

DECIZII CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 1 din 27.01.2023

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Notă
1.	PE	Construirea unei case în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417.634, cu extinderea pe verticală și orizontală conform avizului, str. Colina Pușkin , nr. 9, sector Rîșcani, mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Șocodei Irina, Gurschi Ecaterina	„VIGRO-PROIECT” așp Grozavu Victor	4894 din 09.12.2022	SP09/06-28.05.2019 (avizat)	Neexaminat din motivul absenței
2.	PUG	Plan Urbanistic General al comunei Volovița , r-nul Soroca (s. Volovița: 1 sit arheologic, 1 monument comemorativ de război; s. Alexandru cel Bun: 3 situri arheologice)	Primăria comunei Volovița, r-nul Soroca.	INCP „URBANPROIECT” a.ș.p. Ganicenco Olga	5065 din 20.12.2022	--	PUG01/02-27.01.2023(avizat)
3.	PUG	Plan Urbanistic General al comunei Micleușeni , r-nul Strășeni (s. Micleușeni: 1 mon. de arhit., 1 monument comemorativ de război)	Primăria comunei Micleușeni, r-nul Strășeni	INCP „URBANPROIECT” (Ob. Nr. 15942) a.ș.p. Ganicenco Olga	250 din 17.01.2023	--	PUG01/03-27.01.2023(avizat)
4.	PUG	Plan Urbanistic General al comunei Boșcana , r-nul Criuleni (s. Boșcana: 3 situri arheologice, 1 monument comemorativ de război)	Primăria comunei Boșcana, r-nul Criuleni	INCP „URBANPROIECT” (Ob. Nr. 15955) a.ș.p. Ganicenco Olga	254 din 18.01.2023	--	PUG01/04-27.01.2023(avizat)
5.	PE	Reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului privat cu nr. cadastral 0100204.496.01 cu examinarea posibilității extinderii pe verticală, pe imobilul cu nr. cad. 0100204.496 în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alexei Mateevici, nr. 34/A . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Chizil Elena	„OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor	205 din 16.01.2023	SP13/04-12.08.2022 (neaprobat) SP19/02-04.11.2022 (neaprobat) SP22/11-09.12.2022 (avizat)	PE01/05-27.01.2023(avizat)
6.	PE	Reconstrucția casei de locuit individuale 04 (S=64.7 mp) cu nr. cadastral 0100206.151.04 și supraetajarea ei – P+E+M în limitele planimetrice, pe imobilul/teren cu nr. cadastral 0100206.151 în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, nr. 50 . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Burduja Ion	„OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor	204 din 16.01.2023	SP21/06-26.12.2019 (neaprobat) SP23/14-22.12.2022 (avizat)	PE01/06-27.01.2023(avizat)
7.	SP	Organizarea parcării auto exterioare pe terenul privat cu nr. cadastral 0100420.191 din mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65 . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	IPC „ICAM” S.A.	„ARMONICURBAN” SRL, AȘP Turucalo Alexei	35 din 05.01.2023	--	SP01/07-27.01.2023(avizat)

8.	PD	Organizarea lucrărilor de construcție (OLC) pentru demolarea construcțiilor existente pe teren privat cu nr. cadastral 0100420.191 (0100420.191.11; 0100420.191.18; 0100420.191.19), din mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65 . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	IPC „ICAM” S.A.	SC „GLUVERT” SRL, AȘP Dubinovschi I.	45 din 05.01.2023	--	PD01/08-27.01.2023(avizat)
9.	SP	Reconstrucția obiectivului comercial (P), în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100418.046 din or. Chișinău, bd. Grigore Vieru, nr. 7 . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Firma „FORTUS” S.R.L.	Firma „A-Studio design” S.R.L. a.ș.p. Studzinski Tatiana	202 din 16.01.2023	SP13/17-29.07.2015 (avizat)	SP01/09-27.01.2023(neaprobat)
10.	SP	Reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 0100520.208.01, situate pe terenul cu nr. cad. 0100520.208, în vederea extinderii Centrului Universitar de Stimulare în Instruirea Medicală (CUSIM), din or. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 137A . (bunul imobil cu nr. cad. 0100520.208.01 este parte a adresei înscrise cu nr. 83 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; bunul imobil este parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	IP USMF „Nicolae Testemițanu”	SC „ARHIDOC” SRL. a.ș.p. Homa Andrei	200 din 16.01.2023	--	SP01/10-27.01.2023(neaprobat)
11.	SP	Amplasarea publicității exterioare - Dispozitive LED cu iluminare interioară: 1) mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Ismail, intersecție cu str. Gr. Ureche (amplasare: la sol); 2) mun. Chișinău, sec. Centru, str. Ismail, nr. 6 (amplasare: pe clădire); 3) mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, intersecție cu str. Columna (amplasare: la sol); 4) mun. Chișinău, sec. Centru, str. Ismail, nr. 84 (amplasare: la sol). (adresele 1), 3) și 4) - parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„NEORAMA” S.R.L. Dir. Sandu Osadcenco	„NEORAMA” S.R.L. Dir. Sandu Osadcenco	5218 din 28.12.2022	--	Neexaminat din motivul absenței
12.	SP	Proiectarea amplasării unui closet cu apă din panouri de tip sandwich pe terenul aferent <i>Catedralei “Sf.Ioan Botezătorul” și turnul-clopotniță de la intrare</i> , (teren cu nr. cadastral 9601214.193) din mun. Comrat, str. Lenin, nr. 193 . (terenul monumentului înscris cu nr. 231 (Zona de Sud, Compartiment Raionul Comrat) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;	Primăria municipiului Comrat	„OPART” S.R.L. a.ș.p. Movcean V.V.	5221 din 28.12.2022	--	SP01/12-27.01.2023(avizat)

13.	PE	Construirea unui edificiu (business centru cu apart-hotel – D+P+3E+2E niveluri retrase) din str. Grigore Ureche, nr. 70 , sect. Rîșcani, mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Ion Balan	„MODULPROF” SRL, așp Spasov Anatol	4877 din 09.12.2022	SP06/06-13.04.2017 (avizat) PE23/11-22.12.2022 (neaprobat)	PE01/13-27.01.2023(avizat)
14.	PUD	Plan Urbanistic de Detaliu al cartierului 8.5 cuprins între străzile Columna, Tighina, Mitropolit Varlaam și Ismail , în scopul valorificării imobilului cu nr. cad. 0100206.151.01.024, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Mitropolit Varlaam 50. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	Razloga Oleg	„LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol	4954 din 14.12.2022	Cu referire la SP str. Mitropolit Varlaam 50: SP05/10-01.04.2022(neaprobat) SP07/08-29.04.2022(avizat) PD07/09-29.04.2022(avizat)	PUD01/14-27.01.2023 (neexaminat/neaprobat)
15.	SP	Restabilirea imobilului cu nr. cadastral 0100420.453.01 cu supraetajarea/extinderea pe verticală și demontarea obiectelor avariate cu nr. cadastrale 0100420.453.02 și 0100420.453.03 pentru amplasarea unui Centru de Caritate Socială cu Bazin Ritual „Micva”, situat în str. Habad Liubavici, nr. 10 și 12 , mun. Chișinău. (adresa str. Habad Liubavici 8-10 - monument înscris cu nr. 320 (Compartiment Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.)	„Habad Liubavici” CRIM FCE	S.R.L. „AB+PARTNERS STUDIO”, a.ș.p. Spasov Anatol	203 din 16.01.2023	--	SP01/15-27.01.2023(neaprobat)
16.	PE	Modificarea fațadei încăperii existente cu nr. cadastral 0100205.178.01.013, fără intervenție la construcții portante, str. A. Pușkin, nr. 22 , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	SC „Stropșa Alexandra” S.R.L.	„Projectline” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	208 din 16.01.2023	SP21/02-18.11.2022 (avizat)	PE01/16-27.01.2023(avizat)
17.	PE	Replanificarea încăperilor cu nr. cadastrale 0100205.214.01.001 și 0100205.214.01.001, din mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr. 50 . (monument înscris cu nr. 75 (Compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„BBK ESTATE” S.R.L.	„ARCHITECTON PRIM” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	206 din 16.01.2023	SP15/11-02.09.2022 (avizat) PE23/07-22.12.2022 (neaprobat)	PE01/17-27.01.2023(neaprobat)
18.	Contes- tație	Contestație (cu privire la cererile depuse pentru examinarea Schițelor de proiect privind Resistematizarea încăperilor cu organizarea unor intrări separate din contul ferestrelor existente, la imobilele cu nr. cadastral 0100206.141.01.001 și 0100206.141.01.004, situate în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, nr. 67, ap. 1 și ap. 4 . (imobilul cu nr. cadastral 0100206.141.01 este monument, înscris cu nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din	Floean Irina Iurii Șarpi Vladimir Ion	„DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	5100 din 22.12.2022 CONTESTAȚIE	Ap. 1 SP21/26-18.11.2022 (neaprobat)	SP01/18-27.01.2023(neaprobat)

		municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; este parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).					
19.	Contes-tație	Contestație (cu privire la cererile depuse pentru examinarea Schițelor de proiect privind Resistemizarea încăperilor cu organizarea unor intrări separate din contul ferestrelor existente, la imobilele cu nr. cadastral 0100206.141.01.001 și 0100206.141.01.004, situate în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, nr. 67, ap. 1 și ap. 4. (imobilul cu nr. cadastral 0100206.141.01 este monument, înscris cu nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; este parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Florean Irina Iurie Șarpi Vladimir Ion	„DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	5100 din 22.12.2022 CONTESTAȚIE	Ap. 4: SP09/10-28.05.2015 (aviz) SP08/06-13.05.2015(neaprobat) PE18/15-09.10.2015 (aviz) SP18/02-03.12.2015 (aviz) SP06/15-14.04.2016(neaprobat) SP15/21-05.10.2017(neaprobat) SP21/26-18.11.2022 (neaprobat)	SP01/19-27.01.2023(neaprobat)
20.	PE	Resistemizarea casei de locuit individuale 03 în limitele planimetrice existente cu supraetajare, situată mun. Chișinău, sect. Centru, str. M. Kogălniceanu, nr. 15, ap. 1 și ap. 2. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Țurcan Violeta	„DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dmitrii Dimitrov	207 din 16.01.2023	SP12/07-29.07.2022 (avizat)	PE01/20-27.01.2023(avizat)
21.	SP	Reconstruirea imobilelor cu nr. cadastrale 0100418.196.01 și 0100418.196.02 cu extindere pe verticală, în limitele planimetrice ale construcțiilor existente, în vederea organizării spațiilor locale, din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Romană nr. 32. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„Vrăjitorii” S.R.L.; Florea Veronica	S.C. ”ARHIGRAF” S.R.L. a.ș.p. Gitlă Viorel	201 din 16.01.2023	SP06/03-15.04.2022 (neaprobat) SP09/07-03.06.2022 (neaprobat)	SP01/21-27.01.2023(neaprobat)
22.	SP	Complex multifuncțional cu caracter religios tip D+P+4E, situat în mun. Cahul, str. Lev Tolstoi, nr. 1. (construcție nouă pe terenul monumentului înscris cu nr. 24 (Zona de Sud, Compartiment Raionul Cahul) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)	Catedrala „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”, Mingiu Mihail	a.ș.p. Sava Victor	5066 din 20.12.2022	SP19/05-28.11.2019(neaprobat)	SP01/22-27.01.2023(neaprobat)
23.	SP	Reconstruirea edificiului cu nr. cadastral 0100519.014.01, cu construirea mansardei (în volumul acoperișului existent), din str. Sfatul Țării nr. 26 , mun. Chișinău. (monument înscris cu nr. 221 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Serviciul de Protecție și Pază de Stat	SCPC S.R.L., a.ș.p. Boșneaga Marina	289 din 19.01.2022	SP01/05-15.02.2022(neaprobat) SP23/17-22.12.2022 (neaprobat)	SP01/23-27.01.2023(avizat)
24.	SP	Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei căminului nr. 1 al USM, din str. Tighina, nr.2 , mun. Chișinău.	Universitatea de Stat a Moldovei	„Pasecinik”, așp Pasecinic Alexandru	290 din 19.01.2022	--	SP01/24-27.01.2023(avizat)

		(parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).					
25.	PUZ	1) Plan de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție al perimetrului urban bd. <i>Ștefan cel Mare și Sfânt - T. Ciorbă - Mitropolit Dosoftei - Mitropolit Petru Movilă</i> , mun. Chișinău. 2) Plan Urbanistic Zonal privind sistematizarea teritoriului cartierului: bd. Ștefan cel Mare și Sfânt - T. Ciorbă - Mitropolit Dosoftei - Mitropolit Petru Movilă , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	<i>Beneficiar:</i> Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare; <i>Investitor:</i> S.R.L. „Optimart Group”	IPM „CHISINAU PROIECT”, a.ș.p. Cozlova Irina, a.ș.p. Vitu Elena	5059 din 20.12.2022	PUZ12/14- 29.07.2022(neaprobat)	Plan de referință - neaprobat PUZ01/14-27.01.2023 (neexaminat)
26.	PUD	Plan urbanistic de detaliu – Centrală termică pentru cazan pe lemne (teren privat nr. cadastral 3133320.387) sat. Dubăsarii Vechi , r-nul Criuleni. (zonă de protecție a monumentului înscris cu nr.298 (Zona de Centru, Compartiment raionul Criuleni) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	AO „Concordia. Proiecte sociale”	SC „LAMIEZ” S.R.L., a.ș.p. Vatamaniuc Andrei	234 din 17.01.2023	--	PUD01/26-27.01.2023(avizat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 1 din 27.01.2023

1¹. Aprobarea ordinii de zi a ședinței.

Pe ordinea de zi a ședinței sunt incluse 26 subiecte. Documentațiile de proiect au fost remise anterior membrilor Consiliului pentru examinare, astfel, toți membrii au văzut și examinat toate subiectele din ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Președintele CNMI propune să fie excluse din examinare subiectul nr. 14 (PUD cartier din Nucleul istoric al Chișinăului) și subpct 2 din subiectul nr. 25 (PUZ - cartier din Nucleul istoric al Chișinăului) în temeiul prevederilor cadrului legislativ în vigoare: art. 12² din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor și Regulamentul privind conținutul și metodologia de elaborare a planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a localităților istorice, recent aprobat prin Ordin al ministrului culturii nr. 217 din 26.12.2022.

În context, art.12² alin.(4) din L1530/1993 stabilește că „Reglementarea intervențiilor și activităților în cadrul orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument se realizează prin stabilirea unui set de măsuri direcționate spre ocrotirea acestor monumente. La baza acestor măsuri stă elaborarea, în contextul cercetărilor de teren, istorico-arhitecturale, istorico-urbanistice și ale peisajului urban, al cercetărilor de arhivă și bibliografice, a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție **ale localității istorice** (în continuare – Plan de referință).” și alin. (6) stabilește expres că „Conținutul și metodologia elaborării Planului de referință se stabilește prin regulament aprobat de Ministerul Culturii. Planul de referință stă la baza elaborării tuturor categoriilor documentației de urbanism pentru orașele, centrele orășenești, satele cu statut de monument.”

Având în vedere că Planul de referință pentru Nucleul istoric al Chișinăului nu este aprobat, CNMI este în imposibilitate să examineze planuri urbanistice zonale sau de detaliu elaborate pentru fragmente mici, părți componente ale Nucleului istoric. Respectiv, se recomandă Ministerului Culturii neaprobarea unor proiecte care au drept obiectiv planuri urbanistice zonale sau de detaliu elaborate pentru cartiere separate ale Nucleului istoric.

Propunerea a fost susținută cu majoritatea voturilor membrilor participanți la ședință.

1². Întrebări privind desfășurarea ședinței:

1) A. Vatamaniuc declară că pentru a evita un posibil conflict de interese, nu va participa la deliberări și procedura de votare pe marginea examinării subiectului nr. 26 din ordinea de zi. În acest caz, deleg atribuțiile de președinte dlui Budeci, vicepreședintele CNMI.

Budeci I.: din motive de serviciu, care îl obligă să meargă la o altă ședință, respectiv nu are posibilitatea să participe la ședința CNMI până la sfârșitul acesteia, solicită examinarea subiectului nr. 26 din ordinea de zi la începutul ședinței.

