

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 17 din 30.09.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Rezultatul examinării
1.	PD	Desființarea imobilului existent, din str. <b>Tricolorului nr. 37,,a</b> ”, sector Buiucani, mun. Chișinău (imobil nr. cad. 0100519.175.01) <a href="#">(parte componentă NIC)</a>	NGUYEN SI TRUNG KY	”DIM COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	3522 din 15.09.2022	PD05/06-01.04.2022 (neaprobat)	
2.	PUG	Plan Urbanistic General <b>comuna Micleușeni</b> , r-nul Strășeni. <a href="#">(monumentele: nr. 909, 910 (compartiment Raionul Nisporeni) Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)</a>	Primăria comunei Micleușeni	INCP ”URBANPROIECT” Î.S., a.ș.p. Mămăligă Lilian	3606 din 20.09.2022	-	
3.	SP	Replanificarea încăperilor imobilului cu nr. cadastral 0100418.101.01.182, cu renovarea fațadei și a scârilor existente, pe terenul cu nr. cadastral 0100418.101 situat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. <b>Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni</b> , nr. 57. <a href="#">(parte componentă a NIC)</a>	”MOLDAGROCO NSTRUCȚIA” S.A.,	”CAERO PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Balaban Valeriu	3727 din 28.09.2022	-	
4.	PE	Resistematizarea clădirii (D+P+E+M) - 01 în limitele planimetrice existente și construirea nivelului 2E din contul mansardei pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100203.028 situat în mun. Chișinău, str. <b>Galbenă nr. 1/1</b> . <a href="#">(parte componentă a NIC)</a>	Brijaltiu Larisa	”ARH_EST STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	3728 din 28.09.2022	SP04/03-11.03.2022 (neaprobat); SP07/11-29.04.2022 (neaprobat); SP09/05-03.06.2022 (avizat)	
5.	SP	Reconstrucția imobilului cu nr. cad. 0100204.187.01, în limitele planimetrice existente cu supraetajare S+P+3E, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. <b>Vasile Alecsandri</b> , nr. 26. <a href="#">(parte componentă a NIC)</a>	Budac Nicoleta, Bodiu Antonina	”DASC DESIGN&BUILD” S.R.L., a.ș.p. Aghenie Tudor	3726 din 28.09.2022	-	
6.	Contes tație	Închiderea parțială a terasei adiacente apartamentului nr. 46 (nr. cad. 0100208.509.046) prin sticlirea, montarea acoperișului și unui parapet de protecție, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. <b>Bulgară</b> , nr. 5. <a href="#">(parte componentă a NIC)</a>	Buza Vera	„OBIECT” S.R.L., a.ș.p. Cojocar Adrian	3723 din 28.09.2022	SP20/03-21.12.2017 (avizat); SP19/07-30.11.2017 (neaprobat); PE04/04-15.03.2018 (avizat); SP13/10-12.08.2022 (neaprobat)	
7.	Contes tație	Replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a apartamentului nr. 8, din mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. <b>Teatrului</b> , nr. 4. (nr. cad. teren 0100519.144)	Șveț Serghei	„BALMARIN” S.R.L., a.ș.p. Trifan Simion	3722 din 28.09.2022	SP01/10-19.01.2017 (avizat) SP10/11-24.06.2022 (neaprobat); SP13/07-12.08.2022 (neaprobat)	

