



DECIZIILE
CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE
adoptate la ședința nr. 19 din 21.11.2025

- Notă:** 1) Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (în continuare – **RMRMOS**);
M(N_HP1531) M(L_RL decizia 10/9 din 04.12.2014).
2) Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia 10/9 din 04.12.2014 (în continuare – **RMICL** -Chișinău).
3) Zonă de protecție a monumentului (în continuare – **z.p.**).
4) Lista bunurilor imobile parte a fondului arhitectural din mun. Chișinău **propuse** pentru atribuirea statutului de monument istoric de categorie națională.
Ordin nr. 34 din 18.01.2019.
5) Registrul arheologic național (**RAN**).

| Nr | Faza | Subiectul | Beneficiar | Proiectant | Nr intrare a cererii la MC | Regimul de Protecție | Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv | DECIZIILE CNMI |
|----|-------------|---|--|---------------------------------------|--------------------------------|--|---|---|
| 1 | PE | Pensiune agroturistică cu amenajare acces și valorificare grotă pe terenul cu nr. cad. 3142101.176, situate în extravilan, satul Mașcauți, r-nul Criuleni. | B: Andrușceac Constantin S: Andrușceac Constantin | SRL „CONEX” AȘP: Andrușceac Ion | 01-28/238 din 10.11.2025 | Situat în zona de protecție a Rezervației cultural naturale Orheiul Vechi constituită prin Legea nr. 251/2008 din 04.12.2008, constituită prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2009 din 23.03.2009. | SP6/Ș13-21.08.2025 (avizat) | AVIZAT PE1/Ș19-21.11.2025 (avizat) Aviz 01-30/240 din 04.12.2025 |
| 2 | Contestație | Contestație administrativă și cerere de acces la informație la subiectul: „Construcția casei de locuit parter pe teren nr. cad. 0100204.488 sect. Centru str. Alexei Mateevici, 46. ” | B: Dementiev Tatiana S: Zubco Luminița | „NEOCONPRIM” SRL AȘP: A. Spasov | 01-28/247 din 14.11.2025 | RMRMOS 308 – NIC MN-156 Monument de arhitectură de categorie națională (casă individuală) de la înc. sec. XX înscris cu nr. 156 (Compartimentul mun. Chișinău) Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul Municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | SP30/Ș12-01.08.2025 (avizat) | TRANSFERAT Contestație2/Ș19- 21.11.2025 Extras 01-30/277 din 29.12.2025 |
| 3 | SP | Amenajarea unei parcări auto pe teren cu nr. cad. 0100518.151, situat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.196. | B: SRL„BREITMAN GRUP” S: SRL„BREITMAN GRUP” | „BP-PLAN” SRL AȘP: Bulat P. | 01-28/236 din 10.11.2025 | Zona de protecție a NIC – 308, RMRMOS -parte componentă a ucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul | - | AVIZAT SP3/Ș19-21.11.2025 (avizat) Aviz 01-30/237 din 02.12.2025 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|--|--|--|--------------------------------|--|--|---|
| | | | | | | Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | | |
| 4 | SP | Reconstrucția imobilului cu nr. cad. 0100418.373.01 și 04 cu extindere și finalizarea imobilului cu nr. cad. 0100418.374.01, situat în mun. Chișinău, str. Arhanghel Mihail, nr. 55. | B: Arama Claudia, Arama Iurie, Foros Valentin, Foros Daniela, Capcea Lidia, Capcea Vitalie, Paschevici Natalia, Paschevici Ghenadie S: Arama Claudia, Arama Iurie, Foros Valentin, Foros Daniela, Capcea Lidia, Capcea Vitalie, Paschevici Natalia, Paschevici Ghenadie | „BP-PLAN” SRL AȘP: Bulat P. | 01-28/239 din 12.11.2025 | ML-48 Casă particulară din str. Arhanghel Mihail, 55, monument de arhitectură de categorie locală de la mijl. sec. XIX, înscris cu nr. 48 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău. | SP01/12-04.02.2016 (neaprobat); SP02/11-18.02.2016 (neaprobat); SP09/04-28.05.2019 (neaprobat); SP10/03-08.07.2019 (neaprobat). | NEAVIZAT SP4/Ş19-21.11.2025 Extras 01-30/255 din 18.12.2025 |
| 5 | SP | Continuarea lucrărilor de construire al imobilului nefinalizat cu nr. cad. 0100518.059.01 în vederea amplasării unui hotel și amenajarea terenului cu nr. cad. 0100518.517, situat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 194/1. | B: Fintisova Iulia, Bodiua Antonia, Bodiua Vadim S: Fintisova Iulia, Bodiua Antonia, Bodiua Vadim | „BP-PLAN” SRL AȘP: Bulat P. | 01-28/240 din 12.11.2025 | Zona de protecție a NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | SP16/Ş15-03.10.2025(neaprobat) | NEAVIZAT SP5/Ş19-21.11.2025 Extras 01-30/256 din 18.12.2025 |
| 6 | PE | Restaurarea fațadelor imobilului cu statut protejat din str. M. Kogălniceanu, 60, mun. Chișinău. | B: Instituția Publică – Oficiul Național de Dezvoltare al Culturii S: Volcov Valeriu | SRL „IERCONI GRUP” AȘP: D. Eremciuc | 01-28/242 din 13.11.2025 | MN – 52 Monument de istorie și arhitectură de categorie națională de la sf. sec. XIX – casa inginerului Serbov – înscris cu nr. 52 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993 | SP23/Ş14-11.09.2025 (avizat) | AVIZAT PE6/Ş19-21.11.2025 (avizat) Aviz 01-30/234 din 01.12.2025 |
| 7 | PE | Construcția rețelelor tehnico-edilitare publice (apeduct, canalizare) pentru ½ cota parte din încăperea locativă cu nr. cad. 0100204.229.01.002, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alexei Șciusev, 61. | B: Cimbir Marcel S: Cimbir Marcel | SRL „SIGMA ENGINEERING” IȘP: Maico I. | 01-28/244 din 13.11.2025 | ML-391 Casă particulară din str. Alexei Șciusev, 61, monument de arhitectură de categorie locală de la a II jum. a sec. XIX, înscris cu nr. 391 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău. | - | AVIZAT PE7/Ş19-21.11.2025 (avizat) Aviz 01-30/238 din 03.12.2025 |

