

DECIZIILE  
CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE  
din cadrul ședinței nr. 2 din 31.01.2025

Nr	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	DECIZIA
1	SP	Reabilitarea fațadelor și a acoperișului, cu organizarea mansardei în parametri existenți, din str. <b>Mitropolit Varlaam 84, ap. 12.</b> (obiect nr. 04/2024). (monument înscris cu <b>nr. 319</b> în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu <b>nr. 308</b> în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Cherdivară Ion „SunSelect” S.R.L. Ababii Adrian	„CATARAGA ARCHITECTS” S.R.L., a.ș.p. Cataraga Vitalie	193 din 15.01.2025	---	<b>NEAPROBAT</b>  SP02/01-31.01.2025 (neaprobat)
2	Cerere	1. Dispozitiv publicitar de tip <i>panou stradal orizontal, monolateral, iluminat din exterior</i> (parametri dimensionali: 6.00 x 3.00 m) amplasat pe adresa str. <b>Lev Tolstoi / Mihail Kogălniceanu</b> , mun. Chișinău. 2. Dispozitiv publicitar de tip <i>panou stradal orizontal, monolateral, iluminat din exterior</i> (parametri dimensionali: 6.00 x 3.00 m) amplasat pe adresa str. <b>A. Pușkin, 56</b> , mun. Chișinău. (terenul este parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu <b>nr. 308</b> în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„Cașalot” S.R.L., A. Martiniuc, director	---	220 din 16.01.2025	---	<b>NEAPROBAT</b>  Cerere02/02-31.01.2025 (neaprobat)
3	PE	Construirea linie electrice în cablu 0,4 kV pentru alimentarea cu energie electrică a blocului locativ cu RÎ: S+P+8E pe terenul cu nr. cadastral 0100207.046 situat în mun. Chișinău, sect. Centru, bd. <b>Ștefan cel Mare și Sfânt, 6/2.</b> (Compartiment: Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (obiect nr. 056/23-REAE). (zonă de protecție a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu <b>nr. 308</b> în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„EXFACTOR-GRUP” S.R.L.,	„POLIMONTAJ” S.R.L. Director Luchianuc Serghei	369 din 22.01.2025	---	<b>AVIZAT</b>  PE02/03-31.01.2025 (avizat)
4	SP	Restaurarea și conservarea edificiului cu statut de monument istoric „Turn-poartă- clopotniță la intrare în cimitir”, din satul <b>Vadul Rașcov</b> , r-nul Șoldănești (obiect nr. 07/24). (monument înscris la <b>poz. 3002</b> în compartimentul ”Zona de Nord”, Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Primăria comunei Vadul Rașcov, r-nul Șoldănești, primar Sergiu Guțan Investitor: Programul UE-MPI PNUD Republica Moldova.	„GARCONIȚA-ARCHSTUDIO” S.R.L., a.ș.p. Serghei Garconița	477 din 27.01.2025	---	<b>NEAPROBAT</b>  SP02/04-31.01.2025 (neaprobat)
5	PE	Reconstrucția imobilului lit. A-03 (Sparțial+P+Eparțial), cu extindere spațială S(D)+P+E+M, în limitele planimetrice a construcției existente, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100208.138.03 situat în mun. Chișinău, str. <b>Alexei Șciusev, 8</b> (obiect nr. AF-13/24). (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu <b>nr. 308</b> în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Retegan Cristian-George și Oboroceanu Roman (reprezențați de Sorocoleț Marina)	FTS „Arhitect-Faur” S.R.L., a.ș.p. Serghei Borozan	478 din 27.01.2025	SP11/11-26.07.2024(avizat)	<b>AVIZAT</b>  PE02/05-31.01.2025 (avizat)

