

DECIZIILE ședinței CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 12 din 11.07.2023

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Notă
1	SP	Reparația acoperișului în limita apartamentului privat, nr. cadastral 0100204.108.01.003 din str. A. Mateevici, nr. 58, ap.3, mun. Chișinău (obiect nr. 048.AB/05.23) <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	Bumbac Marcel Tudor victorgv@mail.ru	„OPTIMA ARHCONS” S.R.L. a.ș.p. Goitu Victor	2949 din 22.06.2023	-	AVIZAT SP12/01-11.07.2023(avizat)
2	SP	Restaurarea și reconstrucția monumentului de arhitectură de importanță locală (bloc A) prin supraetajarea unei mansarde din contul cerdacului existent, pe terenul cu nr. cad. 0100205.216, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Veronica Micle, nr. 10A (obiect nr. 03/03.23) <i>(monument înscris cu nr. 290 în RL, parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	„MOLDLOTO” S.R.L. Burlacu Andrei	„XYZ STUDIO” S.R.L. a.ș.p. Andrieș Mihail	2950 din 22.06.2023	SP06/11-10.04.2023(neaprobat)	AVIZAT CONDIȚIONAT SP12/02-11.07.2023 (avizat cond.)
3	SP	Amplasarea logoului de companie pe fațada laterală a clădirii de hotel din str. 31 August 1989, nr. 103 cu nr. cadastral 0100205.229.01, mun. Chișinău (obiect nr.3/23) <i>(monument înscris cu nr. 79 în RL, parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)</i>	„PRIM PROF CONSTRUCT” S.R.L.	„ARHIION PROJECT” S.R.L. a.ș.p. Niți Ion arhiion@gmail.com	2951 din 22.06.2023	-	AVIZAT SP12/03-11.07.2023(avizat)
4	SP	Avizarea proiectului de amplasare a publicității pe dispozitivul publicitar fix amplasat pe adresa bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134, or. Chișinău <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).</i>	„Makler Plus” S.R.L. Morari Tatiana Teut Maricica	„Makler Plus” S.R.L. Morari Tatiana	2961 din 22.06.2023	SP10/12-20.06.2023(neaprobat)	AVIZAT SP12/04-11.07.2023(avizat)
5	SP	Reparație capitală a Unității Primiri Urgențe (copii) din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Copii Nr. 1	Aliona Rotari IMSP SCMC nr. 1 Scmc1@ms.md	„MV-ARH” S.R.L. a.ș.p. Șveț Oleg	2963 din 22.06.2023	-	NEAPROBAT SP12/05-11.07.2023 (neaprobat)

		din str. S. Lazo, nr. 7, sec. Buiucani, mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).					
6	PUZ	Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara-Ismail-Calea Moșilor-Petricani-Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău (zona de protecție a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Direcția general arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău „CHIȘINĂUPROIECT” (procură)	Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂUPROIECT” a.ș.p Munteanu Vitalie	2982 din 23.03.2023	-	NEAPROBAT PUZ12/06-11.07.2023 (neaprobat)
7	PUZ	Planul Urbanistic Zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Petricani-Mihai Viteazul-Columna-Calea Ieșilor-șos. Balcani, sectoarele Buiucani-Râșcani, mun. Chișinău (zona de protecție a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Direcția general arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău „CHIȘINĂUPROIECT” (procură)	Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂUPROIECT” a.ș.p Munteanu Vitalie	2983 din 23.06.2023	-	NEAPROBAT PUZ12/07-11.07.2023 (neaprobat)
8	SP	Reconstrucția cu resistematizarea a imobilului cu nr. cad. 0100418.259.03, (bloc de studii) din str. Alexandru cel Bun, nr. 111, colț cu str. Maria Cebotari, mun. Chișinău (monument înscris cu nr. 47 în RL, parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Ministerul Educației și Cercetării al RM Marcel Marin	„Arhiart-Studio” S.R.L. a.ș.p. Carpovici Sergiu	3053 din 27.06.2023	-	AVIZAT CONDIȚIONAT SP12/08-11.07.2023(avizat cond.)
9	SP	Reabilitarea/reamenajarea terenului aferent construcției cu nr. cad. 0100520.101.01 cu construirea unor locuri de parcare situate în mun. Chișinău, str. București, nr. 68 (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Pretura sectorului Buiucani Vasile Moroi	„RO2R ARCHITECTS” S.R.L. a.ș.p. Dmitri Dimitrov	3054 din 27.06.2023	-	AVIZAT CONDIȚIONAT SP12/09-11.07.2023(avizat cond.)
10	PE	Reconstruirea imobilului cu nr. cad. 0100204.459.01, cu edificarea mansardei în cerdacul existent, în limitele planimetrice și volumetrice existente, situate în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 61	„Resident Construct” S.R.L. Ciochina Serghei	„Modulprof” S.R.L. a.ș.p. Spasov Anatolie	3055 din 27.06.2023	SP16/03-16.09.2022 (avizat) PE21/15-18.11.2022(avizat)	AVIZAT PE12/10-11.07.2023(avizat)

