

DECIZIILE ședinței CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 11 din 30.06.2023

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Notă
1	-	Intervenții la conductele termice subterane aflate în Nucleul istoric al or. Chișinău <i>(Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	„TERMOELECTRIC A” S.A. Director general Vasile Leu	-	3000 din 26.06.2023	-	SCRISOARE nr.04/2-09/1686 din 05.07.2023
2	-	Caietul de sarcini pentru achiziția de servicii Tema de proiectare pentru elaborarea Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție a Centrului istoric al Chișinăului – Nucleul istoric al Chișinăului <i>(Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	Primăria mun. Chișinău Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare Șef al Direcției Svetlana Dogotaru	-	2864 din 16.06.2023	-	SCRISOARE nr.04/2-09/1695 din 06.07.2023
3	PUG	Planul Urbanistic General al orașului Bucovăț, inclusiv satul Rassvet, raionul Strășeni (obiect nr. 15948) <i>(monumente înscrise cu nr. 1354, 1355, 1356, 1357 (compartiment Raionul Strășeni) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	Primăria or. Bucovăț Mariana Dîmcenco	Institutul Național de Cercetări și Proiectări „URBANPROIECT”	2616 din 07.06.2023	-	AVIZAT CONDIȚIONAT PUG11/03-30.06.2023(avizat cond.)
4	PUG	Planul Urbanistic General al comunei Tigheci, raionul Leova <i>(monument înscris cu nr. 276 (compartiment Raionul Leova) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	Primăria comunei Tigheci Cretu Angela	„LUXGAZ S.C.” S.R.L. a.ș.p. Alex. Pazîna	2638 din 08.06.2023	-	NEAPROBAT PUG11/04-30.06.2023 (neaprobat)
5	SP	Resistematizarea încăperilor și amenajarea unui acces la parter a imobilului cu nr. cad. 0100418.101.01.180 din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 57, mun. Chișinău (obiect 150/23) <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	„Incom-Trvael” S.R.L.	„ABRIZ CONSTRUCT” S.R.L. a.ș.p. Ceban Alexandru	2679 din 09.06.2023	SP17/03-30.09.2022(avizat) PE22/04-09.12.2022(avizat)	AVIZAT CONDIȚIONAT SP11/05-30.06.2023 (avizat cond.)

6	SP	Reconstrucția imobilului cu nr. cad. 0100519.109.05.008, cu extindere pe verticală situat în mun. Chișinău, str. Columna, nr. 127 (obiect nr. 03/06.07.23) (zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 449, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Stoian Igor	„Jerconi Grup” S.R.L. a.ș.p. Eremciuc Dumitru	2784 din 14.06.2023	-	AVIZAT SP11/06-30.06.2023(avizat)
7	SP	Reconstrucția aleilor pietonale din Grădina Publică scuarul Catedralei Mitropolitane „Nașterea Domnului” , cu demolarea punctului termic și amplasarea unui WC public și vestiar pentru Mitropolie, sect. Centru, mun. Chișinău (monument înscris cu nr. 2 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Pretura sectorului Buiucani Vasile Moroi	„AGH Premium Grup” a.ș.p. Aghenie Tudor	2785 din 14.06.2023	SP05/01-28.03.2014 (avizat cond.)	NEAPROBAT SP11/07-30.06.2023 (neaprobat)
8	SP	Propunere pentru îngrădirea și montarea unei porți din str. Bulgară, nr. 56, mun. Chișinău (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„STAG REAL ESTATE” S.R.L.	„Arhidea grup” S.R.L. a.ș.p. Petrov Nicolae	2806 din 14.06.2023	SP03/04-30.01.2020 (neaprobat) SP04/02-07.02.2020 (avizat) PD13/02-18.06.2020(avizat) PE08/01-14.04.2020 (avizat)	AVIZAT SP11/08-30.06.2023(avizat)
9	SP	Reconstruirea imobilului cu nr. cad. 0100208.182.01 cu regim de înălțime tip P în P+E+M, mun. Chișinău, sect. Centru, str. Bulgară, nr. 4 (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Mogâldea Constantin	„Arhidalex-proiect” S.R.L. a.ș.p. Burciu Grigore	2823 din 14.06.2023	SP03/06- 07.02.2013(neaprobat) SP 01/18- 23.01.2014(neaprobat)	NEAPROBAT SP11/09-30.06.2023 (neaprobat)
10	PE	Resistematizarea apartamentelor nr. 18 și nr. 24a, comasarea lor, situate pe str. 31 August 1989, nr. 139, sect. Buiucani, mun. Chișinău (monument de categorie națională, înscris cu nr. 100 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și	Perov Eugeniu	„Arhidalex-proiect” S.R.L. a.ș.p. Burciu Grigore	2824 din 15.06.2023	SP11/13-08.07.2022 (neaprobat) SP22/09-09.12.2022(avizat)	AVIZAT PE11/10-30.06.2023(avizat)