		(parte componentă a NIC)					
8.	SP	Reconstrucția apartamentului nr. 3, în limitele planimetrice și volumetrice existente, nr. cad. 0100203.123, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. <b>Alexei Mateevici</b> , nr. <b>49</b> . (parte componentă a NIC)	Ganaev Iurie	"BP-PLAN" S.R.L., a.ș.p. Niți Ion	3725 din 28.09.2022	-	
9.	SP	Restaurarea în complex a Bisericii cu Hramul „Nașterea Maicii Domnului” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, din sat. Colonița, mun. Chișinău, str. <b>Alexei Mateevici</b> nr. <b>30</b> . (monument: nr. 282 (compartiment Raionul Criuleni) Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)	Primăria satului Colonița	„GEOCONSTRUCT” S.R.L., a.ș.p. Sava Victor	3724 din 28.09.2022	SP02/17-18.02.2022 (neaprobat); SP05/16-01.04.2022 (neaprobat)	
10.	SP	Restaurarea și reabilitarea imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13 din str. <b>M. Kogălniceanu</b> , nr. <b>82</b> , mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie – Clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei. (monument: nr. 200, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	I.P. MUZEUL NAȚIONAL DE ARHITECTURĂ ȘI ETNOGRAFIE ȘI ISTORIE NATURALĂ	"GARCONITA-NAȚIONAL DE ARCHSTUDIO" S.R.L., a.ș.p. Garconița Serghei	3740 din 29.09.2022	-	
11.	SP	Reconstrucția și restaurarea imobilelor Muzeului Național de Artă pentru amplasarea spațiilor de expoziții din bd. <b>Ștefan cel Mare și Sfânt</b> , <b>113</b> , <b>115</b> , mun. Chișinău. (Continuarea lucrărilor) (monument: nr. 250, nr. 249, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	I.P. MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ AL MOLDOVEI	S.A. "RESTAURATORUL" S.R.L., a.ș.p. Vladimir Dubelari	3747 din 29.09.2022	SP06/10-09.07.2010 (avizat) PE06/01-10.04.2014 (avizat) PE06/02-10.04.2014 (avizat)	
12.	PE	Restaurarea edificiului Muzeului Național de Artă al Moldovei (blocurile "B" (nr. cadastral 0100520.181.03) și "C" (nr. cadastral 0100520.181.01) din str. <b>31 August 1989</b> , nr. <b>115</b> , mun. Chișinău. (Continuarea lucrărilor) (monument: nr. 205, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	I.P. MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ AL MOLDOVEI	S.C. "ARHSTUDIOCUB" S.R.L., a.ș.p. Bulat Gheorghe	3746 din 29.09.2022	SP13.1/27-09.08.2017 (avizat) PE19/03.02-07.11.2018 (avizat)	

**EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 17 din 30.09.2022**

**Subiectul 1 – PROIECT de DEMOLARE**

Examinări anterioare: SP08/02-26.03.2020 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Nguyen Si Trung Ky*, cu domiciliul/sediul – *str. Gh. Meniuc, 58, mun. Chişinău, str.*, tel.: -, înregistrată cu *nr.3522 din 15.09.2022*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 17 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de demolare** (obiect nr.): **Desființarea imobilului existent, din str. Tricolorului nr. 37a, sector Buiucani, mun. Chişinău (imobil nr. cad. 0100519.175.01).**

**Utilizare actuală:** locativ

**Regim de protecție:** imobilul este *parte componentă a Nucleului Istoric al Chişinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Desființarea imobilului existent, cu amenajarea unei parcări auto la sol.

**Beneficiar:** Nguyen Si Trung Ky

**Proiectant:** "DIM COMPLEX" S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

**DECIZIA CNMI:** Urmare absenței persoanelor responsabile de proiect, invitate la ședință pentru susținerea acestuia, examinarea proiectului de demolare se transferă pentru ședința următoare.

**Secretariatul CNMI va anunța în scris solicitantul despre transferarea subiectului.**

---

## **Subiectul 2 – PLAN URBANISTIC GENERAL**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

---

Urmare cererii adresate de către *Primăria comunei Micleușeni, r-nul Strășeni*, cu domiciliul/sediul – *MD-6431, s. Micleușeni, r-nul Strășeni*, telefon de contact – 0237 67238, înregistrată cu *nr.3606 din 20.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**PUG** (obiect nr. 15942): **Plan Urbanistic General comuna Micleușeni, r-nul Strășeni.**

**Utilizare actuală:** -

**Regim de protecție:** În Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, la compartimentul – Zona de Centru, Raionul Nisporeni, com. Micleușeni, sunt înscrise două monumente: Biserica „Sf. Treime” (nr. 909) și Monument la mormântul comunal ostașilor căzuți (4) în 1941 (nr. 910).

