

DECIZIILE ședinței CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 8 din 12.05.2023

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Notă
1.	PE	Resistematizarea casei de locuit individuale 01 tip S+P+E în limitele planimetrice și volumetrice existente și amenajarea unei verande, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100417.119.01, situat în mun. Chișinău, str. Colina Pușkin, nr. 23. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	Golobova Liudmila	SC „Est Arhitectural Grup” S.R.L. a.ș.p. Aghenie Tudor	1866 din 21.04.2023	SP06/12-10.04.2023 (avizat).	AVIZAT PE08/01-12.05.2023(avizat)
2.	PE	Reconstrucția în limitele planimetrice existente a casei de locuit individuale cu nr. cadastral 0100519.140.03, situat în mun. Chișinău, sector Buiucani, str. Sfatul Țării, nr. 61. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Deliu Lilian	„ARCO PARTENERI” S.R.L. a.ș.p. Cojocaru Gheorghe	2030 din 03.05.2023	SP09/34-28.05.2019(avizat).	AVIZAT PE08/02-12.05.2023(avizat)
3.	PE	Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (căminul nr. 1 al USM) din str. Tighina 2 , mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Universitatea de Stat din Moldova	TAM „Pasecinic”, așp Rejep Veaceslav	2031 din 03.05.2023	SP01/24-27.01.2023(avizat).	AVIZAT PE08/03-12.05.2023(avizat)
4.	SP	Reconstrucția imobilului comercial cu nr. cadastral 0100420.235.01 cu edificarea 1E+M, din str. Alexandru cel Bun, 26 , mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Î.M. „Jardi” SRL	II „Pasecinik”, a.ș.p. Pasecinic Alexandru.	2035 din 03.05.2023	-	NEAPROBAT SP08/04-12.05.2023(neaprobat)
5.	SP	Proiectarea centralei electrice fotovoltaice pentru clădirea Președinției Republicii Moldova, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 154 , mun. Chișinău. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Președinția Republicii Moldova 022 265221	„Tehno Consulting & Design” S.R.L., așp Olga Ermacova sp.pr. Pislariuc T. Nelly Badiceanu, Șef Departament de proiectare,	1930 din 26.04.2023	-	AVIZAT SP08/05-12.05.2023(avizat)
6.	PUG	Planul Urbanistic General comuna Tuzara , raionul Călărași (obiect nr. 15981) <i>(monumente de arhitectură înscrise cu nr. 193 și 226 (zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Primăria comunei Tuzara, mlul Călărași	INCP „URBANPROIECT”, așp Olga Ganicenco	1841 din 20.04.2023	-	AVIZAT PUG08/06-12.05.2023(avizat)

