

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 13 din 12.08.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr. intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Deciziile CNMI
1.		Plasare a construcțiilor de publicitate, 1) sector Rîșcani, str. <b>A. Pușkin 56</b> (teren 0100419.560) 2) sector Centru, intersecție str. <b>M. Kogălniceanu și L. Tolstoi</b> (teren 0100101.1054). <a href="#">(parte componentă a NIC)</a>	”Casalot” S.R.L	--	2723 din 14.07.2022	-	SP13/01-12.08.2022(neaprobat);
2.	PE	Faza 1 de implementare a proiectului EU-CBM/ Develop technical design for rehabilitation of Block A of Chisinau Circus building and redesign of the main arena for multi-purpose activities, din mun. Chișinău, bd. <b>Renășterii Naționale, nr. 7</b> (imobil nr. cad. 0100415.006.01) <a href="#">(mon.: nr. 384.3, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat;)</a>	O.C.I. ”MOLDOVA-CONCERT”	PRAS Technica Edilizia S.R.L. & ALESSANDRO TRALDI Architects a.ș.p. Carpovici Sergiu 068335878	2972 din 02.08.2022	SP11/02-17.05.2021 (avizat) SP12/04-29.07.2022 (avizat)	PE13/02-12.08.2012(avizat)
3.	SP	Modificarea fațadei a încăperilor nr. cadastral 0100205.178.012, reconstruirea pandusului pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă și a scărilor, fără intervenții în structura de rezistență a clădirii, din mun. Chișinău, str. <b>A. Pușkin, nr. 22.</b> <a href="#">(parte componentă a NIC)</a>	”BBK ESTATE” S.R.L.	”SAV-ENGINEERING” S.R.L., a.ș.p. Sava Inna	2948 din 01.08.2022	SP03/09-22.02.2018 (avizat) PE07/06-03.05.2018 (avizat)	SP13/03-12.08.2012(avizat)
4.	SP	Reconstrucția în limitele planimetrice a imobilului privat cu examinarea posibilității extinderii pe vertical, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. <b>A. Mateevici, nr 34A.</b> <a href="#">(parte componentă a NIC)</a>	Chizil Elena	”OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor	2949 din 01.08.2022	-	SP13/04-12.08.2022(neaprobat)
5.	SP	Restaurarea fațadelor și consolidarea obiectivului istoric cu statut protejat, edificarea unei mansard în spațiul cerdacului existent, din mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. <b>Sfatul Țării, nr. 2.</b> (imobil nr. cad. 0100521.052.01) <a href="#">(monument: nr. 376, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)</a>	Fundația ”Culturală pentru Literatură și Artă”	S.C. ”ARHPROART” S.R.L., a.ș.p. Profîr Veaceslav	2950 din 01.08.2022	SP03/11-22.02.2018 (neaprobat); SP01/12-19.01.2018 (neaprobat) SP04/14-15.03.2018 (avizat)	SP13/05-12.08.2012(avizat)
6.	SP	Resistemizarea încăperilor existente cu organizarea unui gol de ușă, situate str. <b>M. Eminescu, nr. 50</b> , mun. Chișinău, nr-le cad. 0100205.214.01.001-002.	”BBK ESTATE” S.R.L.	”ARCHITEKTON PRIM” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	3083 din 11.08.2022	SP03/21-03.03.2016 (avizat). PE14/04-28.07.2016 (avizat)	transferat