2) R. Garconița declară că pentru a evita un posibil conflict de interese, nu va participa la deliberări și procedura de votare pe marginea examinării subiectului nr. 1 din ordinea de zi.

3) I. Budeci a participat la ședință pe parcursul examinării subiectelor nr. 1-8 și 26 din ordinea de zi.

4) D. Braga nu a participat la examinarea și procedura de votare a subiectului nr. 25 din ordinea de zi.

5) A. Pânzaru nu a participat la examinarea și procedura de votare a subiectului nr. 26 din ordinea de zi.

Subiectul 1 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nu este emis,

Certificat constatator cu nr. de înregistrare CU-00921/26-05-2022, Primăria Chișinău, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP09/06-28.05.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către Șocodei Irina, Gurschi Ecaterina, cu domiciliul/sediul: str. Vasile Dokucaev, nr. 4, ap. 116, Chișinău, telefon de contact: 076799977; e-mail: shokodeii@mail.ru, înregistrată cu nr.4894 din 09.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.10-09/22): **Construirea unei case în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417.634, cu extinderea pe verticală și orizontală conform avizului, str. Colina Pușkin, nr. 9, sector Rîșcani, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construirea unei clădiri în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417.634, cu extinderea pe verticală și orizontală conform avizului, str. **Colina Pușkin, nr. 9, sector Rîșcani, mun. Chișinău.**

Beneficiar: Șocodei Irina, Gurschi Ecaterina

Proiectant: „VIGRO-PROIECT”, așp Grozavu Victor

DECIZIA CNMI: În baza cererii înregistrate cu nr. nr.4894 din 09.12.2022, proiectul a fost inclus în ordinea de zi a două ședințe consecutive ale CNMI, nr.23 din 22.12.2022 și nr. 1 din 27.01.2023, cu invitarea proiectantului și beneficiarului prin intermediul poștei electronice și prin apel telefonic.

În conformitate cu pct. 28 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014 „la lucrările Consiliului participă, pentru a-și susține proiectele supuse avizării, proiectanții elaboratori ai documentațiilor. În caz de necesitate, la ședințele Consiliului pot fi invitați beneficiarii lucrărilor de proiectare”.

Dat fiind faptul că beneficiarul nu a asigurat prezența proiectantului sau al altui reprezentant al său pentru a susține proiectul, Consiliul este în imposibilitate să examineze și să adopte o oarecare decizie pe subiectul dat.

Prin prezenta, se aduce la cunoștința beneficiarului că, **reluarea includerii spre examinare a proiectului de execuție** (obiect nr.10-09/22): **Construirea unei case în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417.634, cu extinderea pe verticală și orizontală conform avizului, str. Colina Pușkin, nr. 9, sector Rîșcani, mun. Chișinău, va fi posibilă doar în baza unei cereri depuse reiterat de către beneficiar în adresa Ministerului Culturii, cu asumarea responsabilității privind asigurarea prezenței unui reprezentant al său pentru susținerea proiectului depus spre examinare.**

Subiectul 2 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii nr.904 din 20.12.2022 adresate de către Primăria comunei Volovița, r-nul Soroca, cu domiciliul/sediul: com. Volovița, rn Soroca, telefon de contact: 0(230)46236; e-mail: volovitaprim@gmail.com, înregistrată cu nr.5065 din 20.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

PUG (obiect nr.15936): **Plan Urbanistic General al comunei Volovița, raionul Soroca.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: s. Volovița: 1 sit arheologic, 1 monument comemorativ de război;

s. Alexandru cel Bun: 3 situri arheologice, înscrise (compartiment Zona de Nord, raionul Soroca) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: planul urbanistic general al comunei Volovița (localitățile s. Volovița, s. Alexandru cel Bun).

Beneficiar: Primăria comunei Volovița, rn Soroca

Proiectant: INCP „URBANPROIECT”, a.ș.p. Ganicenco Olga

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Planului Urbanistic General (secțiunea de specialitate – protecția patrimoniului imobil și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă condiționat secțiunea de specialitate – protecția patrimoniului imobil din Planul Urbanistic General al comunei Volovița raionul Soroca** (obiect nr.15936).

Ministerul Culturii va emite aviz pozitiv cu condiția definitivării documentației planului urbanistic general prin corectarea neconformităților din Vol. I. Memoriu explicativ (pct. 4.3., pct. 7.3.), și Vol. II. Regulament local de urbanism, cap.I pct.3.6.

Subiectul 3 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii nr. 10 din 17.01.2023 adresate de către Primăria comunei Micleușeni, r-nul Strășeni, cu domiciliul/sediul: com. Micleușeni, rn Strășeni, telefon de contact: 0(237)67238; 076030646; e-mail: rodibut@gmail.com, înregistrată cu nr.250 din 17.01.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

PUG (obiect nr.15942): **Plan Urbanistic General al comunei Micleușeni, r-nul Strășeni.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: 1 – monument de arhitectură, 1 monument comemorativ de război, înscrise (compartiment Zona de Centru, Raionul Strășeni) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: planul urbanistic general al localității Micleușeni.

Beneficiar: Primăria comunei Micleușeni, rn Strășeni

Proiectant: INCP „URBANPROIECT”, a.ș.p. Mămăligă Lilian.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Planului Urbanistic General și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă secțiunea de specialitate – protecția patrimoniului imobil din Planul Urbanistic General al comunei Micleușeni, r-nul Strășeni** (obiect nr.15942).

Subiectul 4 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii nr. 15 din 16.01.2023 adresate de către *Primăria comunei Boșcana, r-nul Criuleni*, cu domiciliul/sediul: MD-4813, *Piața demnității Naționale, 1, s. Boșcana, rn Criuleni*, telefon de contact: 0(248)70236 (*primar*); 0(248)70238 (*secretar*) e-mail: primar.boscana@mail.ru, înregistrată cu nr.254 din 18.01.2023, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

PUG (obiect nr.15955): **Plan Urbanistic General al comunei Boșcana, raionul Criuleni.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: 3 situri arheologice; 1 monument comemorativ de război, înscrise (compartiment Zona de Centru, raionul Criuleni) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: planul urbanistic general al localității Boșcana.

Beneficiar: Primăria comunei Boșcana, r-nul Criuleni

Proiectant: INCP „URBANPROIECT”, a.ș.p. Ganicenco Olga

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Planului Urbanistic General și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă secțiunea de specialitate – protecția patrimoniului imobil din Planul Urbanistic General al comunei Boșcana, rnul Criuleni**(obiect nr.15955).

Subiectul 5 – PROIECT DE EXECUȚIE

Certificat de urbanism pentru proiectare 320i/21 din 19.08.2021, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP13/04-12.08.2022 (*neaprobat*); SP19/02-04.11.2022 (*neaprobat*); SP22/11-09.12.2022 (*avizat*)

.....
Urmare cererii adresate de către *Chizil Elena*, cu domiciliul/sediul: *or. Grigoriopol, str. Stepanoi, nr. 16*, telefon de contact: 069148582; înregistrată cu nr. 205 din 16.01.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 222/KI-2023): **Reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului privat cu nr. cadastral 0100204.496.01 cu examinarea posibilității extinderii pe verticală, pe imobilul cu nr. cad. 0100204.496 în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alexei Mateevici, nr. 34/A.**

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstruirea în limitele planimetrice existente a imobilului privat cu nr. cadastral 0100204.496.01. Regim pe înălțime proiectat – P+2E+1etaj retras.

Beneficiar: Chizil Elena

Proiectant: „OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe marginea subiectului dat, Consiliul decide: **Se aprobă Proiectul de execuție** (obiect nr. 222/KI-2023) **Reconstrucția în limitele planimetrice existente a imobilului privat cu nr. cadastral 0100204.496.01, cu supraetajare – P+2E+1etaj retras, situat pe terenul cu nr. cad. 0100204.496 în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alexei Mateevici, nr. 34/A.**

Subiectul 6 – PROIECT DE EXECUȚIE

Certificat de urbanism pentru proiectare CU-0000984 din 11.11.2022, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP21/06-26.12.2019 (*neaprobat*); SP23/14-22.12.2022 (*avizat*)

.....
Urmare cererii adresate de către *Burduja Ion*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. Nicolae Testemițanu, nr. 14/1*, telefon de contact: 079677466; [e-mail: doc.imobil@mail.ru](mailto:doc.imobil@mail.ru), înregistrată cu *nr. 204 din 16.01.2023*

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 232/KI-2023): **Reconstrucția casei de locuit individuale 04 (S=64.7 mp) cu nr. cadastral 0100206.151.04 și supraetajarea ei – P+E+M în limitele planimetrice, pe imobilul/teren cu nr. cadastral 0100206.151 în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, nr. 50.**

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstruirea casei de locuit individuale 04 (S=64.7 mp) cu nr. cadastral 0100206.151.04 și supraetajarea ei – P+E+M în limitele planimetrice, pe imobilul/teren cu nr. cadastral 0100206.151.

