

DECIZIILE ședinței CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 10 din 20.06.2023

Nr.	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr. intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Notă
1.	PE	Restaurarea Bisericii „Nașterea Maicii Domnului”, gardului cu porți și construcția Casei Parohiale din str. Mateevici, nr. 30, s. Colonița, mun. Chișinău (obiect nr. 25/11-22.23 și 26/11-22.23) (monument înscris cu nr. 282, compartiment raionul Criuleni, Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Zaporojan Angela Primăria s. Colonița	„Geoconstruct” S.R.L. a.ș.p. Sava Victor	2518 din 31.05.2023	SP02/17-18.02.2022 (neaprobat); SP05/16-01.04.2022 (neaprobat); SP12/08-29.07.2022 (neaprobat); SP17/09-30.09.2022 (neaprobat) SP21/21-18.11.22 (avizat)	NEAPROBAT PE10/01-20.06.2023(neaprobat)
2.	PE	Reconstrucția construcției nefinalizate existente cu destinație comercială, pe terenul cu nr. cad. 0300304.079 din str. V. Alecsandri, nr. 6, mun. Bălți (obiect nr. 68-22) (zona de protecție a monumentelor)	„FLOXAL PLUS” S.R.L. „MONDICOM-GRUP” S.R.L. „CONSTR-PRIM-INDUSTMA” S.R.L. Grozavu Victor	„ORTSMAN.I” S.R.L. a.ș.p. Grozavu Victor	2565 din 05.06.2023	SP09/12-26.05.2023(avizat)	AVIZAT PE10/02-20.06.2023(avizat)
3.	PE	Resistimatizarea apartamentului nr. 6 în limitele existente, cu amenajarea mansardei în volumul acoperișului din str. Octavian Goga, nr. 20, mun. Chișinău (obiect nr. 07/09) (monument înscris cu nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Ceaglei Aurica Ceaglei Igor	„DIM-COMPLEX S.R.L.” a.ș.p. Dimitrov Dmitrii	2597 din 06.06.2023	SP05/13-21.03.2019 (avizat) PE18/11-14.11.2019 (avizat)	NEAPROBAT PE10/03-20.06.2023(neaprobat)
4.	PE	Reconstrucția cu extindere pe verticală P+E+M a casei de locuit individuală cu nr. cad.0100208.263.05 din str. Bulgară, nr. 31/B, mun. Chișinău (obiect nr. 87/23) (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Tatiana Andruscenco	AO „Centrul SITE” a.ș.p. Boris Gangal	2566 din 05.06.2023	SP04/09-10.03.2023(neaprobat) SP05/14-24.03.23 (avizat)	AVIZAT PE10/04-20.06.2023(avizat)

5.	PE	Continuarea lucrărilor de restaurare a Cetății Soroca (etapa II) în cadrul proiectului „STEFAN CEL MARE, COMMON HISTORY-SHARED HERITAGE, SOROCA-VASLUI/„ ȘTEFAL CEL MARE – O moștenire pe care o împărtășim o istorie care ne unește”/„Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui”, Parcul „Petru Rareș” or. Soroca. I HARD/2.1/50, (teren 7801112.304) (monument nr. 2608, compartiment raionul Soroca, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)	Consiliul raional Soroca	„LACONIC-PROIECT” S.R.L., a.ș.p. Trifan Simion	2707 din 09.06.2023	SP10/02-17.05.2013 (avizat); PE11/03-29.05.2013 (avizat); etapaII SP02/03-24.01.2020 (neaprobat); PE02/03-24.01.2020 (neaprobat); SP/Anteproiect 03/01-30.01.2020 (avizat cond.); PE03/02-30.01.2020 (neaprobat); Anteproiect/ PE04/08-07.02.2020 (avizat cond.); SP03/01-24.02.2022 (neaprobat); PE09/01-03.06.2022 (neaprobat); PE11/15-08.07.2022 (neaprobat) PE14/02-19.08.2022(avizat cond.)	AVIZAT CONDIȚIONAT PE10/05-20.06.2023(avizat cond.)
6.	PUG	Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Orhei (obiect nr. 15982) (56 mon. de arhit., arheol. și com.de război, de categorie Națională, 4 mon. de arhit., arheol. și com.de război, de categorie Locală înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Primăria municipiului Orhei	INCP „URBANPROIECT” a.ș.p Lilian Mămăligă	2608 din 06.06.2023	Transfer din ședința 8 din 12.05.23	AVIZAT PUG10/06-20.06.2023 (avizat)
7.	PUG	Planul Urbanistic General s. Suric, r. Cimișlia	Primăria satului Suric,raionul Cimișlia	I.I. „CANT-POVAR” a.ș.p. O. Ganicenco	2512 din 30.05.2023	-	NEAPROBAT PUG10/07-20.06.2023 (neaprobat)
8.	PUG	Planul Urbanistic General c. Dolinnoie, r. Criuleni	Primăria Dolinnoie	I.I. „CANT-POVAR” a.ș.p. O. Ganicenco	2560 din 05.06.2023	-	NEEXAMINAT lipsa obiectivelor de patrimoniu

