

DECIZIILE ședinței CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 9 din 26.05.2023

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Notă
1.	PD	Proiect de desființare a construcției existente (demolarea parțială 3/8 din casa de locuit) cu nr. cadastral 0100417.226.01, situat în mun. Chișinău, sector Rîșcani, str. Cramei, nr. 13 . (obiect nr. 025/23). <i>(parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	Bumbu Lucia, Petrari Nina	„GEOINVENTPRIM” S.R.L. a.ș.p. Burciu Grigore.	2394 din 24.05.2023	-	AVIZAT PD09/01-26.05.2023(avizat)
2.	PD	Organizarea procesului de demolare a construcției auxiliare tip P, cu nr. cadastral 0100206.018.07, situată pe terenul cu nr. cad. 0100206.018, mun. Chișinău, sector Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 136 . (obiect nr. 015/23). <i>(parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Casa de Comerț „GEMENI” SA	„VILARCH-STUDIO” S.R.L. a.ș.p. Rejep Veaceslav	2368 din 23.05.2023	-	AVIZAT PD09/02-26.05.2023(avizat)
3.	PE	Replanificarea încăperilor clădirii Lăcașului de Cult, din str. Gr. Ureche, nr. 75 , mun. Chișinău, (obiect nr. 18-2022-1). <i>(parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Cultul Religios „Martorii lui Iehova”	II „Pasecinik”, așp Pasecinic Alexandru	2393 din 24.05.2023	SP05/10-24.03.2023(avizat).	AVIZAT PE09/03-26.05.2023(avizat)
4.	PE	Reconstruirea clădirii (nr. cadastral 0100202.017.03, parter), în vederea amplasării unei reședințe cultural-creative a Muzeului Național de Literatură „Mihai Kogălniceanu”, cu amenajarea unei scene pentru manifestații culturale, situat în mun. Chișinău, str. A. Mateevici, nr. 79 . (obiect nr. 01/23). (teren al monumentului, înscris cu nr. 352 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Muzeul Național de Literatură „Mihai Kogălniceanu”	„ARH-EST STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Dumitrașcu Leonid	2367 din 23.05.2023	SP22/08-09.12.2022(avizat)	AVIZAT PE09/04-26.05.2023(avizat)
5.	PE	Reconstruirea/resistematizarea boxei nr. 4 în limitele planimetrice și volumetrice existente, situată în str. Alexei Șciusev, nr. 86 , mun. Chișinău. (obiect nr. 015/23). (teren al monumentului, înscris cu nr. 405 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.20214; parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Tanas Vitalie, Tanas Irina	„ARHIART-STUDIO” S.R.L., așp Carpovici Serghei	2366 din 23.05.2023	SP05/13-24.03.2023(avizat).	AVIZAT PE09/05-26.05.2023(avizat)
6.	PE	Reconstruirea și restaurarea clădirii Cazarmei Nr. 1 din cadrul Brigăzii 1 Infanterie motorizată, din str. 31 August 1989, nr. 24 , mun. Bălți. Număr cadastral:	Ministerul Apărării al republicii Moldova	Birou de proiectare „AScons Line” S.R.L.,	2281 din 17.05.2023	SP19/10-26.08.2020(neaprobat) SP03/04-03.03.2021(avizat) PE05/03-24.03.2023(neaprobat)	NEAPROBAT PE09/06-26.05.2023(neaprobat)