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Planul Urbanistic General pentru comuna Micleușeni, r-nul Strășeni.

**Beneficiar:** Primăria comunei Micleușeni

**Proiectant:** INCP "URBANPROIECT" Î.S., a.ș.p. Mămăligă Lilian

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării Planului Urbanistic General și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Regulamentul CNMI aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.73/2014, printre atribuțiile CNMI prevăzute la pct.12 stabilește la sbp. 5) că acesta „avizează studiile de fundamentare și secțiunile de specialitate din planurile urbanistice generale, zonale și de detaliu care au ca obiect monumente istorice categorie națională sau zone construite protejate de categorie națională.”**

PUG-ul prezentat spre examinare nu conține o secțiune de specialitate, un compartiment sau o altă formă grafică sau scrisă privind protejarea bunurilor de patrimoniu cultural din localitatea Micleușeni, monumentele și zonele de protecție ale acestora nefiind indicate în documentația de proiect. Respectiv, CNMI nu are temei legal să emită un aviz favorabil pentru această documentație.

**Se returnează PUG pentru completare cu secțiunea de specialitate – monumente istorice și zone de protecție a acestora (parte desenată și reglementări de intervenție) și prezentarea repetată spre examinare la CNMI.**

---

### **Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI: -**

.....  
Urmare cererii adresate de către S.A. „MOLDAGROCONSTRUCȚIA”, cu domiciliul/sediul – MD-2012, mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65, tel.: -, înregistrată cu nr.3727 din 28.09.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. 4-2021-1): **Replanificarea încăperilor imobilului cu nr. cadastral 0100418.101.01.182, cu renovarea fațadei și a scărilor existente, pe terenul cu nr. cadastral 0100418.101 situat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 57.**

**Utilizare actuală:** comercial.

**Regim de protecție:** imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Replanificarea încăperilor imobilului, renovarea fațadei și a scărilor de acces.

**Beneficiar:** ”MOLDAGROCONSTRUCȚIA” S.A.,

**Proiectant:** ”CAERO PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Balaban Valeriu

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind renovarea fațadei și a scărilor existente ale imobilului cu nr. cadastral 0100418.101.01.182.**

---

### **Subiectul 4 –PROIECT DE EXECUȚIE**

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000688 din 05.06.2022*, anexat la documentația de proiect).

**Examinări anterioare la CNMI:** SP04/03-11.03.2022(neaprobat); SP07/11-29.04.2022(neaprobat); SP09/05-03.06.2022 (avizat)

.....  
Urmare cererii adresate de către *Brijatiuc Larisa*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact - 069192035, înregistrată cu nr.3728 din 28.09.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Proiectul de execuție** (obiect nr.08/22): **Resistematizarea clădirii (D+P+E+M) - 01 în limitele planimetrice existente și construirea nivelului 2E din contul mansardei pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100203.028 situat în mun. Chișinău, str. Galbenă nr. 1/1.**

**Utilizare actuală:** comercial.

**Regim de protecție:** imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Resistematizarea clădirii existente cu regim de înălțime D+P+E+M în limitele planimetrice existente și extinderea pe verticală D+P+2E+M din contul reconstrucției/demolării mansardei existente.

**Beneficiar:** Brijatiuc Larisa

**Proiectant:** "ARH\_EST STUDIO" S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează proiectul de execuție, cu condiționarea de a se modifica înălțimea parapetelor, care sunt prea înalte, acest lucru afectând negativ proporțiile arhitectonice ale volumetriei clădirii proiectate.*

## **Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

Urmare cererii adresate de către Bodiu Antonina, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact - 068045455, e-mail: *dasc.construction@yahoo.com*, înregistrată cu nr.3726 din 28.09.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. 22SP): *Reconstrucția imobilului cu nr. cad. 0100204.187.01, în limitele planimetrice existente cu supraetajare S+P+3E, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Vasile Alecsandri, nr. 26.*

**Utilizare actuală:** locativ.

**Regim de protecție:** imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Edificarea unei construcții noi cu regim de înălțime S+P+3E din contul construcției existente cu regim de înălțime P, inclusiv cu extindere în plan pe terenul public cu nr. cad. 0100204.187.

