

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 16 din 16.09.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Rezultatul examinării
1.	SP	Reconstrucția în limitele planimetrice a imobilului privat cu examinarea posibilității extinderii pe verticală, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alessandro Bernarnardazzi , nr. 69. (imobile nr. cad. 0100204.247.02.006-007) (monument: nr. 100, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău; parte componentă a NIC)	"SAZEVIS GROUP" S.R.L.	"OLDARCHITECTURE" S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor	3529 din 15.09.2022	-	SP16/01-16.09.2022(neaprobat)
2.	SP	Reconstrucția clădirii cu organizarea unei cafenele din str. Eugen Doga , nr. 1, bir. P101, mun. Chișinău. (imobil nr. cad. 0100419.530.01.001) (parte componentă a NIC)	F.P.C. "VIVA & CO" S.R.L.	"ARH-CONSULT" S.R.L., a.ș.p. Cibotaru Carolina	3528 din 15.09.2022	Anterior str. Columna 106 SP22/08-29.10.2013 (neaprobat); SP25/07-23.12.2013 (neaprobat) SP06/05-08.04.2015 (neaprobat) SP09/06-28.04.2016 (neaprobat)	SP16/02-16.09.2022(neaprobat)
3.	SP	Reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100204.459.01, cu edificarea mansardei în cerdacul existent, în limitele planimetrice și volumetrice existente, situate în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri , nr. 61. (parte componentă a NIC)	"RESIDENT CONSTRUCT" S.R.L.	"MODULPROF" S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	3527 din 15.09.2022	-	SP16/03-16.09.2022 (avizat)
4.	SP	Reparația acoperișului și organizarea nivelului mansardei în limitele volumului acoperișului existent, al obiectivului nelocativ situat pe str. Vasile Alecsandri , nr. 74, încăperile 4 și 5, nr. cad.0100205.115.01.004 și 0100205.115.01.005, sectorul Centru, mun. Chișinău, pe terenul nr. cad. 0100205.115. (monument: nr. 13, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău; parte componentă a NIC)	Roman Maria	"MODULPROF" S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	3526 din 15.09.2022	SP15/08-19.09.2012 (neaprobat)	SP16/04-16.09.2022(neaprobat)
5.	SP	Restabilirea construcției comerciale, prestări servicii cu regimul de înălțime P, pe terenul cu nr. cad. 0100421.019 situat în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri , nr. 120. (parte componentă a NIC)	S.C. "VALERIU GRAMA" S.R.L.	"MODULPROF" S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	3525 din 15.09.2022	SP15/04-20.08.2014 (neaprobat); SP02/05-12.02.2015 (neaprobat); SP13/16-29.07.2015 (neaprobat); SP19/16-22.12.2015 (neaprobat); SP08/20-19.05.2017 (avizat) PE18/09-25.10.2018 (avizat)	SP16/05-16.09.2022 (avizat)
6.	SP	Construirea unui edificiu (business centru cu apart-hotel D+P+3E+2E niveluri retrase) din str. Grigore Ureche , nr. 70, sect. Rîșcani, mun. Chișinău. (teren nr. cad. 0100419.213) (parte componentă a NIC)	Balan Ion	"MODULPROF" S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	3520 din 15.09.2022	SP15/17-05.10.2017 (neaprobat); SP13/19-02.08.2017 (neaprobat); SP06/06-13.04.2017 (avizat); SP03/05-16.02.2017 (neaprobat) SP17/18-02.11.2017 (avizat);	SP16/06-16.09.2022(neaprobat)