7.	PUG	Actualizarea Planului Urbanistic General or. Orhei	Primăria municipiului Orhei	INCP „URBANPROIECT, aşp Lilian Mămăligă	1930 din 26.04.2023	-	EXAMINARE TRANSFERATĂ
8.	SP	Tumbe de afiş pe teritoriul Nucleului Istoric al Chişinăului, pentru următoarele adrese: 1. str. 31 August 1989 / str. A. Puşkin; 2. str. 31 August 1989 / str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni; 3. str. Alexandr Puşkin, nr. 32; 4. bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, nr. 152; 5. bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt / str. Vlaicu Pârcălab; 6. bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 12 („Moldtelecom”); 7. bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt / str. Ismail; 8. bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt /str. Mitropolit Petru Movilă; 9. bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, nr. 192; 10. str. Alexei Mateevici, nr. 79. <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chişinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	A.O. „Tinerii pentru Emanciparea Mass-Mediei Autohtone”	-	1960 din 27.04.2023	SP05/11-24.03.2023(neaprobat)	AVIZAT SP08/08-12.05.2023(avizat)
9.	SP	Reabilitarea clădirilor lit. V, V1 în cadrul volumului existent prin mansardarea acoperişului liceului Prometeu-PRIM, din mun. Chişinău, str. N. Iorga, nr. 2 (nr. cad. 0100521.168). <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chişinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	I.P. Liceul „Prometeu-Prim”,	S.R.L. „Gruart-GO”, aşp Oală Pavel	2034 din 03.05.2023	SP05/07-24.03.2023(neaprobat)	NEAPROBAT SP08/09-12.05.2023(neaprobat)
10.	SP	Reabilitarea faţadei şi reorganizarea spaţiului interior în vederea organizării unei clinici stomatologice, a imobilului cu nr. cadastral 0100205.115.01, situate în mun. Chişinău, sector Centru, str. Vasile Alecsandri, nr. 74. (monument înscris cu nr. 247 (Compartiment Municipiul Chişinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a Nucleului Istoric al Chişinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Mihail Bîtea	„ARHI TERA” S.R.L., aşp Spasov Anatol. Arh. Luca Oleg.	2032 din 03.05.2023	SP16/04-16.09.2022(neaprobat); SP03/12-27.02.2022(neaprobat)	NEEXAMINAT Exclus din ordinea de zi
11.	SP	Reconstrucţia imobilului cu nr. cadastral 0100204.295.03 din mun. Chişinău, sect. Centru, str. A. Şciusev, nr. 53. (situat pe terenul monumentului înscris cu nr. 98 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; parte componentă a Nucleului Istoric al Chişinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	„Salcuţa” SRL	„NEOCONPRIM” SRL, aşp A. Spasov	2189 din 11.05.2023	-	EXAMINARE TRANSFERATĂ
12.	SP	Reconstrucţia obiectivului, cu organizarea unei terase de vară şi a unei scări de acces, perete de sprijin din str. Valea Morilor, mun. Chişinău (situat pe terenul monumentului Valea Morilor, înscris cu nr. 311 în Registrul	S.R.L. MVM Cherry	Ciubotaru Carolina	2155 din 11.05.2023	SP07/05-20.04.2023(neaprobat)	AVIZAT SP08/12-12.05.2023(avizat)

		monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).					
13.	SP	Resistematizarea imobilului existent (casă de locuit individuală), cu nr. cad. 0100420.116.05, cu extindere pe verticală, regim de înălțime P+2E, amplasat în mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 50/B .(situat pe terenul monumentului, înscris cu nr. 173 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Victor Chirița	A.C. „Arh-Evolutio” S.R.L., așp Gîrlă Viorel	2157 din 11.05.2023	-	NEAPROBAT SP08/13-12.05.2023(neaprobat)
14.	SP	Proiectarea împrejmuirii parcului central din partea străzii Mihai Viteazul pe terenul cu nr. cadastral 0300304.510, din mun. Bălți, str. Independenței, nr. 17 . (monument înscris cu nr. 39 (Compartiment Municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)	Î.M. „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”, (investitor: S.A. „INCOMLAC”)	S.C. „ARHIGRAF” S.R.L., așp Gîrlă Viorel	2156 din 11.05.2023	-	AVIZAT SP08/14-12.05.2023(avizat)
15.	SP	Renovarea străzii pietonale Eugen Doga , porțiunea cuprinsă între str. Columna și str. Constantin Tănase, situat în intravilanul mun. Chișinău, str. Eugen Doga, nr. fișei cadastrale 0100419.518.(parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	„TOTALSTROY COM” S.R.L.	„ACTIVE HOUSE ARCH” S.R.L., așp Pazîna Alexandr	2078 din 04.05.2023; 2079 din 04.05.2023	-	NEAPROBAT SP08/15-12.05.2023(neaprobat)
16.	SP	Reconstrucția cu extindere a terasei supraînălțate în aer liber din curtea interioară a sediului Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene a Republicii Moldova, din mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 80 . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene	Așp Igor Prodan	2075 din 04.05.2023	-	AVIZAT SP08/16-12.05.2023(avizat)
17.	SP	Restaurarea, reconstrucția și revitalizarea monumentului de arhitectură de importanță națională „Casa de raport”, mun. Chișinău, str. București 30 (32) . (monument înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Migrație	SRL”Intexnauca” a.ș.p Evghenii Smolin, a.ș.p. Irina Boguș	2083 din 04.05.2023; 2184 din 11.05.2023	SP07/11-20.04.2023(neaprobat)	SP privind restaurarea și reabilitarea construcției cu nr. cadastral 0100205.441.01 din str. București, 32 (monument de arhitectură): AVIZAT SP08/17-12.05.2023(avizat). SP - concept de revitalizare a bunului imobil - teren cu nr. cadastral 0100205.297, cu reconstrucția construcțiilor 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14 din str. București nr. 30: NEAPROBAT SP08/17-12.05.2023(neaprobat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 8 din 12.05.2023

Subiectul 1 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001168 din 04.01.2023).