9.	SP	Reparație capitală a Unității Primiri Urgențe (copii) din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Copii Nr. 1 din str. S. Lazo, nr. 7, sec. Buiucani, mun. Chișinău . (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Aliona Rotari IMSP SCMC nr. 1	„MV-ARH” S.R.L. a.ș.p. Șveț Oleg	2507 din 30.05.2023	-	NEEXAMINAT Nu s-au prezentat
10.	SP	Reparația acoperișului în limita apartamentului privat, nr. cadastral 0100204.108.01.003 din str. A. Mateevici, nr. 58, ap.3, mun. Chișinău (obiect nr. 048.AB/05.23) (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Bumbac Marcel Tudor	„OPTIMA ARHCONS” S.R.L. a.ș.p. Goitu Victor	2508 din 30.05.2023	-	NEEXAMINAT Nu s-au prezentat
11.	SP	Tumbe de afiș pe teritoriul Nucleului Istoric al Chișinăului, pentru următoarele adrese: 1. str. A.Pușkin/str. Columna 2. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt / str. Vlaicu Pârcălab; 3. Str. Ismail (UNIC) 4. Str. Alexandru cel Bun/str. Eugen Doga (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	A.O. „Tinerii pentru Emanciparea Mass- Mediei Autohtone”	-	2440 din 26.05.2023	SP05/11- 24.03.2023(neaprobat) SP08/08-12.05.23(avizat parțial) 3. str. Alexandr Pușkin, nr. 32; 5. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt / str. Vlaicu Pârcălab; 9. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 192;	AVIZAT PARȚIAL SP10/11-20.06.2023 (avizat parțial)
12.	SP	Avizarea proiectului de amplasare a publicității pe dispozitivul publicitar fix amplasat pe adresa bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134, or. Chișinău (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	„Makler Plus” S.R.L. Morari Tatiana	„Makler Plus” S.R.L. Morari Tatiana	2465 din 29.05.2023	-	NEAPROBAT SP10/12- 20.06.2023(neaprobat)
13.	PD	Documentația de desființare a construcției 0100206.012.01 și a construcțiilor neautotizate de pe terenul cu nr. cad. 0100206.012 din str. Mitropolit Varlaam, nr. 56, mun. Chișinău (obiect 242/KI-2023) (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	I.M. „Grisan-Hamb” S.A. Naval Teodor (prin procură)	„OLDARCHITECT URE” S.R.L. a.ș.p. Naval Teodor	2549 din 05.06.2023	-	PD NEEXAMINAT deoarece SP NEAPROBAT
14.	SP	Amenajarea unei parări auto și construcții cu caracter provizoriu, str Mitropolit Varlaam, nr. 56, mun. Chișinău (obiect 242/KI-2023)	I. M. „Grisan- Hamb” S.A.	„OLDARCHITECT URE” S.R.L.	2548 din 05.06.2023	-	NEAPROBAT SP10/14- 20.06.2023(neaprobat)

		(parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993).	Naval Teodor (prin procură)	a.ș.p. Naval Teodor			
15.	SP	Reconstrucția și replanificarea obiectului cu nr. cad. al terenului 0100205.297, str. București, nr.30 (monument înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993)	Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Migrație	„Intexnauca” S.R.L. a.ș.p. Smolin Evghenii	2760 din 13.06.2023	SP07/11- 20.04.2023(neaprobat) SP08/17-12.05.2023 (neaprobat) SP09/13- 26.05.2023(neaprobat)	AVIZAT SP10/15- 20.06.2023(avizat)

EXTRAS din PROCESUL VERBAL al CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 10 din 20.06.2023

Subiectul 1 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 09 din 22.02.2023).

