

DECIZII CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 23 din 22.12.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	DECIZII
1.	PE	Alimentarea cu energie electrică a centralei fotovoltaice pentru bloc administrativ din sect. Buiucani, str. Sfatul Țării, nr. 18 , mun. Chișinău. NLC 2259087, 2259088 – conectarea sursei regenerabile. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	IP Centrul de Cultură și Artă „GINTA LATINĂ”	„REPROMUN” SRL	4427 din 11.11.2022	SP22/06-09.12.2022 (avizat);	PE23/01-22.12.2022 (avizat)
2.	PE	Replanificarea clădirii (P+E, nr. cad. 0100207.267.01) din str. L. Tolstoi, nr. 41 , mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	Biroul migrație și azil al Ministerului Afacerilor Interne	II „Pasecinik”, așp Pasecnic	5055 din 20.12.2022	SP22/15-09.12.2022 (avizat);	PE23/02-22.12.2022 (avizat)
3.	SP	Resistematizarea încăperii comerciale din cadrul centrului cultural-distractiv „PATRIA”, situate în mun. Chișinău, sect. Buiucani, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 103 . <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	„COLAJ MEDIA” s.r.l.	S.C. „Resurs Point” S.R.L., așp Pruteanu Alexandru	4734 din 30.11.2022	--	SP23/03-22.12.2022 (neaprobat)
4.	PE	Construirea unei case în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417.634, cu extinderea pe verticală și orizontală conform avizului, str. Colina Pușkin, nr. 9 , sector Rîșcani, mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	Șocodei Irina, Gurschi Ecaterina	„VIGRO-PROIECT” așp Grozavu Victor	4894 din 09.12.2022	SP09/06-28.05.2019 (avizat) SP16/06-16.09.2022 (neaprobat); SP21/18-18.11.2022 (neaprobat).	neexaminat
5.	SP	Reabilitarea și resistematizarea imobilului din str. A. Mateevici, nr. 42 , mun. Chișinău, spre amplasarea centrului cultural Grigore Vieru. <i>(bunul imobil cu nr. cad. 0100204.277 și construcția amplasată pe el este monument înscris cu nr. 270 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; este parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Direcția cultură a Primăriei municipiului Chișinău.	„CARARAGA Architects” S.R.L., a.ș.p. Cataraga Vitalie	5053 din 20.12.2022	SP12/08-05.08.2021 (avizat) SP11/06-08.07.2022 (neaprobat) SP12/08-05.08.2022 (neaprobat) SP13/11-12.08.2022 (neaprobat)	SP23/05-22.12.2022 (avizat)
6.	SP	Construirea unor parcări auto, str. Tricolorului nr. 38 , str-la Teatrului nr. 9 , sect. Buiucani, mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Nguyen Si Trung Ky	„GRIF-PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Balaban Valeriu	5050 din 20.12.2022	--	SP23/06-22.12.2022 (neaprobat)

7.	PE	Replanificarea încăperilor cu nr. cadastrale 0100205.214.01.001 și 0100205.214.01.002, cu organizarea unor goluri de ușă, din str. M. Eminescu, nr. 50 , mun. Chișinău (imobilul cu nr. cadastral 0100205.214.01 este monument, înscris cu nr. 75 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; este parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„BBK ESTATE” S.R.L.	„ARCHITECTON PRIM” S.R.L.” S.R.L., a.ș.p. Goitu Victor	5056 din 20.12.2022	SP15/11-02.09.2022 (avizat)	PE23/07-22.12.2022 (neaprobat)
8.	SP	Proiectul reamplasării panoului publicitar pe edificiul existent din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65 . (parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.)	Banca Comercială „ProCredit Bank” S.A.	„AVV-DESIGN” S.R.L., a.ș.p. Adomnița Vitalie	4987 din 15.12.2022	--	SP23/08-22.12.2022 (avizat)
9.	SP	Proiectul reamplasării panoului publicitar pe edificiul existent din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 132 . (monument înscris cu nr. 32 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; și este parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Banca Comercială „ProCredit Bank” S.A.	„AVV-DESIGN” S.R.L., a.ș.p. Adomnița Vitalie	4987 din 15.12.2022	--	SP23/09-22.12.2022 (neaprobat)
10.	PE	Restaurarea fațadelor și consolidarea obiectivului istoric cu statut protejat, edificarea unei mansarde în spațiul cerdacului existent, str. Sfatul Țării, nr. 2 , sect. Buiucani, mun. Chișinău. Nr. cadastral al terenului: 0100521.052; Nr. cadastral al construcției: 0100521.052.01. (monument înscris cu nr. 376 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Fundația Culturală pentru Literatură și Artă	Biroul de proiectare: S.C. „ARHPROART” S.R.L., a.ș.p. Profir Veaceslav.	5058 din 20.12.2022	SP13/05-12.08.2022 (avizat)	PE23/10-22.12.2022 (avizat)
11.	PE	Construirea unui edificiu (business centru cu apart-hotel – D+P+3E+2E niveluri retrase) din str. Grigore Ureche, nr. 70 , sect. Rîșcani, mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Ion Balan	„MODULPROF” SRL, așp Spasov Anatol	4877 din 09.12.2022	SP06/06-13.04.2017 (avizat)	PE23/11-22.12.2022 (neaprobat)
12.	SP	Reconstrucția imobilului din str. 31 August 1989, nr. 97 , mun. Chișinău, cu restaurarea monumentului istoric și încadrarea în blocul nou cu regim de înălțime P+3E. (monument înscris cu nr. 30 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul	MOBILE S.R.L.	„NEOCONPRIM” S.R.L. așp Spasov Anatol	4591 din 21.11.2022 5048 din 20.12.2022	SP02.05-07.02.2014(neaprobat) SP13/09-21.07.2014(neaprobat) SP15/18-20.08.2014(neaprobat) SP17/13-19.09.2014(avizat)	SP23/12-22.12.2022 (neaprobat)

		monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)					
13.	PUD	Plan Urbanistic de Detaliu al cartierului 8.5 cuprins între străzile Columna, Tighina, Mitropolit Varlaam și Ismail , în scopul valorificării imobilului cu nr. cad. 0100206.151.01.024, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Mitropolit Varlaam 50. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Razloga Oleg	„LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol	4954 din 14.12.2022	Cu referire la SP str. Mitropolit Varlaam 50: SP05/10-01.04.2022(neaprobat) SP07/08-29.04.2022(avizat) PD07/09-29.04.2022(avizat)	neexaminat
14.	SP	Reconstruirea casei de locuit individuale 04 și supraetajarea ei – P+E+M în limitele planimetrice, din str. Mitropolit Varlaam nr. 50 , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Burduja Ion	„OLDARCHITECTUR E” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor	5049 din 20.12.2022	SP21/06-26.12.2019(neaprobat)	SP23/14-22.12.2022 (avizat)
15.	PUG	Plan Urbanistic General al comunei Bălăbănești , raionul Criuleni .	Primăria comunei Bălăbănești, rnl Criuleni	INCP „URBANPROIECT”, a.ș.p. Gainicenco Olga	4958 din 14.12.2022	--	PUG23/15-22.12.2022 (avizat)
16.	PUZ	1) Plan de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție al perimetrului urban bd. <i>Ștefan cel Mare și Sfânt - T. Ciorbă - Mitropolit Dosoftei - Mitropolit Petru Movilă</i> , mun. Chișinău. 2) Plan Urbanistic Zonal privind sistematizarea teritoriului cartierului: bd. Ștefan cel Mare și Sfânt - T. Ciorbă - Mitropolit Dosoftei - Mitropolit Petru Movilă , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	<i>Beneficiar:</i> Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare; <i>Investitor:</i> S.R.L. „Optimart Group”	IPM „CHISINAUPROIECT”, a.ș.p. Munteanu Vitalie; a.ș.p. Cozlova Irina Vitiu Elena	5059 din 20.12.2022	PUZ12/14-29.07.2022(neaprobat)	neexaminat
17.	SP	Reconstruirea edificiului cu nr. cadastral 0100519.014.01, cu construirea mansardei (în volumul acoperișului existent), din str. Sfatul Țării nr. 26 , mun. Chișinău. (monument înscris cu nr. 221 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Serviciul de Protecție și Pază de Stat	SCPC S.R.L., a.ș.p. Boșneaga Marina	5052 din 20.12.2022	SP01/05-15.02.2022(neaprobat)	SP23/17-22.12.2022 (neaprobat)
18.	SP	Resistematizarea apartamentelor nr. 2, 3 și comasarea lor, situate pe str. Alessandro Bernardazzi nr. 44 , sect. Centru, mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Ursu Sergiu	„ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Burciu Grigore	5053 din 20.12.2022	-	SP23/18-22.12.2022 (neaprobat)

19.	SP	Resistematizarea apartamentului nr. 10 și ridicarea nivelului doi, situat pe str. București nr. 73 , sect. Centru, mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Borta Nina	„ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Burciu Grigore	5047 din 20.12.2022	SP12/02-29.07.2022(neaprobat)	SP23/19-22.12.2022 (neaprobat)
20.	SP	Resistematizarea încăperilor deținute, nr. cadastral 0100419.146.04 și 0100419.146.05, cu edificarea nivelului doi (tip P+E) pentru construirea încăperilor de oficiu, din str. O. Goga, nr. 25 , mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	S.R.L. „ARTISORO”	Firma „MAIDANPROIECT” S.R.L., a.ș.p. Mihai Maidan	5054 din 20.12.2022	-	SP23/20-22.12.2022 (neaprobat)
21.	SP	Reconstrucția monumentului istoric de însemnătate locală tip D+P din mun. Chișinău, sect. Centru, 31 August 1989, nr. 23 (nr. cadastral 0100207.228.01), cu extinderea unui edificiu de birouri, cu regim de înălțime tip: D+P+E+M. <i>(monument înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; este parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Lesan Oleg Șevciuc Irina	S.R.L. „BALMARIN”, a.ș.p. Cazacu Tudor, arh. Baltag Marina	5075 din 20.12.2022	SP07/10-12.03.2022(neaprobat)	SP23/21-22.12.2022 (neaprobat)
22.	PE	Reconstrucția apartamentului nr.3 în limitele planimetrice și volumetrice existente, nr. cadastral 0100203.123, P+1E, str. A. Mateevici, nr. 49 , mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Ganev Iurii	S.R.L. „BP-Plan”, a.ș.p. Niți Ion	5057 din 20.12.2022	SP17/08-30.09.2022 (avizat)	PE23/22-22.12.2022 (avizat)
23.	SP	Construcția unității comerciale D+P+2E+Eretras din contul (construcției nefinalizate) fundației existente din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 68 (construcția pe terenuri nr. cad 0300207.792: 0300207.757; 0300207.832; 0300207.845, 0300207.295). <i>(zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 29 (compartiment Municipiul Bălți), Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	„SAVONLINA” S.R.L.	„BP-PLAN” S.R.L., a.ș.p. Niți Ion	4739 din 30.11.2022	SP21/12-18.11.2022 (neaprobat)	SP23/23-22.12.2022 (avizat)
24.	SP	Reconstruirea imobilelor cu nr. cadastral 0100521.154.02 și 0100521.154.03, cu extinderea pe orizontală și verticală, cu destinație de spații comerciale și oficii, din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 17 , mun. Chișinău.	Ranga Corneliu	„ARHIION PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Niți Ion	5060 din 20.12.2022	SP07/09-22.04.2019 (avizat) SP12/14-05.09.2019 (avizat)	SP23/24-22.12.2022 (neaprobat)

