



DECIZIILE
CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE
adoptate la ședința nr. 20 din 05.12.2025

- Notă:** 1) Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (în continuare – **RMRMOS**);
M(N_HP1531) M(L_RL decizia 10/9 din 04.12.2014).
2) Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia 10/9 din 04.12.2014 (în continuare – **RMICL** -Chișinău).
3) Zonă de protecție a monumentului (în continuare – **z.p.**).
4) Lista bunurilor imobile parte a fondului arhitectural din mun. Chișinău **propuse** pentru atribuirea statutului de monument istoric de categorie națională.
Ordin nr. 34 din 18.01.2019.
5) Registrul arheologic național (**RAN**).

Nr	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Regimul de Protecție	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	DECIZIILE CNMI
1	SP	Reabilitarea obiectivului istoric protejat cu restaurarea fațadelor și amplasarea unei mansarde în spațiul sub acoperiș, situat în or. Chișinău, str. Mitropolit Dosoftei, 118.	B: SRL ”ARAX - IMPEX” Administrator: Armen Țsișinovskii S: SRL ”ARAX - IMPEX”	”ARMONIC URBAN” AȘP: Turucalo A.	01-28/119 din 20.08.2025	MN – 90 RMRMOS Casă de raport cu pasaj – monument de arhitectură de categorie națională din 1901 înscris cu nr. 90 (compartimentul mun. Chișinău) în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP14/§14-11.09.2025 (suspendat)	AVIZAT SP1/§20-05.12.2025 (avizat) Aviz 01-30/263 din 18.12.2025
2	Contestație	Contestație administrativă și cerere de acces la informație la subiectul: „Construcția casei de locuit parter pe teren cu nr. cad. 0100204.488 sect. Centru str. Alexei Mateevici, 46. ”	B: Dementiev Tatiana S: Zubco Luminița	„NEOCONPRIM” SRL AȘP: A. Spasov	01-28/247 din 14.11.2025	RMRMOS 308 – NIC MN-156 Monument de arhitectură de categorie națională casă individuală de la înc. sec. XX înscris cu nr. 156 (Compartimentul mun. Chișinău) Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul Municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP30/§12-01.08.2025 (avizat) Contestație2/§19-21.11.2025 (transferat)	NEAVIZAT SP2/§20-05.12.2025 Extras 01-30/281 din 29.12.2025

3	PE	<p>Examinarea Proiectului de Execuție cu privire la modificarea documentației de proiect a obiectivului aflat în stadiul de construire cu extinderea lui cu destinație mixtă (spații comerciale și spații de menire social-culturală la Parter, E1 și E2, și Apart-Hotel la etajele superioare cu parcare auto la subsol), cu regimul pe verticală S+P+E+E retras, cu restaurarea și reabilitarea monumentului istoric existent, din mun. Chișinău, str. Tricolorului, 32, str-la Teatrului, 3 și 5.</p> <p>Posibilitatea retragerii avizului la schița de proiect SP 05/04-09.04.2021 (avizat)</p>	<p>B: „SQUARE INVEST” SRL S: „SQUARE INVEST” SRL</p>	<p>„VIGRO PROIECT” SRL AȘP: Grozavu V.</p>	<p>01-28/223 din 03.11.2025</p>	<p>Bunul imobit, teren cu nr. cad. 0100519.155 și imobil cu nr. cad. 0100519.155.01 din str. Tricolorului nr. 32, are statut de monument fiind înscris cu nr. 445 în Registrul monumentelor irtorice de categorie locală din mun. Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 10/9/2014, și este parte componentă a monumentului <i>Nucleului istoric al Chișinăului</i>, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Bunul imobil din str-la Teatrului nr. 3 (teren cu nr. cad. 0100519.177 și construcțiile amplasate pe el sunt parte componentă a monumentului <i>Nucleului istoric al Chișinăului</i>, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Bunul imobil teren cu nr.cad. 0100519.162 și construcția cu nr. cad. 0100519.162.01 din str-la Teatrului nr.5 are statul individual de monument, fiind înscris la poziția 172 (compartiment municipiul Chișinău) în Regislrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de Stat și este parte componentă a monumentului <i>Nucleului istoric al Chișinăului</i>, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.</p>	<p>SP03/13-22.02.2018 (avizat), SP11/24-05.07.2018 (neavizat); PE12/01-19.07.2018 (avizat), Avizare modificarea documentației pentru adresa str. Tricolorului 32/str-la Teatrului 3, cu adăugarea adresei Teatrului nr. 5 (monument): SP05/04-09.04.2021 (avizat) PE06/02-15.04.2022 (neaprobat) PE04/2-09/1352 29.06.2022 (neaprobat) PE3/Ș18-07.11.2025 (transferat)</p>	<p>NEAVIZAT SP3/Ș20-05.12.2025 Extras 01-30/282 din 29.12.2025</p>
4	PE	<p>Construirea liniei electrice în cablul 0,4 kV pentru alimentarea cu energie electrică a încăperilor nelocative cu nr. cad. 0100419.124.01.117 pe imobilul cu nr. cad. 0100419.124.01 situat în mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 44.</p>	<p>B: „FRIZARIUS-COM” SRL S: „FRIZARIUS-COM” SRL</p>	<p>„REPROMUN” SRL IȘP: Melnicov N.</p>	<p>01-28/251 din 24.11.2025</p>	<p>NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.</p>	<p>-</p>	<p>AVIZAT PE4/Ș20-05.12.2025 (avizat) Aviz 01-30/259 din 18.12.2025</p>