Examinări anterioare la CNMI:

SP02/17-18.02.2022 (neaprobat);
SP05/16-01.04.2022 (neaprobat);
SP12/08-29.07.2022 (neaprobat);
SP17/09-30.09.2022 (neaprobat)
SP21/21-18.11.22 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Zaporojan Angela, primar s. Colonița* cu domiciliul/sediul: str. *Decebal 4, s. Colonița, mun. Chișinău*, telefon de contact: 079579164, e-mail: primariacolonița2013@mail.ru, înregistrată cu nr. 2518 din 31.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție: Restaurarea Bisericii „Nașterea Maicii Domnului”, gardului cu porți și construcția Casei Parohiale din **str. Mateevici, nr. 30, s. Colonița, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: construcție de cult;

Regim de protecție: imobilul este *monument de categorie națională*, înscris cu nr. 282 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză nr. 9524-03-20/T (expert tehnic, T. Axenti);

Proiectul prevede: restaurarea bisericii, gardului cu porți, construirea casei parohiale pe terenul din curtea bisericii;

Beneficiar: Primăria satului Colonița, mun. Chișinău;

Proiectant: SC „GEOCONSTRUCT” S.R.L. a.ș.p. Sava Victor;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: **Se returnează proiectul de execuție pentru definitivare conform următoarelor obiecții:**

- prezentarea detaliilor aleii pavate din jurul bisericii, inclusiv detaliul joncțiunii acesteia cu zidul bisericii;
- prezentarea detaliilor de restaurare a scării de lemn interioare;
- eliminarea neconcordanțelor între soluțiile arhitecturale și constructive;
- prezentarea detaliilor de restaurare a structurii turlei bisericii, cu indicarea soluțiilor de fixare de zidărie.

Subiectul 2 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 403 din 5.10.2022).

Examinări anterioare la CNMI: SP09/12-26.05.2023(avizat).

Urmare cererii adresate de către a.ș.p. Grozavu Victor, reprezentant al beneficiarului „FLOXAL PLUS” S.R.L., „MONDICOM-GRUP” S.R.L., „CONSTR-PRIM-INDUSTRIA” S.R.L. cu domiciliul/sediul: mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, nr. 6, telefon de contact: 069248868; e-mail: -, înregistrată cu nr. 2565 din 05.06.2023, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 68-22): Reconstrucția construcției nefinalizate existente cu destinație comercială, pe terenul cu nr. cadastral 0300304.079, situate în mun.Bălți, Piața Vasile Alecsandri, nr. 6;

Utilizare actuală: comercială;

Regim de protecție: zonă de protecție a monumentelor de categorie națională: înscrise cu nr. 30, 42 (compartiment Municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; monumentelor de categorie locală – Complexul „Aleea Clasicilor” și elemente arhitecturale Rotonda „Pe un picior de plai”;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Reconstrucția construcției nefinalizate existente cu destinație comercială, pe terenul cu nr. cadastral 0300304.079;

Beneficiar: „FLOXAL PLUS” S.R.L.; „MONDICOM-GRUP” S.R.L.; „CONSTR-PRIM-INDUSTRIA” S.R.L.;

Proiectant: „ORTSMAN. I.” S.R.L., a.ș.p. Grozavu Victor;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: **Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 68-22): Reconstrucția construcției nefinalizate existente cu destinație comercială, pe terenul cu nr. cadastral 0300304.079, situate în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri, nr. 6.**

Subiectul 3 – PROIECT DE EXECUȚIE

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 256i/19 din 18.07.2019).

Examinări anterioare la CNMI: SP05/13-21.03.2019 (avizat), PE18/11-14.11.2019 (avizat)

Urmare cererii adresate de către Ceaglei Aurica, Ceaglei Igor cu domiciliul/sediul: str. Octavian Goga 20, nr. 6, mun. Chișinău, telefon de contact: 079876652; e-mail: maidan53@mail.ru , înregistrată cu nr. 2597 din 06.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr.07/09): Resistematizarea apartamentului nr. 6 în limitele existente, cu amenajarea mansardei în volumul acoperișului din **str. Octavian Goga, nr. 20, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: locativă;

Regim de protecție: imobilul este *monument de categorie națională*, înscris cu nr. 283 (compartiment Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Resistematizarea apartamentului nr. 6 în limitele existente și amenajarea mansardei în volumul acoperișului;