**Beneficiar:** Budac Nicoleta, Bodiu Antonina

**Proiectant:** "DASC DESIGN&BUILD" S.R.L., a.ș.p. Aghenie Tudor

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează schița de proiect.*

Piesele scrise și piesele desenate din schița prezentată spre examinare nu corespund între ele, inclusiv denumirii proiectului care prevede reconstrucția imobilului cu nr. cad. 0100204.187.01 (regim pe înălțime Parter) iar prin desene este prevăzută construirea unei clădiri noi (S+P+3E) în locul celei existente.

Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la art. 3 alin. (1) prevede că „*Certificatul de urbanism pentru proiectare se elaborează în baza documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului.*”, iar la art. 4 alin. (6) stabilește că „*În cazul emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare pentru imobilele/terenurile amplasate în zonele asupra cărora s-a instituit prin documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului un regim special, emitentul va obține avizele prevăzute de legislație.*”

La caz, menționăm că, prin Planul urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, este stabilit regimul special (regim de monument) pentru Nucleul Istoric al Chișinăului – monument de categorie națională, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr.1531/1993. Planul urbanistic zonal al Nucleului Istoric al Chișinăului cu reglementările aferente nu este aprobat până în prezent. Astfel, documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului, în baza căreia pot fi autorizate intervenții prin construcții noi în Nucleul istoric, lipsește.

Regulamentul local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.08.2008, este aplicabil pentru Nucleul istoric al Chișinăului, doar în partea ce ține de zonarea funcțională a teritoriului.

Prin derogare de la prevederile Regulamentului local de urbanism menționat supra, prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/26 din 02.04.2021 *cu privire la securizarea și dezvoltarea zonei Centru – Nucleul istoric al orașului Chișinău*, au fost instituite reglementări temporare până la aprobarea Planului urbanistic zonal Centru,

modificărilor în Planul urbanistic general al orașului Chișinău și Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, care ar reglementa intervențiile în Nucleul istoric al Chișinăului, inclusiv de construcție.

În acest sens, inclusiv în baza art. 16 alin. (2) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, CNMI ar putea examina schițe de proiect privind intervenții prin construcții noi, doar dacă conceptul acestor intervenții este elaborat în corespundere cu prevederile art. 12<sup>2</sup> alineatele (1) – (3) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, precum și în corespundere cu prevederile stabilite la subpunctele 5.1 – 5.15 din Decizia CMC nr. 2.26 din 02.04.2021.

Subsidiar, se atrage atenția asupra necesității respectării indicilor urbanistici și normelor tehnice în domeniul urbanismului și construcțiilor.

Totodată, în scopul coordonării acțiunilor legate de emiterea actului permisiv, se recomandă obținerea certificatului de urbanism informativ pentru intervenția pe terenul vizat.

## **Subiectul 6 – CONTESTAȚIE. Examinare repetată a Schiței de proiect**

**Examinări anterioare la CNMI:** SP20/03-21.12.2017(avizat); SP19/07-30.11.2017(neaprobat); PE04/04-15.03.2018(avizat); SP13/10-12.08.2022(neaprobat)

.....  
Urmare contestației adresate de către Adrian Cojocaru, arhitect șef proiect, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact -, înregistrată cu nr.3723 din 28.09.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Contestarea deciziei CNMI de la ședința nr. 13 din 12.08.2022** (Extras informativ din procesul verbal, cod: SP13/10-12.08.2022(neaprobat) privind neaprobarea schiței de proiect „Închiderea parțială a terasei adiacente apartamentului nr. 46 (nr. cad. 0100208.509.046) prin sticluirea, montarea acoperișului și unui parapet de protecție, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. **Bulgară**, nr. 5.”