(terenul monumentului înscris cu nr. 257 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; este parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.			
---	--	--	--

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 23 din 22.12.2022

Subiectul 1 – PROIECT DE EXECUȚIE

Examinări anterioare la CNMI: SP22/06-09.12.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către Nicolae Țarină, director IP Centrul de Cultură și Artă „GINTA LATINĂ”, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. Sfatul Țării nr. 18*, tel.: 022237680; înregistrată cu nr.4671 din 29.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 01/09-22): Alimentarea cu energie electrică a centralei fotovoltaice pentru bloc administrativ din sect. Buiucani, str. **Sfatul Țării, nr. 18**, mun. Chișinău. NLC 2259087, 2259088 – conectarea sursei regenerabile.

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Alimentarea cu energie electrică a centralei fotovoltaice pentru bloc administrativ NLC 2259087, 2259088 – conectarea sursei regenerabile.

Beneficiar: IP Centrul de Cultură și Artă „GINTA LATINĂ”

Proiectant: „REPROMUN” SRL

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 01/09-22): Alimentarea cu energie electrică a centralei fotovoltaice pentru bloc administrativ din sect. Buiucani, str. Sfatul Țării, nr. 18, mun. Chișinău. NLC 2259087, 2259088 – conectarea sursei regenerabile.**

Subiectul 2 – PROIECT DE EXECUȚIE

(elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001037 din 2022.11.21*, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP22/15-09.12.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către Mihail Vodă, director al Biroului migrație și azil al Ministerului Afacerilor Interne, cu domiciliul/sediul: *MD-2028, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124*, telefon de contact: 022 272203; e-mail: *migratie@mai.gov.md*, înregistrată cu nr.5055 din 20.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 15/2022): Replanificarea clădirii (P+E, nr. cad. 0100207.267.01) din str. **L. Tolstoi, nr. 41**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede:

Beneficiar: Biroul migrație și azil al Ministerului Afacerilor Interne

Proiectant: II „Pasecinik”, așp Pasecnic

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 15/2022): Replanificarea clădirii (P+E, nr. cad. 0100207.267.01) din str. L. Tolstoi, nr. 41, mun. Chișinău.**

Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către „COLAJ MEDIA” s.r.l., *Sergiu Cocea*, cu domiciliul/sediul: MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 202, telefon de contact: , înregistrată cu nr.4734 din 30.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 004/07.22C): Resistematizarea încăperii comerciale din cadrul centrului cultural-distractiv „PATRIA”, situate în mun. Chișinău, sect. Buiucani, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 103.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993). **Lista – procedură de clasare**

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Resistematizarea încăperii comerciale din cadrul centrului cultural-distractiv „PATRIA”.

Beneficiar: „COLAJ MEDIA” s.r.l.

Proiectant: S.C. „Resurs Point” S.R.L., așp Pruteanu Alexandru

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect. Nu se acceptă străpungerea golului de fereastră proiectat, deoarece intervenția propusă distorsionează aspectul arhitectural al fațadei clădirii, iar funcțiunea propusă nu este compatibilă cu spațiul public – scuar cu bustul cineastului Emil Loteanu – monument de for public.**

Subiectul 4 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare *nu este emis*,

Certificat constatator cu nr. de înregistrare CU-00921/26-05-2022, Primăria Chișinău, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP09/06-28.05.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Șocodei Irina, Gurschi Ecaterina*, cu domiciliul/sediul: str. Vasile Dokucaev, nr. 4, ap. 116, Chișinău, telefon de contact: 076799977; e-mail: shokodei@mail.ru , înregistrată cu nr.4894 din 09.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.10-09/22): **Construirea unei case în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417.634, cu extinderea pe verticală și orizontală conform avizului, str. Colina Pușkin, nr. 9, sector Rîșcani, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construirea unei clădiri în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417.634, cu extinderea pe verticală și orizontală conform avizului, str. **Colina Pușkin, nr. 9, sector Rîșcani, mun. Chișinău.**

Beneficiar: Șocodei Irina, Gurschi Ecaterina

Proiectant: „VIGRO-PROIECT”, așp Grozavu Victor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării subiectului inclus în ordinea de zi în baza cererii solicitanților, Consiliul decide: **În conformitate cu pct. 28 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014 „la lucrările Consiliului participă, pentru a-și susține proiectele supuse avizării, proiectanții elaboratori ai documentațiilor. În caz de necesitate, la ședințele Consiliului pot fi invitați beneficiarii lucrărilor de proiectare”.**

La ședință a fost invitat proiectantul/elaboratorul proiectului de execuție, care a anunțat despre imposibilitatea participării sale la lucrările ședinței. În acest context, a fost invitat solicitantul prin scr. nr.04/2-09/2719 din 21.12.2022 (remisă prin e-mail).