Beneficiar: Burduja Ion

Proiectant: „OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe marginea subiectului dat, Consiliul decide: **Se aprobă Proiectul de execuție** (obiect nr. 232/KI-2023) **Reconstrucția casei de locuit individuale 04 (S=64.7 mp) cu nr. cadastral 0100206.151.04 și supraetajarea ei – P+E+M în limitele planimetrice, pe imobilul/teren cu nr. cadastral 0100206.151 în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, nr. 50.**

..... **Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

Examinări anterioare la CNMI: --

.....
Urmare cererii adresate de către *ÎPC „ICAM” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65*, telefon de contact – 060100320, e-mail: info@icam.md, înregistrată cu *nr. 35 din 05.01.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. -): **Organizarea parcării auto exterioare pe terenul privat cu nr. cadastral 0100420.191 din mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65.**

Utilizare actuală: construcții auxiliare.

Regim de protecție: parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor republicii Moldova ocrotite de stat, aproba prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Organizarea parcării auto la sol pe terenul cu nr. cadastral 0100420.191.

Beneficiar: IPC „ICAM” S.A.

Proiectant: „Armonicurban” SRL, AȘP Turucalo Alexei

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect Organizarea parcării auto la sol pe terenul cu nr. cadastral 0100420.191 din mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65.**

..... **Subiectul 8 – PROIECT DE DEMOLARE/DESFIINȚARE**

Examinări anterioare la CNMI: --

Urmare cererii adresate de către ÎPC „ICAM” S.R.L., cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65, telefon de contact – 060100320, e-mail: info@icam.md, înregistrată cu nr. 45 din 05.01.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 17 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Proiect de execuție (obiect nr. 366-1022): **Organizarea lucrărilor de construcție (OLC) pentru demolarea construcțiilor existente pe teren privat cu nr. cadastral 0100420.191 (0100420.191.11; 0100420.191.18; 0100420.191.19), din mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65.**

Utilizare actuală: construcții auxiliare.

Regim de protecție: parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor republicii Moldova ocrotite de stat, aproba prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Demolarea construcțiilor existente pe teren privat cu nr. cadastral 0100420.191 (0100420.191.11; 0100420.191.18; 0100420.191.19).

Beneficiar: IPC „ICAM” S.A.

Proiectant: SC „GLUVERT” SRL, AȘP Dubinovschi I.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de demolare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Proiect de execuție** (obiect nr. 366-1022) **Organizarea lucrărilor de construcție (OLC) pentru demolarea construcțiilor existente pe teren privat cu nr. cadastral 0100420.191 (0100420.191.11; 0100420.191.18; 0100420.191.19), din mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 65.**

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP13/17-29.07.2015 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Zanovei Vladimir, administrator „FORTUS” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, nr. 5, telefon de contact: 069128731, e-mail: fortus-rm@inbox.ru; înregistrată cu nr.202 din 16.01.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): **Reconstrucția obiectivului comercial (P), în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100418.046 din or. Chișinău, bd. Grigore Vieru, nr. 7.**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstrucția obiectivului comercial (P), în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100418.046.

Beneficiar: „FORTUS” S.R.L.

Proiectant: „A-Studio design” S.R.L., AȘP Studzinschi Tatiana

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Ținând cont de lipsa documentației de urbanism aprobată, precum și lipsa unui plan de referință istorico-arhitectural elaborat pentru Nucleul istoric al Chișinăului, Consiliul este în imposibilitate de a examina și aproba schițe de proiect care conțin propuneri de construcții noi cu amplasare pe teritoriul sitului protejat.**

În acest context, schița de proiect privind construcția clădirii (P+E) pe terenul cu nr. cadastral 0100418.046 din or. Chișinău, bd. Grigore Vieru, nr. 7, se respinge.

În cazul necesităților de ordin funcțional, tehnic sau estetic, se admite renovarea/reconstrucția pavilionului existent într-un nivel, fără extinderea acestuia pe teren proprietății.

Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: --

Urmare cererii adresate de către *Șlapac Valentina, șef Departament administrarea patrimoniului IP USMF „Nicolae Testemițanu”*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 165*, telefon de contact: *068495410*, e-mail: valentina.spac@usmf.md ; înregistrată cu *nr. 200 din 16.01.2023*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 34-096/22): **Reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 0100520.208.01, situate pe terenul cu nr. cad. 0100520.208, în vederea extinderii Centrului Universitar de Stimulare în Instruirea Medicală (CUSIM), din or. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 137A.**

Utilizare actuală: administrativă (nu se exploatează în prezent).

Regim de protecție: imobil cu nr. cad. 0100520.208.01 este parte a adresei înscrise cu nr. 83 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014, valoare istorico-arhitecturală deține imobilul cu nr. cadastral 0100520.208.02; parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstrucția obiectivului comercial (P), în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100418.046.

Beneficiar: IP USMF „Nicolae Testemițanu”

Proiectant: SC „ARHIDOC” SRL. AȘP Homa Andrei

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Schița de proiect (Varianta 1) se respinge. Clădirea face parte dintr-o adresă protejată, iar conform art. 10 din Legea nr. 1530/1993, clădirile monument nu se demolează, nu se mutilează. O schiță care prevede demolarea unei părți componente a monumentului nu poate fi pusă în discuție.**

Varianta a doua se respinge, cu recomandarea de a se lucra asupra reevaluării conceptului în baza următoarelor obiecții:

- necesitatea elaborării unui studiu istorico-arhitectural, sondaje ale paramentului, fundații, planșee, releveului și expertizei tehnice sau actului privind starea tehnică a construcției cu nr. cadastral 0100520.208.01, care este parte componentă a monumentului.

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: --

Urmare cererii adresate de către *Sandu Osadcenco, director „NEORAMA” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, bd. Dacia 33/12*, telefon de contact: *022 234753*, e-mail: -; înregistrată cu *nr. 5218 din 28.12.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): Amplasarea publicității exterioare - Dispozitive LED cu iluminare interioară:

- 1) mun. Chișinău, sec. Rîșcani, **str. Ismail, intersecție cu str. Gr. Ureche** (amplasare: la sol);
- 2) mun. Chișinău, sec. Centru, **str. Ismail, nr. 6** (amplasare: pe clădire);
- 3) mun. Chișinău, sec. Buiucani, **str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, intersecție cu str. Columna** (amplasare: la sol);
- 4) mun. Chișinău, sec. Centru, **str. Ismail, nr. 84** (amplasare: la sol).

Utilizare actuală: spațiu public.

Regim de protecție: terenurile vizate în proiect sunt parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Prelungirea autorizațiilor privind amplasarea publicității exterioare - Dispozitive LED cu iluminare interioară, pentru cele 4 adrese menționate supra.

Beneficiar: „NEORAMA” S.R.L., Dir. Sandu Osadcenco

Proiectant: „NEORAMA” S.R.L.

DECIZIA CNMI: În baza cererii înregistrate cu nr. 5218 din 28.12.2022, schițele de proiect au fost incluse în ordinea de zi a ședinței, cu invitarea proiectantului și beneficiarului prin apel telefonic, recepționând asigurarea prezenței solicitantului.

În conformitate cu pct. 28 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014 „la lucrările Consiliului participă, pentru a-și susține proiectele supuse avizării, proiectanții elaboratori ai documentațiilor. În caz de necesitate, la ședințele Consiliului pot fi invitați beneficiarii lucrărilor de proiectare”.

Dat fiind faptul că proiectantul nu s-a prezentat la ședință pentru susținerea documentației, Consiliul decide:

Transferarea examinării schițelor de proiect privind Amplasarea publicității exterioare - Dispozitive LED cu iluminare interioară (4 adrese de amplasare), în baza aceiași cereri depuse în adresa Ministerului Culturii, nr. 5218 din 28.12.2022.