6	PE	Construcția centrului cultural-administrativ cu parcare subterană, pe teren nr. cadastral 0300304.515; 0300304.158; 0300304.709, din mun. <b>Bălți</b> , str. <b>Fiodor Dostoievski, nr. 51-53</b> . (obiect nr. 53/24). (terenuri amplasate în zona de protecție a monumentului istoric Casa Hadji Macarov, înscris la poz. 14 din compartimentul „Municipiul Bălți”, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; monumentelor de for public: Complexul „Aleea clasicilor”, „Rotonda”, „Pe un picior de plai” înscrise în Registrul monumentelor de categorie locală, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 3/9 din 10.04.2008.).	Olesea Schițco și Igor Vitiuc	„BP-Plan” S.R.L., a.ș.p. Niți Ion	479 din 27.01.2025	SP17/27-22.09.2023 (neaprobat) SP19/04-27.10.2023 (neaprobat) SP18/12- 14.11.2024(avizat)	<b>AVIZAT</b>  PE02/06-31.01.2025 (avizat)
7	PE	Resistemizarea, replanificarea interioară a spațiului casei de locuit individuale cu nr. cadastral 0100204.018.01, în vederea amplasării unor locuințe de serviciu (utilizare ca hotel de tranzit sau apart-hotel) cu amenajarea mansardei în volumul spațiului de sub acoperișul existent, din mun. Chișinău, str. <b>Mihai Eminescu, 5</b> (obiect nr. 50/24). (parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„SHARLLY” S.R.L.	„BP-Plan” S.R.L., a.ș.p. Niți Ion	480 din 27.01.2025	SP21/11- 12.07.2024(avizat)	<b>AVIZAT</b>  PE02/07-31.01.2025 (avizat)
8	SP	Reproiectarea fațadei existente cu extinderea pe orizontală, pe terenul situate în or. Chișinău, sectorul Rîșcani, str. <b>Alexandr Pușkin, 49/1</b> , cu nr. cadastral 0100419.049.01.030 (obiect nr. 272-PS). (parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„PLAS BIN” S.R.L.	SC „ARHISTRAT-DECO” S.R.L., a.ș.p. Vasile Stratu	481 din 27.01.2025	---	<b>NEAPROBAT</b>  SP02/08-31.01.2025 (neaprobat)
9	SP	Construcții accesorii (garaje), str. <b>Mihai Viteazul nr. 28</b> , mun. <b>Bălți</b> (obiect nr. 12/T-24). (zonă de protecție a monumentului din str. Independenței nr. 15 – „Parcul central”, nr. 39, compartiment „Municipiul Bălți”, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Victor Granaci	„Arhiconproiect” S.R.L., a.ș.p. Postolachi Valeriu	483 din 27.01.2025	---	<b>AVIZAT</b>  SP02/09-31.01.2025 (avizat)
10	SP	Replanificarea încăperii cu amenajarea fațadelor a imobilului cu nr. cadastral 0100521.101.03.007, situat în mun. Chișinău, str. <b>A. Șciusev nr. 89, ap. 7</b> . (obiect nr. 16-01/25) (parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Cociu Ion	SC „GLUVERT”S.R.L., a.ș.p. Moscaliuc Oxana	484 din 27.01.2025	---	<b>AVIZAT</b>  SP02/10-31.01.2025 (avizat)
11	PD	Demolarea construcției cu nr. cadastral 0100206.211.05, din str. <b>Columna 101</b> , sect. Centru, mun. Chișinău. (parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	A.O. Asociația Nevăzătorilor din Moldova	„ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Victor Sava	488 din 27.01.2025	SP20/18-20.12.2024 (avizat)	<b>AVIZAT</b>  PD02/11-31.01.2025 (avizat)
12	SP	Reconstruirea casei de locuit individuale, de tip S+P, cu extindere pe vertical S+P+M, situate în mun. Chișinău, str. <b>C. Stamati, 9</b> , nr. cadastral 0100417.466. (obiect nr. 01/07-2024) (parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Ciobanu Ion, Teamriuc Anastasia, reprezențați de Ivan Coșcodan	„DAOSERA GRUP” S.R.L., a.ș.p. Victor Goitu	486 din 27.01.2025	SP20/03-20.12.2024 (neaprobat)	<b>AVIZAT</b>  SP02/12-31.01.2025 (avizat)

13	SP	Centru de reabilitare și recuperare alternativă situat în mun. Chișinău, str. <b>V. Alecsandri, 52</b> , teren nr. cad. 0100204.420.(obiect nr. 01.01.2025). (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu <b>nr. 308</b> în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„ATMANCOM PLUS” S.R.L., Rusinskaia Natalia	„Kirsan Com” S.R.L. Arh Lescinschii Bogdan	487 din 27.01.2025	SP02/04-10.02.2023 (neaprobat)	SP02/13-31.01.2025 (neaprobat) <b>REPROGRAMAT pentru altă ședință</b>
14	SP	Reconstrucția imobilului cu statut protejat situat în mun. Chișinău, sector Centru, str. <b>Serghei Lazo, nr. 19</b> (obiect nr. 095/10.24 C). (monument înscris la poz. <b>150</b> și parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului înscris la poz. <b>308</b> din compartimentul „Municipiul Chișinău”, Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„Serenda-Com” S.R.L.	Î.I. „I. PRUTEANU”, a.ș.p. Alexandru Pruteanu	496 din 27.01.2025	SP07/02-12.03.2020 (neaprobată); SP02/09- 22.02.2021(avizat)	Subiect retras din ordinea de zi și reprogramat pentru ședința CNMI nr. 3, în baza solicitării proiectantului, nr. intr. 733 din 30.01.2025
15	SP	Reconstruirea imobilelor cu nr. cadastral (0100207.132.01; 0100207.132.02; 0100207.132.03; 0100207.132.04) cu extindere volumetrică și planimetrică, în vederea amplasării unui apart-hotel și parcări auto la nivelul subsolului, din mun. Chișinău, sector Centru, str. <b>Lev Tolstoi nr. 25</b> . (obiect nr. 13/01.25). (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu <b>nr. 308</b> în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„BIZON-IMOBIL” S.R.L.	„AXIZ STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Cazacu Tudor	512 din 27.01.2025	SP02/06-22.02.2021 (avizat).	Subiect retras din ordinea de zi în baza solicitării beneficiarului, nr. intr. 639 din 30.01.2025.
16	PUG	Cercetarea și actualizarea Planului Urbanistic General al <b>orașului Rezina</b> , inclusiv <b>s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia</b> . (obiect nr. 225/2023).	Primăria orașului Rezina Simion Tatarov, primar	S.C. „LUXGAZ” SRL a.ș.p. Spasov Anatol	513 din 27.01.2025	--	<b>NEAPROBAT</b> PUG02/16- 31.01.2025 (neaprobat)
17	PUG	Plan Urbanistic General al comunei <b>Gangura</b> (s. Gangura, Alexandrovca, Misovca, Homuteanovca), r-nul Ialoveni. (obiect nr. 59/2023).	Primăria comunei Gangura, Bobeica Marcel, primar	S.C. „LUXGAZ” SRL, a.ș.p. Spasov Anatol	516 din 27.01.2025	PUG17/01-01.11.2024 (neaprobat).	<b>AVIZAT</b> PUG02/17- 31.01.2025 (avizat)