Dat fiind faptul că la ședință nu s-au prezentat nici proiectantul, nici solicitantul, examinarea proiectului de execuție se transferă pentru următoarea ședință. Despre data și ora organizării căreia veți fi anunțați suplimentar.

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP12/08-05.08.2021 (avizat); SP11/06-08.07.2022 (neaprobat); SP12/08-05.08.2022 (neaprobat); SP13/11-12.08.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Direcția cultură, Primăria municipiului Chișinău*, cu domiciliul/sediul –, telefon de contact – 079366440, șef *Direcție cultură, Volontir Valentina*, înregistrată cu nr. 5053 din 20.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr.03/2021): **Consolidarea și re-funcționalizarea imobilului din str. Alexei Mateevici 42, mun. Chișinău, spre amplasarea muzeului Grigore Vieru.**

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: imobilul amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100204.277 și construcția (fără nr. cadastral, adresa A. Mateevici 42) este monument de categorie locală, înscris cu nr. 270 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 2014, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor republicii Moldova ocrotite de stat, aproba prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 9615-12-2-/T privind starea tehnică a edificiului din str. A. Mateevici 42 (colț cu str. M. Eminescu), în scopul aprecierii posibilității și condițiilor de amplasare a muzeului „Grigore Vieru”, starea tehnică a edificiului se caracterizează prin uzură fizică sporită a unor elemente de construcții, având o durată de existență și exploatare mai mare de 100 ani (fundații și pereți), și defectelor în formă de fisuri străpunse, apărute de la tasarea neuniformă a fundațiilor.

Proiectul prevede: Reabilitarea structurală și arhitecturală, re-funcționalizarea încăperilor.

Beneficiar: Direcția cultură a Primăriei municipiului Chișinău.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect (obiect nr.03/2021): Consolidarea și re-funcționalizarea imobilului din str. Alexei Mateevici 42, mun. Chișinău, spre amplasarea muzeului Grigore Vieru, cu condiția excluderii accesului la demisolul clădirii din spațiul public (trotuar). Se recomandă revederea sistematizării planimetrice a grupurilor sanitare. Modificările planimetrice condiționate se vor opera la faza elaborării proiectului de execuție.*

Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către Nguyen si Trang Ky, cu domiciliul/sediul: str. George Meniuc, nr. 58 , telefon de contact: - , înregistrată cu nr.5050 din 20.12.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 31/22): **Construirea unor parcări auto, str. Tricolorului nr. 38, str-la Teatrului nr. 9, sect. Buiucani, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare.

Proiectul prevede: Amenajarea unei parcări auto, din contul desființării construcțiilor din str. Tricolorului nr. 38, str-la Teatrului nr. 9.

Beneficiar: Nguyen Si Trung Ky

Proiectant: „GRIF-PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Balaban Valeriu

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect.**

Modul de organizare a parcării auto nu corespunde normativelor în vigoare.

Se recomandă reconceptualizarea schemei de amplasare a locurilor de parcare pe teren, cu asigurarea încadrării în normativele în vigoare.

Subiectul 7 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000561 din 22.06.2022, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP15/11-02.09.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către Goitu Victor, reprezentant al „BBK ESTATE” S.R.L., cu domiciliul/sediul: str. A.Russo, 22, ap. 95, Chișinău, telefon de contact: 060199205; e-mail: victorgv@mail.ru , înregistrată cu nr.5056 din 20.12.2022, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.09/11-2022): Replanificarea încăperilor cu nr. cadastrale 0100205.214.01.001 și 0100205.2014.01.002, cu organizarea unor goluri de ușă, din str. **M. Eminescu, nr. 50**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: statut de monument, înscris cu nr. 75 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; și parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: satisfăcătoare

Proiectul prevede: Replanificarea încăperilor cu nr. cadastrale 0100205.214.01.001 și 0100205.2014.01.002.

Beneficiar: „BBK ESTATE” S.R.L.

Proiectant: „ARCHITECTON PRIM” S.R.L.” S.R.L., a.ș.p. Goitu Victor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează Proiectul de execuție. Se va prezenta Raportul de expertiză tehnică privind executarea intervențiilor proiectate.**

Subiectul 8 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *Taracanov Andrei, adj. președintelui conducerii BC ProCredit Bank S.A.*, cu domiciliul/sediul: -, telefon de contact: 060445509; e-mail: mda.administration@procredit-group.com , înregistrată cu nr.4987 din 15.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.01/CC/01-2022): **Proiectul reamplasării panoului publicitar pe edificiul existent din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65.**

Utilizare actuală: administrativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reamplasarea panoului de firmă pe volumul edificiului.

Beneficiar: Banca Comercială „ProCredit Bank” S.A.