Despre data și ora organizării ședinței CNMI, solicitantul va fi anunțat suplimentar.

În cazul neprezentării unui reprezentant al beneficiarului la susținerea schițelor de proiect, subiectul va scos din procedura de examinare, cu posibilitatea reluării examinării acestuia doar în baza unei cereri noi depuse de către beneficiar în adresa Ministerului Culturii.

Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: --

Urmare cererii Nr. 02/1-27-3138 din 21.12.2022 adresate de către Primăria municipiului Comrat, cu domiciliul/sediul: mun. Comrat, str. Tretiakov, 36, telefon de contact: 0298 22660, e-mail: primaria_comrata@mail.ru; înregistrată cu nr. 5221 din 28.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): **Proiectarea amplasării unui closet cu apă din panouri de tip sandwich pe terenul aferent Catedralei “Sf.Ioan Botezătorul” și turnul-clopotniță de la intrare, (teren cu nr. cadastral 9601214.193) din mun. Comrat, str. Lenin, nr. 193.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: terenul monumentului înscris cu nr. 231 (Zona de Sud, Compartiment Raionul Comrat) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Amplasarea unui closet cu apă din panouri de tip sandwich pe terenul monumentului de arhitectură.

Beneficiar: Primăria municipiului Comrat

Proiectant: „OPART” S.R.L., a.ș.p. Movcean V.V.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect pentru proiectarea amplasării unui closet cu apă din panouri de tip sandwich pe terenul aferent Catedralei “Sf.Ioan Botezătorul” și turnul-clopotniță de la intrare, (teren cu nr. cadastral 9601214.193) din mun. Comrat, str. Lenin, nr. 193.**

Subiectul 13 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 484i/18 din 30.11.2018, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP06/06-13.04.2017 (avizat); PE16/06-16.09.2022 (neaprobat); PE21/18-18.11.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Ion Balan*, cu domiciliul/sediul: *str. Dumeniuc 23, ap. 9, Chișinău*, telefon de contact: *078111771*; *e-mail: -*, înregistrată cu *nr.4877 din 09.12.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 25-09/22): Construirea unui edificiu (business centru cu apart-hotel – D+P+3E+2E niveluri retrase terasat) din str. **Grigore Ureche**, nr. **70**, sect. Rîșcani, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construirea unui edificiu (business centru cu apart-hotel – D+P+3E+2E niveluri retrase terasat) pe terenul cu nr. cadastral 0100419.213.

Beneficiar: Ion Balan

Proiectant: „MODULPROF” SRL, așp Spasov Anatol.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **În contextul faptului că, pentru intervenția de construire pe terenul cu nr. cadastral 0100419.213 au fost emise acte permissive în conformitate cu legislația în vigoare până la intrarea în vigoare a modificărilor la legislația privind autorizarea executării lucrărilor de construcție operate prin Legea nr. 3/2020, se admite examinarea proiectului de execuție prezentat.**

Considerând că obiectivul proiectat nu va afecta trama stradală și nu va prejudicia percepția de ansamblu a cartierului, înscriindu-se în parametrii spațiali ai sitului protejat ca regim de înălțime, materiale de construcție, soluție arhitecturală și coloristică, Proiectul de execuție (obiect nr. 25-09/22) *Construirea unei clădiri de birouri (regim pe înălțime proiectat: S+P+3E+2E retrase terasat), proiectat în limitele terenului cu nr. cadastral 0100419.213, situat str. Grigore Ureche, nr. 70, sect. Rîșcani, mun. Chișinău se aprobă condiționat.*

În acest sens, avizarea Proiectului de execuție și emiterea avizului pozitiv este posibilă cu condiția ajustării soluțiilor de proiect conform următoarelor obiecții:

- 1) se va exclude din desenele planului general prevederea extinderii proprietății din contul terenului învecinat. Planul general se va elabora pe suport topografic actualizat și avizat de DGAURF.** Cerința este motivată de faptul că proiectarea pe terenul cu nr. cadastral 0100419.263 nu poate fi supusă procesului de autorizare deoarece: a) terenul nu este deținut în proprietate de către solicitantul autorizării; b) nu au fost emise acte permissive pentru proiectare pe acest teren (schiță de proiect aprobată de Ministerul Culturii, certificat de urbanism pentru proiectare);
- 2) se vor face rectificările de rigoare la denumirea proiectului, în partea scrisă (memoriu explicativ) și partea grafică (planșe) a proiectului de execuție, cu prevederea regimului pe înălțime S+P+3E+2E retrase terasat, conform proiectului prezentat spre examinare. Cotele de înălțime a clădirii nu vor depăși 11,0 m la strada Gr. Ureche și maxim 14,0 m, respectiv, 17,0 m etajele terasate;**
- 3) se va ajusta reprezentarea grafică a desfășurării stradale (planșa 6) în sensul reprezentării corecte a proporțiilor dimensionale a clădirii noi, în raport cu construcțiile de pe același desen.**

Subiectul 14 – PLAN URBANISTIC de DETALIU

Examinări anterioare la CNMI: [Cu referire la SP str. Mitropolit Varlaam 50: SP05/10-01.04.2022\(neaprobat\)](#); [SP07/08-29.04.2022\(avizat\)](#); [PD07/09-29.04.2022\(avizat\)](#).

Cu referire la PUD: nu au fost examinări.

Urmare cererii adresate de către *Razloga Oleg*, cu domiciliul/sediul: *Alecu Russo 9/6, ap. 82, mun. Chișinău*, telefon de contact: *060770087*; *e-mail: -*, înregistrată cu *nr.4954 din 14.12.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

PUD (obiect nr.030/PR-2022-PUD): **Plan Urbanistic de Detaliu al cartierului 8.5 cuprins între străzile **Columna, Tighina, Mitropolit Varlaam și Ismail**, în scopul valorificării imobilului cu nr. cad. 0100206.151.01.024, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Mitropolit Varlaam 50.**

Utilizare actuală: cartier amplasat în perimetrul zonei construite protejate.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: elaborarea planului urbanistic de detaliu al cartierului 8.5 cuprins între străzile Columna, Tighina, Mitropolit Varlaam și Ismail, în scopul valorificării imobilului cu nr. cad. 0100206.151.01.024, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Mitropolit Varlaam 50

Beneficiar: Razloga Oleg

Proiectant: „LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: În rezultatul deciziei adoptate de către CNMI în cadrul adoptării deciziei de aprobare a ordinii de zi a prezentei ședințe, examinarea PUD (obiect nr.030/PR-2022-PUD): Plan Urbanistic de Detaliu al cartierului 8.5 cuprins între străzile Columna, Tighina, Mitropolit Varlaam și Ismail, în scopul valorificării imobilului cu nr. cad. 0100206.151.01.024, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Mitropolit Varlaam 50, a fost exclusă din ordinea de zi a ședinței în temeiul următoarelor argumente:

Conform prevederilor art. 12² alin. (4), (5) și (6) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, „(4) Reglementarea intervențiilor și activităților în cadrul orașelor, centrelor orașenești, satelor cu statut de monument se realizează prin stabilirea unui set de măsuri direcționate spre ocrotirea acestor monumente. La baza acestor măsuri stă elaborarea, în contextul cercetărilor de teren, istorico-arhitecturale, istorico-urbanistice și ale peisajului urban, al cercetărilor de arhivă și bibliografice, a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție ale localității istorice (în continuare – Plan de referință).

(5) Planul de referință pune în evidență caracteristicile mediului istorico-arhitectural al monumentului și zonificarea lui internă, precum și stabilește setul de reglementări generale și punctuale care au drept scop protejarea, regenerarea și utilizarea durabilă a patrimoniului cultural.

(6) Conținutul și metodologia elaborării Planului de referință se stabilește prin regulament aprobat de Ministerul Culturii. Planul de referință stă la baza elaborării tuturor categoriilor documentației de urbanism pentru orașele, centrele orașenești, satele cu statut de monument.”

Astfel, elaborarea PUD al cartierului vizat în proiectul prezentat este posibilă doar în baza planului de referință al Nucleului istoric al Chișinăului aprobat conform prevederilor legale.

