



DECIZIILE
ședinței nr. 10 din 23.06.2025 - 24.06.2025
a CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE

- Notă:** 1) Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (în continuare – RMRMOS);
M(N_HP1531) M(L_RL decizia 10/9 din 04.12.2014)
2) Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia 10/9 din 04.12.2014 (în continuare – RMICL-Chișinău);
3) Zonă de protecție a monumentului (în continuare – z.p.).

Nr	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Regimul de Protecție	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Notă Începere: 10:00
		Subiecte care nu au fost examinate de CNMI						
1	PE	Reconstrucția monumentului istoric de însemnătate națională din or. Chișinău, sect. Centru, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni nr. 10 . (obiect nr. 14/23).	B: Crigan Doina, B: Bodi Marina	S.R.L. „BALMARIN PROIECT”, a.ș.p. Pânzaru Anatol	2526 din 18.04.2025	MN-256 (monument înscris la poziția 256 compartimentul „Municipiul Chișinău” în RMRMOS; parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului, înscris la poziția 308, compartimentul ”Municipiul Chișinău”, în RMRMOS).	SP07/06-26.12.2023(neaprobat) SP15/14-10.05.2024 (avizat) CU nr. 0004079 din 28.11.2024	EXTRAS INFORMATIV (refuzat)
2	SP	Pensiune agroturistică și Depozit pentru păstrarea producției agricole pe terenul cu nr. cadastral 3142103376, situat în s. Mașcăuți, r-nul Criuleni (obiect nr. 168/24).	B: Angela Druță SC „VISUL URSULUI” S.R.L., administrator benif.	SC „LAMIEZ” S.R.L., a.ș.p. Andrei Vatamaniuc	2508 din 17.04.2025	ZP a R OV-271 (situat în zona de protecție a Rezervației cultural-naturale „Orheiul Vechi” clasată prin LP nr. 251/2008 și constituită prin HGnr. 228/2009).		AVIZ POZITIV
3	SP	Reabilitarea, restaurarea fațadelor și consolidarea obiectivului cu statut protejat, extinderea, organizarea unui demisol și a unei mansarde în spațiul sub acoperiș, situat pe terenul cu nr. cadastral 0100590.201.01, din str. Mitropolit Dosoftei nr. 103 , mun. Chișinău (obiect nr. 04/25).	B: Andrei Cazacov „OLSOM” S.R.L., Director	I.P. Centrul SITE, a.ș.p. Boris Gangal +37379521991	2509 din 17.04.2025	ML-305 (monument înscris cu nr. 305 în RMICL-Chișinău/2014; parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului, înscris la poziția 308, compartimentul ”Municipiul Chișinău”, în RMRMOS).	SP11/16-02.06.2016(neaprobat); SP20/04-15.12.2016(neaprobat); SP01/14-19.01.2017(avizat); SP06/15-28.02.2020(neaprobat); SP14/11-08.07.2020(neaprobat); SP19/04-6.08.2020(neaprobat)	EXTRAS INFORMATIV (refuzat)
4	SP	Proiectarea unei case de locuit individuale S+D+P+E, amplasată per terenul nr. cad. 0100517.114 situat in mun. Chișinău. Sec.	B: Rusu Savellii RUSAGRO- PRIM SRL	SMART ARCHITECTURE SRL	01-28/01 18.04.2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la	SP14/23-11.08.2023 (neaprobat) SP17/20-22.09.2023	SUSPENDAT ȘI TRANSFERAT