		este parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).					
11	SP	Reconstruirea cu extindere a caselor de locuit individuale cu nr. cad. 0100521.154.02 și nr. cad. 0100521.154.03, supraetajare în vederea organizării spațiilor comerciale și a încăperilor de tip hotelier din str. Bănulescu-Bodoni, nr. 17, mun. Chișinău (obiect nr. 17/2022) (terenul monumentului înscris cu nr. 257 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Ranga Corneliu	„ARHIION PROJECT” S.R.L. a.ș.p. Niți Ion	2825 din 15.06.2023	PE12/15-13.07.2017 (neaprobat) SP03/20-21.02.2019 (avizat) SP07/09-22.04.2019 (avizat) SP12/14-05.09.2019 (avizat) SP09/02-21.06.2021 (avizat) PE02/19-18.02.2022 (neaprobat) PE11/02-08.07.2022 (avizat) SP23/24-22.12.2022 (neaprobat) SP02/02-10.02.2023 (neaprobat)	NEAPROBAT SP11/11-30.06.2023 (neaprobat)
12	PD	Demolarea construcțiilor cu nr. cadastral 0100208.182.01, 0100208.182.03 situat pe str. Bulgară, nr. 4, sect. Centru, mun. Chișinău (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Mogâldea Constantin	„Arhidalex-proiect” S.R.L. a.ș.p. Burciu Grigore	2826 din 16.06.2023	SP03/06-07.02.2013 (neaprobat) SP 01.18-23.01.2014 (neaprobat)	NEEXAMINAT deoarece SP11/09-30.06.2023(neaprobat)
13	SP	Elaborarea conceptului și a schiței de proiect pentru spațiul de joacă din Suarul Catedralei Mitropolitane din or. Chișinău (monument înscris cu nr. 2 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Pretura sectorului Buiucani Stamati Mihai	„Michelesta Design” S.R.L. a.ș.p. Vatamaniuc Andrei	2855 din 16.06.2023	-	NEAPROBAT SP11/13-30.06.2023 (neaprobat)
14	SP	Extinderea prin anexare a spațiilor de depozitare cu nr. cad. 0100420.288.01 din str. Bulgară, nr. 84/1, sec. Rîșcani, mun. Chișinău (obiect nr. 07/23)	„FPC Grila” S.R.L. Gurdiș Grigorii	„ARHIION PROJECT” S.R.L. a.ș.p. Niți Ion	2856 din 16.06.2023	-	NEAPROBAT SP11/13-30.06.2023 (neaprobat)

		(parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).					
15	SP	Reconstrucția imobilelor cu nr. cadastral 0100519002.02 și 0100519002.05 în limitele planimetrice existente, în vederea extinderii pe verticală din str. Maria Cebotari, nr. 28, mun. Chișinău (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Cebotari Veaceslav	„Floreaprim Construct” S.R.L. a.ș.p. Sturza Elena	2857 din 16.06.2023	SP04/02-31.03.2021 (avizat) SP06/16-10.04.2023 (neaprobat) SP09/14-26.05.2023 (neaprobat)	AVIZAT SP11/15-30.06.2023(avizat)
16	SP	Panou cu inscripții, imagini și iluminare interioară, str. Mitropolit Dosoftei, nr. 100, mun. Chișinău (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	S. A. „Nufărul” Negru Ion	„Novacons-B” S.R.L. a.ș.p. Alexandreanu Victor	2858 din 16.06.2023	-	NEAPROBAT SP11/16- 30.06.2023 (neaprobat)
17	SP	Panou cu inscripții, imagini și iluminare interioară, str. Eminescu, nr. 63, mun. Chișinău (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	S. A. „Nufărul” Negru Ion	„Novacons-B” S.R.L. a.ș.p. Alexandreanu Victor	2873 din 19.06.2023	-	NEAPROBAT SP11/17- 30.06.2023 (neaprobat)
18	SP	Organizarea unei intrări (rampe) pentru persoane cu dizabilități în subsolul imobilului la adresa str. A. Lăpușneanu, nr. 2, mun. Chișinău (nr. cad. 01005200161.05) (monument înscris cu nr. 212 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și este parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	A.O. Societatea Persoanelor cu Dizabilități TAUR Rașciuc Mariana	„ARMONICURBAN” S.R.L. a.ș.p. Turucalo Alexei	2874 din 19.06.2023	-	AVIZAT SP11/18-30.06.2023(avizat)
19	PE	Reconstrucția casei de locuit individuale 01 cu edificarea unui nivel și a mansardei, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 01005190195, situate în mun. Chișinău, str. Columna, nr. 139	„DANSOR-AGRO CONSULT” S.R.L.	„ARH-EST STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie	2904 din 20.06.2023	SP21/13-18.11.2022 (neaprobat) SP02/03-10.02.2023 (neaprobat) SP03/11-27.02.2023 (avizat)	AVIZAT PE11/19-30.06.2023(avizat)