Subiectul 15 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: --

Urmare cererii adresate de către Spasov Anatol, în baza procurii Nr. 77/2022, eliberate de către „Habad Liubavici” CRIM FCE, cu domiciliul/sediul: mun. Chișinău, str. Arbore 3, telefon de contact: 069177879, e-mail:; înregistrată cu nr. 203 din 16.01.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) și 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. SP-2022): Restabilirea imobilului cu nr. cadastral 0100420.453.01 cu supraetajarea/extinderea pe verticală și demontarea obiectivelor avariate cu nr. cadastrale 0100420.453.02 și 0100420.260.03 pentru edificarea unui Centru de Caritate Social cu Bazin Ritual „Micva”, situat în str. **Habad Liubavici**, nr. **10 și 12**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobil cu nr. cad. 0100420.453.01 este parte a monumentului înscris cu nr. 320 (Compartiment Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; toate imobilele vizate în schița de proiect sunt parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: construirea unui edificiu cu funcțiune de Centru de Caritate Social cu Bazin Ritual „Micva”, din contul demolării construcțiilor cu nr. cad. 0100420.453.01, 0100420.453.02 și 0100420.260.03.

Beneficiar: „Habad Liubavici” CRIM FCE

Proiectant: S.R.L. „AB+PARTNERS STUDIO”, a.ș.p. Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect.**

Schița de proiect nu este elaborată în baza studiilor și cercetărilor necesare în cazul elaborării proiectului de intervenție asupra unui monument istoric.

Conceptul propus nu corespunde principiilor de intervenție asupra monumentelor, prevăzute de legislație (a se vedea art. 23 din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, Capitolul V din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014).

Subiectul 16 – PROIECT DE EXECUȚIE

Certificat de urbanism pentru proiectare CU-0001137 din 28.12.2022, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP21/02-18.11.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Stropșă Alexandra, administrator SC „Stropșă Alexandra” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. Liviu Deleanu, nr. 5/2, ap.(of.) 13*, telefon de contact: 069913666; **e-mail:** lamamuca@mail.ru, înregistrată cu nr. 208 din 16.01.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 28/11-22): **Modificarea fațadei încăperii existente cu nr. cadastral 0100205.178.01.013, fără intervenție la construcții portante, str. A. Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Modificarea fațadei încăperii existente cu nr. cadastral 0100205.178.01.013, fără intervenție la construcții portante.

Beneficiar: SC „Stropșă Alexandra” S.R.L.

Proiectant: „Projectline” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii; a.ș.p. Inna Sava

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe marginea subiectului dat, Consiliul decide: **Se aprobă proiectul de execuție** (obiect nr. 28/11-22): **Modificarea fațadei încăperii existente cu nr. cadastral 0100205.178.01.013, fără intervenție la construcții portante, str. A. Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău.**

Subiectul 17 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000561 din 22.06.2022, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP15/11-02.09.2022 (avizat); PE23/07-22.12.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Goitu Victor, reprezentant al „BBK ESTATE” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *str. A.Russo, 22, ap. 95, Chișinău*, telefon de contact: 060199205; **e-mail:** victorgv@mail.ru, înregistrată cu nr.206 din 16.01.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.09/11-2022): Replanificarea încăperilor cu nr. cadastrale 0100205.214.01.001 și 0100205.2014.01.002, cu organizarea unor goluri de ușă, din str. **M. Eminescu, nr. 50**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: statut de monument, înscris cu nr. 75 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; și parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză tehnică, elaborat de expert tehnic Dohmilă Iurie, starea tehnică a construcțiilor este satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Replanificarea încăperilor cu nr. cadastrale 0100205.214.01.001 și 0100205.2014.01.002.

Beneficiar: „BBK ESTATE” S.R.L.

Proiectant: „ARCHITECTON PRIM” S.R.L.” S.R.L., a.ș.p. Goitu Victor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează Proiectul de execuție spre definitivare.**

Se recomandă revederea (corectarea sau confirmarea) pct. 3. Descrierea construcției din raportul expertizei tehnice;

Se va prezenta compartimentul Rezistență (Soluții constructive), în conformitate cu prevederile pct. 24 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014.

Subiectul 18 /19. CONTESTAȚIE

Contestație (cu privire la cererile depuse pentru examinarea Schițelor de proiect privind Resistemizarea încăperilor cu organizarea unor intrări separate din contul ferestrelor existente, la imobilele cu nr. cadastral 0100206.141.01.001 și 0100206.141.01.004, situate în mun. Chișinău, str. **Mitropolit Varlaam, nr. 67, ap. 1 și ap. 4.**

Subiectul 18 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: Apartament 1: SP22/06-09.12.2022 (neaprobat)

Urmare contestației adresate de către *Florea Irina*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact: 079204082, e-mail: irina.florea88@gmail.com, înregistrată cu nr.5100 din 22.12.2022,

în temeiul pct. 20 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se propune luarea în discuție a contestației deciziei adoptate de Consiliu la ședința nr. 22 din 09.12.2022, cu următorul text: *Se respinge schița de proiect deoarece intervenția asupra transformării golului de fereastră în gol de ușă la apartamentul nr. 1 este una punctiformă și va afecta integritatea structurii arhitectonice a fațadei monumentului din str. Mitropolit Varlaam nr. 67, mun. Chișinău (nr. cadastral 0100206.141.01).*

Se va elabora o schiță de proiect care va prevedea restaurarea integrală a fațadelor clădirii cu statut de monument, cu restabilirea aspectului istoric al acestuia. Soluțiile de proiect se vor elabora în baza studiului istoric și cercetărilor de teren a monumentului.

Pentru buna implementare a intervenției asupra monumentului, schița de proiect se va elabora la cererea asociației locatarilor și poate fi depusă spre examinarea CNMI în baza cererii beneficiarului - gestionarul clădirii, privind schița de proiect (obiect nr. 039/22): Resistemizarea încăperilor cu organizarea unei intrări separate din contul ferestrei existente, str. Mitropolit Varlaam, nr. 67, sect. Centru, mun Chișinău (încăperi nelocative nr. 1, nr. cad. 0100206.141.01.001).

În temeiul pct. 20 din Regulamentul CNMI, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează repetat,

Schița de proiect (obiect nr. 039/22): **Resistemizarea încăperilor cu organizarea unei intrări separate din contul ferestrei existente, str. Mitropolit Varlaam, nr. 67, sect. Centru, mun Chișinău (încăperi nelocative nr. 1, nr. cad. 0100206.141.01.001).**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100206.141.01 este monument, înscris cu nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică (expert tehnic, Toporeț Victor).

Proiectul prevede: Resistemizarea încăperilor apartamentului nr. 1 cu transformarea unui gol de fereastră în gol de ușă cu ieșire spre strada Mitropolit Varlaam. Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, ap. Nr. 1 este cu destinație locativă.

Beneficiar: Florea Irina Iurie

Proiectant: „DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării repetate a schiței de proiect, în contextul contestației, Consiliul aprobă următoarea decizia definitivă: **Se menține în vigoare decizia adoptată la ședința nr. 22 din 09.12.2022.**

Subiectul 19 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: Apartament 4: SP09/10-28.05.2015 (aviz), SP08/06-13.05.2015(neaprobat), PE18/15-09.10.2015 (aviz), SP18/02-03.12.2015 (aviz), SP06/15-14.04.2016(neaprobat), SP15/21-05.10.2017(neaprobat), SP22/07-09.12.2022 (neaprobat).

Urmare contestației adresate de către *beneficiar*, Șarpi Vladimir, cu domiciliul/sediul: –, telefon de contact: 068188622, e-mail: sarpivl@yahoo.com, înregistrată cu nr.5100 din 22.12.2022,

în temeiul pct. 20 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se propune luarea în discuție a contestației deciziei adoptate de Consiliu la ședința nr. 22 din 09.12.2022, cu următorul text: *Se respinge schița de proiect deoarece intervenția asupra transformării golului de fereastră în gol de ușă la apartamentul nr. 4 este una punctiformă și va afecta integritatea structurii arhitectonice a fațadei monumentului din str. Mitropolit Varlaam nr. 67, mun. Chișinău (nr. cadastral 0100206.141.01).*

Se va elabora o schiță de proiect care va prevedea restaurarea integrală a fațadelor clădirii cu statut de monument, cu restabilirea aspectului istoric al acestuia. Soluțiile de proiect se vor elabora în baza studiului istoric și cercetărilor de teren a monumentului.