| | | | | | | | | |
|----|----|---|--|--|--------------------------------|--|---|---|
| 8 | PE | Restaurarea fațadelor și restabilirea pridvorului pierdut, reabilitare accesorii (gard, poartă, porțiță), amenajare teren cu excepția poziției nr.8 din planul general al obiectivului cu statut protejat, Biserica Sf. Mare Mucenic Dimitrie în cadrul Bisericii Ortodoxe Moldova din or. Soroca, str. Stan Poetaș, 2. | B: Comunitatea religioasă Parohia cu Sf. Mare Mucenic Dimitrie în cadrul Bisericii Ortodoxe Moldova, or. Soroca, RM S: Protoierul Nicolae (Viorel) Craveț | Centrul SITE AȘP: B. Gangal | 01-28/245 din 14.11.2025 | MN-2588 RMRMOS Monument de arhitectură de categorie națională din 1814-1827, înscris cu nr. 2588 în RMRMOS aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | SP16/07-16.10.2019 (avizat) PE19/01-28.11.2019 (avizat) SP6/Ş13-21.08.2025 (avizat) | AVIZAT PE8/Ş19-21.11.2025 (avizat) Aviz 01-30/213 din 26.11.2025 |
| 9 | PE | Restaurarea monumentului istoric de însemnătate locală tip: D+P cu edificarea în interiorul curții a unei anexe/construcții cu încăperi accesorii (etapa 1 – restaurarea monumentului istoric), pe terenul cu nr. cad. 01002070.228, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989, nr. 23. | B: Lesan Oleg, Sevcuic Irina S: Baltag Marina | SRL „BALMARIN PROIECT” AȘP: Pânzaru Anatol | 01-28/248 din 17.11.2025 | ML-66 NIC – 308, RMRMOS Casă particulară din str. 31 August 1989, nr. 23, monument de categorie locală de la înc. sec. XX, înscris cu nr. 66 în Registrul Monumentelor Istorice de Categorie Locală din mun. Chișinău. - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | SP07/10-12.03.2022 (neaprobat) SP23/21-22.12.2022 (neaprobat) SP04/06-10.03.2023 (neaprobat) SP06/03-10.04.2023 (neaprobat) SP17/11-22.09.2023 (neaprobat) SP23/10-26.12.2023 (avizat) PE18/Ş11-17.07.2025 (neaprobat) | AVIZAT PE9/Ş19-21.11.2025 (avizat) Aviz 01-30/245 din 16.12.2025 |
| 10 | PD | „Proiect de organizare a lucrărilor de demontare, desființare a trei construcții: „DEPOZIT” cu nr. cad. 6401302.105.26, 6401302.105.12 și „ATELIER” cu nr. cad. 6401302.105.21, aflate în gestiunea economică IMSP Spitalului raional Orhei, amplasate pe terenul cu nr. cad. 6401302.105, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85. ” | S: IMSP Spitalul Raional Orhei B: IMSP Spitalul Raional Orhei | IM „ORHEI PROIECT” AȘP: Cazacliu T. | 01-28/235 din 06.11.2025 | Terenul monumentului ML – 1002, RMRMOS Complexul de clădiri ale spitalului raional (clădirle secțiilor: boli infecțioase, gastrologie, oftalmologie, otorinolaringologie) din str. Costache Negruzzi nr.85, monument de categorie locală din anii 30 sec. XX înscris cu nr. 1002, în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | - | AVIZAT PD10/Ş19-21.11.2025 (avizat) Aviz 01-30/243 din 12.12.2025 |
| 11 | PE | Renovarea LEC-10kV PDC – 12 fid. 38 – PD – 15 fid. 10 din str. Pan Halippa, str. Bernardazzi, sect. Centru, mun. Chișinău. | B: CS „PREMIER ENERGY DISTRIBUTION” SA S: CS „PREMIER | „PREMIER ENERGY DISTRIBUTION” IȘP: Cojocar M. | 01-28/227 din 04.11.2025 | NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite | - | AVIZAT PE11/Ş19-21.11.2025 (avizat) Aviz 01-30/233 din 01.12.2025 |