Examinări anterioare la CNMI: SP06/12-10.04.2023 (avizat).

Urmare cererii adresate de către *Moldovan Maxim, reprezentant al beneficiarului Gololobova Liudmila*, cu domiciliul/sediul: *str. M. Lomonosov, 8a, ap. 2, mun. Chișinău*, telefon de contact: 078330709; e-mail: maximoldovan@gmail.com, înregistrată cu nr. 1866 din 21.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.04/23): Resistematizarea casei de locuit individuale 01 tip S+P+E în limitele planimetrice și volumetrice existente și amenajarea unei verande, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100417.119.01, situat în mun. Chișinău, str. **Colina Pușkin, nr. 23**.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Resistematizarea casei de locuit individuale cu nr. cadastral 0100417.119.01, tip S+P+E în limitele planimetrice și volumetrice existente și amenajarea unei verande.

Beneficiar: Gololobova Liudmila

Proiectant: SC „Est Arhitectural Grup” S.R.L. a.ș.p. Aghenie Tudor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr.04/23): Resistematizarea casei de locuit individuale 01 tip S+P+E în limitele planimetrice și volumetrice existente și amenajarea unei verande, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100417.119.01, situat în mun. Chișinău, str. Colina Pușkin, nr. 23.**

Subiectul 2 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000383 din 21.04.2022).

Examinări anterioare la CNMI: SP09/34-28.05.2019(avizat).

Urmare cererii adresate de către *așp Cojocar Gheorghe, reprezentant al beneficiarului Deliu Lilian*, cu domiciliul/sediul: *str. Sfatul Țării, 61/c, mun. Chișinău*, telefon de contact: 069111234; e-mail: arco.geo@gmail.com, înregistrată cu nr. 2030 din 03.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.172/23): Reconstrucția în limitele planimetrice existente a casei de locuit individuale cu nr. cadastral 0100519.140.03, situat în mun. Chișinău, sector Buiucani, str. **Sfatul Țării, nr. 61**.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstrucția în limitele planimetrice existente a casei de locuit individuale cu nr. cadastral 0100519.140.03.

Beneficiar: Deliu Lilian

Proiectant: „ARCO PARTENERI” S.R.L. a.ș.p. Cojocaru Gheorghe.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr.172/23): Reconstrucția în limitele planimetrice existente a casei de locuit individuale cu nr. cadastral 0100519.140.03, situat în mun. Chișinău, sector Buiucani, str. Sfatul Țării, nr. 61.**

Subiectul 3 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001234 din 20.02.2023).

Examinări anterioare la CNMI: SP01/24-27.01.2023(avizat).

Urmare cererii adresate de către *Vasile Țurcan, reprezentant al beneficiarului Universitatea de Stat din Moldova*, cu domiciliul/sediul: *str. A. Mateevici, 60, mun. Chișinău*, telefon de contact: *067560198*; e-mail: *ana.erhan@usm.md*, înregistrată cu *nr. 2031 din 03.05.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.07/20): Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (căminul nr. 1 al USM) din str. **Tighina 2**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01.

Beneficiar: Universitatea de Stat din Moldova

Proiectant: TAM „Pasecinic”, așp Rejep Veaceslav

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr.07/20): Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (căminul nr. 1 al USM) din str. Tighina 2, mun. Chișinău.**

Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Pasecinic Alexandru, arh. șef proiect, reprezentant al beneficiarului Î.M.,„Jardi” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. Studenților, 2/2*, telefon de contact: *069126109*, e-mail: *iipasecinik@mail.ru*, înregistrată cu *nr.2035 din 03.05.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 05/23): Reconstrucția imobilului comercial cu nr. cadastral 0100420.235.01 cu edificarea 1E+M, din str. **Alexandru cel Bun, 26**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză a clădirii cu nr. cadastral 0100420.235.01. (expert tehnic Pavel Corcevschii).

Proiectul prevede: Reconstrucția obiectivului.