		(parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)					
11	SP	Resistematizarea apartamentului nr. 6 în limitele existente, cu amenajarea mansardei în volumul acoperișului din str. Octavian Goga, nr. 20, mun. Chișinău (obiect nr. 07/09) (monument înscris cu nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Ceaglei Aurica Ceaglei Igor	„MAIDANPROIECT” S.R.L. a.ș.p. Maidan Mihai	3056 din 27.06.2023	SP05/13-21.03.2019 (avizat) PE18/11-14.11.2019 (avizat) PE10/03-20.06.2023(neaprobat)	AVIZAT SP12/11-11.07.2023(avizat)
12	SP	Termoizolarea fațadelor și reparația capiatală cu resistematizarea încăperilor de la nivelul 2 și 3 din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100419.014.01 din str. Pușkin, nr. 47, or. Chișinău (obiect 01/23) (parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	IP Agenția Servicii Publice Dir. Mircea Eșanu Spasov Anatolie	„TENDEX” Consulting S.R.L. a.ș.p. Spasov Anatolie	3058 din 27.06.2023	-	NEAPROBAT SP12/12-11.07.2023 (neaprobat)
13	PE	Restaurarea Bisericii „Nașterea Maicii Domnului”, gardului cu porți și construcția Casei Parohiale din str. Mateevici, nr. 30, s. Colonița, mun. Chișinău (obiect nr. 25/11-22.23 și 26/11-22.23) (monument înscris cu nr. 282, compartiment raionul Criuleni, Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Zaporojan Angela Primăria s. Colonița Primariacolonița2013@mail.ru	„Geoconstruct” S.R.L. a.ș.p. Sava Victor albert.dragon@mail.ru	3061 din 27.06.2023	SP02/17-18.02.2022 (neaprobat); SP05/16-01.04.2022 (neaprobat); SP12/08-29.07.2022 (neaprobat); SP17/09-30.09.2022 (neaprobat) SP21/21-18.11.22 (avizat) PE10/01-20.06.2023 (neaprobat)	AVIZAT PE12/13-11.07.2023(avizat)
14	SP	Amplasarea inscripțiilor publicitare pe clădirea Oficiului Central al O.C.N. Prime Capital S.R.L. din str. Vasile Alecsandri 63/1, or. Chișinău (parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„Prime Capital” S.R.L. Carmina Vicol office@primecapital.md	„Prime Capital” S.R.L. Gh.Tofan	3070 din 28.06.2023	-	AVIZAT SP12/14-11.07.2023(avizat)
15	PE	Construirea unei anexe la casa de locuit individuală 01 nr.cad. 0100203491 din str. Galbenă, nr. 3, mun. Chișinău (monument înscris cu nr. 127, compartiment mun. Chișinău, Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor	Haceaturen Suren imahara@arax.md	„ARCO PARTENERI ” S.R.L. a.ș.p. Gheorghe Cojocaru	3097 din 29.06.2023	SP03/07-27.02.2023 (neaprobat) SP07/06-20.04.2023(avizat)	AVIZAT PE12/15-11.07.2023(avizat)

		Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)					
16	PE	Reconstruirea și restaurarea clădirii Cazarmei nr. 1 din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, nr. cad. 0300313.139.01 din str. 31 August 1989, nr. 24, mun. Bălți (monument, înscris cu nr. 21 (compartiment Municipiul Bălți) în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Ministerul Apărării al Republicii Moldova Morgoci Victor	„Ascons Line” S.R.L. a.ș.p. Spasov Anatolie	3125 din 30.06.2023	SP19/10-26.08.20(neaprobat) SP03/04-03.03.2021(avizat) PE05/03-24.03.2023 (neaprobat) PE09/06-26.05.2023 (neaprobat)	AVIZAT PE12/16-11.07.2023(avizat)
17	SP	Resistemizarea imobilului existent, cu nr. cad. 0100419.166.01, cu extindere pe verticală, regim de înălțime P+M, amplasat în mun. Chișinău, str. A. Vlăhuță, nr. 7a (obiect nr. 02/23) (zona de protecție a monumentului din str. A. Vlahuță, nr. 3, 5, parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Viorel Gîrlă (procură)	A.C. „Arh -Evolutio” S.R.L. a.ș.p. Viorel Gîrlă Girila.viorel@yahoo.com	3180 din 04.07.2023	SP07/12-20.04.2023 (neaprobat)	NEAPROBAT SP12/17-11.07.2023 (neaprobat)
18	SP	Resistemizarea clădirilor Litere A și B situate pe terenul cu numărul cadastral.0100520.176 din str. A. Corobceanu nr.13/1, mun. Chișinău (monument înscris cu nr. 186 RL, parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Asociația Obștească „CONCORDIA. Proiecte Sociale” Elena.sendrea@concordia.md	SC. „IERCONI GRUP” S.R.L. a.ș.p. Eremciuc Dumitru	3185 din 04.07.2023		AVIZAT SP18/01-11.07.2023(avizat)
19	SP	Replanificarea încăperilor a imobilului cu nr. cad. 0100206225.02 din str. Mitropolit Varlaam, nr. 63, or. Chișinău (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	„Dakeli” S.R.L. Pripa Marcel Dakeli.moldova@gmail.com	„TArchitects Group” S.R.L. a.ș.p. Țurcan Alexei	3186 din 04.07.2023	SP02/01-10.03.2023(avizat) PE07/02-20.04.2023(avizat)	SCRISOARE nr.04/2-09/1880 din 20.07.2023
20	PE	Reconstrucția obiectivului amplasat pe terenul cu nr. cad. 0100418.015.01 din str. Ierusalim, nr. 7, sect. Rîșcani, mun. Chișinău (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Snejinscaia Nelli Baltag Vitalie (procură)	„BALAMARIN PROIECT” S.R.L. a.ș.p. Cazacu Tudor	3232 din 05.07.2023	SP04/07-10.03.2023(neaprobat) SP06/02-10.04.2023(avizat)	AVIZAT PE12/20-11.07.2023(avizat)

