigoare. (expert tehnic: Liunenco Iurie)

Proiectul prevede: Comasarea imobilelor cu numerele cadastrale 0100420.143.04.011, 0100420.143.04.012 și 0100420.151.001 pentru a crea un bun imobil destinație de cabinet stomatologic. La parter se va executa resistemizarea planimetrică, inclusiv cu spargere de goluri în pereți portanți pentru uși, și transformare de goluri de fereastră în gol de ușă; demontarea pereților compartimentari; coborârea cotei 0.000 a casei din Al. Cel Bun 25 la cota monumentului (nr. 27); schimbarea planșeelor cu executare din beton armat; valorificarea spațiului cerdacului (podului) în spații mansardă; schimbarea integrală a acoperișului cu executarea învelitorii din țiglă ceramică; restaurarea fațadelor principale, cu reconstituirea fațadei monumentului în baza documentelor istorice; refacerea tâmplăriilor după exemple de tâmplării de epocă; asigurarea acu trei accese, inclusiv la stradă cu prevederea accesului pentru persoane cu dizabilități.

Beneficiar: Ciobanu Trofim.

Proiectant: „GRIF-PROIECT” S.R.L., așp Balaban Valeriu.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect privind reabilitarea, cu schimbarea destinației, a imobilelor cu numerele cadastrale 0100420.143.04.011, 0100420.143.04.012 și 0100420.151.001, cu restaurarea fațadei principale a clădirii cu statut de monument.*

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP04/03-11.03.2022 (neaprobat); SP07/11-29.04.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Cătărau Andrei, arhitect șef proiect, care acționează în numele beneficiarului Brijatiuc Larisa, cu domiciliul/sediul – , telefon de contact - 069192035, înregistrată cu nr. 2024 din 30.05.2022,*

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): *Reabilitarea fațadei cu replanificarea încăperilor și folosirea spațiului de sub acoperiș a clădirii cu nr. cadastral 0100203.028.01 din mun. Chișinău, str. Galbenă nr. 1/1.*

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100203.028.01 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză, starea tehnică a construcțiilor este satisfăcătoare. (Expert tehnic, Dohmilă Iurie.

Proiectul prevede: reconstrucția și reabilitarea clădirii cu nr. cadastral 0100203.028.01.

Beneficiar: Brijatiuc Larisa.

Proiectant: „ARH-EST-STUDIO” S.R.L., așp Cătărau Andrei.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect privind reconstrucția și reabilitarea clădirii cu nr. cadastral 0100203.028.01.*

Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Burciu Grigore (tel.: 069120568), arhitect șef proiect, care acționează în numele beneficiarului Cozaru Marcel, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. Braniștii, 5/6, ap. 13A, telefon de contact - , înregistrată cu nr.2056 din 01.06.2022,*

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): *Resistemizarea apartamentului 8A în limitele existente cu edificarea mansardei, din str. Mihai Viteazul nr. 2A, sect. Buiucani, mun. Chișinău.*

Utilizare actuală:

Regim de protecție: bunul imobil nr. cadastral 0100519.126.07.013 (Nr. 8A) este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Reportul de expertiză *privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea replanificării și edificării nivelului mansardă din materiale ușoare, din contul acoperișului la încăperea izolată locativă, ap. nr. 8A, cu regim pe înălțime (Parter) din str. Mihai Viteazul nr. 2a*, confirmă că starea tehnică a construcției, elementelor constructive, calitatea materialelor utilizate și lucrările executate sunt satisfăcătoare și permit replanificarea și supraetajarea mansardei, în baza unui proiect elaborat în conformitate cu normele în vigoare.

Proiectul prevede: Resistemizarea apartamentului 8A în limitele existente cu supraetajarea nivelului Mansardă (regim pe înălțime Parter+Mansardă).

Beneficiar: Cozaru Marcel, Cozaru Valentina

Proiectant: „NEOCONPRIM” SRL, așp Burciu Grigore

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect. Se va revedea conceptual soluția arhitectural-spațială a imobilului supus reconstrucției, integrându-l organic în situl existent.***

Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP06/03-15.04.20223(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Florea Veronica*, cu domiciliul/sediul – *str. I. Zaikin, 44, mun. Chișinău*, telefon de contact - *079545361*, înregistrată cu *nr.2025 din 30.05.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) și sbp. 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): **Reconstruirea imobilelor cu nr. cadastrale: 0100418.196.01 și nr. 0100418.196.02, cu extindere pe verticală, în limitele planimetrice ale construcțiilor existente, în vederea organizării spațiilor locative pe terenul cu nr. cadastral 0100418.196, situat în mun. Chișinău, sectorul Rîșcani, str. Romana, 32.**

Utilizare actuală: construcție comercială, prestarea serviciilor.