		0300313.139.01. (obiect nr. 27/11-2019-1). (monument, înscris cu nr. 21 (compartiment Municipiul Bălți) în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	așp Spasov Anatol			
7.	SP	Restaurarea monumentului cu reabilitarea structurală și funcțională a acestuia. Nr. cadastral 0100205.144, mun. Chișinău, sector Centru, str. București, nr. 14A. (obiect nr. 01/05/23) (monument, înscris cu nr. 103 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.20214; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Baranov Alexandr	„GoLo_architecture” S.R.L. 060251111 așp Naval Teodor	2363 din 23.05.2023	SP08/02-13.05.2022(neaprobat) NEAPROBAT SP09/07-26.05.2023(neaprobat)
8.	SP	Renovarea pavilionului comercial (Magazin alimentară) din str. Grădinilor, nr. 67 , mun. Chișinău (obiect nr. 09/03-23) (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Gangan Andrei	„ProjectLine” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dimitrii	2142 din 10.05.2023	SP05/06-24.03.2023(neaprobat) NEAPROBAT SP09/08-26.05.2023(neaprobat)
9.	SP	Reconstrucția imobilului de tip P din str. Cahul nr. 18, ap.3 , mun. Chișinău, cu extindere din contul șurei aferente și edificarea unei mansarde. (obiect nr. 11-22). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Victoria Antir	a.ș.p. Alexandreanu Victor	2327 din 22.05.2023	- NEAPROBAT SP09/09-26.05.2023(neaprobat)
10.	SP	Montarea unui pavilion-terasă din construcții ușor demontabile, la cafeneaua existentă din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 103 , sector Buiucani, mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	”Antibir Plus” S.R.L.	„MASTER TEAM” S.R.L. a.ș.p. Aghenie Tudor	2378 din 23.05.2023	- NEAPROBAT SP09/10-26.05.2023(neaprobat)
11.	SP	Reconstrucția imobilelor existente cu extindere pe verticală, S+P+E, situat pe terenul cu nr. cadastral 0100204.187 din mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 26. parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Budac Nicoleta și Bodiua Antonina	„BP-Plan” SRL, așp Ion Nițî	2392 din 24.05.2023	SP17/05-30.09.2022(neaprobat) SP04/05-10.03.2023(neaprobat) AVIZAT SP09/11-26.05.2023(avizat)
12.	SP	Reconstrucția construcției nefinalizate existente cu destinație comercială, pe terenul cu nr. cadastral 0300304.079, situate în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri, nr. 6 (obiect nr. 68-22) (zona de protecție a monumentelor)	„FLOXAL PLUS” S.R.L.; „MONDICOM-GRUP” S.R.L.; „CONSTR-PRIM-INDUSTRIA” S.R.L.	„ORTSMAN.I.” S.R.L. a.ș.p. Grozavu Victor	2369 din 23.05.2023	- AVIZAT SP09/12-26.05.2023(avizat)
13.	SP	Reconstrucția și replanificarea obiectului din str. București, nr. 30 , mun. Chișinău (obiect nr. PO for Services/748 -SC) (monument înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Inspectoratul General pentru Migrație	SRL”Intexnauca” a.ș.p Evghenii Smolin	2420 din 25.05.2023	SP07/11-20.04.2023(neaprobat) SP08/17-12.05.2023(neaprobat) NEAPROBAT SP09/13-26.05.2023(neaprobat)

14.	SP	Reconstrucția imobilelor cu nr. cadastral 0100519.002.02 și 0100519.002.02, în limitele planimetrice existente, în vederea extinderii pe verticală (D+P+E+M) a clădirii de birouri, din mun. Chișinău, str. Maria Cebotari , nr. 28 . (obiect nr.) (teren al monumentului, înscris cu nr. 150 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.20214; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Cebotari Veaceslav	Birou de arhitectură „Mihai Florea” a.ș.p. Sturza Elena	2418 din 25.05.2023	SP04/02 – 31.03.2021 (avizat) SP06/16-10.04.2023(neaprobat)	NEAPROBAT SP09/14-26.05.2023(neaprobat)
-----	----	--	--------------------	--	------------------------	--	--

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 9 din 26.05.2023

Subiectul 1 – PROIECT DE DESFIINȚARE/DEMOLARE

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Bumbu Lucia*, cu domiciliul/sediul: str. *Cramei, 11, mun. Chișinău*, telefon de contact: 069005045; e-mail: botanlucia1@gmail.com , înregistrată cu nr. 2394 din 24.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de desființare/demolare (obiect nr. 025/23): Proiect de desființare a construcției existente (demolarea parțială 3/8 din casa de locuit) cu nr. cadastral 0100417.226.01, situat în mun. Chișinău, sector Rîșcani, str. **Cramei, nr. 13**.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică a construcțiilor (expert tehnic Dohmilă Iurie).

Proiectul prevede: Desființarea construcției existente (demolarea parțială 3/8 din casa de locuit) cu nr. cadastral 0100417.226.01.