7.	PD	Proiect de organizare a lucrărilor de demolare a obiectivului cu nr. cadastral 0100205.460.03, situate în mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Tighina , nr. 49/1 . <i>(parte componentă a NIC)</i>	”STAG REAL ESTATE” S.R.L.	”CASAVIERA” S.R.L., a.ș.p. Dedov Valerii	3521 din 15.09.2022	-	PD16/07-16.09.2022 (avizat)
8.	SP	STUDIU DE FEZABILITATE – Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520.074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului, din mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Sfatul Țării , nr. 16 . (mon.: nr. 359, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău; parte componentă a NIC)	Oficiul Avocatului Poporului	”LAMIEZ” S.R.L., a.ș.p. Vatamaniuc Andrei	3524 din 15.09.2022	-	SP16/08-16.09.2022 (avizat)
9.	PUG	Plan Urbanistic General satul Cimișeni, r-nul. Criuleni. <i>(include monumentele: nr. 273, 274, 275, 276, 277 (compart. Raionul Criuleni) Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)</i>	Primăria satului Cimișeni	”LAMIEZ” S.R.L., a.ș.p. Vatamaniuc Andrei	3469 din 13.09.2022	-	PUD16/09-16.09.2022 (avizat)
10.	SP	Conceptul soluțiilor tehnice de reconstruire a acoperișului istoric a edificiului “Fostul seminar teologic” situate în mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989 , nr. 78 . (imobil nr. cad 0100520.227.01) <i>(monument: nr. 214, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)</i>	I.P. Biblioteca Națională a Republicii Moldova	”Centrul SITE” Centrul de arhitectură, patrimoniu cultural și design "SIT", a.ș.p. Gangal Boris	3523 din 15.09.2022	-	SP16/10-16.09.2022 (avizat)
11.	SP	Reconstruirea încăperilor cu nr. cadastrale 0100209.237.01.001 și 0100209.237.01.002 din clădirea cu regimul de înălțime S+P+2E (Faza I: axele 1-6 și A-G, et. I și II) situate în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Vasile Alecsandri , nr. 2 . <i>(nr. 420, Lista bunurilor imobile propuse pentru atribuirea statutului de monument de categorie națională, Ordin nr. 34 din 18.01.2019)</i>	Ministerul Sănătății	S.C. ”GORGONA” S.R.L. a.ș.p. Prodan Vladimir	3564 din 16.09.2022	-	SP16/11-16.09.2022 (avizat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 16 din 19.08.2022

Subiectul 1 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *beneficiar*, „SAZEVIS GROUP” S.R.L., cu domiciliul/sediul *Chișinău, str. N. Dimo, 23/3 ap.47*; telefon de contact: +373 68509849, înregistrată cu *nr. 3529 din 15.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 226/KI-2022): **Reconstrucția în limitele planimetrice a imobilului privat cu examinarea posibilității extinderii pe verticală, mun. Chișinău, str. Alexandru Bernardazzi, nr. 69.**

Utilizare actuală: mixtă (0100204.247.02.006 - nelocativă și 0100204.247.02.007 - locativă).

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100204.247.02 este monument de categorie locală, înscris cu nr. 100 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reconstrucției, replanificării (resistematizării) în limitele planimetrice existente și supraetajării (mansardă) din materiale ușoare, din contul acoperișului a apartamentelor nr.6 și nr.7 cu nr. cad. 0100204.247.02.006 (007), amplasate în blocul locativ cu regim de înălțime (Parter), cu nr. cad. 0100204.247.02, din mun. Chișinău, str. A. Bernardazzi, nr. 69. (elaborat de expert tehnic: Dohmilă Iurie (certificat pe domeniile: B. 1, 2).

Conform expertizei, elementele structurale (fundatiile și pereții portanți) se află în stare *satisfăcătoare*; elementele structurale ale acoperișului sunt în stare *nesatisfăcătoare*; învelitoarea acoperișului depășește cu mult limita de uzură; pereții compartimentari, și finisajele se află în stare *satisfăcătoare* (degradările depistate pot fi înlăturate în proces de reparație capitală); tâmplăria din lemn este în stare *nesatisfăcătoare*. Tasări ale terenului de fundații, fisuri în pereții portanți, deformații, alte degradări inadmisibile nu s-au depistat.

Proiectul prevede: reabilitarea structurală și funcțională, cu resistematizări în limitele planimetrice existente și supraetajarea nivelului mansardă din contul acoperișului apartamentelor nr.6 și nr.7.

Beneficiar: „SAZEVIS GROUP” S.R.L.

Proiectant: S.R.L. „OLDARCHITECTURE”, așp Teodor Naval

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect.**

Schița de proiect nu este prezentată corespunzător componentei proiectelor stabilite în Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014.

Conceptul de intervenție asupra monumentului urmează a fi elaborat în baza unui studiu istorico-arhivistic și cercetărilor istorico-arhitecturale de teren al imobilului, soluțiile arhitecturale și constructive propuse fiind corespunzătoare principiilor de intervenție asupra monumentelor.

