

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 15 din 02.09.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr. intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Rezultatul examinării
1.	PE	Modificarea fațadei a încăperilor nr. cadastral 0100205.178.012, reconstruirea pandusului pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă și a scârilor, fără intervenții în structura de rezistență a clădirii, din mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 22. (parte componentă a NIC)	”BBK ESTATE” S.R.L.	”SAV-ENGINEERING” S.R.L., a.ș.p. Sava Inna	3323 din 01.09.2022	SP03/09-22.02.2018 (avizat) PE07/06-03.05.2018 (avizat) SP13/03-12.08.2022 (avizat)	PE15/01-02.09.2022 (avizat)
2.	PE	Reconstrucția intrării existente la încăperile BC „Moldindconbank” S.A., din bd. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 132 , mun. Chișinău. (imobil 0100206.101) (monument: nr. 32, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	Banca Comercială ”MOLDINDCONBANK” S.A.	S.C. ”MPS-CONSTRUCȚIE” S.R.L., a.ș.p. Murzina Natalia	3324 din 01.09.2022	SP11/08-08.07.2022 (avizat).	PE15/02-02.09.2022 (avizat)
3.	SP	Centru Administrativ de Educație și Sănătate, pe terencu nr. cad. 0100420.158 și 0100420.452, din mun. Chișinău, str. Habad-Liubavici, nr. 10. (monument: nr. 320, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	”HABAD LIUBAVICI” S.R.L.	”ABPARTNERS STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	3325 din 01.09.2022	---	SP15/03-02.09.2022 (neaprobat)
4.	SP	Reconstrucție ”Revovarea” fațadei în limitele axelor 1-7 și replanificarea încăperilor nelocative cu nr. cad. 0100207.101.01.387, situate în bd. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 3 , sect. Centru, mun. Chișinău. (parte componentă a NIC)	S.R.L. ”CALINA” LTD	”ABPARTNERS STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	3332 din 01.09.2022	---	SP15/04-02.09.2022 (neaprobat)
5.	SP	Replanificarea/ reconstrucția încăperilor cu nr. cad. 0100420.538.01.002, în vederea amplasării spațiului commercial, și modernizarea fațadei și grupurilor de intrare a acestora, amplasate în imobilul 01 pe terenul cu nr. cad. 0100420.538, situate în mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65. (parte componentă a NIC)	”TAROL-DD” S.R.L.	”PAINT SERVICE” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	2907 din 28.07.2022; 3334 din 01.09.2022	----	SP15/05-02.09.2022 (neaprobat)
6.	PE	Reparația capital a acoperișului clădirii Teatrului Național ”Vasile Alecsandri”, pe terenul cu cadastral 0300304.281, situate în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri, nr. 1. (monument: nr. 30, compartiment Municipiul Bălți, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)	I.P. Teatrul Național de Stat ”VASILE ALECSANDRI”	„ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L., a.ș.p. Andrieș Mihail	3326 din 01.09.2022	SP08/01-13.05.2022 (neaprobat) SP10/03-24.06.2022 (avizat)	PE15/06-02.09.2022 (avizat)