Proiectant: „AVV-DESIGN” S.R.L., a.ș.p. Adomnița Vitalie

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect (obiect nr.01/CC/01-2022): Proiectul reamplasării panoului publicitar pe edificiul existent din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65.**

Subiectul 9 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *Taracanov Andrei, adj. președintelui conducerii BC ProCredit Bank S.A.*, cu domiciliul/sediul: -, telefon de contact: 060445509; e-mail: mda.administration@procredit-group.com , înregistrată cu nr.4987 din 15.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.01/CC/01-2022): **Proiectul reamplasării panoului publicitar pe edificiul existent din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 132.**

Utilizare actuală: mixtă (comercială, locativă).

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 32 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reamplasarea panoului de firmă pe fațada edificiului cu statut de monument.

Beneficiar: Banca Comercială „ProCredit Bank” S.A.

Proiectant: „AVV-DESIGN” S.R.L., a.ș.p. Adomnița Vitalie

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect.**

Se va elabora o schiță de proiect pentru firma Băncii Comerciale „ProCredit Bank” care să se încadreze în proporțiile structurii arhitectonice a fațadei istorice.

Subiectul 10 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000898 din 05.10.2022, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP13/05-12.08.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Ganev Iurii*, cu domiciliul/sediul: *str. Vadul Iiu Vodă, nr. 17b, ap. 116, Chișinău*, telefon de contact: 060087488; e-mail: -, înregistrată cu nr. 5058 din 20.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 028/22): **Restaurarea fațadelor și consolidarea obiectivului istoric cu statut protejat, edificarea unei mansarde în spațiul cerdacului existent, str. Sfatul Țării, nr. 2, sect. Buiucani, mun. Chișinău. Nr. cadastral al terenului: 0100521.052; Nr. cadastral al construcției: 0100521.052.01.**

Utilizare actuală: administrativă

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 376 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: administrativă.

Proiectul prevede: Restaurarea fațadelor și consolidarea obiectivului istoric cu statut protejat, edificarea unei mansarde în spațiul cerdacului existent.

Beneficiar: Fundația Culturală pentru Literatură și Artă

Proiectant: Biroul de proiectare: S.C. „ARHPROART” S.R.L., a.ș.p. Profir Veaceslav.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 028/22): Restaurarea fațadelor și consolidarea obiectivului istoric cu statut protejat, edificarea unei mansarde în spațiul cerdacului existent, str. Sfatul Țării, nr. 2, sect. Buiucani, mun. Chișinău. Nr. cadastral al terenului: 0100521.052; Nr. cadastral al construcției: 0100521.052.01.**

Subiectul 11 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 484i/18 din 30.11.2018, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP06/06-13.04.2017 (avizat); SP16/06-16.09.2022 (neaprobat); SP21/18-18.11.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Ion Balan*, cu domiciliul/sediul: *str. Dumeniuc 23, ap. 9, Chișinău*, telefon de contact: 078111771; e-mail: -, înregistrată cu nr. 4877 din 09.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 25-09/22): Construirea unui edificiu (business centru cu apart-hotel – D+P+3E+2E niveluri retrase) din str. **Grigore Ureche, nr. 70**, sect. Rîșcani, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: locativă.

Proiectul prevede: Construirea unui edificiu (business centru cu apart-hotel – D+P+3E+2E niveluri retrase).

Beneficiar: Ion Balan

DECIZIA CNMI: În rezultatul examinării proiectului de execuție și procedurii de votare Consiliul nu a ajuns la un consens privind o decizie univocă pe marginea subiectului dat. În acest context, examinarea subiectului se transferă pentru următoarea ședință.

Subiectul 12 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP02.05-07.02.2014(neaprobat); SP13/09-21.07.2014(neaprobat); SP15/18-20.08.2014(neaprobat); SP17/13-19.09.2014(avizat).

Urmare cererii adresate de către *Postoronca Valeriu*, cu domiciliul/sediul: *Calea Orheiului, nr. 103, Chișinău*, telefon de contact: 069062622; e-mail: -, înregistrată cu nr.5048 din 20.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.012-2022): **Reconstrucția imobilului din str. 31 August 1989, nr. 97, mun. Chișinău, cu restaurarea monumentului istoric și încadrarea în blocul nou cu regim de înălțime P+3E.**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 30 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstrucția imobilului nefinisat, cu restaurarea monumentului istoric și încadrarea în blocul nou cu regim de înălțime P+3E.

Beneficiar: MOBILE S.R.L.

Proiectant: „NEOCONPRIM” S.R.L. așp Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect.**

Intervenția propusă în schița de proiect este inacceptabilă deoarece este contrară noțiunii de protejare a monumentelor. Or, art. 23 al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor prevede expres că, „(1) Protejarea, inclusiv conservarea și restaurarea monumentelor, se întemeiază în baza principiilor doctrinare și normelor științifice universal acceptate, a prevederilor documentelor din domeniu ale UNESCO, ale ICOMOS și ale Consiliului Europei.

(2) Conservarea monumentelor este prioritară lucrărilor de restaurare sau construcție.

(3) Restaurarea prin reparații și lucrări adecvate de conservare prevede mai întâi măsurile ce ar stăvili avarierea și ruina, păstrarea structurilor originale ale monumentelor fără a știrbi valoarea lor istorică, artistică sau științifică.”