Subiectul 2 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP22/08-29.10.2013(neaprobat); SP25/07-23.12.2013(neaprobat); SP06/05-08.04.2015 (neaprobat); SP09/06-28.04.2016(neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *beneficiar, F.P.C. „Viva &Co” S.R.L., reprezentat de Tatiana Cusco, prin Procura din 03.09.2022*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact - 068383630, înregistrată cu *nr. 3528 din 15.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 04/2022): **Reconstrucția clădirii cu organizarea unei cafenele din str. E. Doga, nr. 1, bir. P101, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: oficii.

Regim de protecție: - bunul imobil cu nr. cadastral 0100419.530.01, cu adresa nouă str. E. Doga, 1, (până în anul 2016 a adresei Columna 106, lit. G) este parte componentă a *Conacului urban al familiei Catargi*, din str. Columna 106 - monument înscris cu nr. 246 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment municipiul Chișinău);

- parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: Reconstrucția clădirii cu organizarea unei cafenele.

Intervenții propuse: resistemizarea încăperilor la parter; mărirea golurilor de fereastră la fațada orientată spre stradă, cu organizarea unor balconașe la fiecare dintre acestea; placarea fațadelor și decorarea acestora cu plăci de calcar, similar clădirii de la colțul străzilor Al. cel Bun și E. Doga; schimbarea acoperișului.

Beneficiar: F.P.C. „Viva &Co” S.R.L.

Proiectant: „Art-consult Grup” S.R.L., așp Ciubotaru Carolina.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect.**

Bunul imobil prezentat în schița de proiect cu nr. cadastral 0100419.530.01, cu adresa nouă str. E. Doga, 1, până în anul 2016 (conform datelor deținute de Ministerul Culturii) avea adresa str. Columna 106, lit. G) fiind parte componentă a Conacului urban al familiei Catargi, din str. Columna 106 - monument de categorie națională, înscris cu nr. 246 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment municipiul Chișinău).

Modificarea parcelelor/terenurilor existente pe care sunt amplasate monumentele cu statut național sau local de protecție se admite doar în baza studiilor de specialitate, cu avizul Ministerului Culturii. În cazul divizării cadastrale a bunurilor imobile (teren sau construcții) cu statut de monument, indiferent de tipul de proprietate, bunurile imobile rezultate din aceste divizări schimbări își mențin statutul de părți componente ale monumentului clasat.

Modificarea adreselor monumentelor cu statut național sau local de protecție se admite doar cu avizul MC. În cazul modificării adresei monumentului istoric clasat, indiferent de tipul de proprietate, acesta își păstrează regimul juridic de protecție prevăzut de legislație. Terenul imobilului cu statut de protecție este parte integrantă a monumentului.

Schimbarea adresei monumentelor istorice sau a imobilelor aflate în proces de clasare și a părților lor componente, precum și divizarea cadastrală a acestora, fără avizul pozitiv al MC este nulă de drept. (a se vedea sbp. 5.1, 5.2 și 5.3 din Decizia CMC nr. 2/26 din 02.04.2021 cu privire la securizarea și dezvoltarea zonei Centru – Nucleul Istoric al orașului Chișinău.)

Dat fiind faptul că obiectul este parte componentă a monumentului Conacul urban al familiei Catargi fiind unul dintre cele trei imobile păstrate din ansamblul conacului, schița trebuie să fie elaborată în corespundere cu cerințele privind intervențiile asupra monumentelor.

La caz, propunerile de proiect urmează a fi argumentate, inclusiv în baza studiului istorico-arhivistic și cercetărilor istorico-arhitecturale pe teren (relevee detaliate, sondaje asupra structurii arhitectonice a clădirii, asupra paramentului fațadelor, elementelor decorative etc.).

Totodată, având în vedere că se propune o intervenție de reconstrucție (conform denumirii proiectului), se va efectua expertiza tehnică a construcției istorice. Adaptarea la noua funcțiune se admite, cu condiția păstrării/reconstituirii maxim posibile, în bază de studiu, a aspectului istoric originar al clădirii.

Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *beneficiar*, „Resident-Construct” S.R.L., cu domiciliul/sediul Chișinău, str. V. Alecsandri 13, ap. 43; telefon de contact – 069229618, înregistrată cu nr. 3527 din 15.09.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr.30-2022): Reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100204.459.01, cu edificarea mansardei în cerdacul existent, în limitele planimetrice și volumetrice existente, situat în mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, nr. 61.