21	SP	Reconstrucția obiectivului existent cu amenajarea unui spațiu la mansardă, situat în str. M. Kogălniceanu, nr.21, mun. Chișinău (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Fuior Irina	AO Centrul SITE a.ș.p. Boris Gangal	3233 din 05.07.2023	-	SCRISOARE nr.04/2-09/1881 din 20.07.2023
22	SP	Reabilitarea clădirii lit. V, VI în cadrul volumului existent prin mansardarea acoperișului liceului Prometeu-PRIM din str. Nicolae Iorga, nr. 2, sect. Buiucani, mun. Chișinău (nr. cad. 0100521.168) (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Instituția privată Prometeu-Prim Oală Pavel (procură)	„Gruart-Go” S.R.L. a.ș.p. Oală Pavel	3236 din 05.07.2023	SP05/07-24.03.2023(neaprobat) SP08/09-12.05.2023(neaprobat)	AVIZAT SP12/22-11.07.2023(avizat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 12 din 11.07.2023

Subiectul 1 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Bumbac Marcel*, cu domiciliul/sediul: *str. Mateevici, nr. 58, ap.3, mun. Chișinău*, telefon de contact: 060199205, e-mail: m-bumbac@mail.ru, înregistrată cu nr. 2949 din 22.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin. (2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 048.AB/05.23): Reparația acoperișului în limita apartamentului privat, nr. cadastral 0100204.108.01.003 din **str. A. Mateevici, nr. 58, ap.3, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: locativ;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Reparația acoperișului în limita apartamentului privat, nr. cadastral 0100204.108.01.003;

Beneficiar: Bumbac Marcel;

Proiectant: „OPTIMA ARHCONS” S.R.L. ,a.ș.p. Goitu Victor;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***se aprobă schița de proiect (obiect nr. 048.AB/05.23): Reparația acoperișului în limita apartamentului privat, nr. cadastral 0100204.108.01.003 din str. A. Mateevici, nr. 58, ap.3, mun. Chișinău.***

Subiectul 2 - SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP06/11-10.04.2023(neaprobat)

.....
Urmare cererii adresate de către *Burlacu Andrei, reprezentant a „MOLDLOTO” S.R.L.* cu domiciliul/sediul: *str. Cireșelor, nr. 77*, telefon de contact: *078407070*; e-mail: -, înregistrată cu *nr. 2950 din 22.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin. (2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7), 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 03/03.23): Restaurarea și reconstrucția monumentului de arhitectură de importanță locală (bloc A) prin supraetajarea unei mansarde din contul cerdacului existent, pe terenul cu nr. cad. 0100205.216, situat în **mun. Chișinău, sect. Centru, str. Veronica Micle, nr. 10/A** ;

Utilizare actuală: locativ;

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 290 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014, parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză cu privire la starea tehnică a construcției de cultură și agrement cu nr, cadastral 0100205.216.03, în scopul efectuării reconstrucției. (elaborat de expertul tehnic M. Ursu).

Proiectul prevede: Restaurarea și reconstrucția monumentului de arhitectură de importanță locală (bloc A) prin supraetajarea unei mansarde din contul cerdacului existent;

Beneficiar: „MOLDLOTO” S.R.L.;

Proiectant: „XYZ STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Andrieș Mihail;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***se aprobă schița de proiect (obiect nr. 03/03.23): Restaurarea și reconstrucția monumentului de arhitectură de importanță locală (bloc A) prin supraetajarea unei mansarde din contul cerdacului existent, pe terenul cu nr. cad. 0100205.216, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Veronica Micle, nr. 10/A, condiționat, la proiectul de execuție:***

- 1. Se va studia suplimentar structura zidăriei și elementele decorative ale frontonului, identificându-se și analogii ale acestuia;*
- 2. Se vor prezenta măsurările tâmplăriei ușilor și ferestrelor cu indicarea metodei de restaurare propuse;*
- 3. Ferestrele galeriei (edificiu anexă) nu vor fi modificate ca dimensiuni și ca tâmplărie;*
- 4. Se vor căuta soluții (material/cromatică) pentru a diferenția galeria-anexă de componentele construite de bază ale adresei cu statut de monument.*