Beneficiar: Bumbu Lucia, Petrari Nina

Proiectant: „GEOINVENTPRIM” S.R.L., a.ș.p. Burciu Grigore.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de desființare/demolare și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: **Se aprobă proiectul de desființare/demolare a construcției existente (demolarea parțială 3/8 din casa de locuit) cu nr. cadastral 0100417.226.01, situat în mun. Chișinău, sector Rîșcani, str. Cramei, nr. 13.**

Subiectul 2 – PROIECT DE DESFIINȚARE/DEMOLARE

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Cazac Dan*, administrator, reprezentant legal al Casei de Comerț „GEMENI” S.A., cu domiciliul/sediul: bd. *Ștefan cel Mare și Sfânt, 136, mun. Chișinău*, telefon de contact: 068898949; e-mail: dan.cazac@gemenisa.md , înregistrată cu nr. 2368 din 23.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de desființare/demolare (obiect nr. 015/23): Organizarea procesului de demolare a construcției auxiliare tip P, cu nr. cadastral 0100206.018.07, situată pe terenul cu nr. cad. 0100206.018, mun. Chișinău, sector Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 136.

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Demolarea construcției auxiliare tip P, cu nr. cadastral 0100206.018.07, situată pe terenul cu nr. cad. 0100206.018.

Beneficiar: Casa de Comerț „GEMENI” SA

Proiectant: „VILARCH-STUDIO” S.R.L., așp Rejep Veaceslav.

DECIZIA CNMI: DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de desființare/demolare și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: **Se aprobă proiectul de demolare (obiect nr. 015/23): Organizarea procesului de demolare a construcției auxiliare tip P, cu nr. cadastral 0100206.018.07, situată pe terenul cu nr. cad. 0100206.018, mun. Chișinău, sector Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 136.**

Subiectul 3 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001632 din 28.04.2023).

Examinări anterioare la CNMI: SP05/10-24.03.2023(avizat).

Urmare cererii adresate de către *Dornicenco Victor*, cu domiciliul/sediul: str. Gr. Ureche, 75, mun. Chișinău, telefon de contact: 069126109; e-mail: iipasecinik@mail.ru, înregistrată cu nr. 2393 din 24.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 18-2022-1): Replanificarea încăperilor clădirii Lăcașului de Cult, din str. Gr. Ureche, nr. 75, mun. Chișinău

Utilizare actuală: de cult

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză (expert tehnic P.E.Corcevschii)

Proiectul prevede: Replanificarea încăperilor clădirii Lăcașului de Cult.

Beneficiar: Cultul Religios „Martorii lui Iehova”

Proiectant: II „Pasecinik”, așp Pasecinic Alexandru

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 18-2022-1): Replanificarea încăperilor clădirii Lăcașului de Cult, din str. Gr. Ureche, nr. 75, mun. Chișinău.**

Subiectul 4 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001276 din 03.02.2023).

Examinări anterioare la CNMI: SP22/08-09.12.2022(avizat)

Urmare cererii adresate de către *Maria Șleahțișchi*, cu domiciliul/sediul: str. A. Mateevici, 79, mun. Chișinău, telefon de contact: 069468356; e-mail: -, înregistrată cu nr. 2367 din 23.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 01/23): Reconstruirea clădirii (nr. cadastral 0100202.017.03, parter), în vederea amplasării unei reședințe cultural-creative a Muzeului Național de Literatură „Mihai Kogălniceanu”, cu amenajarea unei scene pentru manifestații culturale, situat în mun. Chișinău, str. **A. Mateevici, nr. 79.**

Utilizare actuală: cultură și agrement

Regim de protecție: teren al monumentului, înscris cu nr. 352 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstruirea clădirii (nr. cadastral 0100202.017.03, parter), cu amenajarea unei scene pentru manifestații culturale.

Beneficiar: Muzeul Național de Literatură „Mihai Kogălniceanu”

Proiectant: „ARH-EST STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Dumitrașcu Leonid

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 01/23): Reconstruirea clădirii (nr. cadastral 0100202.017.03, parter), în vederea amplasării unei reședințe cultural-creative a Muzeului Național de Literatură „Mihai Kogălniceanu”, cu amenajarea unei scene pentru manifestații culturale, situat în mun. Chișinău, str. A. Mateevici, nr. 79.**

Subiectul 5 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001059 din 29.11.2022).

Examinări anterioare la CNMI: SP05/13-24.03.2023(avizat).

Urmare cererii adresate de către *Tanas Vitalie, Tanas Irina*, cu domiciliul/sediul: str. A. Șciusev, 86, mun. Chișinău, telefon de contact: 069114425; e-mail: -, înregistrată cu nr. 2366 din 23.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 015/23): Reconstruirea/resistematizarea boxei nr. 4 în limitele planimetrice și volumetrice existente, situată în str. **Alexei Șciusev, nr. 86**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: teren al monumentului, înscris cu nr. 405 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.20214; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză Nr. 052 din 30.09.2022

Proiectul prevede: Reconstruirea/resistematizarea boxei nr. 4 în limitele planimetrice și volumetrice existente.