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100204.459.01 este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100204.459.01, cu edificarea mansardei în cerdacul existent în limitele planimetrice și volumetrice existente; reconstrucția amenajarea terasei de vară din elemente ușor demontabile.

Beneficiar: „Resident-Construct” S.R.L.,

Proiectant: S.R.L. „MODULPROF”, așp Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Reconstrucția imobilului din adresa V. Alecsandri, nr. 61, propus în schița de proiect, se acceptă de principiu, acesta fiind înscris în contextul sitului istoric, fără a afecta integritatea spațial-arhitecturală a acestuia.**

Totodată, se atrage atenția asupra faptului că, în atribuțiile CNMI nu este și examinarea respectării normelor în construcții și urbanism (sanitare, antiincendiar, insolare etc.) sau solicitarea avizelor entităților responsabile de acest domeniu.

În acest sens, se recomandă la elaborarea Proiectului de execuție, precum și la emiterea autorizației de construcție în baza acestuia, verificarea respectării exigențelor normelor în construcții.

Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *beneficiar, Roman Maria*, cu domiciliul/sediul - ; telefon de contact – , înregistrată cu *nr. 3526 din 15.09.2022*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 011-2022): **Reparația acoperișului cu organizarea nivelului mansardă în volumul acoperișului existent, al obiectivului nelocativ, situat pe terenul cu nr. cadastral 0100205.115 în mun. Chișinău, sectorul Centru, str. V. Alecsandri, nr. 74, încăperile 4 și 5, nr. cadastrale 0100205.115.01.004 și 0100205.115.01.005.**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100204.115.01 este monument de categorie locală, înscris cu nr. 13 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, aprobat prin Decizia CMC, nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză tehnică Nr. 25/17.06.2022 (expert atestat I. Bubioc), reparația acoperișului existent cu amenajarea unei mansarde este posibilă cu condiția consolidării construcțiilor existente. Expertiza recomandă executarea unei centuri antisismice din beton armat deasupra pereților structurali. Planșeul existent se va consolida cu grinzi suplimentare din profile de oțel laminat în forma de U nr. 16-20 amplasate între grinzile de lemn existente.

Proiectul prevede: Reparația unei porțiuni a acoperișului imobilului cu nr. cadastral 0100204.115.01.

Beneficiar: Roman Maria

Proiectant: S.R.L. „MODULPROF”, așp Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect.**

Schița de proiect nu este prezentată corespunzător componenței proiectelor stabilite în Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014.

Conceptul de intervenție asupra monumentului urmează a fi elaborat în baza unui studiu istorico-arhivistic și cercetărilor istorico-arhitecturale de teren al acoperișului imobilului. Soluțiile arhitecturale și constructive propuse trebuie să corespundă principiilor de intervenție asupra monumentelor.

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP19/16-22.12.2015 (neaprobat); SP13/16-29.07.2015 (neaprobat); SP02/05-12.02.2016 (neaprobat); SP15/04-20.08.2015 (neaprobat); SP08/20-19.05.2017 (avizat); PE18/09-25.10.2018 (avizat).

.....
Urmare cererii adresate de către *beneficiar, SC,, VALERIU GRAMA” S.R.L.,* cu domiciliul/sediul – *Chişinău, str. Grigore Ureche 56;* telefon de contact – , înregistrată cu *nr. 3525 din 15.09.2022,*

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 79-2022): **Restabilirea construcției comerciale, prestări servicii, cu regimul pe înălțime (Parter) pe terenul cu nr. cadastral 0100421.019, situat în mun. Chişinău, str. V. Alecsandri, nr. 120.**

Utilizare actuală: teren.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100421.019 este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chişinăului,* înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: construirea unei clădiri cu destinație comercială cu regim pe înălțime – Parter.

Beneficiar: SC,,VALERIU GRAMA” S.R.L.,

Proiectant: S.R.L. „MODULPROF”, aşp Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect privind construirea obiectivului comercial și prestări servicii pe terenul cu nr. cadastral 0100421.019.**

Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP03/05-16.02.2017 (neaprobat); SP06/06-13.04.2017(avizat); SP13/19-02.08.2017 (neaprobat); SP15/17-05.10.2017 (neaprobat); SP17/18-02.11.2017(avizat).