Regim de protecție: bunul imobil, terenul cu nr. cadastral 0100 și construcțiile (nr. cad. 0100.01 și 0100) dețin statut de monument de categorie locală, înscris cu nr. 103 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Nu se prezintă un raport de expertiză tehnică a construcțiilor.

Proiectul prevede de facto: Construirea unui bloc locativ (S+P+3E+M), cu parcare auto subterană sub tot terenul din proprietate, din contul demolării imobilelor cu nr. cadastrale 0100418.196.01 și nr. 0100418.196.02.

Beneficiar: „Vrăjitorii” SRL.

Proiectant: S.C. „ARHIGRAF” S.R.L., așp Gîrlă Viorel

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect prezentată reïterat.***

Se menține în vigoare decizia CNMI de la ședința nr. 6 din 15.04.2022, motivând faptul că, cerințele referitor la elaborarea schiței de proiect nu au fost luate în considerare.

Astfel, ținând cont locul amplasării obiectivului proiectat, Nucleul istoric al Chișinăului – zonă construită protejată cu statut de monument, precum și în contextul lipsei documentației de urbanism aprobate pentru această zonă, CNMI va reveni asupra examinării acestui subiect doar cu condiția completării schiței cu studiul istoric-urbanistic și istoric-arhitectural al zonei/carterului unde este amplasat obiectivul proiectat, ceea ce va permite analiza situației per ansamblu din punct de vedere istoric și urbanistic.

Totodată, se atrage atenția asupra faptului că, desenele din schița de proiect nu corespund denumirii acesteia. Or, desenele demonstrează construirea unei clădiri noi din contul demolării construcțiilor existente și nu a reconstrucției acestora (parcarea subterană sub întreg terenul din proprietate, structura portantă de tip carcasă

din beton armat etc.). În acest sens, se va elabora un concept privind reconstrucția bunurilor imobile existente pe terenul respectiv sau se va modifica denumirea schiței, corespunzător intervenției propuse.

Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP03/04-24.02.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către S.A. „MOLDTELECOM”, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 10, telefon de contact -, înregistrată cu nr. 2053 din 01.06.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 194-21): **Replanificarea și reparația fațadelor imobilelor cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02 din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 12.**

Utilizare actuală: administrativă

Regim de protecție: imobilele cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 12, mun. Chișinău sunt parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: reconstrucția spațiilor de contopire a 2 blocuri adiacente (A și B) la parterul clădirilor A.O. Moldtelecom și reparația fațadelor care prevăd următoarele lucrări: înlocuirea teracotei vechi de pe soclul clădirilor și scărilor de acces, înlocuirea vitraliilor de la parter și înlocuirea panourilor de aluminiu de pe streșina parterului. În proiect nu se prevede extindere pe orizontală sau pe verticală. În timpul executării lucrărilor de reparație se va asigura protejarea mozaicului de pe fațadă, și pavajului trotuarelor (fără înlocuire sau deteriorare).

Se propun două variante de schiță: varianta 1 – placarea soclului cu plăci de ceramică; varianta 2 – placarea soclului cu plăci de gresie de Cosăuți.

Beneficiar: S.A. „MOLDTELECOM”.

Proiectant: S.R.L. „STROI ART”, așp Ciuhrii Gheorghe.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind replanificarea și reparația fațadelor imobilelor cu nr. cadastral 0100206.176.01 și 0100206.176.02 conform conceptului prezentat în varianta nr. 2 (cu placarea fațadei la nivelul soclului cu gresie de Cosăuți).**

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către , cu domiciliul/sediul – , telefon de contact -, înregistrată cu nr. 2055 din 01.06.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): **Amplasarea denumirii (inscripției) de firmă exterioară, a magazinului de firmă „Fantezie” S.R.L., pe fațada clădirii din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100 deține statut de monument de categorie națională, fiind înscris cu nr. 202 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și este parte componentă a monumentului Nucleul Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: amplasarea firmei magazinului „Fantezie” pe fațada clădirii cu statut de monument din adresa nominalizată supra.

Beneficiar: „Fantezie” S.R.L.