		(monument: nr. 75, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)					
7.	SP	Replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a apartamentului nr. 8, din mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. <b>Teatrului</b> , nr. 4. (nr.cad. teren 0100519.144) (parte componentă a NIC)	Șveț Serghei	„BALMARIN” S.R.L. a.ș.p. Trifan Simion	3084 din 11.08.2022	SP01/10-19.01.2017 (avizat) SP10/11-24.06.2022 (neaprobat)	SP13/07-12.08.2022(neaprobat)
8.	SP	Reabilitarea spațiilor verzi cu reparația și renovarea sistemului de iluminat stradal și rețelelor de apeduct pentru irigare, din mun. Chișinău, sect. Buiucani, bd. <b>Ștefan cel Mare și Sfânt</b> (nr.cad. teren 0100519.246) (monument: nr. 2, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	Pretura sectorului Buiucani	„FIRMA TEHNICO-ȘTIINȚIFICĂ ARHITECT FAUR” S.R.L. a.ș.p. Pânzaru Anatol	3085 din 11.08.2022	SP12/10-29.07.2022 (neaprobat)	SP13/08-12.08.20122(avizat)
9.	PE	Reconstruirea obiectului comercial, prestarea serviciilor din str. <b>Hotin nr.37</b> , mun. Bălți. (imobil cu nr. cad. 0300304.369.01) (zona de protecție a monumentelor: nr. 11 și nr. 38, compartiment municipiul Bălți, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)	Bobotrin Alexandru, Caraiman-Cucoș Vladlena	„GEO-CAD-PROIECT” S.R.L. a.ș.p. Mihăilă Veaceslav	3086 din 11.08.2022	SP09/10-03.06.2022 (avizat) PE11/04-08.07.2022 (neaprobat) SP12/11-29.07.2022 (avizat)	PE13/09-12.08.20122(avizat)
10.	SP	Închiderea parțială a terasei adiacente apartamentului nr. 46 (nr. cad. 0100208.509.046) prin sticluirea, montarea acoperișului și unui parapet de protecție, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. <b>Bulgară</b> , nr. 5. (parte componentă a NIC)	Buza Vera	„OBIECT” S.R.L. a.ș.p. Cojocaru Adrian	3091 din 11.08.2022	SP20/03-21.12.2017 (avizat); SP19/07-30.11.2017 (neaprobat) PE04/04-15.03.2018 (avizat);	SP13/10-12.08.2022(neaprobat)
11.	SP	Reabilitarea și resistemizarea imobilului, spre amplasarea centrului de cultura Grigore Vieru, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. <b>A. Mateevici</b> , nr. 42. (teren cu nr. cad. 0100204.277) (monument: nr. 270, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău; parte componentă a NIC)	Buza Vera	„OBIECT” S.R.L. a.ș.p. Cojocaru Adrian	3087 din 11.08.2022	SP12/08-05.08.2021 (avizat) SP11/06-08.07.2022 (neaprobat)	SP13/11-12.08.2022(neaprobat)
12.	SP	Reconstrucția/resistemizarea apartamentului 1 în limitele planimetrice și volumetrice existente, cu organizarea unei intrări suplimentare din stradă, din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. <b>Avram Iancu</b> , nr. 27. (imobil cu nr. cad. 0100420.282.01.001) (monument: nr. 220, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	Secu Andrei	„ARCHITEKTON PRIM” S.R.L., a.ș.p. Povar Iurie	3088 din 11.08.2022	--	SP13/12-12.08.2022(neaprobat)

13.	PE	Consolidarea și valorificarea vestigiilor arheologice a Casei „Toader Sabău” (fosta casă a mitropolitului Gavriil Bănulescu-Bodoni) situate în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, bd. <b>Grigore Vieru, 11.</b> (monument: nr. ChCi3.3-7.4, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău; parte componentă a NIC)	Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău	„ANDRIEȘ ARHSTUDIO” SRL, a.ș.p. Andrieș Mihail	3089 din 11.08.2022	SP11/12-08.07.2022 (avizat)	PE13/13-12.08.20122(avizat)
14.	PE	Reabilitarea vilei urbane cu organizarea mansardei la nivelul cerdacului, construirea unui volum nou din contul demolării anexei la clădirea istorică din curte, cu nr. cad. 0100202.473 din mun. Chișinău, sect. Centru, str. <b>Alexei Mateevici, nr. 73.</b> (monument: nr. 280, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău; parte componentă a NIC)	”BIZON-IMOBIL” S.R.L.	„ARHIION PROJECT” SRL, a.ș.p. Niți Ion	3090 din 11.08.2022	SP07/10-22.04.2019 (avizat)	PE13/14-12.08.20122(avizat)

**EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 13 din 12.08.2022**

**Subiectul 1 – SCHIȚĂ DE DE PROIECT**

Examinări anterioare: –

Urmare cererii adresate de către *Marținiuc A. -director, reprezentant al S.C. “CAȘALOT” S.R.L., cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. I. Neculce, nr. 5, MD-2069 telefon de contact –022501839, înregistrată cu nr. 2723 din 14.07.2022,*

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr.): Plasare a construcțiilor de publicitate. 1) sector Rîșcani, str. **A. Pușkin 56** (teren 0100419.560), 2) sector Centru, intersecție str. **M. Kogălniceanu** cu str. **L. Tolstoi** (teren 0100101.1054), din mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** terenuri.