.....
Urmare cererii adresate de către *beneficiar, Balan Ion,* cu domiciliul/sediul – *Chişinău, str. Profesor Ion Dumeniuc, nr. 23, ap. 9;* telefon de contact – 078111771, înregistrată cu *nr. 3520 din 15.09.2022,*

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 25-09/22): **Construirea unui edificiu (business centru cu apart-hotel - D+P+3E+2niveluri terasate), situat în mun. Chişinău, sector Rîșcani, str. Grigore Ureche, nr. 70 (nr. cadastral al terenului 0100419.213).**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chişinăului,* înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: construirea unui edificiu cu destinație business centru cu apart-hotel, cu regim pe înălțime proiectat 7 niveluri supraterane (D+P+3E+2 niveluri terasate).

Beneficiar: Balan Ion

Proiectant: S.R.L. „MODULPROF”, aşp Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Cererea de reavizare și reconfirmare a avizului favorabil pentru Schița de proiect avizată în baza ședinței CNMI nr. 6 din 13.04.2017 (cod Fișa de avizare: SP06/06-13.04.2017), nu poate fi satisfăcută din următorul motiv.**

Fișa de avizare este valabilă pe durata a 3 (trei) ani de la data emiterii acesteia de către Ministerul Culturii, respectiv, aceasta nu mai este valabilă deja de 2 ani. Atragem atenția și asupra faptului că, fișa de avizare nu are calitatea de act permisiv în sensul executării unor lucrări de construcție.

Între timp, legislația în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcție, în vigoare la momentul emiterii fișei de avizare, a fost modificată.

În acest sens vă aducem la cunoștință că, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la art.3 alin. (1) prevede că „*Certificatul de urbanism pentru proiectare se elaborează în baza documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului.*”, iar la art. 4 alin. (6) stabilește că „*În cazul emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare pentru imobilele/terenurile amplasate în zonele asupra cărora s-a instituit prin documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului un regim special, emitentul va obține avizele prevăzute de legislație.*”

La caz, menționăm că, prin Planul urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, este stabilit regimul special (regim de zonă istorică protejată) pentru Nucleul Istoric al Chișinăului – monument național, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat, aprobat prin HP1531/1993. Planul urbanistic zonal al Nucleului Istoric al Chișinăului cu reglementările aferente nu este aprobat până în prezent. Astfel, documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului, în baza căreia pot fi autorizate intervenții prin construcții noi în Nucleul istoric, lipsește.

Regulamentul local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.08.2008, este aplicabil pentru Nucleul istoric al Chișinăului, doar în partea ce ține de zonarea funcțională a teritoriului.

Prin derogare de la prevederile Regulamentului local de urbanism menționat supra, prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/26 din 02.04.2021 *cu privire la securizarea și dezvoltarea zonei Centru – Nucleul istoric al orașului Chișinău*, au fost instituite reglementări temporare până la aprobarea Planului urbanistic zonal Centru, modificărilor în Planul urbanistic general al orașului Chișinău și Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, care ar reglementa intervențiile în Nucleul istoric al Chișinăului, inclusiv de construcție.

În contextul celor expuse supra, în baza art. 16 alin. (2) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, CNMI poate examina schițe de proiect privind intervenții prin construcții noi în zone construite protejate, doar dacă conceptul acestor intervenții este elaborat în corespundere cu prevederile art. 12² alineatele (1) – (3) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, precum și în baza reglementărilor stabilite la subpunctele 5.1 – 5.15 din Decizia CMC nr. 2.26 din 02.04.2021.

Subsidiar, se atrage atenția asupra necesității respectării indicilor urbanistici și normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor.

Subiectul 7 – PROIECT DE DEMOLARE

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către beneficiarul „*STAG REAL ESTATE*” S.R.L., cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. Tighina 49/1, telefon de contact – 079407922; e-mail: *casaviera@mail.ru*, înregistrată cu *nr. 3521 din 15.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de demolare (obiect nr.10/2022): **Demolarea imobilului existent (depozit/suprafața 257,6 m²) cu nr. cadastral 0100205.406.03 situat în mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Tighina 49/1.**

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Demolarea imobilului cu nr. cadastral 0100205.406.03.