		(parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)					
20	Extra	Complexul Memorial „Cimitirul de Onoare” din bd. Decebal, nr. 17 mun. Chișinău	Ministerul Apărării Agenția pentru Știință și Memorie Militară	-	3064 din 27.06.2023	Extras din procesul verbal nr. 08 din 15 mai 2014	SCRISOARE nr.04/2-09/1766 din 12.07.2023

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 11 din 30.06.2023

Subiectul 1

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Vasile Leu, director general (interimar) „Termoelectrica”* cu domiciliul/sediul: *str. Tudor Vladimirescu, nr. 6, mun. Chișinău*, telefon de contact: *022436459*, e-mail: *anticamera@termoelectrica.md*, înregistrată cu nr. *3000 din 26.06.2023*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Subiectul: Intervenții la conductele termice subterane aflate în **Nucleul istoric al or. Chișinău;**

Regim de protecție: *monument de categorie națională*, înscris cu nr. 308 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Proiectul prevede: Intervenții la conductele termice subterane aflate în Nucleul istoric al or. Chișinău;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide:

1. *În cazuri excepționale (avarii) nu este necesar Avizul Consiliului Național al Monumentelor Istorice (CNMI) sau al Agenției Naționale Arheologice (ANA);*
2. *În cazul lucrărilor de mentenanță planificate ANA va fi notificată în prealabil;*
3. *În cazul proiectelor noi la rețele subterane se va obține avizul CNMI și Avizul ANA în conformitate cu cadrul legal.*

Subiectul 2

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Dogotaru Svetlana, șef al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare*, cu domiciliul/sediul: *bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83*, telefon de contact: *022228110*; e-mail: *dgaurf@cmc.md*, înregistrată cu nr. *2864 din 16.06.2023*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Subiect: Caietul de sarcini pentru achiziția de servicii Tema de proiectare pentru elaborarea Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție a Centrului istoric al Chișinăului – **Nucleul istoric al Chișinăului;**

Regim de protecție: *monument de categorie națională*, înscris cu nr. 308 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Proiectul prevede: Caietul de sarcini pentru achiziția de servicii Tema de proiectare pentru elaborarea Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție a Centrului istoric al Chișinăului – Nucleul istoric al Chișinăului;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării subiectului și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: *membrii CNMI vor veni cu propuneri/completări la subiectul dat.*

Subiectul 3 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Mariana Dîmcenco, primarul or. Bucovăț*, cu domiciliul/sediul: -, telefon de contact: 068055508; e-mail: dimcencomariana09@gmail.com, înregistrată cu nr. 2616 din 07.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

PUG (obiect nr. 15948): **Planul Urbanistic General al or. Bucovăț, inclusiv satul Rassvet, raionul Strășeni;**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: monumente înscrise cu nr. 1354, 1355, 1356, 1357 (compartiment Raionul Strășeni) conform Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și un monument al naturii;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: -;

Beneficiar: Primăria or. Bucovăț;

Proiectant: INCP „URBANPROIECT”, a.ș.p. Mămăligă Lilian;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării PUG și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: *se aprobă Planul Urbanistic General al orașului Bucovăț, inclusiv satul Rassvet, raionul Strășeni (obiect nr. 15948), condiționat:*