		Buiucani, str. A. Șciusev nr.141	R: Rusu Alexandru	APS. Blaj R Arh Maria Shova		poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	(neaprobat) SP23/04-26.12.2023 (neaprobat)	
5	PE	Casa cu funcțiuni ne locative și locative, din str. Eugen Doga 3 , (S+D+P+2E+M) și (S+D+P+3E+M)	B: Guțu Alexandr	AȘP Tolocenco A Arh Zacrevschi V Ver Modîrca V	01-28/06 29.04.2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).		EXTRAS INFORMATIV (respins)
		EXAMINARE REPETATĂ						
6	SP	Reconstrucția imobilelor private cu nr cadastral(0100207.132.01, 0100207.132.02, 0100207.132.03, 0100207.132.04) cu extinderea volumetrică și planimetrică, în vederea amplasării unui Apart-hotel, și parcării auto la nivelul subsolului situat în mun. Chișinău, str. Lev Tostoi 25	B : S.R.L. “ Bizon Imobil” Reprezintant: Burlacu Andrei	XYZ ARHITECTURE &DESIGN AȘP Cazacu T. Arh Vicolas I.	1348 din 03.03/2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	SP13/08-18.06.2020 (neaprobat); SP02/06-22.02.2021 (avizat)	AVIZ POZITIV
7	SP	Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100417.048.01 (lit-C), situat în or. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Colina Pușkin 23/3 (obiect nr. 203/05.23).	B:„CONLUXV ODA” S.R.L. Reprezintant: Purice Viorel	„Lascont” S.R.L., a.ș.p. Irina Cozlova 069123042	1570 din 11 .03.2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	SP01/17-17.01.2025 (neaprobat) SP06/11-28.03.2025(avizat) – nesemnat de ministru/neemis	EXTRAS INFORMATIV (refuzat)
8	SP	Construirea gardului pe perimetrul terenului cu nr. cadastral 0100417.559 și a unui perete de sprijin, din str. Columna nr. 150 , mun. Chișinău (obiect nr. 12-2024).	B: Primăria municipiului Chișinău, Direcția construcții capitale	FTȘ „Arhitect-Faur” S.R.L. a.ș.p. Borozan Sergiu	2294 din 09.04.2025	MN-241 (monument înscris la poziția 241 (compartiment mun. Chișinău), RMRMOS; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	-- SP08/09-11.04.2025(neaprobat) – nesemnat de ministru/ neemis	AVIZ POZITIV
9	SP	Placă comemorativă dedicată arhitectului Serghei Vasilev, propusă spre amplasare pe fațada imobilului cu nr. cadastral 0100520.213.01 din str. 31 August 1989 , nr. 137 , mun. Chișinău.	Uniunea arhitecților din Republica Moldova R. Moldova în gestiune Acadmia de Muzica și Arte	Arh. Valeriu Balaban	2184 din 04.04.2025	ML-83 (parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	-- SP08/14-11.04.2025(avizat) – nesemnat de ministru/neemis	EXTRAS INFORMATIV (refuzat)
10	PD	Demolarea construcției (casă de locuit individuală) cu nr. cadastral 0100101.1257.01, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100101.1257, str. Milești nr. 4 , sect. Centru, mun. Chișinău (obiect nr. 02-2025-OLC)	B: Arhiliuc Dmitrii S.R.L. „Epidavr”,	„MODULPROF” SRL a.ș.p. Ciochina Serghei	1796 20.03.2025 1901 25.03.2025 1947 27.03.2025 2261 08.04.2025	ZP-308 (zona de protecție a Nucleului istoric al Chișinăului)	SP05/04-21.03.2025(neaprobat) SP08/21- 11.04.2025(neaprobat) – nesemnat de ministru/neemi	AVIZ POZITIV