**Utilizare actuală:** acoperiș de tip mansardă a blocului locativ

**Regim de protecție:** imobilul este parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** extinderea apartamentului nr. 46 prin construirea unei anexe de tip veranda pe terasa acoperișului de tip mansardă, precum și construirea unui parapet de protecție.

**Beneficiar:** Buza Vera

**Proiectant:** ”OBIECT” S.R.L., a.ș.p. Cojocaru Adrian

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării contestației și, repetat, a schiței de proiect, în baza deliberărilor pe marginea subiectului, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***Se respinge schița de proiect privind construirea anexei pe acoperișul blocului locativ pentru extinderea apartamentului nr. 46 (nr. cad. 0100208.509.046) din str. Bulgară, nr. 5, din motiv că construcția proiectată mutilează compoziția spațial-arhitecturală a blocurilor locative construite, afectând estetica și integritatea formei acoperișului (mansardă). În același timp, ținând cont de înălțimea acestor două blocuri construite recent, impactul estetic va influența și peisajul urban istoric.***

## **Subiectul 7 – CONTESTAȚIE. Examinare repetată a Schiței de proiect**

**Examinări anterioare la CNMI:** SP01/10-19.01.2017 (avizat); SP10/11-24.06.2022(neaprobat); SP13/07-12.08.2022 (neaprobat).

.....  
Urmare contestației adresate de către S. Șveț, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact - 078387503, înregistrată cu nr.3722 din 28.09.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Contestarea deciziei CNMI de la ședința nr. 13 din 12.08.2022** (Extras informativ din procesul verbal, cod: *SP13/07-12.08.2022(neaprobat)* privind neaprobarea schiței de proiect „Replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a apartamentului nr. 8, din mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. **Teatrului**, nr. 4. (nr.cad. teren 0100519.144)”.

**Utilizare actuală:** locativ.

**Regim de protecție:** imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -Raportul de expertiză privind starea tehnica a construcțiilor ap. nr.8 amplasat pe str-la Teatrului, 4, în privința replanificării și extinderea anexei alăturate (expert tehnic Iu. Liunenco), constată:

- starea tehnică a construcțiilor ap. 8, amplasat la parterul unei clădiri în două niveluri, nu corespunde deplin normativelor în construcții în vigoare;  
- replanificarea apartamentului conform schiței de proiect, coordonate cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Primăriei Chișinău, este posibilă, cu condiția executării lucrărilor în baza proiectului tehnic aprobat și coordonat conform legislației.

**Proiectul prevede:** Replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a anexei la apartamentul nr. 8 din str-la Teatrului nr. 4

**Beneficiar:** Șveț Serghei

**Proiectant:** ”BALMARIN” S.R.L., a.ș.p. Trifan Simion

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării repetate a schiței de proiect în contextul contestației depuse și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se respinge schița de proiect privind extinderea anexei la apartamentul nr. 8 din str-la Teatrului nr. 4.*

*Schița de proiect prezentată conține următoarele neconformități:*

*a) La planșa 1, în textul privind soluția arhitecturală propusă se menționează lucrări ce țin de reabilitarea unei construcții existente din str. Ștefan Neaga, nr. 55. Respectiva adresă nu coincide cu adresa obiectului schiței de proiect);*

*Tot pe această planșă este prevăzută demolarea unei porțiuni de casă aflată în stare de ruină, iar în următoarele planșe nu este reprezentat grafic acest aspect; Tot aici, se mai propune construirea unei anexe supraetajate, care nu se redă grafic pe desenele secțiunilor, planurilor și fațadelor, în acestea fiind reprezentat doar extinderea unei anexe existente de tip Parter).*

*b) Desenele din planșa 13 (plan parter propunere) conțin neconformități ce țin de dimensionare, în comparație cu desenele din planșa 6 (plan parter existent). Se vor revizui desenele pentru coordonarea dimensiunilor între situația existentă și cea proiectată).*