5	PE	Construirea liniei electrice în cablul 0,4 kV pentru alimentarea cu energie electrică a încăperilor nelocative cu nr. cad. 0100419.124.01.361 pe imobilul cu nr. cad. 0100419.124.01 situat în mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 44.	B: „ORHIDEEA” SRL S: „ORHIDEEA” SRL	„REPRUMUN” SRL IȘP: Melnicov N.	01-28/252 din 24.11.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	AVIZAT PE5/Ș20-05.12.2025 (avizat) Aviz 01-30/258 din 18.12.2025
6	PE	Construirea rețelei de canalizare menajeră publică pentru casa de locuit individuală nr. cad. 0100420.130.02 pe imobilul/terenul cu nr. cad. 0100420.130 situat în mun. Chișinău, str. Junimea, nr.11/1.	B: Budoianu Gheorghe S: Budoianu Gheorghe	„ANASTASIA-95” SRL IȘP: Sungurova T.	01-28/256 din 25.11.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	AVIZAT PE6/Ș20-05.12.2025 (avizat) Aviz 01-30/260 din 18.12.2025
7	SP	Reabilitarea clădirii bibliotecii „Tudor Arghezi” și amenajarea terenului aferent din str. Grădinilor 21/2, mun. Chișinău.	B: Direcția Generală Cultură și Patrimoniu Cultural a mun. Chișinău S: Alina Tabacari, Direcția Generală Cultură și Patrimoniu Cultural a mun. Chișinău	„CATARAGA ARCHITECTS” SRL AȘP: Cataraga V.	01-28/257 din 26.11.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP5/Ș11-17.07.2025 (neaprobat)	TRANSFERAT LA URMĂTOAREA ȘEDINȚĂ SP7/Ș20-05.12.2025
8	PE	Restaurarea Bisericii cu Hramul „Sfânta Treime”, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, str. A. Mateevici, 5.	B: Primăria com. Grătiești S: Carabajac Victor	„MAISTCONS GRUP” SRL AȘP: Garconița S.	01-28/258 din 26.11.2025	MN-422 RMRMOS Monument de arhitectură de categorie națională <i>Biserica „Sfânta Treime”</i> din 1904-1908, înscris cu nr. 422 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP21/08-27.12.2024 (avizat)	AVIZAT PE6/Ș20-05.12.2025 (avizat) Aviz 01-30/265 din 19.12.2025
9	PUG	Planul Urbanistic General al satului Călimănești, r-nul Nisporeni.	B: Primăria s. Călimănești S: Primăria s. Călimănești	SRL „LUXGAZ” SC AȘP: Spasov A.	01-28/259 din 26.11.2025	MN-840, ML- 841 RMRMOS -monument de istorie și artă de categorie națională <i>clădirea morii</i> din sec. XIX înscris cu nr. 840 (Compartimentul zona de Centru) în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. -monument de istorie de categorie locală <i>Monument în memoria consătenilor căzuți (18)</i> în 1941-1945 înscris cu nr. 841	PUG33/Ș12-01.08.2025 (neaprobat)	TRANSFERAT PUG9/Ș20-05.12.2025