Beneficiar: Î.M. „Jardi” SRL

Proiectant: II „Pasecinik”, a.ș.p. Pasecinic Alexandru.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pentru definitivare conform următoarelor obiecții și propuneri:**

- planul general se va elabora pe suportul unei ridicări topografice actualizate;
- se vor reprezenta grafic toate fațadele clădirii proiectate;
- se vor reprezenta desfășuratele grafice la strada Al. cel Bun și str. Bulgară;
- se va vedea soluția planimetrică și arhitecturală în vederea asigurării normelor antifoc;
- se va asigura posibilitatea reconstrucției pe viitor a construcției învecinate, din str. Alexandru cel Bun, - se vor exclude ferestrele din fațada între axele E-A și peretele va fi de tip calcan, fără pantă înclinată pe latura respectivă;
- se recomandă revederea soluției arhitecturale cu simplificarea decorului fațadelor.

Totodată, se atrage atenția asupra faptului că, în denumirea schiței de proiect este eronat indicat regimul de înălțime al construcției proiectate.

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii nr. 2/2-14-536 din 26.04.2023, adresate de către Lilia Tonu, *secretar general adjunct, din numele Aparatului Președintelui Republicii Moldova*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 154*; telefon de contact: 022265221, e-mail: -, înregistrată cu nr.1930 din 26.04.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 9/2023): Proiectarea centralei electrice fotovoltaice pentru clădirea Președinției Republicii Moldova, din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 154**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Proiectarea centralei electrice fotovoltaice pentru clădirea Președinției Republicii Moldova, cu instalare pe acoperișul construcțiilor cu nr. cadastral 0100519.224.02 și 0100519.224.03.

Beneficiar: Președinția Republicii Moldova

Proiectant: „Tehno Consulting & Design” S.R.L., așp Olga Ermacova.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind proiectarea centralei electrice fotovoltaice pentru clădirea Președinției Republicii Moldova, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 154, mun. Chișinău, cu instalare pe acoperișul construcțiilor cu nr. cadastral 0100519.224.02 și 0100519.224.03.**

Se admite adoptarea soluției tehnice cu unghiul optimal de înclinație a panourilor fotovoltaice pentru eficiența acestora (20° - conform variantei 2 a schiței de proiect).

Subiectul 6 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Ludmila Burghilea, primarul com. Tuzara*, cu domiciliul/sediul: *r-nul Călărași, s. Tuzara, str. Imai, nr. 19*, telefon de contact: 068606940, e-mail: *primariatuzara@gmail.com*, înregistrată cu *nr.1841 din 20.04.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Planul Urbanistic General comuna Tuzara, raionul Călărași (obiect nr. 15981).

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: pe teritoriul comunei Tuzara sunt prezente 2 monumente de arhitectură, înscrise cu nr. 193 și 226 (Zona de Centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: -

Beneficiar: Primăria comunei Tuzara, r-nul Călărași

Proiectant: INCP „URBANPROIECT”, așp Olga Ganicenco

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă Compartimentul privind protecția monumentelor de arhitectură și siturilor arheologice din Planul Urbanistic General comuna Tuzara, raionul Călărași** (obiect nr. 15981).

Subiectul 7 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii nr. *02/1-23-1434 din 02.05.2023*, adresate de către *Primăria municipiului Orhei*, cu domiciliul/sediul: *MD-3500, mun. Orhei, str. V. Mahu, 160*, telefon de contact: *023522767*, e-mail: *primaria@orhei.md*, înregistrată cu *nr.2089 din 04.05.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Actualizarea Planului Urbanistic General or. Orhei (obiect nr. 15892) .

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: sunt prezente monumente de arhitectură, for public, comemorative de război și situri arheologice, conform Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei.

Beneficiar: Primăria municipiului Orhei

Proiectant: INCP „URBANPROIECT”, așp Lilian Mămăligă.