*c) Platforma propusă (ca scară) la intrarea în anexa nouă, nu se acceptă.*

*Extinderea anexei existente, în dimensiunile propuse, cu lăsarea unui spațiu de 1,0 m între clădiri, va limita liberul acces al locatarilor în clădirea învecinată (a se compara imaginile foto, în care se văd ușile în clădirea vecină, dar care nu sunt indicate pe planurile reprezentate în proiect).*

*d) Intervenția proiectată nu propune o soluție care ar pune în valoare aspectul curții monumentului din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni 41.*

## **Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

.....  
Urmare cererii adresate de către Ganaev Iurie, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str.Vadul lui Vodă, 17, bl.B , telefon de contact - 060087488, înregistrată cu nr.3725 din 28.09.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. - ): **Reconstrucția apartamentului nr. 3, în limitele planimetrice și volumetrice existente, nr. cad. 0100203.123, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alexei Mateevici, nr. 49.**

**Utilizare actuală:** locativ.

**Regim de protecție:** imobilul este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Reconstrucția apartamentului nr. 3, în limitele planimetrice și volumetrice existente, nr. cad. 0100203.123.01.003.

**Beneficiar:** Ganaev Iurie

**Proiectant:** ”BP-PLAN” S.R.L., a.ș.p. Niț Ion

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind reconstrucția apartamentului nr. 3, în limitele planimetrice și volumetrice existente, nr. cad. 0100203.123, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alexei Mateevici, nr. 49.**

---

## **Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** SP02/17-18.02.2022 (neaprobat); SP05/16-01.04.2022 (neaprobat); SP12/08-29.07.2022 (neaprobat)

.....  
Urmare cererii adresate de către Primăria s. Colonița, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, s. Colonița*, telefon de contact - 022579165, înregistrată cu nr.3724 din 28.09.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

**Schița de proiect** (obiect nr. 25/11-21): **Restaurarea în complex a Bisericii cu Hramul „Nașterea Maicii Domnului” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, din sat. Colonița, mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici nr, 30.**

**Utilizare actuală:** obiectiv de cult.

**Regim de protecție:** imobilul este monument de categorie națională, înscris cu nr. 282 (compartiment Zona de Centru, Raionul Criuleni) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

**Starea tehnică actuală:** Raport de expertiză tehnică nr. 9524-03-20/T, întocmit de expert tehnic, ing. T. Axenti, la pct. 2.2 sbp.3 specifică că în urma examinării tehnice a elementelor de construcție structurale și nestructurale s-a stabilit, că pe parcursul duratei de exploatare de cca 110 ani, biserica a acumulat un grad sporit de uzură fizică în unele elemente de construcții.

**Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic:** imobilul cu statut de monument – edificiul bisericii și, parțial, gardul de incintă și-au păstrat aspectul autentic.

**Proiectul prevede:** restaurarea edificiului bisericii, restaurarea gardului din piatră cu reconstruirea părții renovate după analogia celui existent autentic, demolarea construcțiilor și anexei neautorizate.

**Beneficiar:** Primăria satului Colonița

**Proiectant:** ”GEOCONSTRUCT” S.R.L., a.ș.p. Sava Victor

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect spre definitivare.**

**Schița de proiect se va completa cu propuneri de soluții conforme statutului de monument al edificiului bisericii: de consolidare a structurii portante, a zidăriei, precum și soluții de restaurare a turlei și bolții naosului.**

---

## **Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

**Examinări anterioare la CNMI:** -

.....

Urmare cererii adresate de către *beneficiar*, Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală a Moldovei, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. M. Kogălniceanu, 82*; tel.: 022 244002, înregistrată cu *nr. 3740 din 29.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

**Schița de proiect** (obiect nr. 04/22): **Restaurarea și reabilitarea imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13, din str. Mihail Kogălniceanu, nr. 82, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie – Clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei.**

**Utilizare actuală:** cultură și agrement.

**Regim de protecție:** Imobilul cu nr. cadastral 0100521.431.13 are statut de monument de arhitectură, artă și istorie de categorie națională, fiind înscris cu denumirea „Clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei”, cu nr. 200 la compartimentul *Municipiul Chișinău* (cu adresa A. Șciusev, nr. 103) din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 15-17 din 02.02.2010). În același timp, imobilul este parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor aici menționat.