Beneficiar: Tanas Vitalie, Tanas Irina

Proiectant: „ARHIART-STUDIO” S.R.L., așp Carpovici Serghei

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 015/23): Reconstruirea/resistematizarea boxei nr. 4 în limitele planimetrice și volumetrice existente, situată în str. Alexei Șciusev, nr. 86, mun. Chișinău.**

Subiectul 6 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 409 din 10.10.2022).

Examinări anterioare la CNMI: SP19/10-26.08.2020(neaprobat); SP03/04-03.03.2021(avizat); PE05/03-24.03.2023(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Morgoci Victor*, reprezentant legal, cu domiciliul/sediul: telefon de contact: 069005780; e-mail: -, înregistrată cu nr. 2281 din 17.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 27/11-2019-1): Reconstruirea și restaurarea clădirii Cazarmei Nr. 1 din cadrul Brigăzii 1 Infanterie motorizată, din str. **31 August 1989, nr. 24**, mun. Bălți. Număr cadastral: 0300313.139.01.

Utilizare actuală: specială

Regim de protecție: (monument, înscris cu nr. 21 (compartiment Municipiul Bălți) în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică (expert tehnic Dohmilă Iurie).

Proiectul prevede: Reconstruirea și restaurarea Cazarmei (nr. cad. 0300313.139.01).

Beneficiar: Ministerul Apărării al Republicii Moldova

Proiectant: Birou de proiectare „AScons Line” S.R.L., așp Spasov Anatol

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: **Se returnează proiectul de execuție pentru definitivare.**

Proiectul se va completa cu plan șarpantă, soluția de realizare a pereului (desenul detaliu), se vor corecta desenele secțiunilor.

Se atrage atenția asupra faptului că, expertul tehnic, autorul raportului de expertiză tehnică, și inginerul șef proiect, care a semnat proiectul nu au atestare în domeniul intervențiilor asupra monumentelor.

Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP08/02-13.05.2022(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Baranov Alexandr*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. Bogdan-Voievod, 4*, telefon de contact: *078899300*, e-mail: , înregistrată cu *nr.2363 din 23.05.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 01/05/23): Restaurarea monumentului cu reabilitarea structurală și funcțională a acestuia. Nr. cadastral 0100205.144, mun. Chișinău, sector Centru, str. **București, nr. 14A**.

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: monument, înscris cu nr. 103 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.20214; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică Nr. 1018/09.10.14 (expert tehnic Osadenco Konstantin).

Proiectul prevede: Restaurarea monumentului cu reabilitarea structurală și funcțională a acestuia.

Beneficiar: Baranov Alexandr

Proiectant: „GoLo_architecture” S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pentru definitivare, conform următoarelor obiecții:**

- **actualizarea expertizei tehnice;**
- **cercetarea existenței subsolului, cotei nivelului original de intrare (sondaj la intrarea principală);**
- **prezentarea fotofixării pe interior și pe exterior (fără panouri de publicitate);**
- **se va elabora o altă variantă de organizare a treptelor de intrare;**

- elaborarea proiectului tâmplărilor exterioare în conformitate cu modelul tâmplărilor de epocă.

Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP05/06-24.03.2023(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Gangan Andrei*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. Grădinilor 67*, telefon de contact: *079220330*, e-mail: *anderigang@yahoo.com*, înregistrată cu *nr.2142 din 10.05.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 09/03-23): Renovarea pavilionului comercial (Magazin alimentar) din str. **Grădinilor, nr. 67**, mun. Chișinău

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Renovarea pavilionului comercial.

Beneficiar: Gangan Andrei

Proiectant: „ProjectLine” S.R.L., așp Dimitrov Dmitrii

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect, deoarece subiectul renovării pavilionului comercial nu poate fi pus în discuție, având în vedere statutul său provizoriu.**

Dacă se dorește anexarea la construcția de bază existentă a unei construcții noi, aceasta nu va ieși în afara aliniamentului construit și se va integra din punct de vedere arhitectural în contextul construit.