**Regim de protecție:** terenurile cu nr-le. cadastrale 0100419.560, 0100101.1054 sunt parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** --

**Proiectul prevede:** avizarea instalațiilor existente, spre plasarea a panourilor de publicitate.

**Beneficiar:** S.C. “CAȘALOT” S.R.L.

**Proiectant:** --

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect.**

**CNMI va reveni asupra examinării subiectului după elaborarea unui studiu-concept unic de amplasare a publicității stradale pe teritoriul monumentului Nucleul Istoric al Chișinăului.**

---

## Subiectul 2 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000271 din 17.03.2022*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare:** DosarClasare11/01 – 08.08.2019 (avizat); SP07/11 – 17.05.2021 (vizionare soluții); SP12/04–29.07.2022 (avizat)

---

Urmare cererii adresate de către *Carpovici Sergiu, prin delegație reprezentant al beneficiarului O.C.I. "MOLDOVA-CONCERT"*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr. 21*, telefon de contact – +37322233194, înregistrată cu nr. 2972 din 02.08.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. – RfP20/02026–A): **Faza 1 de implementare, (reparația capitală a blocului "A" al Circului din or. Chișinău), a proiectului EU-CBM/Develop technical design for rehabilitation of Block A of Chisinau Circus building and redesign of the main arena for multi-purpose activities. (imobil nr. cad. 0100415.006.01), din mun. Chișinău, bd. Renașterii Naționale, nr. 7**

**Utilizare actuală:** cultură și agrement

**Regim de protecție:** bunurile imobile cu numerele cadastrale 0100415.006.01 și 0100415.006.02 dețin statut de monument de categorie națională, înscris cu nr. 384.3 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment Municipiul Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:**

**Proiectul prevede:** Faza 1 de implementare prevede intervenții la clădirea Circului ce propune repararea învelitorii acoperișului și înlocuirea vitraliilor cu păstrarea geometriei parametrilor existenți și a configurației divizării elementelor tâmplăriei.

**Beneficiar:** O.C.I. "MOLDOVA-CONCERT"

**Proiectant:** PRAS Tehnica Edilizia S.R.L. & ALESSANDRO TRALDI Architects, Așp. Carpovici Sergiu

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

---

## Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT

**Examinări anterioare:** SP03/09-22.02.2018 (avizat); PE07/06-03.05.2018 (avizat)

---

Urmare cererii adresate de către „*BBK Estate*” S.R.L., cu domiciliul/sediul în *mun. Chișinău, or. Durlești, str. Ștefan Vodă, nr. 3, MD-2003*, telefon de contact – 078888442, e-mail: [jurist@bbk.md](mailto:jurist@bbk.md), înregistrată cu nr. 2948 din 01.08.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. – 16/05-22): **Modificarea fațadei a încăperilor nr. cadastral 0100205.178.012, reconstruirea pandusului pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă și a scărilor, fără intervenții în structura de rezistență a clădirii, din mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 22.**

**Utilizare actuală:** comercială.

**Regim de protecție:** bunul imobil cu numărul cadastral 0100205.178.012 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:**

**Proiectul prevede:** modificarea fațadei încăperilor, reconstruirea pandusului pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă și a scărilor, fără intervenții în structura de rezistență a clădirii.

**Beneficiar:** "BBK ESTATE" S.R.L.

**Proiectant:** "SAV-ENGINEERING" S.R.L., a.ș.p. Sava Inna.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect pentru modificarea fațadei a încăperilor nr. cadastral 0100205.178.012, reconstruirea pandusului pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă și a scărilor, fără intervenții în structura de rezistență a clădirii, din mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 22. aprobă proiectul de execuție.*

---

## **Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare:** –

---

Urmare cererii adresate de către *Naval Teodor. –arhitect șef proiect, reprezentant al beneficiarului Chizil Elena, cu domiciliul/sediul – r-nul. Grigoriopol str-la. Stepnoi, nr. 16, telefon de contact –, înregistrată cu nr. 2949 din 01.08.2022,*

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. – 222/KI-2022): *Reconstrucția în limitele planimetrice a imobilului privat cu examinarea posibilității extinderii pe vertical, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Mateevici, nr 34A.*

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** imobilul situat pe teren, și terenul cu nr. cadastral 0100204.496 sunt parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** în baza Raportului de expertiză tehnică nr. 3-07-21 efectuat de expertul tehnic Ceapa Grigore, pentru proiectarea reconstrucției și extinderii pe verticală, construcția se află în stare nesatisfăcătoare și necesită consolidări.