Respectiv, nu se admite demolarea integrală sau parțială a monumentului. Nu se admite construirea unei construcții noi pe terenul monumentului (parte componentă conform art. 2 alin. (4) din Legea nr. 1530/1993), dimensiunile căruia nu permit executarea de construcții noi fără afectarea clădirii cu statut de monument.

Se va elabora o schiță de proiect de reabilitare a monumentului.

Subiectul 13 – PLAN URBANISTIC de DETALIU

Examinări anterioare la CNMI: Cu referire la SP str. Mitropolit Varlaam 50: SP05/10-01.04.2022(neaprobat); SP07/08-29.04.2022(avizat); PD07/09-29.04.2022(avizat)

Urmare cererii adresate de către *Razloga Oleg*, cu domiciliul/sediul: *Alecu Russo 9/6, ap. 82, mun. Chișinău*, telefon de contact: 060770087; e-mail: -, înregistrată cu nr.4954 din 14.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

PUD (obiect nr.030/PR-2022-PUD): **Plan Urbanistic de Detaliu al cartierului 8.5 cuprins între străzile Columna, Tighina, Mitropolit Varlaam și Ismail, în scopul valorificării imobilului cu nr. cad. 0100206.151.01.024, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Mitropolit Varlaam 50.**

Utilizare actuală: cartier amplasat în perimetrul zonei construite protejate.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: elaborarea planului urbanistic de detaliu al cartierului 8.5 cuprins între străzile Columna, Tighina, Mitropolit Varlaam și Ismail, în scopul valorificării imobilului cu nr. cad. 0100206.151.01.024, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Mitropolit Varlaam 50

Beneficiar: Razloga Oleg

Proiectant: „LH47 ARCH” S.R.L., așp Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării subiectului, inclus în ordinea de zi în baza cererii solicitanților, în temeiul art. 12² alin. (6) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, Consiliul decide: **Examinarea Planului Urbanistic de Detaliu se suspendă și transferă pentru următoarea ședință, care se va organiza în luna ianuarie 2023.**

Subiectul 14 – SCHIȚĂ de PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP21/06-26.12.2019(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Burduja Ion*, cu domiciliul/sediul: *N. Testemițanu, nr. 14/1, Chișinău*, telefon de contact: *0079677466*; *e-mail:* -, înregistrată cu nr.5049 din 20.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.232/KI-2022-2022): **Reconstruirea casei de locuit individuale 04 și supraetajarea ei – P+E+M în limitele planimetrice, din str. Mitropolit Varlaam nr. 50, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstruirea casei de locuit individuale 04 cu nr. cadastral 0100206.151.04 și supraetajarea ei – P+E+M în limitele planimetrice a imobilului cu nr. cadastral 0100206.151.04.

Beneficiar: Burduja Ion

Proiectant: „OLDARCHITECTURE” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect (obiect nr.232/KI-2022-2022): Reconstruirea casei de locuit individuale 04 și supraetajarea ei – P+E+M în limitele planimetrice, din str. Mitropolit Varlaam nr. 50, mun. Chișinău.**

Subiectul 15 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii nr.430/8 din 13.12.2022 adresate de către *Primăria comunei Bălăbănești, r-nul Criuleni*, cu domiciliul/sediul: *MD-4811, s. Bălăbănești, rn Criuleni*, telefon de contact: *0(248)32236*; *e-mail:* balabanestiprimaria@gmail.com , înregistrată cu nr.4958 din 14.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

PUG (obiect nr.015966): **Plan Urbanistic General al comunei Bălăbănești, raionul Criuleni.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: monument – Parc dendrologic (fragment), înscris cu nr. 249 (compartiment Zona de centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: planul urbanistic general al localității

Beneficiar: Primăria comunei Bălăbănești, rml Criuleni

Proiectant: INCP „URBANPROIECT”, a.ș.p. Gainicenco Olga

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Planului Urbanistic General și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă PUG (obiect nr.015966): Plan Urbanistic General al comunei Bălăbănești, raionul Criuleni, cu condiția de a micșora zona industrială din zona de protecție a Parcului dendrologic – monument de categorie națională, pentru excluderea impactului asupra mediului peisajer.**

Subiectul 16 – PLAN URBANISTIC ZONAL

Examinări anterioare la CNMI: PUZ12/14-29.07.2022(neaprobat)

.....
Urmare cererii adresate de către *Vitiu Elena, r-nul Criuleni, IMP, „CHISINAUPROIECT”*, cu domiciliul/sediul: *str. Miron Costin, nr.17/2, Chișinău*, telefon de contact: *0(22)493100; 069626016*, și *S.R.L. „OPTIMART GROUP”*, cu domiciliul/sediul: *str. Ioana Radu 21 (et.2)* telefon de contact: *079514931*, e-mail: *optimart.group@gmail.com*, înregistrată cu *nr.5059 din 20.12.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

PUZ (obiect nr.3521-S-II): **1) Plan de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție al perimetrului urban bd. Ștefan cel Mare și Sfânt - T. Ciorbă - Mitropolit Dosoftei - Mitropolit Petru Movilă, mun. Chișinău.**

2) Plan Urbanistic Zonal privind sistematizarea teritoriului cartierului: bd. Ștefan cel Mare și Sfânt - T. Ciorbă - Mitropolit Dosoftei - Mitropolit Petru Movilă, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: -

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Plan de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție al perimetrului urban bd. Ștefan cel Mare și Sfânt - T. Ciorbă - Mitropolit Dosoftei - Mitropolit Petru Movilă, mun. Chișinău; Planul Urbanistic Zonal al aceleiași perimetru.