**Starea tehnică actuală:** Conform Raportului de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor clădirii (expert Oethnic Iurie Liunenco, august, 2022), pct. 2.4.1., starea tehnică a construcțiilor clădirii, compuse din 6 blocuri, nu corespunde în măsură deplină normelor în construcții și exigențelor de exploatare.

Clădirea, având o lungime de 96,0 m nu are rosturi seismice, planșeele din grinzi de lemn nu au rigiditate pe orizontală care să asigure conclucrarea cu pereții portanți. Starea tehnică a elementelor de lemn a planșeului și șarpantei este degradată. Învelitoarea și sistemul de evacuare a apelor pluviale este nesatisfăcător.

Pereții portanți conțin fisuri cu caracter seismic. Stratul de tencuială deteriorate, pe unele porțiuni lipsește. Elemente de decor exterior sunt în mare parte degradate ireversibil.

Pereții compartimentari din diverse materiale, cu stare tehnică nesatisfăcătoare.

Tâmplăriile exterioare origine, însă starea de conservare nesatisfăcătoare.

Rețele ingineresti interioare lipsesc, cu excepția electricității, în mare parte la nivel de instalații improvizate.

**Proiectul prevede:** restaurarea integrală a imobilului cu reabilitarea structurală și funcțională, cu resistemizări în limitele planimetrice existente.

**Beneficiar:** I.P. Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală a Moldovei

**Proiectant:** S.R.L. „GARCONITA-ARCHSTUDIO”, așp Garconița Serghei

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind restaurarea și reabilitarea imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13, din str. Mihail Kogălniceanu, nr. 82, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie – Clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei.**

**Se recomandă, la elaborarea Proiectului de execuție, luarea în considerare a următoarelor obiectii: 1) excluderea rampelor de acces în zona intrărilor principale, cu elaborarea altei soluții de organizare a accesului pentru persoane cu dizabilități locomotore; 2) se va analiza posibilitatea de păstrare a unor elemente ale structurii șarpantei asupra sălii mari; 3) se vor asigura normele antiincendiare (sensul deschiderii ușilor); 4) se vor recupera și revalorifica maxim posibil elementele de finisare și de decor autentice (sobe, pardosele, ciubuc); 5) curtea interioară deschisă nu se va acoperi.**

---

## Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

**Examinări anterioare la CNMI:** P06/02-09.07.2010(avizat); PE06/01-10.04.2014(avizat); PE06/02-10.04.2014 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *beneficiar*, Muzeul Național de Artă al Moldovei, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 115*; tel.: 022 241730, fax: 022 245332, înregistrată cu *nr. 3747 din 29.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

**Solicitarea privind reconfirmarea avizelor favorabile** emise în anul 2010 privind aprobarea proiectului - obiect nr. 142/13607, precum și avizelor la proiectele aprobate în anul 2014 (fișe de avizare, cod: PE06/01-10.04.2014(avizat); PE06/02-10.04.2014 (avizat)), pentru faza Schiță de proiect a proiectului Actualizarea, completarea și definitivarea proiectului de execuție privind restaurarea și reabilitarea (în scopul amenajării spațiilor expoziționale) imobilelor Muzeului Național de Artă al Moldovei, monumente de arhitectură de categorie națională: *Vila urbană a lui V. Herța și Vila urbană M. Kligman*, din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. **115 și 113**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** cultură și agrement.