.....
Subiectul 3 - SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

.....
Urmare cererii adresate de către *Mihailov Anatolie, director „PRIM PROF CONSTRUCT” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *str. N. Dimo, nr. 21/4, of.109*, telefon de contact:-; e-mail: -, înregistrată cu *nr. 2951 din 22.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin. (2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7), 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 3/23): Amplasarea logoului de companie pe fațada laterală a clădirii de hotel din **str. 31 August 1989, nr. 103, mun. Chișinău** cu nr. cadastral 0100205.229.01;

Utilizare actuală: -;

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 79 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014, parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Amplasarea logoului de companie pe fațada laterală a clădirii de hotel;

Beneficiar: „PRIM PROF CONSTRUCT” S.R.L.;

Proiectant: „ARHIION PROJECT” S.R.L., a.ș.p. Niți Ion;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă schița de proiect (obiect nr. 3/23): Amplasarea logoului de companie pe fațada laterală a clădirii de hotel din str. 31 August 1989, nr. 103, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0100205.229.01.*

Subiectul 4 - SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP10/12-20.06.2023(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Teut Maricica, reprezentant „Makler Plus” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *str. Pușkin, nr. 44*, telefon de contact: 022838005; e-mail: -, înregistrată cu nr. 2961 din 22.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin. (2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): Avizarea proiectului de amplasare a publicității pe dispozitivul publicitar fix amplasat pe adresa **bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134, or. Chișinău;**

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: amplasarea publicității pe dispozitivul publicitar fix amplasat pe adresa bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134;

Beneficiar: „Makler Plus” S.R.L.;

Proiectant: -;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă schița de proiect (obiect nr. -): Avizarea proiectului de amplasare a publicității pe dispozitivul publicitar fix amplasat pe adresa bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134, or. Chișinău.*

Subiectul 5 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -;

Urmare cererii adresate de către *Aliona Rotari, reprezentant a IMSP SCMC nr. 1* cu domiciliul/sediul: *str. S. Lazo, nr. 7*, telefon de contact: 022242369, e-mail: scmc1@ms.md, înregistrată cu nr. 2963 din 22.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 01/2023): Reparație capitală a Unității Primiri Urgențe (copii) și construcția unei rampe acces bolnavi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Copii Nr. 1 din **str. S. Lazo, nr. 7, sec. Buiucani, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: instituție medico-sanitară publică;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 (compartimentul mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: construcția unei rampe la fațada principală a spitalului;

Beneficiar: IMSP SCMC nr. 1;

Proiectant:, „MV-ARH” S.R.L., a.ș.p. Trifan S.;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***nu se aprobă schița de proiect Reparație capitală a Unității Primiri Urgențe (copii) și construcția unei rampe acces bolnavi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Copii Nr. 1 din str. S. Lazo, nr. 7, sec. Buiucani, mun. Chișinău.***

1. *Se va identifica o altă soluție de acces la nivelul parterului;*

2. *Se vor prezenta integral planurile și fațadele spitalului.*

Subiectul 6 – PLANUL URBANISTIC ZONAL

Examinări anterioare la CNMI: -;

Urmare cererii adresate de către *Anatolie Izbînda, administrator interimar al Institutului Municipal de Proiectări „CHIȘINĂUPROIECT”* cu domiciliul/sediul: *str. Miron Costin, nr. 17/2, mun. Chișinău*, telefon de contact: *022439100*, e-mail: *chisinauproiect@gmail.com*, înregistrată cu nr. *2982 din 23.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează:

Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara-Ismail-Calea Moșilor-Petricani-Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău;

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: zona de protecție a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara-Ismail-Calea Moșilor-Petricani-Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău;

Beneficiar: Primăria mun. Chișinău;

Proiectant: Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂUPROIECT”, a.ș.p. Munteanu Vitalie;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării PUZ și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***nu se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara-Ismail-Calea Moșilor-Petricani-Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău.***

Reglementările care decurg din documentația examinată nu iau în calcul regimurile speciale, care apar odată cu trasarea hotarelor zonelor de protecție din adiacența ansamblului urbanistic Nucleul Istorice al Chișinăului, înscris cu nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Pentru aceasta este necesar de a face cercetări a întregii zone, astfel încât să se stabilească regimurile de bază în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și metodologia de elaborare a planului de referință istorico-arhitectural.