7.	SP	Restaurarea monumentului, istoric Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil", din satul Vorniceni , r-nul. Strășeni. (teren 8042207.246) (monument: nr. 1441, compartiment Raionul Strășeni, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)	Aparatul președintelui r-nul. Strășeni	„ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L., a.ș.p. Andrieș Mihail	3327 din 01.09.2022	---	SP15/07-02.09.2022 (avizat)
8.	PE	Reconstruirea clădirii cu nr. cadastral 0100205.407.02 (accesorie, atelier), în limitele planimetrice existente, din sect. Centru, mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 45A. (parte componentă a NIC)	”MOLDTRANS-TUR” S.R.L.	S.R.L. Societatea de cercetări științifice și prospecțiuni în construcții, a.ș.p. Boșneaga Natalia	3328 din 01.09.2022	SP04/04–31.03.2021 (avizat) PD04/05–31.03.2021 (avizat)	PE15/08-02.09.2022 (avizat)
9.	PE	Reconstruirea clădirii cu nr. cadastral 0100205.407.04 (accesorie, garaj), în limitele planimetrice existente, din sect. Centru, mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 45A (parte componentă a NIC)	”MOLDTRANS-TUR” S.R.L.	S.R.L. Societatea de cercetări științifice și prospecțiuni în construcții, a.ș.p. Boșneaga Natalia	3329 din 01.09.2022	SP04/04–31.03.2021 (avizat) PD04/05–31.03.2021 (avizat)	PE15/09-02.09.2022 (avizat)
10.	PE	Reconstruirea clădirii cu nr. cadastral 0100205.407.07 (accesorie, o=punct de trecere), în limitele planimetrice existente, din sect. Centru, mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 45A. (parte componentă a NIC)	”MOLDTRANS-TUR” S.R.L.	S.R.L. Societatea de cercetări științifice și prospecțiuni în construcții, a.ș.p. Boșneaga Natalia	3330 din 01.09.2022	SP04/04–31.03.2021 (avizat) PD04/05–31.03.2021 (avizat)	PE15/10-02.09.2022 (avizat)
11.	SP	Resistematizarea încăperilor existente cu organizarea unui gol de ușă, situate str. M. Eminescu , nr. 50 , mun. Chișinău, nr-le cad. 0100205.214.01.001-002. (monument: nr. 75, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	”BBK ESTATE” S.R.L.	”ARCHITEKTON PRIM” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	3083 din 11.08.2022	SP13/06-12.08.2022 (transferat)	SP15/11-02.09.2022 (avizat)
12.	SP	Amenajarea accesului existent la demisol, din str. Bulgară , nr. 41 , or. Chișinău (parte componentă a NIC)	Le Neal Mariana	a.ș.p. Zaporojenco A.	3331 din 01.09.2022	SP12/03-29.07.2022 (neaprobat)	SP15/12-02.09.2022 (avizat)
13.	SP	Reconstrucția/resistematizarea apartamentului 1 în limitele planimetrice și volumetrice existente, cu organizarea unei intrări suplimentare din stradă, din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Avram Iancu , nr. 27 . (imobil cu nr. cad. 0100420.282.01.001) (zona de protecție a mon. nr. 220, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	Secu Andrei	„ARCHITEKTON PRIM” S.R.L., a.ș.p. Povar Iurie	3333 din 01.09.2022	SP13/12-12.08.2022 (neaprobat)	SP15/13-02.09.2022 (avizat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 15 din 02.09.2022

Subiectul 1 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000441 din 06.05.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare: SP03/09–22.02.2018 (avizat); SP07/06–03.05.2018 (avizat); SP13/03–12.08.2022 (avizat)

.....
Urmare cererii adresate de către „*BBK Estate*” S.R.L, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, or. Durlești, str. Ștefan Vodă, nr. 3, MD-2003*, telefon de contact – *078888442*, e-mail: *jurist@bbk.md*, înregistrată cu *nr. 3323 din 01.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. – 16/05-22-SA): **Modificarea fațadei a încăperilor nr. cadastral 0100205.178.012, reconstruirea pandusului pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă și a scărilor, fără intervenții în structura de rezistență a clădirii, din mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 22.**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: bunul imobil cu numărul cadastral 0100205.178.012 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: modificarea fațadei încăperilor, reconstruirea rampei pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă și a scărilor, fără intervenții în structura de rezistență a clădirii.

Beneficiar: ”BBK ESTATE” S.R.L.

Proiectant: ”SAV-ENGINEERING” S.R.L., a.ș.p. Sava Inna.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție privind modificarea fațadei a încăperilor nr. cadastral 0100205.178.012, reconstruirea rampei pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă și a scărilor, fără intervenții în structura de rezistență a clădirii, din mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 22.***

Subiectul 2 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-00002359 din 13.04.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare: DosarClasare11/01 – 08.08.2019 (avizat); SP07/11 – 17.05.2021 (vizionare soluții); SP12/04–29.07.2022 (avizat)

.....
Urmare cererii adresate de către BC „*Moldindconbank*” S.A., cu domiciliul/sediul în *mun. Chișinău, str. Armenească 38, MD-2012*, telefon de contact – *076750615*, e-mail: *info@micb.md, logistica@micb.md*, înregistrată cu *nr. 3324 din 01.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. –): **Reconstrucția intrării existente la încăperile BC „Moldindconbank” S.A, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 132, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: bunul imobil deține statut de monument de categorie națională (nr. 32) și este parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului (nr. 308) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment Municipiul Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: –

Proiectul prevede: de facto, reparația fațadei (parter) și schimbarea accesului și a tamburului de intrare în încăperile filialei băncii, cu schimbarea firmei și amenajarea spațiului adiacent.

Beneficiar: BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

Proiectant: S.C. ”MPS-CONSTRUCȚIE” S.R.L., a.ș.p. Murzina Natalia.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție, condiționat: Se va specifica materialul treptelor și a rampei, acestea vor fi contrastante în raport cu pavajul pietonal.*

Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare: –

Urmare cererii adresate de către *Ciochina Sergiu – reprezentant al intereselor beneficiarului „HABAD LIUBAVICI” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact –, înregistrată cu *nr. 3325 din 01.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): *Centru Administrativ de Educație și Sănătate, pe teren cu nr. cad. 0100420.158 și 0100420.452, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Habad-Liubavici, nr 10.*

Utilizare actuală: – .