| | | | | | | | | |
|----|----|---|--|---|--------------------------------|--|--|--|
| | | | ENERGY DISTRIBUTION” SA | | | de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | | |
| 12 | SP | Replanificarea cu extinderea încăperii nelocative P+2E, din str. Alexandru Bernardazzi, 50, nr.1, sect. Centru, mun. Chișinău. | B: Oleg Mihaniuc S: Oleg Mihaniuc | „PROJECT LINE” SRL AȘP: Dimitrov D. | 01-28/228 din 04.11.2025 | NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | - | NEAVIZAT SP12/Ș19-21.11.2025 Extras 01-30/278 din 29.12.2025 |
| 13 | PE | Construcții accesorii (garaj), la obiectivul situat în mun. Bălți, str. Mihai Viteazul, nr. 28. | B: Granaci Victor S: Granaci Victor | „ARHICON PROIECT” SRL AȘP: Postolachi V. | 01-28/214 din 28.10.2025 | RMRMOS Zona de protecție a parcului central, monument înregistrat în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Bălți) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | SP02/09-31.01.2025 (avizat) PE13/Ș18-07.11.2025 (transferat) | AVIZAT PE13/Ș19-21.11.2025 (avizat) Aviz 01-30/242 din 05.12.2025 |
| 14 | SP | Reconstrucția clădirii cu nr. cad. 0100419.599.01 tip (P) cu spații locative și comerciale în scopul edificării nivelului mansardă din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni, nr. 22, sect. Rîșcani, mun. Chișinău. | B: Ciuhrai Alexei, Ciuhrai Alexandra, Jardan Ion, Jardan Alexandrina S: Ciuhrai Alexei, Ciuhrai Alexandra, Jardan Ion, Jardan Alexandrina | SRL „MODULPROF” AȘP: Spasov A. | 01-28/226 din 04.11.2025 | NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | SP20/09–20.11.2014 (neaprobat); SP01/17–29.01.2015 (avizat); PE06/04–14.04.2016 (neaprobat); PE04/04–05.03.2019 (neaprobat). PE06/07–22.04.2019 (neaprobat). | NEAVIZAT SP14/Ș19-21.11.2025 Extras 01-30/5 din 14.01.2026 |
| 15 | SP | Proiect schița NR. 06/25 „Resistemizarea încăperilor nelocative cu nr. cad 0100206.175.01.001, 0100206.175.01.002, 0100206.175.03.005, 0100206.175.01.016, situate în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Vasile Alecsandri, 78. | B: „PRO BUSINESS GROUP” SRL S: „PRO BUSINESS GROUP” SRL | „CAERO PROIECT” SRL AȘP: Teresenco I. | 01-28/233 din 05.11.2025 | NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | SP7/Ș12-31.07.2025(neaprobat) | AVIZAT SP15/Ș19-21.11.2025 (avizat) Aviz 01-30/264 din 18.12.2025 |
| 16 | SP | Resistemizarea parțială a parterului cu edificare a unei anexe din construcții ușor demontabile la blocul administrative cu nr. cad. 0100205.442 situat pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73/1, or. Chișinău. | B: SC „ART BUSINESS CLUB” SRL S: SC „ART BUSINESS CLUB” SRL | „OLDARCHITECTURE” SRL AȘP: Naval T. | 01-28/241 din 13.11.2025 | NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | SP01/29-09.02.2024 (neaprobat) SP09/12-14.06.2024 (neaprobat) | NEAVIZAT SP16/Ș19-21.11.2025 Extras 01-30/268 din 22.12.2025 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|--|--|---|--------------------------------|---|---|--|
| 17 | SP | Reconstruirea imobilului existent pe terenul cu nr. cad. 0100519.302 situat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, str-la Teatrului 15/A. | B: Alexandru Belostecnici S: Alexandru Belostecnic | „ARHIDALEX-PROIECT” SRL AȘP: V. Sava | 01-28/250 din 18.11.2025 | Zona de protecție a ML – 431 RMICLMC Zona de protecție a monument de arhitectură din str-la Teatrului 15, din a II-a jum. a sec. XIX, înscris cu nr. 431 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău. | SP6/Ș11 – 17.07.2025 (neaprobat) SP20/Ș15-03.10.2025 (neaprobat) | NEAVIZAT SP17/Ș19-21.11.2025 Extras 01-30/254 din 18.12.2025 |
| 18 | SP | Definitivarea obiectivului în fază de execuție/nefinalizat, cu anexarea unui ascensor, pe terenul cu nr. cad. 0100205.545 și 0100205.282, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989, nr. 51. | B: Hadîrca Igor, Blagodarenco Margareta, Blagodarenco Sergiu, Țurcan Elena. S: Hadîrca Igor, Blagodarenco Margareta, Blagodarenco Sergiu, Țurcan Elena. | SRL „DAMITEX GRUP” ARH: Arghenie T. | 01-28/230 din 05.11.2025 | NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. | SP14/Ș14-11.09.2025 (neaprobat) | NEAVIZAT SP18/Ș19-21.11.2025 Extras 01-30/279 din 29.12.2025 |
| 19 | PUG | Plan Urnanistic General al com. Căzânești, r-nul Telenești | B:Primăria Căzânești S:Coșcodan Gheorghe, primar al com. Căzânești | SRL „LUXGAZ” SC AȘP: Spasov A. | 01-28/234 din 06.11.2025 | MN- înscris cu nr. 1470 – Biserica ”Sf. Gheorghe” din Căzânești 1471 – Castel de apă din Căzânești 1472 – Monument comemorativ de război din Căzânești 1473 – Stația electrică cu baraj din Căzânești 1560 – Biserica Sf. Nicolae din Vadul-Leca în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. RMOCR 1500 - Monument în memoria consătenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial; în Registrul Mormintelor și Operelor Comemorative de Război prin Ordinul ministrului apărării nr. 1035 din 29 noiembrie 2024. | PUG5/Ș16-09.10.2025 (neaprobat) | AVIZAT PUG19/Ș19-21.11.2025 (avizat) Aviz 01-30/279 din 29.12.2025 |