Subiectul 7 – PLANUL URBANISTIC ZONAL

Examinări anterioare la CNMI: -;

Urmare cererii adresate de către *Anatolie Izbînda, administrator interimar al Institutului Municipal de Proiectări „CHIȘINĂU PROIECT”* cu domiciliul/sediul: *str. Miron Costin, nr. 17/2, mun. Chișinău*, telefon de contact: *022439100*, e-mail: *chisinauproiect@gmail.com*, înregistrată cu *nr. 2983 din 23.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează:

Planul Urbanistic Zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Petricani-Mihai Viteazul-Columna-Calea Ieșilor-șos. Balcani, sectoarele Buiucani-Râșcani, mun. Chișinău;

Utilizare actuală: -;

Regim de protecție: zona de protecție a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Planul Urbanistic Zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Petricani-Mihai Viteazul-Columna-Calea Ieșilor-șos. Balcani, sectoarele Buiucani-Râșcani, mun. Chișinău;

Beneficiar: Primăria mun. Chișinău;

Proiectant: Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂU PROIECT”, a.ș.p. Munteanu Vitalie;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării PUZ și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***nu se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Petricani-Mihai Viteazul-Columna-Calea Ieșilor-șos. Balcani, sectoarele Buiucani-Râșcani, mun. Chișinău***

Reglementările care decurg din documentația examinată nu iau în calcul regimurile speciale, care apar odată cu trasarea hotarelor zonelor de protecție din adiacența ansamblului urbanistic Nucleul Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Pentru aceasta este necesar de a face cercetări a întregii zone, astfel încât să se stabilească regimurile de bază în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și metodologia de elaborare a planului de referință istorico-arhitectural.

În documentația prezentată nu s-a ținut cont de existența a câteva bunuri construite care sunt în proces de clasare.

Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -;

Urmare cererii, adresate de către *Marcel Marin, reprezentant al Ministerului Educației și Cercetării a RM* cu domiciliul/sediul: *Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1, mun. Chișinău*, telefon de contact: *022820850*, e-mail: -, înregistrată cu *nr. 3053 din 27.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect: Reconstrucția cu resistemizarea a imobilului cu nr. cad. 0100418.259.03, (bloc de studii) **din str. Alexandru cel Bun, nr. 111, colț cu str. Maria Cebotari, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: -;

Regim de protecție: zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 47 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014, parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Reconstrucția cu resistemizarea a imobilului cu nr. cad. 0100418.259.03;

Beneficiar: Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova;

Proiectant: „Arhiart-Studio” S.R.L., a.ș.p. Carpovici Sergiu;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Schiței de Proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă schița de proiect Reconstrucția cu resistemizarea a imobilului cu nr. cad. 0100418.259.03, (bloc de studii) din str. Alexandru cel Bun, nr. 111, colț cu str. Maria Cebotari, mun. Chișinău, condiționat:*

La proiect de execuție se va prezenta amenajarea detaliată a curții.

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -;

Urmare cererii adresate de către *Vasile Moroi, pretorul sectorului Buiucani*, cu domiciliul/sediul: str. Mihai Viteazul, nr. 2, mun. Chișinău, telefon de contact – 022295071; e-mail: *buiucani@pmc.md*, înregistrată cu nr. 3054 din 27.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect: Reabilitarea/reamenajarea terenului aferent construcției cu nr. cad. 0100520.101.01 cu construirea unor locuri de parcare situate în **mun. Chișinău, str. București, nr. 68;**

Utilizare actuală: spațiu de odihnă și agrement;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: construirea locurilor de parcare, amenajarea spațiilor verzi și platforme pentru ședere;

Beneficiar: Pretura sectorului Buiucani;

Proiectant: „RO2R ARCHITECTS” S.R.L., a.ș.p. Dmitri Dimitrov;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Schiței de Proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă Schița de Proiect Reabilitarea/reamenajarea terenului aferent construcției cu nr. cad. 0100520.101.01 cu construirea unor locuri de parcare situate în mun. Chișinău, str. București, nr. 68, condiționat:*

La faza proiect de execuție se va diminua spațiul pavat în favoarea spațiului verde.

Subiectul 10 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000455 din 20.05.2022).

Examinări anterioare la CNMI: SP16/03-16.09.2022 (avizat), PE21/15-18.11.2022(avizat);

Urmare cererii adresate de către *Ciochina Serghei, reprezentant „Resident Construct” S.R.L.* cu domiciliul/sediul *str. V. Alecsandri, nr. 13, ap. 43, mun. Chișinău*, telefon de contact: 069043583, înregistrată cu nr. 3055 din 27.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.30-2022): Reconstruirea imobilului cu nr. cad. 0100204.459.01, cu edificarea mansardei în cerdacul existent, în limitele planimetrice și volumetrice existente, situate în **mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 61**;

Utilizare actuală: comercială;

Regim de protecție: parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Reconstruirea imobilului cu nr. cad. 0100204.459.01, cu edificarea mansardei în cerdacul existent, în limitele planimetrice și volumetrice existente;

Beneficiar: „Resident Construct” S.R.L.;

Proiectant: „Modulprof” S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă Proiectul de Execuție (obiect nr. 30-2022) Reconstruirea imobilului cu nr. cad. 0100204.459.01, cu edificarea mansardei în cerdacul existent, în limitele planimetrice și volumetrice existente, situate în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 61.*