**Proiectul prevede:** reorganizarea interiorului și supraetajarea imobilului existent, din contul consolidării unor pereți structurali existenți.

**Beneficiar:** Chizil Elena.

**Proiectant:** "OLDARCHITECTURE" S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect.*

*Se va prezenta o schiță elaborată în baza unui studiu istorico-arhitectural și istorico-urbanistic al acestei zone a monumentului Nucleul Istoric al Chișinăului, prin integrare în mediul istorico-arhitectural.*

---

## **Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare:** SP03/11-22.02.2018 (neaprobat); SP01/12-19.01.2018 (neaprobat); SP04/14-15.03.2018 (avizat)

---

Urmare cererii adresate de către *Profir Veaceslav –arhitect șef proiect, reprezentant al S.C. „ARHPROART” S.R.L., cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, nr. 2, telefon de contact -, înregistrată cu nr. 2950 din 01.08.2022,*

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. – 295/16.05.2022): *Restaurarea fațadelor și consolidarea obiectivului istoric cu statut protejat, edificarea unei mansard în spațiul cerdacului existent, din mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Sfatul Țării, nr. 2. (imobil nr. cad. 0100521.052.01)*

**Utilizare actuală:** nelocativ, oficii.

**Regim de protecție:** imobilul cu Nr. cad. 0100521.052.01 și terenul acestuia, cu nr. cad. 0100521.052 dețin statut de monument de categorie națională, fiind înscris cu nr. 376 (compartimentul Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în același Registru.

**Starea tehnică actuală:**

**Proiectul prevede:** restaurarea fațadelor și consolidarea obiectivului istoric cu statut protejat, edificarea unei mansarde în spațiul cerdacului existent.

**Beneficiar:** Fundația ”Culturală pentru Literatură și Artă”.

**Proiectant:** S.C. „ARHPROART” S.R.L., a.ș.p Profit Veaceslav.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect, condiționat:***

- 1. Casa scării nou-proiectate va fi acoperită cu structură metalică, închisă cu sticlă, integrată în arhitectura clădirii.***
- 2. Se va prevedea înlocuirea tâmplăriei de plastic cu tâmplărie de lemn, după modelul tâmplăriei istorice păstrate.***
- 3. Consolidarea parapetului să nu implice modificarea formei și înălțimii acestuia.***

---

## **Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare:** SP03/21–03.03.2016 (avizat); PE14/04–28.07.2016 (avizat) – alt proiectant;

Urmare cererii adresate de către *Goitu Victor –prin procură, reprezentant al beneficiarului „BBK Estate” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, or. Durlăști, str. Ștefan Vodă, nr. 3, MD-2003*, telefon de contact – *078888442*, e-mail: [jurist@bbk.md](mailto:jurist@bbk.md), înregistrată cu nr. *3083 din 11.08.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. – *04/07-2022*): **Resistematizarea încăperilor existente cu organizarea unui gol de ușă, situate str. M. Eminescu, nr. 50, mun. Chișinău, nr-le cad. 0100205.214.01.001-002.**

**Utilizare actuală:** nelocativă, cafenea.

**Regim de protecție:** imobilele cu nr-le. cad-le. 0100205.214.01.001 și 0100205.214.01.002 fac parte din imobilul cu nr. cad. 0100205.214.01 și dețin statut de monument de categorie națională, fiind înscris cu nr.75 (compartimentul Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și sunt parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în același Registru.

**Starea tehnică actuală:** --

**Proiectul prevede:** resistematizarea încăperilor existente cu organizarea unui gol de ușă.

**Beneficiar:** ”BBK ESTATE” S.R.L.

**Proiectant:** „ARCHITECTON PRIM” S.R.L., a.ș.p Dimitrov Dmitrii.

**DECIZIA CNMI:** Urmare a neprezentării și expunerii subiectului de către proiectant, Consiliul aprobă decizia: ***Subiectul se transferă spre examinare la o ședință ulterioară.***

---

## **Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare:** SP01/10-19.01.2017 (avizat); SP10/11-24.06.2022(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Volimbovschii Anatol. –reprezentant împuternicit prin procură, al beneficiarului Șveț Serghei*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. Miron Costin, nr. 6, bloc 2, ap 19*, telefon de contact –, înregistrată cu nr. *3084 din 11.08.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. – 32/16): **Replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a apartamentului nr. 8, din mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Teatrului, nr. 4.** (nr.cad. teren 0100519.144).