Regim de protecție: imobilele situate pe terenuri, și terenurile cu nr-le. cadastrale 0100420.452 (str. Habad-Liubavici 8) și 0100420.453 (str. Habad-Liubavici 10) dețin statut de monument de categorie națională, fiind înscris cu nr. 320 (compartimentul Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și este parte componentă a monumentului Nucleul Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: raportul de expertiză tehnică nu este prezentat

Proiectul prevede: intervenția la 3 adrese, str. Habad-Liubavici nr. 12 și nr. 10 propune edificarea unui volum nou cu regim de înălțime 2 și 3 nivele supraterane, din contul demolării construcțiilor existente, cu conexiunea la nivelul 2 suprateran cu obiectivul de pe adresa str. Habad-Liubavici nr. 8..

Beneficiar: „HABAD LIUBAVICI” S.R.L.

Proiectant: “ABPARTNERS STUDIO“ S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect.*

Se va prezenta o schiță elaborată în volum deplin, care va ține cont de statutul de monument al adreselor la care se intervine.

Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE DE PROIECT

Examinări anterioare: –

Urmare cererii adresate de către *Ciochina Sergiu – reprezentant al intereselor beneficiarului S.R.L. „CALINA” LTD*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, bd. Ștefan el Mare și Sfânt nr. 3*, telefon de contact –, înregistrată cu *nr. 3332 din 01.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. – 16/2022): *Reconstrucție “Revovarea” fațadei în limitele axelor 1-7 și replanificarea încăperilor nelocative cu nr. cad. 0100207.101.01.387, situate în bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 3, sect. Centru, mun. Chișinău.*

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: imobilul situat pe teren, și terenul cu nr. cadastral 0100207.101 sunt parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: raportul de expertiză tehnică nu este prezentat

Proiectul prevede: replanificarea interiorului încăperii cu formare a mezaninului și renovarea fațadei.

Beneficiar: S.R.L. „CALINA” LTD.

Proiectant: “ABPARTNERS STUDIO“ S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va prezenta o schiță elaborată în volum deplin, care va fi conținut de statutul de monument al adresei la care se intervine.***

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare: –

Urmare cererii adresate de către *Ivanov Dmitrii – reprezentant al intereselor beneficiarului S.R.L. „TAROL-DD*, cu domiciliul/sediul – , telefon de contact –, înregistrată cu *nr. 3334 din 01.09.2022* și *nr. 2907 din 28.07.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. –): **Replanificarea/ reconstrucția încăperilor cu nr. cad. 0100420.538.01.002, în vederea amplasării spațiului comercial, și modernizarea fațadei și grupurilor de intrare a acestora, amplasate în imobilul 01 pe terenul cu nr. cad. 0100420.538, situate în mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65.**

Utilizare actuală: depozite.

Regim de protecție: imobilul situat pe teren, și terenul cu nr. cadastral 0100420.538 sunt parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: raportul de expertiză tehnică nu este prezentat

Proiectul prevede: replanificarea interiorului, modernizarea fațadei și grupurilor de intrare.

Beneficiar: „TAROL-DD” S.R.L.

Proiectant: “PAINTSERVICE“ S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect.***

Se va prezenta o Schiță ce va prezenta intervenții doar la bunul imobil 0100420.538.01.002. Accesul la cota -3.250, între axele 9 și 10 intersecție cu axa C, va fi soluționată fără volumetrii exterioare.

Subiectul 6 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 593 din 30.11.2021*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare: SP08/01–13.05.2022 (neaprobat); SP10/03–24.06.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Andrieș Mihail – arhitect șef proiect, reprezentant al intereselor beneficiarului I.P. Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri”*, cu domiciliul/sediul în *mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri I*, telefon de contact – 079020124, înregistrată cu *nr. 3326 din 01.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. – 04-04.22): **Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național “Vasile Alecsandri”, pe terenul cu cadastral 0300304.281, situate în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri, nr. 1.**

Utilizare actuală: cultură și agrement

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0300304.281.01 este monument de categorie națională, înscris cu nr. 30 (compartimentul Municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment Municipiul Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: demontarea foilor de bitum degradate, demontarea învelișului acoperișului existent, curățirea suprafeței plăcilor de beton și a parapetului. Se propune îmbinarea a două tipuri de acoperiș, tip terasă și în pante. Scheletul acoperișului în pante va fi executat din structură din metal, acoperită cu învelitoare din panouri sandwich. Modificarea/renovarea sistemului de evacuare a apelor atmosferice de pe acoperiș. Toate lucrările și construcțiile se vor executa de companii atestate în domeniu, conform proiectului de execuție.