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Victoria Antir*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, str. Cahul 18*, telefon de contact: *068337798*, e-mail: , înregistrată cu *nr.2327 din 22.05.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 11-22): Reconstrucția imobilului de tip P din str. **Cahul nr. 18**, ap.3, mun. Chișinău, cu extindere din contul șurei aferente și edificarea unei mansarde.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică (expert tehnic Dohmilă Iurie)

Proiectul prevede: Reconstrucția imobilului de tip P, cu extindere din contul șurei aferente și edificarea unei mansarde.

Beneficiar: Victoria Antir

Proiectant: a.ș.p. Alexandreanu Victor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect.**
Schița de proiect prevede extindere pe teren municipal, aspect care poate fi examinat doar în contextul existenței unor raporturi juridice cu proprietarul terenului.

În schița de proiect nu sunt reprezentate toate fațadele, plan acoperiș, plan general. Lipsește planul de amplasament a terenului vizat.

În lipsa documentelor specificate supra, CNMI este în imposibilitate să adopte o decizie pozitivă pe marginea subiectului examinat.

Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Aghenie Tudor, arh. șef proiect, reprezentant al beneficiarului „Antibir Plus” S.R.L., cu domiciliul/sediul: mun. Chișinău, str. N. Iorga 7; telefon de contact: 079598240; e-mail: tudoragh2022@gmail.com*, înregistrată cu nr.2328 din 23.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): Montarea unui pavilion-terasă din construcții ușor demontabile, la cafeneaua existentă din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 103**, sector Buiucani, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Montarea unui pavilion-terasă din construcții ușor demontabile, la cafeneaua existentă.

Beneficiar: „Antibir Plus” S.R.L.

Proiectant: „MASTER TEAM” S.R.L., a.ș.p. Aghenie Tudor.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect privind construirea unui pavilion din construcții ușor demontabile, având în vedere că terenul de amplasare este parte componentă a terenului istoric al monumentului Grădina Publică Ștefan cel Mare.**

Se recomandă amenajarea terasei deschise cu umbrele, mobilier urban corespunzător.

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP17/05-30.09.2022(neaprobat); SP04/05-10.03.2023(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Budac Nicoleta și Bodiș Antonina*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, or. Durești, str. Rezistenței nr. 2/1*, telefon de contact: 069505699, e-mail: , înregistrată cu nr.2392 din 24.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): Reconstrucția imobilelor existente cu extindere pe verticală, S+P+E, situat pe terenul cu nr. cadastral 0100204.187 din mun. Chișinău, str. **Vasile Alecsandri, nr. 26.**

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică (expert tehnic Dohmilă Iurie)

Proiectul prevede: Reconstrucția imobilelor existente cu extindere pe verticală, S+P+E, situat pe terenul cu nr. cadastral 0100204.187.

Beneficiar: Budac Nicoleta și Bodi Antonina

Proiectant: „BP-Plan” SRL., a.ș.p. Niți Ion.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind reconstrucția imobilelor existente cu extindere pe verticală, S+P+E, situat pe terenul cu nr. cadastral 0100204.187 din mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 26.**

La faza proiectului de execuție se va analiza oportunitatea folosirii klinkerului ca material decorativ pentru finisarea fațadelor.

Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Grozavu Victor, arh. șef proiect, reprezentant al beneficiarului „FLOXAL PLUS” S.R.L.; „MONDICOM-GRUP” S.R.L.; „CONSTR-PRIM-INDUSTRIA” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri, nr. 6*; telefon de contact: *069505699*, e-mail: -, înregistrată cu *nr.2369 din 23.05.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 68-22): Reconstrucția construcției nefinalizate existente cu destinație comercială, pe terenul cu nr. cadastral 0300304.079, situate în mun. Bălți, Piața **Vasile Alecsandri, nr. 6.**

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: zonă de protecție a monumentelor de categorie națională: înscrise cu nr. 30, 42 (Compartiment Municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; monumentelor de categorie locală – Complexul „Aleea Clasicilor” și elemente arhitecturale Rotonda „Pe un picior de plai”.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reconstrucția construcției nefinalizate existente cu destinație comercială, pe terenul cu nr. cadastral 0300304.079.

Beneficiar: „FLOXAL PLUS” S.R.L.; „MONDICOM-GRUP” S.R.L.; „CONSTR-PRIM-INDUSTRIA” S.R.L.