1. *În urma solicitării Avizului Agenției pentru Știință și Memorie Militară în vederea verificării monumentului înscris cu nr. 1355 (compartiment Raionul Strășeni) conform Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 și conformării cu acesta, proiectul se va completa și definitivă.*

Subiectul 4 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Crețu Angela, primar al comunei Tigheci*, cu domiciliul/sediul: r-nul Leova, s. Tigheci, telefon de contact: 45236, e-mail: tighecilv@yahoo.com, înregistrată cu nr.2638 din 08.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

PUG (obiect nr. -): **Planul Urbanistic General al comunei Tigheci, raionul Leova;**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: monumente înscris cu nr. 276 (compartiment Raionul Leova) conform Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: -;

Beneficiar: Primăria comunei Tigheci;

Proiectant: „LUXGAZ S.C.” S.R.L., a.ș.p. Alex. Pazîna;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării PUG și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se returnează Planul Urbanistic General al comunei Tigheci, raionul Leova.*

Se va prezenta volumul complet al documentației, elaborat în conformitate cu NCM B.01.02:2016 Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP17/03-30.09.2022(avizat), PE22/04-09.12.2022(avizat)

Urmare cererii adresate de către S.R.L. „Incom-Travel”, cu domiciliul/sediul: *str. Tighina, nr.39, of.03*; telefon de contact: *069110777*, e-mail: *office@incom.md*, înregistrată cu *nr. 2679 din 09.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 150/23): Resistematizarea încăperilor și amenajarea unui acces la parter a imobilului cu nr. cad. 0100418.101.01.180 din **str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 57, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: resistematizarea încăperilor și amenajarea unui acces la parter;

Beneficiar: S.R.L. „Incom-Travel”;

Proiectant: „ABRIZ CONSTRUCT” S.R.L., a.ș.p. Ceban Alexandru;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă schița de proiect Resistematizarea încăperilor și amenajarea unui acces la parter a imobilului cu nr. cad. 0100418.101.01.180 din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 57, mun. Chișinău, condiționat:*

- 1. Se vor adopta măsuri de acces pentru persoane cu necesități speciale;*
- 2. În proiectul de execuție se va prezenta modelul de amplasare a dispozitivelor de publicitate. Amplasarea recomandată a firmei – parapetul existent. Înălțimea maximă a caracterelor va fi 40 cm. Pentru mai multe soluții se va consulta codul vizual.*

Subiectul 6 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Stoian Igor*, cu domiciliul/sediul: *str. Braniștii, nr. 3/1, ap. 8*, telefon de contact: *068888689*, e-mail: *stigoran@gmail.com*, înregistrată cu *nr.2784 din 14.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 03/06.07.23): Reconstrucția imobilului cu nr. cad. 0100519.109.05.008, cu extindere pe verticală situat în **mun. Chișinău, str. Columna, nr. 127**

Utilizare actuală: locativă;

Regim de protecție: zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 449, Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău, parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză Nr. 1766/22 din 30.03.2022, expert tehnic Dohmila Iurie;

Proiectul prevede: Reconstrucție cu extindere pe verticală;

Beneficiar: Stoian Igor;

Proiectant: „Jerconi Grup” S.R.L., a.ș.p. Eremciuc Dumitru;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***se aprobă schița de proiect (obiect nr. 03/06.07.23) Reconstrucția imobilului cu nr. cad. 0100519.109.05.008, cu extindere pe verticală situat în mun. Chișinău, str. Columna, nr. 127.***

Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP05/01-28.03.2014 (avizat cond.)

Urmare cererii nr. adresate de către *Vasile Moroi, pretorul sectorului Buiucani*, cu domiciliul/sediul: *str. Mihai Viteazul, nr.2, mun. Chișinău*, telefon de contact: 022295071, e-mail: *buiucani@pmc.md*, înregistrată cu nr. 2785 din 14.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect: Reconstrucția aleilor pietonale din Grădina Publică **suarul Catedralei Mitropolitane „Nașterea Domnului”**, cu demolarea punctului termic și amplasarea unui WC public și vestiar pentru Mitropolie, **sect. Centru, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: spațiu verde de utilitate publică, odihnă și agrement;

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 2 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment Mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment Mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993);

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Reconstrucția aleilor, amplasarea WC și vestiar pentru Mitropolie;

Beneficiar: Pretura sectorului Buiucani;

Proiectant: „AGH Premium Grup”, a.ș.p. Aghenie Tudor;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Schiței de Proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***nu se aprobă schița de proiect Reconstrucția aleilor pietonale din Grădina Publică suarul Catedralei Mitropolitane „Nașterea Domnului”, cu demolarea punctului termic și amplasarea unui WC public și vestiar pentru Mitropolie, sect. Centru, mun. Chișinău.***

Deschiderea vizuală a fațadei Catedralei dinspre altar din contul demolării punctului termic cu amenajarea în loc a unei alei de acces spre Catedrală se susține.