**Regim de protecție:** Imobilul cu nr. cadastral 0100520.258.02 (Ștefan cel Mare 113) are statut de monument de arhitectură și istorie de categorie națională, fiind înscris cu denumirea „*Vila urbană a lui M. Kligman*”, cu nr. 350 la compartimentul Municipiul Chișinău din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Imobilul cu nr. cadastral 0100520.258.01 (Ștefan cel Mare 115) are statut de monument de arhitectură și istorie de categorie națională, fiind înscris cu denumirea „*Vila urbană a lui V. Herța*”, cu nr. 349 în Registru. În același timp, bunul imobil (teren nr. cad. 0100520.258 cu construcțiile amplasate pe el) sunt parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor aici menționat.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Actualizarea documentației de proiect privind restaurarea integrală a imobilelor cu statut de monument, cu reabilitare structurală și funcțională, restaurarea gardului, construirea unei galerii de comunicare funcțională între clădiri, amenajarea terenului aferent.

**Beneficiar:** I.P. Muzeul Național de Artă al Moldovei.

**Proiectant:** ISP „RURALPROIECT”, asp Dubelari Vladimir, asp Ermacova Olga; (actualizare S.R.L. „GARCONITA-ARCHSTUDIO”, asp Garconița Serghei).

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării solicitării de reactualizare a aprobării schiței de proiect în scopul obținerii actelor permise privind intervențiile asupra imobilelor Muzeului Național de Artă din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 113 și 115 (aprobat în anul 2009 de Ministerul Culturii) și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect pentru restaurarea și reabilitarea imobilelor cu statut de monument cu nr. cadastral 0100520.258.01 și 0100520.258.02.**

**Conceptul arhitectural al galeriei-vestibul (lit. A2) nu se acceptă, deoarece acest volum proiectat nu se încadrează armonios în ansamblu cu clădirile cu statut de monument.**

**Se va elabora o altă schiță de proiect pentru galeria -vestibul cu remodelarea conceptului arhitectural-spațial al acesteia.**

## **Subiectul 12 – PROIECT DE EXECUȚIE**

**Examinări anterioare la CNMI:** SP13.1/27-09.08.2017(avizat); PE19/03.2-07.11.2018(avizat).

**Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 551/17 din 30.08.2017**

Urmare cererii adresate de către *beneficiar, Muzeul Național de Artă al Moldovei*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 115*; tel.: 022 241730, fax: 022 245332, înregistrată cu *nr. 3746 din 29.09.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) și sbp.9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

**Solicitarea privind prelungirea valabilității Fișei de avizare** (cod: PE19/03.2-07.11.2018(avizat)) **pentru Proiectul de execuție** (obiect nr. 087/06-040/09-04, 05/2017 – B, B1, V1, C): *Continuarea restaurării Muzeului Național de Artă, str. 31 August, 1989, nr. 115, or. Chișinău.*

**Utilizare actuală:** publică, cultură și agrement.

**Regim de protecție:** Bunul imobil (nr. cadastral 0100520.181) are statut de monument de arhitectură și istorie de categorie națională, fiind înscris cu nr. 205 la compartimentul Municipiul Chișinău din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. În același timp, este parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor.

**Starea tehnică actuală:** -

**Proiectul prevede:** Continuarea restaurării Muzeului Național de Artă. (Lucrări la blocurile B și VI (nr. cadastral 0100520.181.03), C (nr. cadastral 0100520.181.01) și construcție nouă bloc B1.

**Beneficiar:** I.P. Muzeul Național de Artă al Moldovei.

**Proiectant:** S.C. „ARHSTUDIOCUB”, așp Bulat Gheorghe.

**DECIZIA CNMI:** Urmare examinării solicitării privind prelungirea valabilității Fișei de avizare (cod: PE19/03.2-07.11.2018(avizat)), în scopul obținerii actelor permissive privind continuarea lucrărilor de restaurare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

**Se aprobă proiectul de execuție** (aprobat anterior la ședința nr.19 din 2018) *Continuarea restaurării Muzeului Național de Artă. (Lucrări la blocurile B și VI (nr. cadastral 0100520.181.03), C (nr. cadastral 0100520.181.01) și bloc B1 (construcție nouă) din str. 31 August 1989, nr. 115.*

---