Beneficiar: Ceaglei Aurica, Ceaglei Igor;

Proiectant: „DIM-COMPLEX” S.R.L., a.ș.p. Dimitrov Dmitrii;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării pe subiectul dat, Consiliul decide: ***Nu se aprobă proiectul de execuție (obiect nr.07/09): Resistematizarea apartamentului nr. 6 în limitele existente, cu amenajarea mansardei în volumul acoperișului din str. Octavian Goga, nr. 20, mun. Chișinău. Să se prezinte Schița de Proiect în volum complet.***

Subiectul 4 – PROIECT DE EXECUȚIE

Examinări anterioare la CNMI: SP04/09-10.03.2023 (neaprobat), SP05/14-24.03.2023 (avizat)

Urmare cererii adresate de către *Tatiana Andruscenco*, cu domiciliul/sediul: *mun. Chișinău, Bd. Dacia, nr. 44/5*, telefon de contact: *069279454*, e-mail:-, înregistrată cu *nr.2566 din 05.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect de execuție (obiect nr. 87/23): Reconstrucția cu extindere pe verticală P+E+M a casei de locuit individuală cu nr. cadastral 0100208.263.05 din **str. Bulgară, nr. 31/B, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: locativă;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică Nr. 0104 din 29.12.202 privind reconstruirea cu extindere pe verticală a casei de locuit nr. cadastral 0100208.263.05. (expert tehnic Ion Gârlacu);

Proiectul prevede: Reconstrucția casei de locuit individuale (nr. cad. 0100208.263), cu extindere pe verticală P+E+M;

Beneficiar: Tatiana Andruscenco;

Proiectant: Centrul SITE, a.ș.p. Gangal Boris;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție (obiect nr. 87/23): Reconstrucția cu extindere pe verticală P+E+M a casei de locuit individuală cu nr. cadastral 0100208.263.05 din str. Bulgară, nr. 31/B, mun. Chișinău.*

Subiectul 5 – PROIECT DE EXECUȚIE

Examinări anterioare la CNMI: etapa I: SP10/02-17.05.2013 (avizat); PE11/03-29.05.2013 (avizat); etapa II: SP02/03-24.01.2020 (neaprobat); PE02/03-24.01.2020 (neaprobat); SP/Anteproiect 03/01-30.01.2020 (avizat condiționat); PE03/02-30.01.2020 (neaprobat); Anteproiect/PE 04/08-07.02.2020 (avizat condiționat); SP03/01-24.02.2022(neaprobat) ; PE09/01-03.06.2022 (neaprobat) ; PE11/15-08.07.2022 (neaprobat), PE14/02-19.08.2022 (avizat cond.)

Urmare cererii nr. i02/1-18/502 din 09.06.2023, adresate de către Veaceslav Rusnac, Președintele Raionului Soroca, secretar general adjunct, cu domiciliul/sediul: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, nr. 5; telefon de contact: 373-230-22058, e-mail: crsoroca@gmail.md, înregistrată cu nr.2707 din 09.06.2023, în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit.g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, pct. 4.2. și 4.4 din Contractul de transmitere în folosință și protejare a monumentului istoric nr. 1 din 12.02.2020, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 07/2022) pentru **continuarea lucrărilor de restaurare a Cetății Soroca (etapa II) în cadrul proiectului „STEFAN CEL MARE, COMMON HISTORY-SHARED HERITAGE, SOROCA-VASLUI/„ ȘTEFAL CEL MARE – O moștenire pe care o împărtășim o istorie care ne unește”/„Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui”, Parcul „Petru Rareș” or. Soroca. I HARD/2.1/50;**

Utilizare actuală: cultură și agrement (cetate medievală – muzeu sub aer liber);

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral (teren) 7801112.304 și (construcție) 7801112.304.01 din str. Independenței nr. 78, mun. Soroca, deține statut de monument de categorie națională înscris cu nr. 2608 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Gradul de păstrare al aspectului arhitectural autentic: Informații privind imaginea arhitecturală originală nu sunt cunoscute. Ultimele intervenții asupra monumentului au fost realizate la turnul de intrare în cetate, cu construirea acoperișurilor deasupra tuturor turnurilor, în anii 2013-2015;

Starea tehnică actuală: starea tehnică satisfăcătoare. Raport de expertiză privind starea tehnică a construcției Cetatea Soroca, elaborat de expert tehnic Iu. Liunenco.