DECIZIA CNMI: **Examinarea subiectului se transferă pentru o altă ședință la solicitarea proiectantului.**

Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: *SP05/11-24.03.2023(neaprobat)*

Urmare cererii adresate de către *Luchian Oleg*, cu domiciliul/sediul: - ; telefon de contact: *+373 78452222*; e-mail: *infotemma@gmail.com*, înregistrată cu *nr. 1960 din 27.04.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se examinează,

Schița de proiect: Tumbe de afiș pe teritoriul Nucleului Istorice al Chișinăului, pentru următoarele adrese:

1. str. 31 August 1989 / str. A. Pușkin;

2. str. 31 August 1989 / str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni;

3. str. Alexandr Pușkin, nr. 32;
4. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 152;
5. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt / str. Vlaicu Pârcălab;
6. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 12 („Moldtelecom”);
7. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt / str. Ismail;
8. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt /str. Mitropolit Petru Movilă;
9. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 192;
10. str. Alexei Mateevici, nr. 79.

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Amplasarea unor tumbe de afiș în spațiul public (conform listei de adrese).

Beneficiar: A.O. „Tinerii pentru Emanciparea Mass-Mediei Autohtone”.

Proiectant: -

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind amplasarea tumbelor de afiș pentru adresele:**

1. str. 31 August 1989 / str. A. Pușkin;
2. str. 31 August 1989 / str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni;
 4. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 152;
7. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt / str. Ismail;
8. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt /str. Mitropolit Petru Movilă;
9. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 192;
10. str. Alexei Mateevici, nr. 79.

Amplasarea tumbelor de afiș pentru adresele din:

3. str. Alexandr Pușkin, nr. 32;
5. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt / str. Vlaicu Pârcălab;
6. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 12 („Moldtelecom”),

nu se acceptă pe locul indicat în schiță. Se recomandă elaborarea altor concepte pentru locul de amplasare a acestor tumbe de afiș.

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP05/07-24.03.2023(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Oală Pavel, reprezentant al I.P. „Prometeu-Prim”*, cu domiciliul/sediul:-; telefon de contact – 060260502; e-mail: *cubixgrup@gmail.com*, înregistrată cu nr. 2034 din 03.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 08/23) Reabilitarea clădirilor lit. V, V1 în cadrul volumului existent prin mansardarea acoperișului liceului Prometeu-PRIM, din mun. Chișinău, str. **N. Iorga, nr. 2** (nr. cad. 0100521.168).

Utilizare actuală: educație și învățământ.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză nr. 9769-10-22/T cu privire la evaluarea stării tehnice a clădirilor cu nr. cadastral 0100521.168.02.001 și 0100521.168.02.002, care aparțin Centrului Experimental „Prometeu” SRL, respectiv, Liceului de Creativitate și Inventică „Prometeu-Prim”, în scopul reconstrucției și amplasării etajului 4 la clădirile sus menționate, conform schiței arhitecturale prezentate, elaborat de expert tehnic Dumitru Mîrza.

Proiectul prevede: Reabilitarea clădirii cu nr. cad. 0100521.168 (teren).

Beneficiar: Instituția privată „Prometeu-Prim”

Proiectant: S.R.L. „Gruart-GO”, așp Oală Pavel

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pe motiv că documentația prezentată este incompletă.**

Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP16/04-16.09.2022 (neaprobat); SP03/12-27.02.2023 (neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Luca Oleg, reprezentantul beneficiarului Mihail Bîtea*, cu domiciliul/sediul - ; telefon de contact: +373 78933002, 069805040 , înregistrată cu nr. 2032 din 03.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 04-02/23): **Reabilitarea fațadei și reorganizarea spațiului interior în vederea organizării unei clinici stomatologice, a imobilului cu nr. cadastral 0100205.115.01, situate în mun. Chișinău, sector Centru, str. Vasile Alecsandri, nr. 74.**

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100204.115.01 este monument de categorie locală, înscris cu nr. 13 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, aprobat prin Decizia CMC, nr. 10/9 din 04.12.2014, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reconstrucției, replanificării (resistematizării) interioare în limitele planimetrice existente a clădirii administrative (Parter), elaborat de expert tehnic I. Dohmilă.

Proiectul prevede: Reabilitarea fațadei și reorganizarea spațiului interior în vederea organizării unei clinici stomatologice, a imobilului cu nr. cadastral 0100205.115.01.

Beneficiar: Mihail Bîtea

Proiectant: „ARHI TERA” S.R.L., așp Spasov Anatol.