Beneficiar: „STAG REAL ESTATE” S.R.L.,

Proiectant: „CASAVIERA” S.R.L., așp Debov Valerii.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de demolare a imobilului (depozit /suprafața 257,6 m²) cu nr. cadastral 0100205.406.03 situat în mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Tighina 49/1.**

Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *beneficiar*, *Oficiul Avocatului Poporului*, cu domiciliul/sediul – MD-2004, mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, nr. 16; telefon de contact – 060002669; 022234800, înregistrată cu *nr. 3524 din 15.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 101/2022) (elaborată în cadrul studiului de fezabilitate): **Valorificarea imobilului nr. cadastral 0100520.074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului, situat în mun. Chișinău, sector Buiucani, str. Sfatul Țării, nr. 16.**

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: monument de categorie locală, înscris cu nr. 359 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, aprobat prin Decizia CMC, nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Conform expertizei tehnice Nr. 05/2014 din anul 2014 (expert tehnici: E. Gavrilin, A. Chirpii, T. Greseva) starea tehnică a construcției este nesatisfăcătoare și, în starea în care se află nu poate fi exploatată.

Proiectul prevede: concept de intervenție asupra monumentului în scopul adaptării la funcțiunea de clădire administrativă și de birouri cu destinație publică, cu posibilitatea de extindere prin construirea unui corp de clădire nou pe terenul monumentului.

Beneficiar: Oficiul Avocatului Poporului

Proiectant: S.R.L. „LAMIEZ”, așp Vatamaniuc Andrei

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă conceptul intervenției asupra monumentului în scopul adaptării la funcțiunea de clădire administrativă și de birouri cu destinație publică, cu posibilitatea de extindere prin construirea unui corp de clădire nou pe terenul monumentului.**

Se recomandă la următoarea fază de proiectare revederea soluției arhitectonice a acoperișului, în vederea diminuării impactului percepției spațiului curții monumentului, precum și locul amplasării liftului, în scopul protejării aspectului scării principale din interiorul clădirii.

Subiectul 9 – PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG)

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *beneficiar*, *Primăria Cimișeni*, cu domiciliul/sediul – MD-4815, s. Cimișeni, rl. Criuleni; telefon de contact – 024831236; e-mail: primariacimiseni@mail.ru, înregistrată cu *nr. 3469 din 13.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Plan Urbanistic General (obiect: nr. 048/2021) **al satului Cimișeni, rl Criuleni, în volum complet: Volume I – Memoriu general; II – Regulament local de urbanism; III – Strategia de dezvoltare a satului Cimișeni pentru perioada 2021-203. Piese desenate: 1-10.2.**

Utilizare actuală: - nespecific proiectului.

Regim de protecție: pe teritoriul s. Cimișeni, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (compartiment Zona de Centru) sunt înregistrate monumente de arheologie (nr. 273, 277); 2 monumente de arhitectură (nr. 274, 276), un monument comemorativ de război (nr. 275).

Starea tehnică actuală: - nespecific proiectului.

Proiectul prevede: Actualizarea planului urbanistic general al satului Cimișeni, inclusiv stabilirea zonelor de protecție a monumentelor istorice, siturilor arheologice și monumentelor de for public.

Beneficiar: Primăria Cimișeni, rl Criuleni.

Proiectant: S.R.L. „LAMIEZ”, așp Vatamaniuc Andrei

DECIZIA CNMI: Urmare examinării PUG-lui și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **În conformitate cu atribuțiile stabilite la pct. 12 sbp.5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, Consiliul „avizează studiile de fundamentare și secțiunile de specialitate din planurile urbanistice generale, zonale și de detaliu, care au ca obiect monumente istorice de categorie națională sau zone construite protejate de categorie națională”, se emite aviz favorabil pentru actualizarea Planului urbanistic general al satului Cimișeni, r-nul Criuleni.**

Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *beneficiar, I.P. Biblioteca Națională a Republicii Moldova*, cu domiciliul/sediul – MD-2012, mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 78A; telefon de contact – 022240493, înregistrată cu *nr. 3523 din 15.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 85/22): **Conceptul soluțiilor tehnice de reconstituire a acoperișului istoric a edificiului „Fostul seminar teologic”, situat în mun. Chișinău, sector Buiucani, str. 31 August 1989, nr. 78.**

Utilizare actuală: cultură și agrement.