Proiectul prevede: Lucrări de consolidare, restaurare și conservare a Cetății Soroca în albia concepției generale, realizate parțial în anii 2013-2015;

Beneficiar: Consiliul Raional Soroca;

Proiectant: S.R.L. „Laconic Proiect”, a.ș.p. Trifan Simion;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție, condiționat:*

- 1. Lucrările de executare pentru montarea ascensorului și scărilor în interiorul turnului 4 vor fi monitorizate de Agenția Națională Arheologică.*
- 2. Odată ce galeria în formula prezentată nu se acceptă, scara din turnul 2 va rămâne intactă, susținându-se ideea beneficiarului de a direcționa sursele financiare pentru consolidarea zidăriei turnului 3.*
- 3. Se acceptă propunerea beneficiarului de a înlocui plasa de protecție împotriva păsărilor cu dispozitive sonice.*
- 4. Decizia privind intervenția la cazemate se va adopta de către Consiliul Național al Monumentelor Istorice în baza documentației elaborate în baza rezultatelor degajării de către antreprenor sub monitorizarea Agenției Naționale Arheologice a structurilor de piatră din curtea cetății (acoperite astăzi de pământ și de platforma „scenei”).*

Subiectul 6 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Pavel Verejanu, primarul municipiului Orhei*, cu domiciliul/sediul: *MD-3500, mun. Orhei, str. V. Mahu, nr. 160*, telefon de contact: *373 235 22767*, e-mail: *primaria@orhei.md*, înregistrată cu *nr.2608 din 06.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Planul Urbanistic General al or. Orhei, r. Orhei (obiect nr. 15982);

Utilizare actuală: -;

Regim de protecție: sunt prezente monumente de arhitectură, for public, comemorative de război și situri arheologice, conform Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: - ;

Beneficiar: Primăria mun. Orhei;

Proiectant: INCP „URBANPROIECT”, a.ș.p. Lilian Mămăligă;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării PUG și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă Compartimentul privind situația existentă și ocrotirea monumentelor din Planul Urbanistic General al orașului Orhei, raionul Orhei (obiect nr. 15982).*

Subiectul 7 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii nr. *26 din 29.05.2023*, adresate de către *Ghenciu Alexandru, primarul s. Suric*, cu domiciliul/sediul: *MD-4130, str. Ștefan cel Mare, s. Suric, raionul Cimișlia*, telefon de contact: *241 52 2 38*, e-mail: *primariasurik@bk.ru*, înregistrată cu *nr.2512 din 30.05.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Planul Urbanistic General al satului Suric, raionul Cimișlia;

Utilizare actuală: -;

Regim de protecție: sunt prezente situri arheologice;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Planul Urbanistic General al satului Suric, raionul Cimișlia;

Beneficiar: Primăria satului Suric, r. Cimișlia;

Proiectant: I.I. CANT-POVAR, a.ș.p. O.Ganicenco;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării PUG și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează documentația pentru definitivare în scopul specificării tipului siturilor arheologice.*

Subiectul 8 – PLAN URBANISTIC GENERAL

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii nr. 144 din 05.06.2023, adresate de către *Pavlina Țelișcev, primarul s. Dolinnoie*, cu domiciliul/sediul: MD-4820, s. Dolinnoie, raionul Criuleni, telefon de contact: 022 316 737, e-mail: primaria.dolinnoe4820@gmail.com, înregistrată cu nr.2560 din 05.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Utilizare actuală: -;

Regim de protecție: nu sunt obiective protejate în zona localității;

Planul Urbanistic General al s. Dolinnoie, r. Criuleni;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Planul Urbanistic General al s. Dolinnoie, r. Criuleni;

Beneficiar: Primăria Dolinnoie;

Proiectant: I.I. CANT-POVAR, a.ș.p. O.Ganicenco;

DECIZIA CNMI: *Examinarea subiectului privind PUG se exclude din ordinea de zi a ședinței nr. 10 din 20 iunie 2023 pe motiv că în zona localității date lipsesc bunuri cu statut de monument și nu este necesar avizul Ministerului Culturii.*