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP05/13-21.03.2019 (avizat), PE18/11-14.11.2019 (avizat), **PE10/03-20.06.2023 (neaprobat)**

Urmare cererii adresate de către *Ceaglei Aurica*, cu domiciliul/sediul: *str. O. Goga, nr. 20, mun. Chișinău*; telefon de contact: -; e-mail:-, înregistrată cu nr. 3056 din 27.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7), 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 07/09): Resistematizarea apartamentului nr. 6 în limitele existente, cu amenajarea mansardei în volumul acoperișului din **str. Octavian Goga, nr. 20, mun. Chișinău**;

Utilizare actuală: locativ;

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală:-;

Proiectul prevede: Resistematizarea apartamentului nr. 6 în limitele existente, cu amenajarea mansardei în volumul acoperișului;

Beneficiar: Ceaglei Aurica;

Proiectant: „MAIDANPROIECT” S.R.L., a.ș.p. Maidan Mihai;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă schița de proiect (obiect nr. 07/09): Resistematizarea apartamentului nr. 6 în limitele existente, cu amenajarea mansardei în volumul acoperișului din str. Octavian Goga, nr. 20, mun. Chișinău.*

Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -;

Urmare cererii adresate de către *Spasov Anatolie, reprezentant IP Agenția Servicii Publice*, cu domiciliul/sediul: *str. A. Pușkin, nr. 47, mun. Chișinău*; telefon de contact: 022504420; e-mail:-, înregistrată cu nr. 3058 din 27.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 01/23): Termoizolarea fațadelor și reparația capitală cu resistemizarea încăperilor de la nivelul 2 și 3 din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100419.014.01 din **str. Pușkin, nr. 47, or. Chișinău**;

Utilizare actuală: comercial;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală:-;

Proiectul prevede: Termoizolarea fațadelor și reparația capitală cu resistemizarea încăperilor de la nivelul 2 și 3;

Beneficiar: IP Agenția Servicii Publice;

Proiectant: „TENDEX” Consulting S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatolie;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *nu se aprobă schița de proiect (obiect nr. 01/23): Termoizolarea fațadelor și reparația capitală cu resistemizarea încăperilor de la nivelul 2 și 3 din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100419.014.01 din str. Pușkin, nr. 47, or. Chișinău.*

Se vor prezenta vederi în ansamblu împreună cu Biserica „Nașterea Maicii Domnului” (a comunității armenesti), monument înscris cu nr. 23 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Se va prezenta soluția pentru plasa propusă în fața climatizatoarelor și materialele folosite pentru fațade.

Subiectul 13 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU nr. 09 din 22.02.2023).

Examinări anterioare la CNMI: SP02/17-18.02.2022 (neaprobat), SP05/16-01.04.2022 (neaprobat), SP12/08-29.07.2022 (neaprobat), SP17/09-30.09.2022 (neaprobat), SP21/21-18.11.22 (avizat), PE10/01-20.06.2023(neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Zoporojan Angela, primar s. Colonița* cu domiciliul/sediul *str. Decebal, nr. 4, s. Colonița, mun. Chișinău*, telefon de contact: 022579165, înregistrată cu nr. 3061 din 27.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 25/11-22.23 și 26/11-22.23): Restaurarea Bisericii „Nașterea Maicii Domnului”, gardului cu porți și construcția Casei Parohiale din **str. Mateevici, nr. 30, s. Colonița, mun. Chișinău**;

Utilizare actuală: edificiu de cult;

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 282 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment r-nul Criuleni), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Restaurarea Bisericii „Nașterea Maicii Domnului”, gardului cu porți și construcția Casei Parohiale;

Beneficiar: Primăria s. Colonița;

Proiectant: „Geoconstruct” S.R.L., a.ș.p. Sava Victor;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 25/11-22.23 și 26/11-22.23): Restaurarea Bisericii „Nașterea Maicii Domnului”, gardului cu porți și construcția Casei Parohiale din str. Mateevici, nr. 30, s. Colonița, mun. Chișinău, condiționat:*

Se va ajusta desenul tehnic-secțiunea turlei bisericii, în contextul clarificării problemei golului dintre cupola și tamburul turlei.

Subiectul 14 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Carmina Vicol, director general „Prime Capital” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *str. V. Alecsandri, nr. 63/1, mun. Chișinău*, telefon de contact: *022871111*; *e-mail:office@primecapital.md*, înregistrată cu *nr. 3070 din 28.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): Amplasarea inscripțiilor publicitare pe clădirea Oficiului Central al O.C.N. Prime Capital S.R.L. din **str. Vasile Alecsandri 63/1, or. Chișinău;**

Utilizare actuală: -;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: reclamă;

Beneficiar: „Prime Capital” S.R.L.;

Proiectant: -;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă Schița de proiect (obiect nr. -) Amplasarea inscripțiilor publicitare pe clădirea Oficiului Central al O.C.N. Prime Capital S.R.L. din str. Vasile Alecsandri 63/1, or. Chișinău, condiționat:*

1. *Se va exclude reclama din colțul edificiului și de pe gard*

2. *Pe balcon vor rămâne doar caracterele și simbolul firmei, iar fundalul acestora va avea culoarea conformă cromaticii clădirii.*

Subiectul 15 – PROIECT DE EXECUȚIE

(*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001748 din 08.06.2023*).