La dezvoltarea unei alte schițe se va prezenta:

- 1. Studiul istorico-arhitectural al monumentului;*
- 2. Documentarea situației existente, inclusiv, a obiectelor/amenajărilor neautorizate de pe terenul monumentului;*
- 3. Fundamentarea intervențiilor propuse;*
- 4. Soluția va prevedea integrarea lucrărilor autorizate anterior.*

*Se va lua în considerare că conform Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, monumentul înscris cu nr. 2 (compartiment Mun. Chișinău) are următoarea denumire: **Ansamblul Catedralei “Nașterea Domnului”. Porțile Sfinte și suarul. Piața Marii Adunări Naționale.***

Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP03/04-30.01.2020 (neaprobat), SP04/02-07.02.2020 (avizat), PD13/02-18.06.2020(avizat), PE08/01-14.04.2020 (avizat)

Urmare cererii, adresate de către *Colesnic Victor*, cu domiciliul/sediul: *str. Tighina, nr. 49/1, mun. Chișinău*, telefon de contact: 079407922, e-mail: casaviera@mail.ru, înregistrată cu *nr. 2806 din 14.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect: Propunere pentru îngrădirea și montarea unei porți din **str. Bulgară, nr. 56, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: -;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: îngrădire, montarea unei porți;

Beneficiar: „STAG REAL ESTATE” S.R.L.;

Proiectant: „Arhideea grup” S.R.L., a.ș.p. Petrov Nicolae;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Schiței de Proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă schița de proiect Propunere pentru îngrădirea și montarea unei porți din str. Bulgară, nr. 56, mun. Chișinău.*

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP03/06-07.02.2013(neaprobat), SP01/18-23.01.2014(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Mogâldea Constantin*, cu domiciliul/sediul: *str. Sihastrului, nr. 2*, telefon de contact – *069121911*; e-mail:-, înregistrată cu *nr. 2823 din 15.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect: Reconstruirea imobilului cu nr. cad. 0100208.182.01 cu regim de înălțime tip P în P+E+M, **mun. Chișinău, sect. Centru, str. Bulgară, nr. 4;**

Utilizare actuală: locativ;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză nr. 8 din 11.05.2023, expert tehnic Ion Busuioc;

Proiectul prevede: supraetajare și modificarea aspectului imobilului;

Beneficiar: Mogâldea Constantin;

Proiectant: „Arhidalex-proiect” S.R.L., a.ș.p. Burciu Grigore;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Schiței de Proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *nu se aprobă Schița de Proiect Reconstruirea imobilului cu nr. cad. 0100208.182.01 cu regim de înălțime tip P în P+E+M, mun. Chișinău, sect. Centru, str. Bulgară, nr. 4.*

La dezvoltarea unei alte schițe se va lua în considerare:

1. *Păstrarea maximă a fațadei de la stradă;*

2. *La elaborarea formei acoperișului se vor folosi pante drepte;*
3. *Limbajul architectural al fațadei va fi regândit. Dimensiunea bovindoului pe fațada la stradă nu va depăși 25-30% din suprafața fațadei;*
4. *Dinspre edificiul din str. Bulgară, nr. 6 edificiul va avea cel mult două niveluri.*

Subiectul 10 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001248 din 03.02.2023).