DECIZIA CNMI: *Examinarea subiectului privind schița de proiect se exclude din ordinea de zi a ședinței nr. 8 din 12 mai 2023 pe motiv că lucrările asupra obiectului sunt în proces de executare.*

Cu titlu de precizare, menționăm că în atribuțiile Consiliului Național al Monumentelor Istorice este prevăzută examinarea schițelor de proiect și proiectelor de execuție pentru intervenții asupra monumentelor istorice și în zonele lor de protecție la etapa procedurii de autorizare a lucrărilor de construcție. Examinarea unor documentații de proiect după demararea lucrărilor de execuție nu este de competența Consiliului.

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Pîslaru Sergiu, administrator al „Sălcuța” SRL*, cu domiciliul/sediul: MD-2012, mun. Chișinău, str. A. Șciusev, nr. 53; telefon de contact: 079700911, 022 245252; e-mail: office@salcuta.com, înregistrată cu nr. 2189 din 11.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7), 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. 005/2022): Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100204.295.03 din mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Șciusev, nr. 53.

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: situat pe terenul monumentului înscris cu nr. 98 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reconstrucției, replanificării (resistematizării) cu majorarea geamurilor de la parter în partea inferioară și organizarea unui gol de ușă în peretele exterior a construcției cu funcții comasate, cu regim de înălțime (Subsol parțial+Parter+ Etaj +Mansardă), cu nr. cadastral 0100204.295.03, din mun. Chișinău, sector Centru, str. A. Șciusev nr. 53, elaborat de expert tehnic I. Dohmilă.

Proiectul prevede: Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100204.295.03.

Beneficiar: „Salcuța” SRL

Proiectant: „NEOCONPRIM” S.R.L., așp Spasov Anatol.

DECIZIA CNMI: La solicitarea autorului, examinarea schiței de proiect se retrage din ordinea de zi.

Subiectul 12 – SCHIȚA DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP07/05-20.04.2023(neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Babin Vera, reprezentant al „MVM Cherry” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *Bl. Moscovei, nr. 7, mun. Chișinău*, telefon de contact: 079645896; e-mail: *vrvulpe@gmail.com*, înregistrată cu nr. 2155 din 11.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): Reconstrucția obiectivului, cu organizarea unei terase de vară și a unei scări de acces, perete de sprijin din str.Valea Morilor, mun. Chișinău

Utilizare actuală: construcție comercială și prestarea serviciilor.

Regim de protecție: situat pe terenul monumentului „Parcul Valea Morilor”, înscris cu nr. 311 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică privind aprecierea stării tehnice a clădirii (construcție comercială, prestarea serviciilor), situată pe terenul cu nr. cadastral 0100202.918, localizată în mun. Chișinău, sect. Centru. Elaborat de experții tehnici Cebotari Victor și Chirpii Alexandru.

Proiectul prevede: Reconstrucția obiectivului cu nr. cad. 0100202.918.08, cu organizarea unei terase de vară și a unei scări de acces, perete de sprijin din Parcul Valea Morilor.

Beneficiar: S.R.L. „MVM Cherry”

Proiectant: a.s.p. Carolina Ciubotaru

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind reconstrucția obiectivului cu nr. cad. 0100202.918.08, cu organizarea unei terase de vară și a unei scări de acces, perete de sprijin din Parcul Valea Morilor, cu condiția revederii (la faza elaborării proiectului de execuție) soluției arhitecturale conform următoarelor propuneri: excluderea platformei în consolă; excluderea denticulelor de la elementul cornișei.**

Subiectul 13 – SCHIȚA DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Gîrlă Viorel, reprezentant al beneficiarului Victor Chirița*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. A. Mateevici nr. 14/2, ap. 1*, telefon de contact: *079479478*; *e-mail: girla.viorel@yahoo.com*, înregistrată cu nr. *2157 din 11.05.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7), 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.03/23): Resistematizarea imobilului existent (casă de locuit individuală), cu nr. cad. 0100420.116.05, cu extindere pe verticală, regim de înălțime P+2E, amplasat în mun. Chișinău, str. **Tighina, nr. 50/B**.

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: obiect situat pe terenul monumentului, înscris cu nr. 173 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reconstrucției, replanificării (resistematizării) și supraetajării (două nivele), cu nr. cadastral 0100420.116.05, din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Tighina 50/B. Elaborat de expert tehnic, Dohmilă Iurie.