Examinări anterioare la CNMI: *SP03/07-27.02.2023(neaprobat)*, *SP07/06-20.04.2023(avizat)*;

Urmare cererii adresate de către *Haceaturean Suren* cu domiciliul/sediul *str. Independenței, nr. 54, ap. 78, mun. Chișinău*, telefon de contact: *069102061*, înregistrată cu *nr. 3097 din 29.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7), 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.166/23): Construirea unei anexe la casa de locuit individuală 01 nr.cad. 0100203491 din **str. Galbenă, nr. 3, mun. Chișinău**

Utilizare actuală: locativă;

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 127 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Construirea unei anexe la casa de locuit existentă;

Beneficiar: Haceuturen Suren;

Proiectant: „ARCO PARTENERI ” S.R.L., a.ș.p. Gheorghe Cojocaru;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă proiectul de execuție (obiect nr.166/23): Construirea unei anexe la casa de locuit individuală 01 nr.cad. 0100203491 din str. Galbenă, nr. 3, mun. Chișinău.*

Subiectul 16 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-409 din 10 octombrie 2022);

Examinări anterioare la CNMI: [SP19/10-26.08.20\(neaprobat\)](#), [SP03/04-03.03.2021\(avizat\)](#), [PE05/03-24.03.2023\(neaprobat\)](#), [PE09/06-26.05.2023\(neaprobat\)](#);

Urmare cererii adresate de către *Morgoci Victor, reprezentant al Ministerului Apărării al RM* cu domiciliul/sediul șos. Hîncești, nr. 24, mun. Chișinău, telefon de contact: 022252277, înregistrată cu nr. 3125 din 30.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 27/11-2019-1): Reconstruirea și restaurarea clădirii Cazarmei nr. 1 din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, nr. cad. 0300313.139.01 din **str. 31 August 1989, nr. 24, mun. Bălți**;

Utilizare actuală: specială;

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 21 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Bălți), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Reconstruirea și restaurarea clădirii Cazarmei nr. 1;

Beneficiar: Ministerul Apărării al Republicii Moldova;

Proiectant: Birou de proiectare „AScons Line” S.R.L., așp Spasov Anatolie;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 27/11-2019-1): Reconstruirea și restaurarea clădirii Cazarmei nr. 1 din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, nr. cad. 0300313.139.01 din str. 31 August 1989, nr. 24, mun. Bălți.*

La prezentarea documentației se va adăuga un desen și o notă textuală prin care se va prevedea perforarea prin goluri/casetarea centurii propuse de consolidare a fundației pentru asigurarea ”respirării” acesteia.

Subiectul 17 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP07/12-20.04.2023(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Viorel Gîrlă*, cu domiciliul/sediul: *str. A. Mateevici, nr. 14/2, ap. 1, mun. Chișinău*; telefon de contact: 079479478; e-mail: *girma.viorel@yahoo.com*, înregistrată cu *nr. 3180 din 04.07.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schiței de proiect (obiect: 02/23): Resistematizarea imobilului existent, cu nr. cad. 0100419.166.01, cu extindere pe verticală, regim de înălțime P+M, amplasat în **mun. Chișinău, str. A. Vlăhuță, nr. 7/A;**

Utilizare actuală: locativ;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: locativ;

Proiectul prevede: Resistematizarea imobilului existent, cu nr. cad. 0100419.166.01, cu extindere pe verticală, regim de înălțime P+M;

Beneficiar: Victor Chirița;

Proiectant: A.C. „Arh -Evolutio” S.R.L., a.ș.p. Viorel Gîrlă;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: ***nu se aprobă Schița de Proiect (obiect: 02/23): Resistematizarea imobilului existent, cu nr. cad. 0100419.166.01, cu extindere pe verticală, regim de înălțime P+M, amplasat în mun. Chișinău, str. A. Vlăhuță, nr. 7/A.***

La elaborarea schiței de proiect se va căuta altă soluție pentru fațada din stradă, astfel ca să se încadreze în mediul istorico-arhitectural existent, propunând totodată o structură/imagie a fațadei respective bazată pe unitate.