Examinări anterioare la CNMI: SP11/13-08.07.2022(neaprobat), SP22/09-09.12.2022(avizat)

Urmare cererii adresate de către *Perov Eugeniu*, cu domiciliul/sediul *str. Kiev 6/2, mun. Chișinău* ; telefon de contact: 069467738, înregistrată cu nr. 2824 din 15.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 070223): Resistematizarea apartamentelor nr. 18 și nr. 24a, comasarea lor, situate pe **str. 31 August 1989, nr. 139, sect.**

Buiucani, mun. Chișinău;

Utilizare actuală: locativă;

Regim de protecție: monument de categorie națională, înscris cu nr. 100 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: comasarea a două apartamente;

Beneficiar: Perov Eugeniu;

Proiectant: „Arhidalex-proiect” S.R.L., a.ș.p. Burciu Grigore;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***se aprobă Proiectul de Execuție (obiect nr. 070223) Resistematizarea apartamentelor nr. 18 și nr. 24a, comasarea lor, situate pe str. 31 August 1989, nr. 139, sect. Buiucani, mun. Chișinău.***

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: PE12/15-13.07.2017(neaprobat), SP03/20-21.02.2019 (avizat), SP07/09-22.04.2019 (avizat), SP12/14-05.09.2019 (avizat), SP09/02-21.06.2021 (avizat), PE02/19-18.02.2022(neaprobat), PE11/02-08.07.2022(avizat), SP23/24-22.12.2022 (neaprobat), SP02/02-10.02.2023 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Ranga Corneliu*, cu domiciliul/sediul: *str. Acd. N. Corlăteanu, nr. 20*; telefon de contact: 079104811; e-mail:-, înregistrată cu nr. 2825 din 15.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) și 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 17/2022): Reconstruirea cu extindere a caselor de locuit individuale cu nr. cad. 0100521.154.02 și nr. cad. 0100521.154.03, supraetajare în vederea organizării spațiilor comerciale și a încăperilor de tip hotelier din str. Bănulescu-Bodoni, nr. 17, mun. Chișinău;

Utilizare actuală: nelocativ;

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 257 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment Mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment Mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică, expert tehnic Nicolae Pruteanu;

Proiectul prevede: reconstruire și supraetajare;

Beneficiar: Ranga Corneliu;

Proiectant: „ARHIION PROJECT” S.R.L., a.ș.p. Niți Ion;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *nu se aprobă schița de proiect Reconstruirea cu extindere a caselor de locuit individuale cu nr. cad. 0100521.154.02 și nr. cad. 0100521.154.03, supraetajare în vederea organizării spațiilor comerciale și a încăperilor de tip hotelier din str. Bănulescu-Bodoni, nr. 17, mun. Chișinău.*

Se va propune o altă soluție de intervenție la care se va ține cont de următoarele:

- 1. Se va păstra înălțimea la cornișă a clădirii 0100521.154.02;*
- 2. La studiul istoric se va adăuga și studiul istorico-arhitectural, se vor face sondaje în vederea înțelegerii dezvoltării istorice cât și structurii arhitectonice a componentei monumentului cu numere cadastrale 0100521.154.02 și 0100521.154.03;*
- 3. Clădirea din interiorul curții va avea acoperiș în pantă dreaptă și lucarne elaborate într-o manieră neutră;*
- 4. Se va reconstitui gardul demolat neautorizat în maniera care a fost.*

Subiectul 12 – PROIECT DE DEMOLARE/DESFIINȚARE

Examinări anterioare la CNMI: SP03/06-07.02.2013(neaprobat), SP 01.18-23.01.2014(neaprobat);

Urmare cererii adresate de către *Burciu Grigore*, cu domiciliul/sediul: *str. M. Cebotari, nr. 9, mun. Chișinău*, telefon de contact: 069120568; e-mail:-, înregistrată cu nr. 2826 din 16.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de demolare/desființare (obiect nr.-): Demolarea construcțiilor cu nr. cadastral 0100208.182.01, 0100208.182.03 situat pe **str. Bulgară, nr. 4, sect. Centru, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: spațiu verde de utilitate publică, odihnă și agrement;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Demolarea construcțiilor cu nr. cadastral 0100208.182.01, 0100208.182.03;

Beneficiar: Mogâldea Constantin;

Proiectant: „Arhidalex-proiect” S.R.L., a.ș.p. Burciu Grigore;

DECIZIA CNMI: *Proiectul de Desființare/Demolare nu se examinează deoarece Schița de proiect la acest subiect nu a fost aprobată.*

Subiectul 13 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Stamati Mihai, reprezentant al beneficiarului Pretura sectorului Buiucani*, cu domiciliul/sediul: *str. M. Viteazul, nr. 2*, telefon de contact: *022295071*; *e-mail: -*, înregistrată cu nr. *2855 din 16.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 36-2023): Elaborarea conceptului și a schiței de proiect pentru spațiul de joacă din **Scuarul Catedralei Mitropolitane din or. Chișinău;**