								Pauza de massa
11	SP	Pictură murală pe perețele lateral al clădirii din str. Vlaicu Pârcălab nr. 45 , mun. Chișinău.	A.O. Platforma Urbană; Ministerul Culturii Poloniei platformaurbana@gmail.com	Cezary Hunkiewicz (Poland) „RO2R Design” S.R.L., Rolan Rotari	2130 03.04.2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	-- SP08/13-11.04.2025(transferat) – emisă scrisoare informativă	EXCLUS DIN ORDINEA DE ZI
12	SP	Reconstrucția blocului locative /01/ cu extindere per vertical și orizontală în limitele terenului privat cu demolarea blocului locative /02/ per str. Grigore Ureche 55	B: Butnaru Igor B: Butnaru Tamara	Huzun &Parteners SRL APS. Cazacu Tudor	8680 din 30.07.2021	NI-308 (reexaminarea acestui proiect și includerea acestuia pe ordinea de zi a următoarei ședințe a CNMI).	-	AVIZ POZITIV
13	PE	4C-23-AGE cu obiectivul Alimentării cu Gaze Naturale a Unei Clădiri cu Funcții Comasate la obiectivul situat în municipiul Chișinău, sec/ Buiucani, str. Teatrului 3	B: Borzic Ion SQUAR INVEST R: Borzic Cristian /procura/	AȘP Ovsienko Elena Ver. SRL SID ENERGETIC	01-28/14 13.05.2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).		AVIZ POZITIV
		SUBIECTE NOI						
14	SP	Reparație curentă a clădirii Bisericii cu Hramul „Sfântul Ierarh Nicolae” din str. Ștefan cel Mare nr. 15 , satul Fintina Albă , com. Parcova , raionul Edineț (obiect nr. 11/24-1)	Primar al comunei Parcova Primar : Snegur Marcel Biserica cu Hramul „Sfântul Ierarh Nicolae”, paroh Valeriu Puia	Firma „AMA” S.R.L., AȘP Tolocenco A.	01-28/05 29.04.2025 2507 17.04.2025	MN-913 ML-913 (monument înscris la poz. 913 (Biserica Acoperământul Maicii Domnului”), la compartimentul „Raionul Edineț” în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993).	CUP nr. 3 din 25.11.2022	AVIZ POZITIV
15	SP	Amenajarea unei platforme și parcării din str. Sfânta Maria din or. Cimișlia	Primăria or. Cimișlia Vice-Primar Dorin Coroian Primar Sergiu Andronachi	CONSTANT-PROIECT SRL IȘP C. Roșca El. S. Manic Ver. C Roșca	01-28/08 07.05.2025 2523 18.04.2025	ZP față de MN-195 biserica Zds Națională	-	SUSPENDAT ȘI TRANSFERAT
16	SP	Reconstrucția imobilului existent 03,supraetajarea și extinderea lui din contul demolării imobilelor 01 și 02 în vederea edificării unui obiectiv de menire socială, administrativă (D+P+5E+PH), Str. Tricolorului, nr.42, mun. Chișinău 217/1224-1-SP	NAVI-HOTELS SRL Reprezentant: Potorac Ștefan	LANCOST SRL ASP. Cozlova I. Arh. Dumbravă V.	01-28/03 29.04.2025	NI-308 Construcția nefinisată (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	-	EXTRAS INFORMATIV (refuzat)