Pentru buna implementare a intervenției asupra monumentului, schița de proiect se va elabora la cererea asociației locatarilor și poate fi depusă spre examinarea CNMI în baza cererii beneficiarului - gestionarul clădirii, privind schița de proiect (obiect nr. 038/22): Resistematizarea încăperilor cu organizarea unei intrări separate din contul ferestrei existente, str. Mitropolit Varlaam, nr. 67, sect. Centru, mun Chișinău (încăperi nelocative nr. 4, nr. cad. 0100206.141.01.004).

În temeiul pct. 20 din Regulamentul CNMI, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează repetat,

Schița de proiect (obiect nr. 038/22): **Resistematizarea încăperilor cu organizarea unei intrări separate din contul ferestrei existente, str. Mitropolit Varlaam, nr. 67, sect. Centru, mun Chișinău (încăperi nelocative nr. 4, nr. cad. 0100206.141.01.004).**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100206.141.01 este monument, înscris cu nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; și este parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport expertiză nu se prezintă

Proiectul prevede: Resistematizarea încăperilor apartamentului nr. 4 cu transformarea unui gol de fereastră în gol de ușă cu ieșire spre strada Mitropolit Varlaam.

Beneficiar: Șarpi Vladimir

Proiectant: „DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării repetate a schiței de proiect, în contextul contestației, Consiliul aprobă următoarea decizia definitivă: **Se menține în vigoare decizia adoptată la ședința nr. 22 din 09.12.2022.**

Subiectul 20 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000583 din 07.04.2022, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP12/07-29.07.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Țurcan Violeta*, cu domiciliul/sediul: *str. Ion Creangă, 82, bl.4, ap.16, mun.Chișinău*, telefon de contact: 079128051; e-mail: vturcan72@gmail.com, înregistrată cu nr. 207 din 16.01.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.053/12.2022): **Resistematizarea casei de locuit individuale 03 în limitele planimetrice existente cu supraetajare, situată mun. Chișinău, sect. Centru, str. M. Kogălniceanu, nr. 15, ap. 1 și ap. 2.**

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: nesatisfăcătoare

Proiectul prevede: Resistematizarea casei de locuit individuale 03 în limitele planimetrice existente cu supraetajare (P+E+Eretras).

Beneficiar: Țurcan Violeta

Proiectant: „DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dmitrii Dimitrov

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție** (obiect nr.053/12.2022): **Resistematizarea casei de locuit individuale 03 în limitele planimetrice existente cu supraetajare (P+E+Eretras), situată mun. Chișinău, sect. Centru, str. M. Kogălniceanu, nr. 15, ap. 1 și ap. 2.**

Subiectul 21 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP06/03-15.04.2022 (neaprobat); SP09/07-03.06.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Florea Veronica*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. I. Zaikin 44*, telefon de contact: *079545361*, e-mail:; înregistrată cu nr. 201 din 16.01.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 079/22): **Construirea unui bloc locativ cu spațiu comercial la parter și parcare subterană, cu extindere planimetrică și pe verticală, în urma demolării imobilelor existente cu nr. cadastrale 0100418.196.01 și 0100418.196.02 din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Romană nr. 32.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construirea unui bloc locativ cu spațiu comercial la parter și parcare subterană, cu regim de înălțime S+P+2E+M, în urma demolării imobilelor existente cu nr. cadastrale 0100418.196.01 și 0100418.196.02.

Beneficiar: „Vrăjitorii” S.R.L.; Florea Veronica

Proiectant: S.C. ”ARHIGRAF” S.R.L., a.ș.p. Gîrlă Viorel

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Având în vedere prevederile art. 12² alin. (4) și (6) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, ținând cont de lipsa documentației de urbanism aprobate, precum și lipsa unui plan de referință istorico-arhitectural elaborat pentru Nucleul istoric al Chișinăului, Consiliul este în incapacitate de a examina și aproba schițe de proiect care conțin propuneri de construcții noi cu amplasare pe teritoriul sitului protejat.**

În acest context, schița de proiect privind construirea unui bloc locativ cu spațiu comercial la parter și parcare subterană, în urma demolării imobilelor existente cu nr. cadastrale 0100418.196.01 și 0100418.196.02, se respinge.

În cazul necesităților de ordin tehnic și funcțional, CNMI poate examina schițe de proiect pentru reparația construcției existente, fără extinderea acesteia pe terenul proprietății sau pe verticală.

Subiectul 22 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP19/05-28.11.2019(neaprobat).

.....
Urmare cererii adresate de către *Mihail Mungiu*, cu domiciliul/sediul: *mun. Cahul, str. Calea Republicii 15/6*, telefon de contact: *079008121*, e-mail: eparhiasud@gmail.com; înregistrată cu nr. *5066 din 20.12.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 12-07/22): **Complex multifuncțional cu caracter religios tip D+P+4E, situat în mun. Cahul, str. Lev Tolstoi, nr. 1.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 24 (catedrala), nr. 30 (Parcul din or. Cahul) înscris cu nr. 30 (Zona de Sud, Compartiment Raionul Cahul) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: Construirea unui complex multifuncțional cu caracter religios (D+P+4E) pe terenul monumentului – Catedrala „Sf. Mihail” din or. Cahul, din contul demolării construcției existente situate pe terenul public cu nr. cad. 1701116.085.

Beneficiar: Catedrala „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”, Mingiu Mihail

Proiectant: a.ș.p. Sava Victor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect.**

Motiv: **Clădirea proiectată este exagerat de mare în raport cu edificiul cu statut de monument – Catedrala „Sf. Mihail și Gavriil”, îngreșește vizibilitatea asupra monumentului și afectează negativ compoziția spațială a Parcului, care la fel deține statut de monument de categorie națională.**

În conformitate cu prevederile art. 12¹ din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pe terenul monumentelor singulare sau al ansamblurilor de monumente se operează doar lucrări în scopul protejării, conservării și restaurării acestor monumente sau a componentelor lor. Intervențiile prin construcții noi pe terenul monumentelor singulare, limitate ca suprafață și volum, sunt permise doar dacă acest fapt este indispensabil pentru valorificarea modernă a monumentului, cu respectarea obligatorie a caracteristicilor istorice ale bunului imobil protejat, a regimului de înălțime, a cadrului tradițional-istoric, a echilibrului compoziției sale și relației sale istorice cu mediul istorico-arhitectural sau natural, precum și cu asigurarea vizualizării libere a componentelor istorice ale monumentului. Intervențiile prin construcții noi fără legătură funcțională cu aceste monumente și fără argumentare istorico-arhitecturală sunt interzise.

..... **Subiectul 23 – SCHIȚĂ DE PROIECT**

Examinări anterioare la CNMI: SP01/05-15.02.2022(neaprobat); SP23/17-22.12.2022 (neaprobat)

.....
Urmare cererii adresate de către *Țurcanu Svetlana*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, 26*, telefon de contact: *078252587*, înregistrată cu nr. *289 din 19.01.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): **Reconstruirea edificiului cu nr. cadastral 0100519.014.01, cu construirea mansardei (în volumul acoperișului existent), din str. Sfatul Țării nr. 26, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 221 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstruirea edificiului cu nr. cadastral 0100519.014.01, cu construirea mansardei (în volumul acoperișului existent).

Beneficiar: Serviciul de Protecție și Pază de Stat

Proiectant: „Societatea de Cercetări Științifice și Prospecțiuni în Construcții” S.R.L., a.ș.p. Boșneaga Natalia

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect pentru proiectarea reconstruirii edificiului cu nr. cadastral 0100519.014.01, cu construirea mansardei în volumul acoperișului existent (concept expus în Varianta 1), din str. Sfatul Țării nr. 26, mun. Chișinău.**

Subiectul 24 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP25/05-04.12.2020(neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Țurcan Vasile, Universitatea de Stat a Republicii Moldova* cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. I. Zaikin 44*, telefon de contact: 079450521, e-mail: vp.turcan@gmail.com; înregistrată cu nr. 290 din 19.01.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 07/2020- SP): **Reparația acoperișului și fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (căminul nr. 1 al USM), din str. Tighina, nr. 2, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nr. 012 din 28.02.2020, expert tehnic Gârlacu Ion. Structura de rezistență nu corespunde normativelor din construcții în vigoare. Se dau recomandări privind efectuarea reparației clădirii.