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Aliona Rotari, reprezentant al IMSP SCMC nr. 1*, cu domiciliul/sediul: str. S. Lazo, nr. 7, telefon de contact – 022 24 2369; e-mail:scmc1@ms.md, înregistrată cu nr. 2507 din 30.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect: Reparație capitală a Unității Primiri Urgențe (copii) din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Copii Nr. 1 din **str. S. Lazo, nr. 7, sec. Buiucani, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: medico-sanitară publică;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993);

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Reparație capitală;

Beneficiar: INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE COPII NR. 1;

Proiectant: S.R.L. „MV-ARH” S.R.L., a.ș.p. Șveț Oleg;

DECIZIA CNMI: *schiza de proiect nu se va examina în ședința nr. 10 din 20 iunie 2023 a CNMI pe motiv că autorul proiectului nu s-a prezentat.*

Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

(Certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000669 din 18.07.2022).

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Bumbac Marcel*, cu domiciliul/sediul *str. Alexei Mateevici, nr. 58, ap. 3, mun. Chișinău*; telefon de contact: 069693745, înregistrată cu nr. 2058 din 30.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 048.AB/05.23): Reparația acoperișului în limita apartamentului privat, nr. cadastral 0100204.108.01.003 din *str. A. Mateevici, nr.58, ap.3, mun. Chișinău*;

Utilizare actuală: locativă;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993);

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Reparația acoperișului în limita apartamentului privat, nr. cadastral 0100204.108.01.003;

Proiectant: „OPTIMA ARHCONS” S.R.L., a.ș.p. Goitu Victor ;

DECIZIA CNMI: *schiza de proiect nu se va examina în ședința nr. 10 din 20 iunie 2023 a CNMI pe motiv că autorul proiectului nu s-a prezentat.*

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP05/11-24.03.2023(neaprobat), SP08/08-12.05.23(avizat parțial)

Urmare cererii adresate de către *Oleg Luchian*, administrator al Asociației *Obștești Tinerii Pentru Emanciparea Mass-Mediei Autohtone*”, cu domiciliul/sediul: -; telefon de contact: +373 78452222; e-mail: *infotemma@gmail.com*, înregistrată cu nr. 2440 din 26.05.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. -): Tumbă de afiș pe teritoriul Nucleului Istoric al Chișinăului, pentru următoarele adrese:

1. str. A. Pușkin /str. Columna;
2. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt / str. Vlaicu Pârcalab;
3. str. Ismail (“UNIC”);
4. str. Alexandru cel Bun / str. Eugen Doga;

Utilizare actuală: nelocativă;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Amplasarea unor tumbe de afiș în spațiul public (conform listei de adrese);

Beneficiar: A.O. „Tinerii pentru Emanciparea Mass-Mediei Autohtone”;

Proiectant: - ;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect privind amplasarea tumbelor de afiș pentru adresele:*

2. *bd. Ștefan cel Mare și Sfânt / str. Vlaicu Pârcalab;*

3. *str. Ismail (“UNIC”);*

4. *str. Alexandru cel Bun / str. Eugen Doga;*

Amplasarea dispozitivelor de publicitate pentru adresa:

1. *str. A. Pușkin /str. Columna nu se acceptă pe locul indicat în schiță. Se recomandă elaborarea altor concepte pentru locul de amplasare a dispozitivelor de publicitate de tip Tumbă de afiș.*

Subiectul 12 – SCHIȚA DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Morari Tatiana, reprezentant al AR „MAKLER PLUS” S.R.L.*, cu domiciliul/sediul: *MD 2005, str. Pușkin, nr. 44, mun. Chișinău*, telefon de contact: *373 22 835005; e-mail:-*, înregistrată cu *nr. 2465 din 29.05.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.-): Amplasarea publicității pe dispozitivul publicitar fix amplasat pe adresa **bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: -;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Amplasarea publicității pe dispozitiv publicitar fix existent, situat pe adresa **bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134, mun. Chișinău;**

Beneficiar: AR „MAKLER PLUS” S.R.L.;

Proiectant: -;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează schița de proiect pentru definitivare conform următoarelor obiecții:*

- micșorarea dimensiunilor literelor;
- luminozitatea dispozitivelor de publicitate electronice de tip LED, pe timp de zi sau noapte, trebuie să respecte condițiile pct. 8.8 NCM C.04.02, iluminatul natural și artificial;
- prezentarea documentației în format electronic, în varianta coloră.