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** imobilul situat pe teren, și terenul cu nr. cadastral 0100519.144 sunt parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Raportul de expertiză privind starea tehnica a construcțiilor ap. nr.8 amplasat pe str-la Teatrului, 4, în privința replanificării și extinderea anexei alăturate (expert tehnic Iu. Liunenco), constată:

- starea tehnică a construcțiilor ap. 8, amplasat la parterul unei clădiri în două niveluri, nu corespunde deplin normativelor în construcții în vigoare;
- replanificarea apartamentului conform schiței de proiect, coordonate cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Primăriei Chișinău, este posibilă, cu condiția executării lucrărilor în baza proiectului tehnic aprobat și coordonat conform legislației.

**Proiectul prevede:** replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a apartamentului nr. 8 din str-la Teatrului nr. 4..

**Beneficiar:** Șveț Serghei.

**Proiectant:** “BALMARIN“ S.R.L., a.ș.p. Trifan Simion.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect.***

***Se va prezenta o Schiță de proiect care să propună intervenții în parametrii volumetrici existenți, ai anexei, fără extinderea în spațiul public***

---

## **Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare:** SP12/10 – 29.07.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Pretura sectorului Buiucani*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul, nr. 2*, telefon de contact - 060609119, 022295071, e-mail: [buiucani@pmc.md](mailto:buiucani@pmc.md), înregistrată cu nr. 3085 din 11.08.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. – 295/16.05.2022): **Reabilitarea spațiilor verzi cu reparația și renovarea sistemului de iluminat stradal și rețelelor de apeduct pentru irigare, din mun. Chișinău, sect. Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt** (nr.cad. teren 0100519.246)

**Utilizare actuală:** teritoriu parc.

**Regim de protecție:** terenul cu nr. cad. 0100519.246 deține statut de monument de categorie națională, fiind parte componentă a monumentului înscris cu nr. 2 (compartimentul Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în același Registru.

**Starea tehnică actuală:**

**Proiectul prevede:** reabilitarea spațiilor verzi, reparația și renovarea sistemului de iluminat public; instalarea rețelelor de apeduct pentru irigare automatizată.

**Beneficiar:** Pretura sectorului Buiucani.

**Proiectant:** „FIRMA TEHNICO-ȘTIINȚIFICĂ ARHITECT FAUR” S.R.L., a.ș.p Pânzaru Anatol.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect, condiționat:***

*La faza Proiect de execuție se va prezenta analiza stării felinarelor existente, inclusiv din punct de vedere a valorii și tipologiei lor, în vederea posibilității păstrării și valorificării felinarelor istorice a scuarului.*

## **Subiectul 9 – PROIECT de EXECUȚIE**

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 270 din 13.06.2022*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare:** SP09/10-03.06.2022 (avizat); PE11/04-08.07.2022 (neaprob); SP12/11-29.07.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către 1) *Bobotrîn Alexandru* și 2) *Caraiman-Cucoș Vladlena*, cu domiciliul/sediul – 1) *mun. Bălți, str. Bulgară nr. 31, ap. 45* și – 2) *mun. Bălți, str. A. Pușkin nr. 27, ap. 1*, telefon de contact – -1) 069712770, -2) 069800080, e-mail: – 1) [bobotrin@mail.ru](mailto:bobotrin@mail.ru), – 2) [caraiman.aurica@mail.ru](mailto:caraiman.aurica@mail.ru), înregistrată cu nr. 3086 din 11.08.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. – 13.06-D/22): **Reconstruirea obiectului comercial, prestarea serviciilor din str. Hotin nr.37, mun. Bălți. (imobil cu nr. cad. 0300304.369.01)**

**Utilizare actuală:** comercială

**Regim de protecție:** bunul imobil cu nr. cadastral 0300304.369.01 se află în zona de protecție a două monumente de categorie națională, înscrise cu nr. 11 și nr. 38 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment Municipiul Bălți), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** --