Utilizare actuală: teren de joacă situat în ***Ansamblul Catedralei “Nașterea Domnului”. Porțile Sfinte și scuarul. Piața Marii Adunări Naționale;***

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 2 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993);

Starea tehnică actuală: - ;

Proiectul prevede: Concept pentru spațiu de joacă;

Beneficiar: Pretura sectorului Buiucani;

Proiectant: „Michelesta Design” S.R.L, a.ș.p. Vatamaniuc Andrei;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***nu se aprobă schița de proiect (obiect nr. 36-2023) Elaborarea conceptului și a schiței de proiect pentru spațiul de joacă din Scuarul Catedralei Mitropolitane din or. Chișinău.***

Se va propune un alt concept la care se va ține cont de următoarele:

- 1. Terenul de joacă nu va depăși limita terenului de joacă actual;*
- 2. Nu se acceptă elemente din beton;*
- 3. Accesul din strada Mitropoli Gavriil Bănulescu-Bodoni va fi exclus.*

*Se va lua în considerare că conform Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, monumentul înscris cu nr. 2 (compartiment Mun. Chișinău) are următoarea denumire: **Ansamblul Catedralei “Nașterea Domnului”. Porțile Sfinte și scuarul. Piața Marii Adunări Naționale.***

Subiectul 14 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Gurdîș Grigorii, director „FPC Grila” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *str. Târgoviște, nr. 3/1*, telefon de contact: *067441791*; *e-mail: -*, înregistrată cu nr. *2856 din 16.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 07/23): Extinderea prin anexare a spațiilor de depozitare cu nr. cad. 0100420.288.01 din **str. Bulgară, nr. 84/1, sec. Rîșcani, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: -;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: anexă/spațiu de depozitare pe piloni;

Beneficiar: Gurdîș Grigorii;

Proiectant: „ARHIION PROJECT” S.R.L., a.ș.p. Niți Ion;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***nu se aprobă Schița de proiect (obiect nr. 07/23) Extinderea prin anexare a spațiilor de depozitare cu nr. cad. 0100420.288.01 din str. Bulgară, nr. 84/1, sec. Rîșcani, mun. Chișinău.***

În lipsa planului de referință istorico-arhitectural și proiectului zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului, a documentației de urbanism de nivel PUZ pentru zona Centru, dar și ținându-se cont de normele anti incendiere nu se acceptă autorizarea unor obiecte noi din categorie funcțională depozitare și/sau producere.

Subiectul 15 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP04/02-31.03.2021(avizat), SP06/16-10.04.2023(neaprobat), SP09/14-26.05.2023(neaprobat)

.....
Urmare cererii adresate de către *Cebotari Veaceslav*, cu domiciliul/sediul: *str. Maria Cebotari, nr.28, mun. Chișinău*; telefon de contact: *079504000*; e-mail: - , înregistrată cu nr. 2857 din 16.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schiței de proiect (obiect: -): Reconstrucția imobilelor cu nr. cadastral 0100519002.02 în limitele planimetrice existente, în vederea extinderii pe verticală din **str. Maria Cebotari, nr. 28, mun. Chișinău**;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: Raport expertiză tehnică nr. 194 din 07.04.2022, expert tehnic Dohmilă Iurie

Proiectul prevede: reconstrucție cu extindere pe verticală;

Beneficiar: Cebotari Veaceslav;

Proiectant: „Floreaprim Construct” S.R.L., a.ș.p. Sturza Elena;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***se aprobă Schița de Proiect privind Reconstrucția imobilelor cu nr. cadastral 0100519002.02 în limitele planimetrice existente, în vederea extinderii pe verticală din str. Maria Cebotari, nr. 28, mun. Chișinău.***

Subiectul 16 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *Negru Ion, director general S. A. „Nufărul”*, cu domiciliul/sediul: *str. Mitropolit Dosoftei, nr. 100, mun. Chișinău*; telefon de contact: *079923221*; e-mail: *office@nufarul.com*, înregistrată cu nr. 2858 din 16.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schiței de proiect (obiect: -): Panou cu inscripții, imagini și iluminare interioară, **str. Mitropolit Dosoftei, nr. 100, mun. Chișinău;**

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: reclamă;

Beneficiar: Negru Ion;