Proiectul prevede: Resistematizarea imobilului existent (casă de locuit individuală), cu nr. cad. 0100420.116.05, cu extindere pe verticală, regim de înălțime P+2E.

Beneficiar: Victor Chirița

Proiectant: A.C. „Arh-Evolutio” S.R.L., a.ș.p. Gîrlă Viorel

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pentru definitivare conform următoarelor obiectii:**

- se vor preciza cotele generale ale construcțiilor imediat învecinate, situate la aliniamentul stradal, pentru a argumenta raportul dintre înălțimile construcțiilor;
- nu se admite extinderea construcției în afara conturului în plan, inclusiv al etajelor;
- se va revedea soluția arhitecturală și coloristică a fațadelor, adoptând gama coloristică a materialelor de construcție naturale.

Subiectul 14 – SCHIȚA DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Novicova Svetlana*, cu domiciliul/sediul: - , telefon de contact: *079479478*; *e-mail: girla.viorel@yahoo.com*, înregistrată cu nr. *2156 din 11.05.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.089/22): Proiectarea împrejuririi parcului central din partea străzii Mihai Viteazul pe terenul cu nr. cadastral 0300304.510, din mun. Bălți, str. **Independenței, nr. 17**.

Utilizare actuală: parc.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 39 (Compartiment Municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Proiectarea împrejuririi parcului central din partea străzii Mihai Viteazul pe terenul cu nr. cadastral 0300304.510.

Beneficiar: Î.M. „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”, (investitor: S.A. „INCOMLAC”).

Proiectant: S.C. „ARHIGRAF” S.R.L., a.ș.p. Gîrlă Viorel

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind Proiectarea împrejmuirii parcului central din partea străzii Mihai Viteazul pe terenul cu nr. cadastral 0300304.510, din mun. Bălți, str. Independenței, nr. 17. Se recomandă simplificarea elementelor verticale prin excluderea sau modificarea vârfurilor în formă de săgeată.**

Subiectul 15 – SCHIȚA DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii nr. 03-8/01-367/23 din 04.05.2023, adresate de către Pretura sectorului Rîșcani, cu domiciliul/sediul: str. Kiev, 3, mun. Chișinău, telefon de contact: 022 441098; e-mail: pretura.riscani@gmail.com, înregistrată cu nr. 2079 din 04.05.2023 și cererii înregistrate cu nr. 2078 din 04.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, în ordinea de zi a ședinței se include în ordinea de zi examinarea

Schiței de proiect (obiect nr. 005/PR-2022): Renovarea străzii pietonale **Eugen Doga**, porțiunea cuprinsă între str. Columna și str. Constantin Tănase, situat în intravilanul mun. Chișinău, str. Eugen Doga, nr. fișei cadastrale 0100419.518.

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Renovarea străzii pietonale **Eugen Doga**, porțiunea cuprinsă între str. Columna și str. Constantin Tănase.

Beneficiar: Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău.

Proiectant: „ACTIVE HOUSE ARCH” S.R.L., așp Pazîna Alexandr

DECIZIA CNMI: *Examinarea subiectului privind schița de proiect a fost exclusă din ordinea de zi a ședinței nr. 8 din 12 mai 2023 pe motiv că lucrările asupra obiectului sunt în proces de executare.*

Cu titlu de precizare, menționăm că în atribuțiile Consiliului Național al Monumentelor Istorice este prevăzută examinarea schițelor de proiect și proiectelor de execuție pentru intervenții asupra monumentelor istorice și în zonele lor de protecție la etapa procedurii de autorizare a lucrărilor de construcție. Examinarea unor documentații de proiect după demararea lucrărilor de execuție nu este de competența Consiliului.

Subiectul 16 – SCHIȚA DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii nr. DMI/L/554.1/5103 din 04.05.2023, adresate de către Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene, cu domiciliul/sediul: str. 31 August 1989, 80, mun. Chișinău, telefon de contact: 022 578205; 069121168; 022 578295; e-mail: -, înregistrată cu nr. 2075 din 04.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): Reconstrucția cu extindere a terasei supraînălțate în aer liber din curtea interioară a sediului Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene a Republicii Moldova, din mun. Chișinău, str. **31 August 1989, nr. 80.**

Utilizare actuală: administrativă.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstrucția cu extindere a terasei supraînălțate în aer liber din curtea interioară a sediului Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene.