**Proiectul prevede:** construirea unei cădiri cu regim de înălțime P din contul demolării construcției existente.

**Beneficiar:** Bobotrîn Alexandru, Caraiman-Cucoș Vladlena.

**Proiectant:** "GEO-CAD-PROIECT", a.ș.p Mihăilă Veaceslav.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție.*

## **Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare:** SP20/03-21.12.2017 (avizat); SP19/07-30.11.2017 (neaprob); PE04/04-15.03.2018 (avizat);

Urmare cererii adresate de către *Cojocaru Adrian –arhitect șef proiect, reprezentant al beneficiarului Buza Vera*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. Academician Sergiu Rădăuțanu, nr. 26*, telefon de contact –, înregistrată cu nr. 3091 din 11.08.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. – 53): **Închiderea parțială a terasei adiacente apartamanetului nr. 46 (nr. cad. 0100208.509.046) prin sticluirea, montarea acoperișului și unui parapet de protecție, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Bulgară, nr. 5.**

**Utilizare actuală:** acoperiș tehnic al clădirii..

**Regim de protecție:** imobilul situat pe teren, și terenul cu nr. cadastral 0100208.509 sunt parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** construcție nouă.

**Proiectul prevede:** închiderea parțială a terasei adiacente apartamanetului nr. 46 prin sticluirea, montarea acoperișului și a unui parapet de protecție.

**Beneficiar:** Buza Vera.

**Proiectant:** „OBIECT” S.R.L., a.ș.p. Cojocaru Adrian.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect.***

***Consiliul nu susține propunerea de modificare a imaginii arhitecturale a blocului locativ prin amplasarea pe acoperișul acestuia a unei terase sticluite.***

***MOTIVARE: imaginea și arhitectura integrală a edificiului, a fost deja anterior aprobată de CNMI.***

---

## **Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare:** SP12/08–05.08.2021 (avizat); SP11/06-08.07.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Direcția cultură, Primăria municipiului Chișinău*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact – 079366440, șef *Direcție cultură, Volontir Valentina*, înregistrată cu nr. 3087 din 11.08.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. – 03/2021): **Reabilitarea și resistemizarea imobilului, spre amplasarea centrului de cultura Grigore Vieru, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Mateevici, nr. 42. (teren cu nr. cad. 0100204.277)**

**Utilizare actuală:** nu se exploatează.

**Regim de protecție:** imobilul amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100204.277 și construcția (fără nr. cadastral, adresa A. Mateevici 42) este monument de categorie locală, înscris cu nr. 270 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 2014, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor republicii Moldova ocrotite de stat, aproba prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 9615-12-2-/T privind starea tehnică a edificiului din str. A. Mateevici 42 (colț cu str. M. Eminescu), în scopul aprecierii posibilității și condițiilor de amplasare a muzeului „Grigore Vieru”, starea tehnică a edificiului se caracterizează prin uzură fizică sporită a unor elemente de construcții, având o durată de existență și exploatare mai mare de 100 ani (fundații și pereți), și defectelor în formă de fisuri străpuse, apărute de la tasarea neuniformă a fundațiilor.

**Proiectul prevede:** Reorganizarea spațiului interior cu adaptare la o nouă funcțiune, cu modificarea și adaptarea acoperișului la parametrii istorici.

**Beneficiar:** Direcția cultură a Primăriei municipiului Chișinău.

**Proiectant:** „CATARAGA Architects” S.R.L., a.ș.p. Cataraga Vitalie.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect.***

***Se propune elaborarea unei Schițe de proiect ce va ține cont de statutul de monument al edificiului, și va prevedea valorificarea lui fără a opera intervenții invazive în volumetrie, în imaginea exterioară și în structura interioară a edificiului.***

---

## **Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare:** –

Urmare cererii adresate de către *Secu Andrei*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. Avram Iancu, nr. 27, ap. 1*, telefon de contact –079888688, e-mail: [andrei.s3cu@gmail.com](mailto:andrei.s3cu@gmail.com), înregistrată cu nr. 3088 din 11.08.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. –): **Reconstrucția/resistematizarea apartamentului 1 în limitele planimetrice și volumetrice existente, cu organizarea unei intrări suplimentare din stradă, din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Avram Iancu, nr. 27.** (imobil cu nr. cad. 0100420.282.01.001)

**Utilizare actuală:** locativ.

**Regim de protecție:** imobilul situat pe teren, și terenul cu nr. cadastral 0100420.282 se află în zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 220, și sunt parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** --

**Proiectul prevede:** resistematizarea și consolidarea apartamentului 1 în limitele planimetrice și volumetrice existente, cu organizarea unei intrări suplimentare din stradă.