Extra ordine de zi:

| | | | | | | | | |
|----|------------|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| 20 | PUG | Cercetarea și actualizarea Plan Urbanistic General al or. Rezina , inclusiv: s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia din r-nul Rezina , Republica Moldova, nr. 225/2023. | B: Primăria or. Rezina S: Primăria or. Rezina | SRL „LUXGAZ” SC AȘP: Spasov A. | 01-28/246 din 14.11.2025 | <p>ML- înscris cu nr. 1828 - or. Rezina, este înscris monumentul de arhitectură de categorie locală - Biserica „Acoperământul Maicii Domnului”, 1859;</p> <p>1830 or. Rezina, este înscris monumentul de istorie de categorie locală - Monument în memoria a 123 consăteni căzuți în 1941-1945;</p> <p>1846 - s. Ciorna, este înscris monumentul de arhitectură de categorie locală - Biserica „Sf. Arhanghel Mihail”, 1849.</p> <p>în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.</p> <p>RMOCR</p> <p>1146 - or. Rezina, monument în memoria consătenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial;</p> <p>1147 – or. Rezina, monument în memoria pământenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial, războiul din Afganistan și în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității și independenței Republicii Moldova;</p> <p>1148 - or. Rezina, monument ”Vulturul cu Crucea” în memoria eroilor căzuți în Primul Război Mondial;</p> <p>1153 - s. Ciorna, monument în memoria consătenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial;</p> <p>1154 - s. Ciorna, parcela de onoare a militarilor români căzuți în Primul Război Mondial;</p> <p>în Registrul Mormintelor și Operelor Comemorative de Război prin Ordinul ministrului apărării nr. 1035 din 29 noiembrie 2024.</p> | PUG16/Ș02-31.01.2025 (neaprobat) | <p>AVIZAT PUG20/Ș19-21.11.2025 (avizat) Aviz 01-30/280 din 29.12.2025</p> |
|----|------------|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|--|

Elaborat:

Secretariat CNMI