Beneficiar: I.P. Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri”

Proiectant: ”ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L., a.ș.p. Andrieș Mihail.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție, condiționat:*

- 1. Compartimentul Sistem Fotovoltaic va fi exclus din proiect.*
- 2. Va fi prezentat compartimentul construcții metalice.*
- 3. Se va specifica sistemul de siguranță în exploatare a acoperișului și elementele de aerare.*

Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare: SP03/09-22.02.2018 (avizat); PE07/06-03.05.2018 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Andrieș Mihail –arhitect șef proiect, reprezentant al intereselor beneficiarului Aparatul președintelui raionului Strășeni*, cu domiciliul/sediul în *r-nul. Strășeni*, telefon de contact –, înregistrată cu nr. *3327 din 01.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. – 09-08.22): *Restaurarea monumentului, istoric Biserica de lemn “Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”, din satul Vorniceni, r-nul. Strășeni. (teren 8042207.246).*

Utilizare actuală: obiectiv de cult.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 8042207.246.01 este monument de categorie națională, înscris cu nr. 1441 (compartiment Raionul Strășeni) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: restaurarea bisericii de lemn, prin metoda demontării elementelor din lemn, substituirea părților erodate și reconstituirea bisericii în parametri inițiali.

Beneficiar: Aparatul președintelui raionului Strășeni.

Proiectant: ”ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L., a.ș.p. Andrieș Mihail.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă conceptul de intervenție la biserica de lemn, condiționat:*

La următoarea etapă se va prezenta o Schiță de proiect ce va include: expertiza tehnică, studiul geologic, releveele, cercetarea istorico-arhitecturală a monumentului, propunerea de reconstituire a clopotniței, eliminarea construcțiilor parazitare, cercetarea scării de acces în biserică și propunerea amenajării terenului adiacent.

Subiectul 8 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000641 din 06.07.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare: SP04/04-31.03.2021 (avizat); PD04/05-31.03.2021 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Cheptea Andrei –administrator al „MoldTrans-Tur” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul în *mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, nr. 128, MD-2011*, telefon de contact – *068068800, 022567483*, e-mail: *moldtranstur@gmail.com*, înregistrată cu nr. *3328 din 01.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. – 690/1-22): **Reconstruirea clădirii cu nr. cadastral 0100205.407.02 (accesorie, atelier), în limitele planimetrice existente, din sect. Centru, mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 45A.**

Utilizare actuală: depozit.

Regim de protecție: bunul imobil cu numărul cadastral 0100205.407.02 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: reconstruirea obiectivului în parametrii volumetrici din contul demolării acesteia.

Beneficiar: ”MOLDTRANS-TUR” S.R.L.

Proiectant: S.R.L. Societatea de cercetări științifice și prospecțiuni în construcții, a.ș.p. Boșneaga Natalia.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție privind Reconstruirea clădirii cu nr. cadastral 0100205.407.02 (accesorie, atelier), în limitele planimetrice existente, din sect. Centru, mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 45A.***

Subiectul 9 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000640 din 06.07.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare: SP04/04–31.03.2021 (avizat); PD04/05–31.03.2021 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Cheptea Andrei – administrator al „MoldTrans-Tur” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul în *mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, nr. 128, MD-2011*, telefon de contact – 068068800, 022567483, e-mail: *moldtranstur@gmail.com*, înregistrată cu ***nr. 3329 din 01.09.2022***,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. – 690/2-22): **Reconstruirea clădirii cu nr. cadastral 0100205.407.04 (accesorie, garaj), în limitele planimetrice existente, din sect. Centru, mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 45A.**

Utilizare actuală: garaj.

Regim de protecție: bunul imobil cu numărul cadastral 0100205.407.04 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: reconstruirea obiectivului în parametrii volumetrici din contul demolării acesteia.

Beneficiar: ”MOLDTRANS-TUR” S.R.L.