Regim de protecție: bunul imobil (nr. cadastral 0100520.227.01) deține statut de monument de categorie națională, înscris cu nr. 214 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză tehnică, elaborat de către expert tehnic, ing. M. Ursu (anul 2022), acoperișul de tip șarpantă, al construcției examinate, este în stare tehnică nesatisfăcătoare, cu un grad sporit de uzură și nu corespund prescripțiilor tehnice în vigoare.

Proiectul prevede: Reconstituirea acoperișului istoric al edificiului, cu amenajarea unui nivel mansardă

Beneficiar: I.P. Biblioteca Națională a Republicii Moldova

Proiectant: Centrul SITE, așp Gangal Boris

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind soluțiile tehnice de reconstituire a acoperișului istoric al edificiului *Fostul Seminar teologic*, actualmente blocul 2 al Bibliotecii Naționale a Republicii Moldova, din str. 31 August 1989, nr. 78 (nr. cadastral 0100520.227.01).**

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *beneficiar, Ministerul Sănătății*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri*; telefon de contact – 022268885; *e-mail: office@ms.gov.md*, înregistrată cu *nr. 3564 din 16.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect -): **Reconstruirea încăperilor cu nr. cadastrale 0100209.237.01.001 și 0100209.237.01.002 din clădirea cu regimul de înălțime S+P+2E (faza I: axele 1-6 și A-G, et. I și II) situat în mun. Chișinău, sect. Centru, cod poștal MD-2009, str. Vasile Alecsandri, nr. 2.**

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: bun imobil aflat în procedură de clasare, înscris în Lista bunurilor imobile propuse pentru atribuirea statutului de monument de categorie națională, aprobată prin Ordinul MC nr. 34 din 18.01.2019. Conform art. 19 din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor „*Bunurile imobile în proces de înscriere în Registrul monumentelor se consideră monumente nou-identificate și beneficiază, în scopul prevenirii distrugerilor/deteriorărilor, pe întreaga durată a procesului respectiv, de regimul juridic al bunurilor deja înscrise în Registrul monumentelor, începând cu data aprobării de către Ministerul Culturii a avizului pozitiv al Consiliului. Ministerul Culturii informează autoritățile publice locale competente despre începerea procesului de înscriere în Registrul monumentelor a bunurilor imobile respective. Proprietarii, gestionarii sau titularii altor drepturi reale asupra bunurilor imobile intrate în procesul de înscriere în Registrul monumentelor sunt obligați, din data informării lor despre acest fapt, să respecte prevederile prezentei legi.*”

Starea tehnică actuală: Conform pct. 3. Concluzii din Raportul de expertiză tehnică, elaborat de către expert tehnic Iurie Liunenco (iunie, 2022), starea tehnică a construcțiilor clădirii (blocurile B1, B2a, B2b, B3, B4, B5, B6) starea tehnică generală este satisfăcătoare, cu excepția unor elemente constructive, care nu corespund exigențelor normelor în construcții. Aceste construcții urmează a fi consolidate sau schimbate.

Proiectul prevede: Intervenții de reabilitare a blocului lit. A, resistemizarea încăperilor, cu efectuarea reparației capitale, renovarea rețelelor ingineresti interioare, schimbarea tâmplărilor exterioare și interioare, reparația paramentului și elementelor decorative ale fațadelor, soclului, reconstrucția planșeului sălii de ședințe.

Beneficiar: Ministerul Sănătății

Proiectant: SC „GORGONA” S.R.L., așp Prodan Vladimir

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă efectuarea lucrărilor de reparație capitală a încăperilor cuprinse între axele 1-6 și A-G, et. I și II din clădirea cu regimul de înălțime S+P+2E, nr. cadastral 0100209.237.01.**

La faza proiect de execuție se va vedea soluția coloristică a interioarelor, care se va baza pe rezultatul investigațiilor prin sondaje coloristice. Se vor propune corpuri de iluminat compatibile stilistic cu arhitectonica interioarelor.

Se atrage atenția asupra faptului că fișa de avizare este valabilă doar împreună cu planșele schiței de proiect avizate. În acest sens, pentru a asigura posibilitatea emiterii avizului favorabil, autorul proiectului va prezenta schița de proiect elaborată doar pentru intervențiile asupra părții clădirii dintre axele 1-6 și A-G, et. I și II.

.....