Beneficiar: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare;

Investitor: S.R.L. „Optimart Group”

Proiectant: IPM „CHISINAUPROIECT”, a.ș.p. Munteanu Vitalie; a.ș.p. Vitiu Elena, a.ș.p. Cozlova Irina.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării subiectului, inclus în ordinea de zi în baza cererii solicitanților, în temeiul art. 12² alin. (6) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, Consiliul decide: **Examinarea Planului de referință istorico-arhitectural și Planului Urbanistic Zonal se suspendă și se transferă pentru următoarea ședință, care se va organiza în luna ianuarie 2023.**

Subiectul 17 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP01/05-15.02.2022(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Valachi Stanislav*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. N.Zelinski, nr. 1, ap.35*, telefon de contact: 069099606 , înregistrată cu nr.5052 din 20.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): **Reconstruirea edificiului cu nr. cadastral 0100519.014.01, cu construirea mansardei (în volumul acoperișului existent), din str. Sfatul Țării nr. 26, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 221 (compartiment municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 29 (Compartiment municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstruirea edificiului cu nr. cadastral 0100519.014.01, cu construirea mansardei (în volumul acoperișului existent).

Beneficiar: Serviciul de Protecție și Pază de Stat

Proiectant: SCPC S.R.L., a.ș.p. Boșneaga Marina

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pentru elaborarea unui concept de intervenție asupra monumentului istoric fără a se afecta volumetria și structura arhitectonică a acestuia. Schița de proiect se va elabora ținându-se cont de următoarele obiecții:**

- **excluderea etajului 3 din volumul acoperișului asupra monumentului (între axele 4-5 și B-C);**

- **renovarea fațadelor părții noi a clădirii supuse reconstrucției (între axele 1-4 și C-D; 2/1-5 și D-G) se va proiecta într-o stilistică arhitecturală fără preluarea elementelor decorative caracteristice clădirilor istorice. Structura arhitecturală a fațadelor trebuie să fie neutră în raport cu structura arhitecturală a monumentului;**

- **excluderea aparatelor de climatizare de pe fațadele monumentului istoric.**

Subiectul 18 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: --

Urmare cererii adresate de către *Ursu Sergiu*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. A.Bernardazzi, nr. 44*, telefon de contact: 078850338 , înregistrată cu nr.5053 din 20.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): **Resistematizarea apartamentelor nr. 2, 3 și comasarea lor, situate pe str. Alessandro Bernardazzi nr. 44, sect. Centru, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Resistematizarea apartamentelor nr. 2, 3 și comasarea lor cu schimbarea ferestrelor.

Beneficiar: Ursu Sergiu

Proiectant: „ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Burciu Grigore

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pentru completarea documentației conform cerințelor normative în proiectare.**

Subiectul 19 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP12/02-29.07.2022(neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Borta Nina*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. București, nr. 73, ap. 10*, telefon de contact: -, înregistrată cu *nr.5047 din 20.12.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): **Resistematizarea apartamentului nr. 10 și ridicarea nivelului doi, situat pe str. București nr. 73, sect. Centru, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nr.27/27.06.2022 (expert tehnic I. Bubuioac).

Proiectul prevede: Resistematizarea apartamentului nr. 10 cu supraetajarea unui nivel.

Beneficiar: Borta Nina

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pentru completarea documentației conform cerințelor normative în proiectare. Se va analiza posibilitatea elaborării conceptului spațial-volumetric și arhitectural al reconstrucției apartamentului nr. 10 integrat într-un concept unic de reconstrucție a întregului șir al apartamentelor învecinate.**

Subiectul 20 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: --

Urmare cererii adresate de către *Fedorenco Serghei*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, str. Petru Zadnipro 2, ap.5*, telefon de contact: *069101304*, înregistrată cu *nr.5054 din 20.12.2022*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.01.01/22): **Resistematizarea încăperilor deținute, nr. cadastral 0100419.146.04 și 0100419.146.05, cu edificarea nivelului doi (tip P+E) pentru construirea încăperilor de oficiu, din str. O. Goga, nr. 25, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nu este prezentat.

Proiectul prevede: Resistematizarea încăperilor cu nr. cadastral 0100419.146.04 și 0100419.146.05, cu edificarea nivelului doi (tip P+E).

Beneficiar: S.R.L. „ARTISORO”

Proiectant: Firma „MAIDANPROIECT” S.R.L., a.ș.p. Mihai Maidan.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pentru completare și definitivare. Documentația prezentată nu conține expertiza tehnică, releveul clădirii care urmează a fi supusă reconstrucției, planul general, desfășuratele grafice, soluția coloristică a fațadelor.**

Se va elabora un concept arhitectural clar definit din punct de vedere stilistic. Din planimetrie se vor exclude orice ieșire denivelate (scări sau platforme) organizate din contul spațiului public (trotuar).

Subiectul 21 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP07/10-12.03.2022(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Lesan Oleg*, cu domiciliul/sediul *mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 3, ap. 228*, telefon de contact: 069855199, înregistrată cu nr.5075 din 20.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.21-11/22-SP): **Reconstrucția monumentului istoric de însemnătate locală tip D+P din mun. Chișinău, sect. Centru, 31 August 1989, nr. 23** (nr. cadastral 0100207.228.01), cu extinderea unui edificiu de birouri, cu regim de înălțime tip: D+P+E+M.