Proiectant: S.R.L. Societatea de cercetări științifice și prospecțiuni în construcții, a.ș.p. Boșneaga Natalia.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție privind Reconstruirea clădirii cu nr. cadastral 0100205.407.04 (accesorie, garaj), în limitele planimetrice existente, din sect. Centru, mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 45A.***

Subiectul 10 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000640 din 06.07.2022*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare: SP04/04–31.03.2021 (avizat); PD04/05–31.03.2021 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Cheptea Andrei – administrator al „MoldTrans-Tur” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul în *mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, nr. 128, MD-2011*, telefon de contact – *068068800, 022567483*, e-mail: *moldtranstur@gmail.com*, înregistrată cu *nr. 3330 din 01.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. – 690/3-22): **Reconstruirea clădirii cu nr. cadastral 0100205.407.07 (accesorie, punct de trecere), în limitele planimetrice existente, din sect. Centru, mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 45A.**

Utilizare actuală: auxiliară.

Regim de protecție: bunul imobil cu numărul cadastral 0100205.407.07 este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: reconstruirea obiectivului în parametrii volumetrici din contul demolării acesteia.

Beneficiar: ”MOLDTRANS-TUR” S.R.L.

Proiectant: S.R.L. Societatea de cercetări științifice și prospecțiuni în construcții, a.ș.p. Boșneaga Natalia.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție privind reconstruirea clădirii cu nr. cadastral 0100205.407.07 (accesorie, punct de trecere), în limitele planimetrice existente, din sect. Centru, mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 45A.***

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare: *SP13/06–12.08.2022 (transferat)*

Urmare cererii adresate de către *Goitu Victor – prin procură, reprezentant al beneficiarului „BBK Estate” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, or. Durești, str. Ștefan Vodă, nr. 3, MD-2003*, telefon de contact – *078888442*, e-mail: *jurist@bbk.md*, înregistrată cu *nr. 3083 din 11.08.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. – 04/07-2022): **Resistematizarea încăperilor existente cu organizarea unui gol de ușă, situate str. M. Eminescu, nr. 50, mun. Chișinău, nr-le cad. 0100205.214.01.001-002.**

Utilizare actuală: nelocativ, cafenea.

Regim de protecție: imobilele cu nr-le. cad-le. 0100205.214.01.001 și 0100205.214.01.002 fac parte din imobilul cu nr. cad. 0100205.214.01 și dețin statut de monument de categorie națională, fiind înscris cu nr.75 (compartimentul Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și sunt parte componentă a monumentului Nucleul Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: --

Proiectul prevede: resistematizarea încăperilor existente cu organizarea unui gol de ușă.

Beneficiar: ”BBK ESTATE” S.R.L.

Proiectant: „ARCHITECTON PRIM” S.R.L., a.ș.p Dimitrov Dmitrii.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect, condiționat. Schița spre avizare va conține planul subsolului, secțiuni, expertiza tehnică și releveele detaliate.***

Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare: SP12/03–29.07.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Le Neal Mariana*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, or. Codru, str. Livădarilor nr. 74/1*, telefon de contact +37367330000, înregistrată cu nr. *3331 din 01.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. –): **Amenajarea accesului existent la demisol, din str. Bulgară, nr. 41, or. Chișinău.**

Utilizare actuală: nelocativ.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100205.244.01 este parte componentă a monumentului *Nucleul Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: --

Proiectul prevede: amenajarea accesului la demisol, din contul demontării construcției existente.

Beneficiar: Le Neal Mariana.

Proiectant: a.ș.p. Zaporojenco Alexandr.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect, condiționat: La faza Proiect de execuție va fi prezentată soluția amplasării semnului de firmă.***

Volumul anexei propuse nu va depăși limita fațadei (cu retragerea axei 2 față de colțul clădirii).

Subiectul 13 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare: SP13/12–12.08.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Secu Andrei*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. Avram Iancu, nr. 27, ap. 1, MD-2001* telefon de contact –079888688, e-mail: *andrei.s3cu@gmail.com*, înregistrată cu nr. *3333 din 01.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. –): **Reconstrucția/resistemizarea apartamentului 1 în limitele planimetrice și volumetrice existente, cu organizarea unei intrări suplimentare din stradă, din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Avram Iancu, nr. 27. (imobil cu nr. cad. 0100420.282.01.001)**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100420.282.01.001 se află în zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 220 (compartimentul Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și este parte componentă a monumentului Nucleul Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: --

Proiectul prevede: resistemizarea și consolidarea apartamentului 1 în limitele planimetrice și volumetrice existente, cu organizarea unei intrări suplimentare din stradă.

Beneficiar: Secu Andrei.

Proiectant: „ARCHITEKTON PRIM” S.R.L., a.ș.p. Povar Iurie.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect privind reconstrucția/resistemizarea apartamentului 1 în limitele planimetrice și volumetrice existente, cu organizarea unei intrări suplimentare din stradă, din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Avram Iancu, nr. 27.***