Proiectul prevede: Reparația acoperișului și fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (căminul nr. 1 al USM).

Beneficiar: Universitatea de Stat a Moldovei

Proiectant: „Pasecinik”, așp Pasecinic Alexandru

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă condiționat Schița de proiect** (obiect nr. 07/2020- SP) **Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei căminului nr. 1 al USM, din str. Tighina, nr.2, mun. Chișinău.**

La faza proiect de execuție, spre examinare se va prezenta documentația de proiect ajustată conform următoarelor obiectii:

- 1) învelitoarea acoperișului se va proiecta din tablă în falț, culoare neutră (recomandat -gri deschis);**
- 2) suplimentar la soluțiile de reparație a fațadelor propuse în schița prezentată spre examinare, în scopul asigurării unui aspect estetic al fațadelor, se va adopta un concept arhitectural unic pentru toate balustradele balcoanelor. După caz, se va interveni cu consolidarea balcoanelor.**

Subiectul 25 – PLAN URBANISTIC ZONAL

Examinări anterioare la CNMI: SP04/10-31.03.2021 (avizat); PD10/11-09.07.2021(avizat); PUZ12/14-29.07.2022(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Vitiu Elena, r-nul Criuleni, IMP „CHISINAUPROIECT”*, cu domiciliul/sediul: *str. Miron Costin, nr.17/2, Chișinău*, telefon de contact: 0(22)493100; 069626016, și S.R.L. „OPTIMART GROUP”, cu domiciliul/sediul: *str. Ioana Radu 21 (et.2)* telefon de contact: 079514931, e-mail: optimart.group@gmail.com, înregistrată cu nr.5059 din 20.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se pune în discuție examinarea

1) Plan de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție al perimetrului urban bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt - T. Ciorbă - Mitropolit Dosoftei - Mitropolit Petru Movilă**, mun. Chișinău.

2) Plan Urbanistic Zonal privind sistematizarea teritoriului cartierului: *bd. Ștefan cel Mare și Sfânt - T. Ciorbă - Mitropolit Dosoftei - Mitropolit Petru Movilă*, mun. Chișinău (obiect nr.3521-S-II).

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Plan de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție al perimetrului urban *bd. Ștefan cel Mare și Sfânt - T. Ciorbă - Mitropolit Dosoftei - Mitropolit Petru Movilă*, mun. Chișinău; Planul Urbanistic Zonal al aceluiași perimetru.

Beneficiar: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare;

Investitor: S.R.L. „Optimart Group”

Proiectant: IPM „CHISINAUPROIECT”, a.ș.p. Munteanu Vitalie; a.ș.p. Vitiu Elena, a.ș.p. Cozlova Irina.

Informare despre procedura de examinare a subiectului:

Înainte de a începe examinarea, se anunță solicitantul despre decizia Consiliului aprobată prin vot în cadrul aprobării ordinii de zi, prin care a fost exclusă examinarea pct.2) din subiectul 25 – PUZ cartier.

Excluderea a fost aprobată în temeiul art.12² alin.(4) din L1530/1993 stabilește că „Reglementarea intervențiilor și activităților în cadrul orașelor, centrelor orașenești, satelor cu statut de monument se realizează prin stabilirea unui set de măsuri direcționate spre ocrotirea acestor monumente. La baza acestor măsuri stă elaborarea, în contextul cercetărilor de teren, istorico-arhitecturale, istorico-urbanistice și ale peisajului urban, al cercetărilor de arhivă și bibliografice, a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție **ale localității istorice** (în continuare – *Plan de referință*).” și alin. (6) stabilește expres că „Conținutul și metodologia elaborării Planului de referință se stabilește prin regulament aprobat de Ministerul Culturii. Planul de referință stă la baza elaborării tuturor categoriilor documentației de urbanism pentru orașele, centrele orașenești, satele cu statut de monument.”

Totodată, ținând cont de faptul că *Planul Urbanistic Zonal privind sistematizarea teritoriului cartierului: bd. Ștefan cel Mare și Sfânt - T. Ciorbă - Mitropolit Dosoftei - Mitropolit Petru Movilă*, mun. Chișinău, a fost supus examinării la ședința nr. 12 din 29.07.2022, cu emiterea unui extras informativ privind rezultatul examinării, care conținea o decizie a CNMI prin care s-a făcut trimitere la necesitatea elaborării planului de referință pentru cartierul vizat în proiect, în ansamblu cu zona adiacentă acestuia, Consiliul a decis să examineze astăzi planul de referință elaborat.

Astfel, planul de referință prezentat se va examina de către Consiliu prin prisma corespunderii conținutului acestuia prevederilor *Regulamentului privind conținutul și metodologia elaborării planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a localităților istorice*, recent aprobat prin Ordin al ministrului culturii nr. 217 din 26.12.2022, precum și L1530/1993.

Deoarece Planul de referință a fost remis spre examinare tuturor membrilor CNMI, care au avut posibilitatea să-l examineze până la ședință, roagă autorul să prezinte cât mai succint documentul elaborat.

DECIZIA CNMI: Se respinge aprobarea Planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție al perimetrului urban *bd. Ștefan cel Mare și Sfânt - T. Ciorbă - Mitropolit Dosoftei - Mitropolit Petru Movilă*, mun. Chișinău.

Documentul elaborat nu întrunește următoarele condiții specificate în Regulamentul privind conținutul și metodologia elaborării planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a localităților istorice, aprobat prin Ordin al ministrului culturii nr. 217 din 26.12.2022:

- 1) tema program trebuie să fie aprobată de beneficiar (APL) (art. 14 din Regulament);
- 2) nu s-au prezentat argumentele pentru selectarea zonei de studiu;
- 3) cercetarea istorico-documentară este incompletă (a se vedea art. 17 din Regulament). Nu a fost prezentat memoriul privind cercetarea. Memoriul conține imagini irelevante zonei studiate, imaginile nu conțin explicații și concluzii;
- 4) schema grafică de dezvoltare istorico-urbanistică nu este prezentată;
- 5) nu a fost prezentat planul de analiză a peisajului, conform Secțiunea 3, art. 25-26 din Regulament;
- 6) nu a fost prezentat planul de referință istorico-arhitectural, conform Secțiunii 4, art. 27-29 din Regulament;
- 7) nu a fost prezentat planul de referință istorico-urbanistic, conform Secțiunii 5, art. 30-33 din Regulament;
- 8) nu a fost prezentat Memoriu explicativ, aferent planurilor de analiză și referință, conform Secțiunii 6 din Regulament;

9) nu a fost prezentat proiectul zonelor interioare de protecție, inclusiv reglementările aferente și memoriu explicativ, conform Capitolului 5, art. 38-46 din Regulament.
Pentru evitarea riscurilor ce decurg din adoptarea fragmentară (pe cartiere) a Planului de referință, CNMI va examina doar planul de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție a întregii localități istorice – or. Chișinău (Nucleul istoric al Chișinăului).

Subiectul 26 – PLAN URBANISTIC de DETALIU

Examinări anterioare la CNMI: -

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 14-12/22 din 01.12.2022, anexat la documentația de proiect).

Urmare cererii adresate de către *Vatamaniuc Andrei, reprezentant al AO „Concordia. Proiecte sociale” (procura nr. 01 din 17.01.2023)*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. A. Șciusev, nr. 98, ap.49*, telefon de contact: *069309316*; e-mail: *anvatq@gmail.com*, înregistrată cu *nr.234 din 17.01.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

PUD (obiect nr.125/22): **Plan urbanistic de detaliu – Centrală termică pentru cazan pe lemne (teren privat nr. cadastral 3133320.387) sat. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: zonă de protecție a monumentului înscris cu nr.298 (Zona de Centru, Compartiment raionul Criuleni) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construirea centralei termice pentru cazan pe lemne pe terenul privat nr. cadastral 3133320.387.

Beneficiar: AO „Concordia. Proiecte sociale”

Proiectant: SC „LAMIEZ” S.R.L., a.ș.p. Vatamaniuc Andrei

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Planului Urbanistic de Detaliu și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Planul urbanistic de detaliu – Centrală termică pentru cazan pe lemne (teren privat nr. cadastral 3133320.387) sat. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni.**