Subiectul 18 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Asociația Obștească „CONCORDIA. Proiecte sociale”* cu domiciliul/sediul: *str. A. Corobceanu, nr. 13/1, mun. Chișinău*; telefon de contact: 060754455; e-mail: *elena.sendrea@concordia.md*, înregistrată cu *nr. 3185 din 04.07.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) , 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schiței de proiect (obiect: 02/24.03.2023): Resistematizarea clădirilor Litere A și B situate pe terenul cu numărul cadastral.0100520.176 din **str. A. Corobceanu nr.13/1, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: locativ;

Regim de protecție: monument înscris cu nr. 186 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014, parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică nr. 019 din 27.06.2023 privind examinarea stării tehnice a construcțiilor nr. cad. 0100520.176.01 și 0100520.176.02 în scopul resistemizării încăperilor, str. A. Corobceanu, nr. 13/1, sect. Buiucani, mun. Chișinău, expert tehnic Ion Gârlacu;

Proiectul prevede: Resistemizarea clădirilor Litere A și B;

Beneficiar: Asociația Obștească „CONCORDIA. Proiecte Sociale”;

Proiectant: SC. „IERCONI GRUP” S.R.L., a.ș.p. Eremciuc Dumitru;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă Schița de Proiect (obiect nr. 02/04.03.2023): Resistemizarea clădirilor Litere A și B situate pe terenul cu numărul cadastral.0100520.176 din str. A. Corobceanu, nr.13/1, mun. Chișinău.*

Subiectul 19 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP02/01-10.03.2023(avizat), PE07/02-20.04.2023(avizat);

Urmare cererii adresate de către *Pripa Marcel, administrator „Dakeli S.R.L.”* cu domiciliul/sediul: *str. M. Varlaam, nr. 63, mun. Chișinău*; telefon de contact: *069330999*; e-mail: -, înregistrată cu nr. *3186 din 04.07.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schiței de proiect (obiect: -): Replanificarea încăperilor a imobilului cu nr. cad. 0100206225.02 din **str. Mitropolit Varlaam, nr. 63, or. Chișinău**;

Utilizare actuală: comercială;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: demontarea unei scări din interior;

Beneficiar: „Dakeli” S.R.L.;

Proiectant: „TArchitects Group” S.R.L., a.ș.p. Țurcan Alexei;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul respectiv, Consiliul aprobă următoarea decizie: *nu este necesar avizul CNMI.*

Subiectul 20 – PROIECT DE EXECUȚIE

(*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0001733 din 15.06.2023*);

Examinări anterioare la CNMI: *SP03/07-27.02.2023(neaprobat)*, SP07/06-20.04.2023(avizat);

Urmare cererii adresate de către *Baltag Vitalie, reprezentant al Snejińskaia Nelli* cu domiciliul/sediul *str. Ciuflea, nr. 32, ap. 16, mun. Chișinău*, telefon de contact: *069115603*, înregistrată cu nr. *3232 din 05.07.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 26.01.23): Reconstrucția obiectivului amplasat pe terenul cu nr. cad. 0100418.015.01 din **str. Ierusalim, nr. 7, sect. Rîșcani, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: comercială;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Reconstrucția obiectivului;

Beneficiar: Snejinscaia Nelli;

Proiectant: „BALAMARIN PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Cazacu Tudor;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării Proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 26.01.23): Reconstrucția obiectivului amplasat pe terenul cu nr. cad. 0100418.015.01 din str. Ierusalim, nr. 7, sect. Rîșcani, mun. Chișinău.*

Subiectul 21 – SCHIȚĂ DE PROIECT – retras la solicitarea autorului

Subiectul 22 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP05/07-24.03.2023(neaprobat), SP08/09-12.05.2023(neaprobat);

Urmare cererii adresate de către *Oală Pavel, reprezentant al instituției private „Prometeu”* cu domiciliul/sediul: *str. N. Iorga, nr. 2, mun. Chișinău*; telefon de contact: 060260502; e-mail: -, înregistrată cu nr. 3236 din 05.07.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schiței de proiect (obiect: 08/23): Reabilitarea clădirii lit. V, VI în cadrul volumului existent prin mansardarea acoperișului liceului Prometeu-PRIM din **str. Nicolae Iorga, nr. 2, sect. Buiucani, mun. Chișinău** (nr. cad. 0100521.168);

Utilizare actuală: instituție de învățământ;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: raport de expertiză nr. 9769-10-22/T cu privire la evaluarea stării tehnice a clădirilor cu nr. cad. 0100521.168.02.001 și 0100521.168.02.002, care aparțin Centrului Experimental „Prometeu” S.R.L., respectiv, Liceului de Creativitate și Inventică „Prometeu-Prim”, în scopul reconstrucției și amplasării etajului 4 la clădirile sus menționate, conform schiței de proiect arhitecturale prezentate, expert tehnic Dumitru Mîrza;

Proiectul prevede: Reabilitarea clădirii lit. V, VI în cadrul volumului existent prin mansardarea acoperișului liceului;

Beneficiar: Instituția privată Prometeu-Prim;

Proiectant: „Gruart-Go” S.R.L., a.ș.p. Oală Pavel;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *se aprobă schița de proiect (obiect nr.08/23): Reabilitarea clădirii lit. V, VI în cadrul volumului existent prin mansardarea acoperișului liceului Prometeu-PRIM din str. Nicolae Iorga, nr. 2, sect. Buiucani, mun. Chișinău (nr. cad. 0100521.168).*

La elaborarea proiectului de execuție se vor prezenta câteva fișe coloristice pentru fațade și acoperiș;

Se va examina posibilitatea de a reduce din turnulețele acoperișului.