Proiectant: AC STUDIO, arh. A. Ceban

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

Se returnează schița de proiect cu recomandarea de a se elabora o altă soluție în conformitate cu Ghidul pentru intervenții asupra clădirilor istorice din Chișinău, aprobat prin Ordinul ministrului culturii, nr. 52 din 10.12.2021. (pentru informare: Ghidul poate fi vizualizat la link-ul: https://mc.gov.md/sites/default/files/ghid_chisinau_15.12_web.pdf)

Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către , cu domiciliul/sediul – , telefon de contact - , înregistrată cu nr. 2054 din 01.06.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): **Reconstrucția construcției comerciale, mun. Bălți, str. Hotin 37** (nr. cadastral teren 0300304.369)

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: bunul imobil, cu nr. cadastral 0300304.369 nu deține statut de monument. Este situat în zona de protecție a monumentelor istorice din mun. Bălți: Biserica Armeano-Catolică „Sf. Grigore Luminatorul”, din str. Hotin și Parcul „Andrieș”.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: reconstrucția clădirii comerciale (Parter) cu modificarea regimului pe înălțime - Parter+Etaj.

Beneficiar: Bobotrîn Alexandru, Bobotrîn Alina, Caraiman-Cucoș Vladlena

Proiectant: Î.M. „Biroul Arhitectură și Sistematizare” așp Lesnic Viorica

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect.*

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii nr. 26/2022 din 30.05.2022, adresate de către ÎCS „EPAMEDIA” SRL, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. Feredeului 4, telefon de contact - 068338802, înregistrată cu nr. 2022 din 30.05.2022, se examinează,

Cererea privind coordonarea amplasării **Panourilor de publicitate Epamedia SRL încorporate pe stațiile de transport public urban din:**

1. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, Teatrul de Operă și Balet;

2. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, Magazin ”UNIC”

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Spre examinare sunt trimise imaginile foto a panourilor de publicitate deja instalate pe cele două stații de transport public urban și nu schițe de proiect.

Beneficiar: Epamedia SRL

Proiectant: nu este indicat în documentele prezentate.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Cererea de coordonare a panourilor de publicitate amplasate pe stațiile de transport public urban nu poate fi satisfăcută din motiv că, depășește atribuțiile CNMI, prevăzute în Regulamentul de organizare*

și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, printre care nu se regăsește examinarea amplasării publicității exterioare.

Prin derogare de la prevederile actelor normative, CNMI examinează doar amplasarea firmelor pe fațadele clădirilor cu statut de monument, acestea fiind considerate drept intervenție asupra unui obiect de patrimoniu istorico-cultural.

Subiectul 12 – Solicitare

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii nr.03-07/1581 din 16.05.2022, adresate de către Direcția cultură a Primăriei municipiului Chișinău, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, bd. Ștefan cel mare și Sfânt, 83, telefon de contact – (022)242278, înregistrată cu nr.2034 din 31.05.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Solicitarea nr. 03-07/158/1 din 16.05.2022 privind restaurarea Troiței de lemn, amplasată în Scuarul Catedralei Mitropolitane „Nașterea Domnului” și atribuirea statutului de monument de for public de categorie locală.

Utilizare actuală: scuar

Regim de protecție: Ansamblul Catedralei „Nașterea Domnului” Prțile Sfinte și scuarul (nr. cadastral 0100519.246), locul amplasării troiței, deține statut de monument de categorie națională, fiind înscris cu nr. 2 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: troița de lemn necesită intervenții de restaurare.

Solicitarea conține (anexe): 1) Demersul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare; 2) Plan de amplasare a imobilului; 3) Demersul bibliotecii Județene „Petre Dulfu”, Baia Mare; 4) Avizul favorabil din 10.11.2021 al Comisiei pentru reglementarea denumirilor urbane la propunerea privind demontarea și reconstituirea „Troiei de lemn” amplasată în Scuarul catedralei Mitropolitane „Nașterea Domnului” din Chișinău; 5) Nota istorică, autor Alexandru Corduneanu.

Beneficiar: Direcția cultură a Primăriei municipiului Chișinău

Proiectant: -

DECIZIA CNMI: Urmare examinării solicitării și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Având în vedere circumstanțele amplasării și însemnătatea istorică a troiței, se susține reamplasarea acesteia (după restaurare) pe locul inițial de amplasare din anul 1991, în scuarul Catedralei „Nașterea Domnului” – monument de categorie națională.*