Subiectul 13 – PROIECT DE DESFIINȚARE/DEMOLARE

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Naval Teodor, reprezentant al beneficiarului Î.M. BC „Grisan-Hamb” S.A.*, cu domiciliul/sediul: *MD-2023, str. Uzinelor, nr. 11A*, telefon de contact: *069082054; e-mail: -*, înregistrată cu nr. *2549 din 05.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiect demolare (obiect nr. 242/KI-2023): Documentația de desființare a construcției cu numărul cadastral 0100206.012.01 și a construcțiilor neautorizate de pe terenul cu numărul cadastral 0100206.012 din **str. Mitropolit Varlaam, nr. 56, mun. Chișinău;**

Utilizare actuală: -;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: - ;

Proiectul prevede: Demolarea construcției cu numărul cadastral 0100206.012.01 și a construcțiilor neautorizate de pe terenul cu numărul cadastral 0100206.012 din str. Mitropolit Varlaam, nr. 56, mun. Chișinău;

Beneficiar: Î.M. BC „Grisan-Hamb” S.A.;

Proiectant: „OLDARCHITECTURE S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor;

DECIZIA CNMI: *Nu se examinează, deoarece Schița de proiect la subiect (SP10/14-20.06.2023) nu a fost aprobată.*

Subiectul 14 – SCHIȚA DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Naval Teodor, reprezentant al beneficiarului Î.M. BC „Grisan-Hamb” S.A.*, cu domiciliul/sediul: *MD-2023, str. Uzinelor, nr. 11A*, telefon de contact: *069082054; e-mail: -*, înregistrată cu nr. *2548 din 05.06.2023*,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 242/KI-2023): Amenajarea unei parcări auto și construcții cu caracter provizoriu, **str. Mitropolit Varlaam, nr. 56, mun. Chișinău;**
Utilizare actuală: comercială;

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993;

Starea tehnică actuală: -;

Proiectul prevede: Amenajarea unei parcări auto și construcții cu caracter provizoriu, **str. Mitropolit Varlaam, nr. 56, mun. Chișinău;**

Beneficiar: Î.M. BC „Grisan-Hamb” S.A.;

Proiectant: „OLDARCHITECTURE S.R.L., a.ș.p. Naval Teodor;

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Nu se aprobă schița de proiect privind amenajarea unei parcări auto și construcții cu caracter provizoriu, str. Mitropolit Varlaam, nr. 56, mun. Chișinău.**

Clădirea istorică amplasată pe aliniamentul străzii cât și alte elemente construite ale adresei fac parte din fondul construit al Nucleului istoric al Chișinăului (NIC) păstrat în situ, și reprezintă părți identitare ale NIC. Nu se acceptă eliminarea caracteristicilor istorico-urbanistice și istorico-arhitecturale a terenului adresei analizate, respectiv, destructurarea acestei componente a monumentului NIC. Este necesar a realiza un studiu istorico-arhitectural și urbanistic al adresei (după caz al cartierului). În conformitate cu concluziile studiului se vor elabora soluții de intervenții.

Subiectul 15 – SCHIȚA DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI:

SP07/11-20.04.2023(neaprobat)

SP08/17-12.05.2023(neaprobat)

SP09/13-26.05.2023(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către *Sergiu Doni, reprezentant al Ministerului Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Migrație*, cu domiciliul/sediul: *MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel mare și Sfânt, 124*; telefon de contact: *022265609; 069180564*; e-mail: *migrație@mai.gov.md; sergiu.doni@igm.gov.md*, înregistrată cu nr. 2760 din 13.06.2023,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schiței de proiect (obiect: PO for Services/748-2-SC): Reconstrucția și replanificarea obiectului (cu nr. cadastral al terenului 0100205.297) din **str. București, nr. 30, mun. Chișinău;**

Regim de protecție: terenul monumentului înscris cu nr. 66 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993; parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993);

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: concept de revitalizare a terenului cu nr. cadastral 0100205.297 cu reconstrucția construcțiilor 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14 din str. București nr. 30;

Beneficiar: Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Migrațiune;

Proiectant: „Intexnauca” S.R.L., a.ș.p. Smolin Evghenii, Irina Boguş;

DECIZIA CNMI: *Se aprobă schița de proiect privind Reconstrucția și replanificarea construcțiilor 01, 03, 04, 11 cu nr. cadastral al terenului 0100205.297 din str. București, nr. 30, mun. Chișinău.*