Proiectant: „ORTSMAN. I.” SRL., a.ș.p. Grozavu Victor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect (obiect nr. 68-22): Reconstrucția construcției nefinalizate existente cu destinație comercială, pe terenul cu nr. cadastral 0300304.079, situate în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri, nr. 6.**

Subiectul 13 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP07/11-20.04.2023(neaprobat); SP08/17-12.05.2023(neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Sergiu Doni, reprezentant al Ministerului Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Migrație*, cu domiciliul/sediul: *MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel mare și Sfânt, 124*; telefon de contact: *022265609; 069180564*; e-mail: *migrație@mai.gov.md; sergiu.doni@igm.gov.md*, înregistrată cu *nr. 2420 din 25.05.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect: PO for Services/748-2-SC): Reconstrucția și replanificarea obiectului din **str. București, nr. 30**, mun. Chișinău.

Regim de protecție: terenul monumentului înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză cu privire la starea tehnică a construcției (cazarmă) cu nr. cadastral 0100205.441.01 (lit. B) din str. București, 32, sect. centru, mun. Chișinău, elaborat de experții tehnici Axenti Tudor și Ursu Mihail.

Proiectul prevede: variante de concept de revitalizare a terenului cu nr. cadastral 0100205.297 cu reconstrucția construcțiilor 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14 din str. București nr. 30.

Beneficiar: Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Migrație.

Proiectant: „Intexnauca” S.R.L., a.ș.p. Smolin Evghenii, Irina Boguș, arhitect șef proiect.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței concept de revitalizare a bunului imobil - teren cu nr. cadastral 0100205.297, cu reconstrucția construcțiilor 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14 din str. București nr. 30, și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie:

Conceptul spațial-volumetric al ansamblului de clădiri supuse reconstrucției se consideră acceptabil, cu excepția soluțiilor tratării arhitectonice a fațadelor clădirilor amplasate la aliniamentul stradal.

În acest context, schița de proiect se returnează pentru revederea soluției arhitecturale a fațadelor, în sensul simplificării decorului, urmărind obținerea unui aspect neutru și modern al ansamblului, inclusiv din punct de vedere coloristic. Metrul folosit la tratarea fațadei nu va fi multiplicat la nivel de cartier. Se va revedea arhitectura galeriilor de comunicare între clădiri, evitând aspectul industrial al acestora.

Se recomandă ca fiecare dintre clădirile reconstruite să poată fi identificate prin specificul său, păstrând totodată unitatea compozițională a ansamblului.

Schița de proiect va prezenta o singură variantă a soluțiilor de proiect. Din planșe se vor exclude desenele planurilor construcțiilor noi, care nu sunt obiect al examinării pentru prima tranșă de proiectare.

Subiectul 14 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP04/02 – 31.03.2021 (avizat); SP06/16-10.04.2023(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Cebotari Veaceslav*, cu domiciliul/sediul: MD-2012, mun. Chișinău, str. M. Cebotari, 28, telefon de contact: 079504000, e-mail: *ceslavus@gmail.com*, înregistrată cu nr.2418 din 25.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): Reconstrucția imobilelor cu nr. cadastral 0100519.002.02 și 0100519.002.02, în limitele planimetrice existente, în vederea extinderii pe verticală (D+P+E+M) a clădirii de oficii, din mun. Chișinău, str. **Maria Cebotari**, nr. **28**.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: teren al monumentului, înscris cu nr. 150 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.20214; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică (expert tehnic, Dohmilă Iurie).

Proiectul prevede: Reconstrucția imobilelor cu nr. cadastral 0100519.002.02 și 0100519.002.02, în limitele planimetrice existente, în vederea extinderii pe verticală (D+P+E+M) a clădirii de oficii.

Beneficiar: Cebotari Veaceslav

Proiectant: „Floreamprim Construct” S.R.L., Birou de arhitectură „Mihai Florea”, a.ș.p. Sturza Elena

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect, din motiv că: - funcționalitatea clădirii proiectate depinde de organizarea accesului la parcare organizat din contul spațiului public (trotuar), ceea ce este inadmisibil;**

- obiectivul proiectat nu este raportat ca înălțime și proporții volumetrice la clădirea cu statut de monument, pe terenul căreia se proiectează; - accesul spre parter se va face din stradă, de la nivelul solului, cu minimizarea numărului de trepte.

Fără reprezentarea pe planul general a clădirilor învecinate, Consiliul este în imposibilitate să se expună asupra formei acoperișului, sensului pantelor acestuia.