Proiectant: „Novacons-B” S.R.L., a.ș.p. Alexandreanu Victor;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *nu se aprobă Schița de Proiect Panou cu inscripții, imagini și iluminare interioară, str. Mitropolit Dosoftei, nr. 100, mun. Chișinău.*

La elaborarea schiței de proiect se va lua în considerare:

- 1. Înălțimea de la cota solului până la partea de jos a consolei reclamei nu va fi mai mică de 2.20 m;*
- 2. Se recomandă pentru documentare Codul Vizual.*

Subiectul 17 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Negru Ion, director general S. A. „Nufărul”*, cu domiciliul/sediul: *str. M. Drăgan, nr. 25/3, mun. Chișinău*; telefon de contact: 0799232221; e-mail: office@nufarul.com, înregistrată cu nr. 2873 din 19.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schiței de proiect (obiect: -): Panou cu inscripții, imagini și iluminare interioară, **str. Eminescu, nr. 63, mun. Chișinău;**

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: reclamă;

Beneficiar: Negru Ion;

Proiectant: „Novacons-B” S.R.L., a.ș.p. Alexandreanu Victor;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *nu se aprobă Schița de Proiect Panou cu inscripții, imagini și iluminare interioară, str. Eminescu, nr. 63, mun. Chișinău.*

La elaborarea schiței de proiect se va lua în considerare:

- 1. Se va înlocui caseta iluminată;*
- 2. Noul concept nu va depăși limita spațiului avut în gestiune/arendat;*
- 3. Se recomandă pentru documentare Codul Vizual.*

Subiectul 18 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Rașciuc Mariana, reprezentant A.O. Societatea Persoanelor cu Dizabilități TAUR*, cu domiciliul/sediul: *str. A. Lăpușneanu, nr. 2, mun. Chișinău*; telefon de contact: *068597111*; e-mail: *tarngo@gmail.com*, înregistrată cu *nr. 2874 din 19.06.2023*, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schiței de proiect (obiect: -): Organizarea unei intrări (rampe) pentru persoane cu dizabilități în subsolul imobilului la adresa **str. A. Lăpușneanu, nr. 2, mun. Chișinău** (nr. cad. 01005200161.05);

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 212 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: amplasare unei rampe;

Beneficiar: A.O. Societatea Persoanelor cu Dizabilități TAUR;

Proiectant: „ARMONICURBAN” S.R.L., a.ș.p. Turucalo Alexei;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă Schița de Proiect privind Organizarea unei intrări (rampe) pentru persoane cu dizabilități în subsolul imobilului la adresa str. A. Lăpușneanu, nr. 2, mun. Chișinău (nr. cad. 01005200161.05).*

Subiectul 19 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001504 din 10.04.2023).

Examinări anterioare la CNMI: *SP21/13-18.11.2022 (neaprobat)*, *SP02/03-10.02.2023 (neaprobat)*, *SP03/11-27.02.2023 (avizat)*.

Urmare cererii adresate de către *Spasov Anatolie, reprezentant „DANSOR-AGRO CONSULT” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *str. Fantalului, nr. 15, mun. Chișinău*; telefon de contact: *068447799*; e-mail:-, înregistrată cu *nr. 2904 din 20.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect: 03/23): Reconstrucția casei de locuit individuale 01 cu edificarea unui nivel și a mansardei, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 01005190195, situate în **str. Columna, nr. 139, mun. Chișinău**;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nr. 497 din 20.09.2022, expert tehnic Dohmila Iurie ;

Proiectul prevede: reconstrucție cu extindere pe verticală cu edificarea unui nivel și a mansardei;

Beneficiar: „DANSOR-AGRO CONSULT” S.R.L.;

Proiectant: „ARH-EST STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă Proiectul de Execuție privind (obiect: 03/23): Reconstrucția casei de locuit individuale 01 cu edificarea unui nivel și a mansardei, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 01005190195, situate în str. Columna, nr. 139, mun. Chișinău.*

Subiectul 20

Examinări anterioare la CNMI:

Subiect: Complexul Memorial „Cimitirul de Onoare” din bd. Decebal, nr. 17, mun. Chișinău.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: se susține inițiativa Ministerului Apărării privind luarea sub protecție a statutului *Complexului Memorial „Cimitirul de Onoare”* din bd. Decebal, nr. 17, mun. Chișinău inclus în proiectul Registrului Național al Mormintelor și Operelor Comemorative de Război al Republicii Moldova.