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: nesatisfăcătoare. Raport de expertiză tehnică nr. 05-08/22-ET (expert tehnic T. Iordachi).

Proiectul prevede: Reconstrucția monumentului istoric (tip D+P), cu anexarea unui edificiu de birouri, cu regim de înălțime tip: D+P+E+M.

Beneficiar: Lesan Oleg, Șevciuc Irina

Proiectant: S.R.L. „BALMARIN”, a.ș.p. Cazacu Tudor.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect. Soluția propusă diminuează valoarea istorică și autenticitatea monumentului. Se propune elaborarea altei schițe, care va ține cont de următoarele obiectii:**

- completarea materialelor de studiu în teren a obiectului cu releveul clădirii, inclusiv detalii, tâmplării;
- păstrarea parțială a peretelui portant transversal din interiorul clădirii (la demisol), cel puțin parțial pentru a vedea urme ale existenței acestuia;
- reconstituirea acoperișului în pante a monumentului;
- proiectarea construcției noi (anexa în curte) urmând o formă geometrică simplă, neutră, finisată cu materiale care nu vor scoate în evidență volumul nou al clădirii;

Se va propune o soluție de diferențiere vizibilă a monumentului de construcția nouă.

Subiectul 22 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000561 din 22.06.2022, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare la CNMI: SP17/08-30.09.2022 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Ganev Iurii*, cu domiciliul/sediul: *str. Vadul Iiu Vodă, nr. 17b, ap. 116, Chișinău*, telefon de contact: 060087488; e-mail: -, înregistrată cu nr.5057 din 20.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 028/22): **Reconstrucția apartamentului nr.3 în limitele planimetrice și volumetrice existente, nr. cadastral 0100203.123, P+1E, str. A. Mateevici, nr. 49, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: locație

Proiectul prevede: Reconstrucția apartamentului nr.3 în limitele planimetrice și volumetrice existente, nr. cadastral 0100203.123.

Beneficiar: Ganev Iurii

Proiectant: S.R.L. „BP-Plan”, a.ș.p. Niți Ion

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție (obiect nr. 028/22): Reconstrucția apartamentului nr. 3 în limitele planimetrice și volumetrice existente, nr. cadastral 0100203.123, P+1E, str. A. Mateevici, nr. 49, mun. Chișinău, cu condiția excluderii treptei din spațiul public.**

Subiectul 23 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP21/12-18.11.2022 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Pcela Gabriela, administrator „SAVONLINA” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul MD-3100, str. Kiev, nr. 2, ap.13, mun. Bălți, telefon de contact: -, înregistrată cu nr.4739 din 30.11.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 12/2022): Construcția unității comerciale D+P+2E+Eretras din contul (construcției nefinalizate) fundației existente din mun. **Bălți**, str. **Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 68** (construcția pe terenuri nr. cad 0300207.792: 0300207.757; 0300207.832; 0300207.845, 0300207.295).

Utilizare actuală: - .

Regim de protecție: zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 29 (Compartiment municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Construcția unității comerciale D+P+2E+Eretras din contul (construcției nefinalizate) fundației existente.

Beneficiar: „SAVONLINA” S.R.L.

Proiectant: „BP-PLAN” S.R.L., a.ș.p. Niți Ion

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect (obiect nr. 12/2022): Construcția unității comerciale D+P+2E+Eretras din contul (construcției nefinalizate) fundației existente din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 68 (construcția pe terenuri nr. cad 0300207.792: 0300207.757; 0300207.832; 0300207.845, 0300207.295) cu condiția resistemătizării planimetrice pentru excluderea ieșirii scării laterale exterioare în afara terenului deținut în proprietatea beneficiarului. Modificările condiționate se admit a fi operate la faza elaborării proiectului de execuție.**

Subiectul 24 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP07/09-22.04.2019 (avizat); SP12/14-05.09.2019 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Ranga Corneliu*, cu domiciliul/sediul mun. Chișinău, str. Acd. N. Corlăteanu nr. 20, ap. 228, telefon de contact: 079104811, înregistrată cu nr.5060 din 20.12.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) și 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.17/22): Reconstruirea imobilelor cu nr. cadastral 0100521.154.02 și 0100521.154.03, cu extinderea pe orizontală și verticală, cu destinație de spații comerciale și oficii, din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 17**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: -.

Regim de protecție: terenul monumentului înscris cu nr. 257 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: Reconstruirea imobilelor cu nr. cadastral 0100521.154.02 și 0100521.154.03, cu extinderea pe orizontală și verticală.

Beneficiar: Ranga Corneliu

Proiectant: „ARHIION PROJECT” S.R.L., a.ș.p. Niț Ion

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect.**

Construcțiile cu nr. cadastral 0100521.154.02 și 0100521.154.03, inclusiv gardul de zid de la stradă sunt parte a monumentului din adresa str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni 17.

Proiectul intervenției urmează să fie elaborat în baza studiului arhitectural-istoric asupra structurii arhitecturale a imobilelor. În dependență de rezultatele cercetării, se va propune un alt concept al reconstrucției acestora. Clădirile se vor reconstrui în parametrii planimetrice generali existenți.