17	PE	Sporirea atractivității obiectivelor turistice de importanță regional, din raionul Călărași, satul Palanca, com Hărjauca prin reabilitarea și amenajarea infrastructurii.	Consiliul Raional Călărași Tihonov Evgheni	SRL ASTRAL-PROIECT IȘP. V Bubulici Ver.	01-28/04 29.04.2025	ZP a MN-197 biserica de lemn	-	AVIZ POZITIV
18	SP	Reconstrucția imobilelor existente nefinalizate, cu supraetajare, regimul de înălțime D+P+5E din str. A. Hajdeu 97,99,101, mun. Chișinău	SRL Amstar Group B: Radu Bîtcă	SRL Imoproiect SC AȘP Damaschin Igor	01-28/09 08.05.2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	-	SUSPENDAT ȘI TRANSFERAT
19	SP	Restaurarea cu mansardarea în limitele geometrice a acoperișului clădirii nelocative cu nr. cad. 0100519.026.01, situată în sec. Buiucani, str. Tricolorului 42, mun Chișinău.	B: NGUYEN SI TRUNG KY	„ARH-EST Studio” SRL AȘP Spasov A Arh Catărau A	01-28/10 12.05.2025	MN-271 Conac Urban jum. Ilsec XIX MIA	-	AVIZ POZITIV
20	SP	Organizarea unei intrări la Centrul Medical "FLUID" din București, 64 mun. Chișinău	Centrul Medical "FLUID" Reprezentant: Bogdean Dan	AC „Arh_Evolutio” SRL AȘP V. Gîrlă Arh M Boaghie	01-28/11 12.05.2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	-	EXTRAS INFORMATIV (refuzat)
21	PE	Construirea LEC-0,4 kV pentru alimentarea cu energie electrică a construcțiilor per teren nr. cad. 0100418.206 situat în mun. Chișinău str. Arhanghel Mihail nr.38	IMSP Spital Clinic Municipal Sfîntul Arhanghel Mihail Mun Chișinău	SRL PANPROIECT PLUS IȘP Chiriac I Ex Andrieș I	01-28/12 13.05.2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	-	AVIZ POZITIV
22	SP	Examinarea și avizarea PUG al comunei Bălțața r-l Criuleni	B: Primăria comunei Bălțața r-ul Criuleni MD-4812	Biroul de proiectări SRL Urban Design	01-28/15 15.05.2025	MN nr. 261, Monument la mormântul ostașului căzut în 1944 (Local conform HP 1531-XII din 22.06.1993) Situri arheologice (harta se anexează)	-	EXTRAS INFORMATIV (suspendat)
23	SP	Reconstrucția casei de locuit individuale lit.01, m. Chișinău, sec. Centru, str. Galbena 6	B: Dușnii Vladimir	SRL AMA ARCHITECTS STUDIO AȘP Andrieș M Arh Onofrei M	01-28/16 14.05.2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	-	AVIZ POZITIV
24	SP	Terasa de vara, construcție provizorie, anexa la construcția comerciala existenta, pe teren privat cu nr. cad. 1701116.087 in str. B.P. Hâjdău, nr.3, mun. Cahul.	Beneficiar: SANTAL SRL Reprezentant Condurache Grigore	AȘP CROITORU A Arh Beleac L	01-28/26 26.05.2025	ZP MN-30- Parc	-	AVIZ POZITIV

25	PE	Reconstrucția, consolidarea și resistemizarea apartamentelor nr. 1 și nr. 2(tranșa I), situate mun. Chișinău, str. Al. Bernardazzi, 33 , nr. cad: 0100208.169.01.001;002	Beneficiar: Matcaș Gheorghe B: Matcaș Angela	A.Ș.P. Goitu V. I.Ș.P. Bargan L.	01-28/28 27.05.2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	-	EXTRAS INFORMATIV (returnat)
26	PE	Replanificarea încăperii cu amenajarea fațadelor mun. Chișinău, str. A Sciusev 89. ap. 7 , nr. cad.:0100521.101.03.007	B: Cociu Ion	AȘP O. Mascliuc	01-28/32 30.05.2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	-	AVIZ POZITIV
27	SP	Reabilitarea fațadelor și a acoperișului, cu organizarea mansardei în parametrii existenți. Din str. Mitropolit Varlaam 84, ap. 12 .	Beneficiar : Bui Quoc Hui Kien Hy Ngoc Linh	CATARAGA ARCHITECTS SRL Arh Cataraga Vitalie	01-28/36 04.06.2025	ML-319 Casa Primarului Karl Şmit MAI	Ante: SP19/12-07.09.2018 (neaprobat)	SUSPENDAT ȘI TRANSFERAT
28	SP	Reconstrucția etajului doi al blocului lit."O" (nr. Cadastral 0100418.206.03) din cadrul Spitalului Clinic Municipal "Sfântul Arhanghel Mihail", în vederea amplasării aparatului medical (angiograf) din str. Arhanghel Mihail, 38, mun. Chișinău	Institua Medico-Sanitară Publică Spital Clinic Municipal "Sf. Arhanghel Mihail" Mun. Chișinău	“CHIȘINĂUPROIECT”	01-28/41 11.06.2025	NI-308 (parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	-	AVIZ POZITIV