**Beneficiar:** Secu Andrei.

**Proiectant:** „ARCHITEKTON PRIM” S.R.L., a.ș.p. Povar Iurie.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect, cu următoarele recomandări:***

- 1. Frontonul se va reconstitui cu păstrarea elementelor decorative existente, și nu va fi extins peste anexă.***
- 2. Soclul va fi menținut la cota existentă.***
- 3. Soluția coloristică va fi diferită de cea a edificiului cu statut de monument.***
- 4. Executarea treptei de acces în edificiu nu va fi efectuată din contul spațiului public.***

---

### **Subiectul 13 – PROIECT de EXECUȚIE**

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. Cu-000721 din 29.07.2022*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare:** SP11/12–08.07.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Andrieș Mihail –arhitect șef proiect, reprezentant al beneficiarului Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău*, cu domiciliul/sediul în *mun. Chișinău*, , telefon de contact –, *e-mail:* –, înregistrată cu *nr. 3089 din 11.08.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. – 03.07-22): **Consolidarea și valorificarea vestigiilor arheologice a Casei „Toader Sabău” (fosta casă a mitropolitului Gavriil Bănulescu-Bodoni) situate în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, bd. Grigore Vieru, 11.**

**Utilizare actuală:** teren.

**Regim de protecție:** bunurile imobile cu nr. cadastrale: 0100418.138; 0100418.014; 0100418.342; 0100418.050 și 0100418.312 (sub care se extind vestigiile arheologice) sunt parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Vestigiile arheologice dețin statut de monument istoric de categorie locală, înscrise cu nr. ChCi3.3-7.4 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău.

**Starea tehnică actuală:** --

**Proiectul prevede:** consolidarea beciurilor descoperite în urma săpăturilor arheologice, restabilirea zidurilor la o înălțime de maxim 1,0 m, cu marcarea prin martor (linie color) a zidurilor autentice și partea restabilită, cu consolidarea lor. Spațiul interior al beciului – spațiu expozițional.

**Beneficiar:** Pretura sectorului Rîșcani.

**Proiectant:** „AMA ARCHITECTS STUDIO” SRL, așp Andrieș Mihail

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție privind consolidarea și valorificarea vestigiilor arheologice a Casei „Toader Sabău” (fosta casă a mitropolitului Gavriil Bănulescu-Bodoni).*

---

### **Subiectul 14 – PROIECT de EXECUȚIE**

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-000214 din 07.03.2022*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare:** SP07/10–22.04.2019

.....  
Urmare cererii adresate de către *Tabără Rodica –administrator, reprezentant al beneficiarului ”BIZON-IMOBIL” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul în *mun. Chișinău, bd. Moscova, nr. 14, of. 18, MD\_2068*, telefon de contact –*069296834*, e-mail: –, înregistrată cu *nr. 3090 din 11.08.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014,

se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr. – 01/2022): **Reabilitarea vilei urbane cu organizarea mansardei la nivelul cerdacului, construirea unui volum nou din contul demolării anexei la clădirea istorică din curte, cu nr. cad. 0100202.473 din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alexei Mateevici, nr. 73.**

**Utilizare actuală:** teren.

**Regim de protecție:** imobilul cu nr. cadastral 0100202.473.01 amplasat pe terenul cu nr. cad 0100202.473 dețin statut de monument de categorie locală, fiind înscris cu nr. 280 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 2014, și sunt parte componentă a *Nucleului istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** --

**Proiectul prevede:** reabilitarea vilei urbane cu organizarea mansardei la nivelul cerdacului, construirea unui volum nou din contul demolării anexei la clădirea istorică din curte.

**Beneficiar:** ”BIZON-IMOBIL” S.R.L.

**Proiectant:** „ARHIION PROJECT” SRL, a.ș.p. Niț Ion.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție privind reabilitarea vilei urbane cu organizarea mansardei la nivelul acoperișului, construirea unui volum nou din contul demolării anexei la clădirea istorică din curte.*

---