Beneficiar: Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene.

Proiectant: Așp Igor Prodan

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind reconstrucția cu extindere a terasei, cu condiția excluderii elementelor verticale din beton armat.**

Modificările de concept se vor opera la faza proiect de execuție.

Subiectul 17 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP07/11-20.04.2023(neaprobat)

Urmare scrisorii nr. 5/6050 din 03.05.2023, adresate de către Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Migrație, cu domiciliul/sediul: MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel mare și Sfânt, 124; telefon de contact: 022265609; 069180564; e-mail: migrație@mai.gov.md; sergiu.doni@igm.gov.md , înregistrată cu nr. 2083 din 04.05.2023,

și cererii adresate de către Smolin Evghenii, cu domiciliul/sediul: - ; telefon de contact: 069241578; e-mail:-, înregistrată cu nr. 2184 din 11.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect: PO for Services/748-2-SC): Master Plan and Draft design services for MBA on **32 Bucuresti** street. Restaurarea, reconstrucția și revitalizarea monumentului de arhitectură de importanță națională „Casa de raport”, mun. Chișinău, str. **București 32 (30)** nr. de înregistrare 66.

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză cu privire la starea tehnică a construcției (cazarmă) cu nr. cadastral 0100205.441.01 (lit. B) din str. București, 32, sect. centru, mun. Chișinău, elaborat de experții tehnici Axenti Tudor și Ursu Mihail.

Proiectul prevede: Restaurarea și reabilitarea construcției cu nr. cadastral 0100205.441.01 din str. București, 32 (monument de arhitectură înscris în Registrul monumentelor cu adresa str. București nr. 30), precum și două variante de concept de revitalizare a terenului cu nr. cadastral 0100205.297 cu reconstrucția construcțiilor 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14 din str. București nr. 30.

Beneficiar: Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Migrație.

Proiectant: „Intexnauca” S.R.L., a.ș.p. Smolin Evghenii, Irina Boguș, arhitect șef proiect.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect privind restaurarea și reabilitarea construcției cu nr. cadastral 0100205.441.01 din str. București, 32 (monument de arhitectură) și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect (obiect: PO for Services/748-2-SC): Master Plan and Draft design services for MBA on 32 Bucuresti street. Restaurarea, reconstrucția și revitalizarea monumentului de arhitectură de importanță națională „Casa de raport”, mun. Chișinău, str. București 32 (30) nr. de înregistrare 66.**

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței concept de revitalizare a bunului imobil - teren cu nr. cadastral 0100205.297, cu reconstrucția construcțiilor 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14 din str. București nr. 30, și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

Legislația în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcție prevede expres că, construcțiile noi pot fi proiectate doar în baza documentației de urbanism aprobate.

Din motiv că, conceptul de revitalizare a bunului imobil prevede înlocuirea construcțiilor existente cu construcții noi, și nu reconstrucția acestora, precum și construirea unei clădiri noi (sala de sport) pe teren liber de construcții, Consiliul este în imposibilitate să adopte o decizie pozitivă privind aprobarea și avizarea schiței de proiect pentru revitalizarea teritoriului terenului cu nr. 0100205.297.

Din punct de vedere general, în contextul examinării conceptului de revitalizare a bunului imobil vizat în schița de proiect prezentată, Consiliul consideră propunerea proiectanților ca fiind corespunzătoare principiilor de intervenție în țesutul urban istoric ca regim pe înălțime al clădirilor proiectate (1-3 niveluri), mod de amplasare în teren a construcțiilor, concept spațial-volumetric și arhitectural al clădirilor, precum și materiale de finisare a acestora. Totodată, se atrage atenția asupra următoarei

inconveniențe - necorespunderea principiului de păstrare a unicității construcției cu nr. cad. 0100205.441.01 cu statut de monument, prin proiectarea construirii alăturat a unei clădiri noi după analogia fidelă, copie a monumentului.

Subsidiar, cu titlu de recomandare, se propune a se analiza posibilitatea tehnică de amenajare la nivel subteran a parcării auto prevăzute în curte, precum și organizarea unei parcări auto din contul terenului propriu pentru persoanele care vor beneficia de serviciile Centrului de migrație, întru excluderea parcărilor din contul trotuarelor.