						(Compartimentul zona de Centru) în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.		
10	PE	Restaurarea fațadelor și acoperișului a imobilului „Vila urbană a lui A.S. Mimi”, situate pe terenul cu nr. cad. 0100520.201, din str. S. Lazo, 7, mun. Chișinău.	B: Pogorevici Sergiu S: Pogorevici Sergiu	„IERCONI GRUP” SRL AȘP: Eremciuc D.	01-28/261 din 28.11.2025	MN-351, RMRMOS Monument de istorie și arhitectură de categorie națională <i>Vilă urbană a lui A.S.Mimi</i> din a II-a jumătatea secolului XX, înscris cu nr. 351 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP15/§13-21.08.2025 (avizat)	AVIZAT PE10/§20-05.12.2025 (avizat) Aviz 01-30/253 din 18.12.2025
11	PE	Construirea conductei de gaze naturale pentru casa de locuit individuală cu nr. cad. 0100419.296.02 din str. Sîrbească, 2, mun. Chișinău.	B: Sivirean Daniela S: Sivirean Daniela	„SOLTEHINSTAL” SRL IȘP: Ivlev E.	01-28/262 din 01.12.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	AVIZAT PE11/§20-05.12.2025 (avizat) Aviz 01-30/270 din 22.12.2025
12	SP	Reconstrucția casei de locuit individuale tip „P” situat: mun. Chișinău, sect. Centru, str. M. Eminescu, 22 , cu nr. cad. 0100204.151.03, cu extinderea unor spații de oficii cu regim de înălțime tip: P+E.	B: Baltag Marina S: Baltag Marina	„BALMARIN PROIECT” SRL AȘP: Pânzaru A.	01-28/263 din 01.12.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP16/§14-11.09.2025 (neaprobat)	NEAVIZAT SP12/§20-05.12.2025 Extras 01-30/267 din 19.12.2025
13	SP	Schiță de proiect pentru dezvoltarea și reabilitarea teritoriului C.I.E. MOLDEXPO S.A. cu nr. cad. 0100201.539, situat la str. Ghiocilor, 1, or. Chișinău.	B: C.I.E. MOLDEXPO S.A. S: C.I.E. MOLDEXPO S.A.	„RO2R ARCHITECTS” SRL AȘP: Pânzaru A.	01-28/264 din 01.12.2025	Zona de protecție a MN-311, RMRMOS Monument de istorie și arhitectură de categorie națională <i>Parcul Valea Morilor</i> de la mij. sec. XX, înscris cu nr. 311 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	AVIZAT SP13/§20-05.12.2025 (avizat) Aviz 01-30/272 din 23.12.2025
14	PE	Construirea liniei electrice în cablu 0.4 kV pentru alimentarea cu energie electrică a blocului locativ cu nr. cad. 0100419.281.04, situate în mun. Chișinău, str. Eugen Doga, 3.	B: PF Chetrușca Viorel S: SRL „ZUBCU ENERGY GROUP”	SRL „ZUBCU ENERGY GROUP” IȘP: Anțălovschi V.	01-28/265 din 01.12.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul	-	NEAVIZAT SP14/§20-05.12.2025 Extras 01-30/262 din 18.12.2025

						Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.		
15	SP	Proiectarea unei case de locuit unifamiliale pe terenul cu nr. cad. 0131126.180 situat în mun. Chișinău, or. Codru.	B: Bivol Ion, Bivol Larisa S: Bivol Ion, Bivol Larisa	„RION COMPANY” AȘP: Osoianu C.	01-28/260 din 27.11.2025	Zona de protecție a MN-388, RMRMOS Monument de arhitectură și istorie de categorie națională <i>Complexul de clădiri și parcul Spitalului Clinic de Psihiatrie</i> de la Sf. sec. XIX, înc. Sec. XX, înscris cu nr. 388 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	NEAVIZAT SP15/Ș20-05.12.2025 Extras 01-30/266 din 19.12.2025
16	SP	Resistematizarea parțială a parterului cu edificarea unei anexe din construcții ușor demontabile la blocul administrativ cu nr. cad. 0100205.442 situat pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73/1, or. Chișinău.	B: SC „ART BUSINESS CLUB” SRL S: SC „ART BUSINESS CLUB” SRL	„OLDARCHITECTURE” SRL AȘP: Naval T.	01-28/241 din 13.11.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP01/29-09.02.2024 (neaprobat) SP09/12-14.06.2024 (neaprobat) SP16/Ș19-21.11.2025 (suspendat)	AVIZAT SP16/Ș20-05.12.2025 (avizat) Aviz 01-30/269 din 22.12.2025

Aviz/Extras care nu au fost semnate de Ministru:

17	SP	Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100206.095.01 (parțial) din str. Mitropolit Varlaam nr. 63, mun. Chișinău.	B: Miron Vladislav, Sanduța Igor, Sanduța Lidia S: Miron Vladislav, Sanduța Igor, Sanduța Lidia	„MODULPROF” SRL AȘP: Spasov A.	2103 din 02.04.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	Aviz SP08/22-11.04.2025 (Nesemnnt)	AVIZAT SP17/Ș20-05.12.2025 (avizat) Aviz 01-30/283 din 29.12.2025
18	SP	Reconstrucția imobilului nr. cad. 0100205.258.01 cu supraetajare și amenajarea terenului nr. cad. 0100205.458 cu construcția ascensorului și casa scării mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69/2	B: C. Volcov S: C. Volcov	SRL „BP-PLAN” AȘP: Bulat P.	01-28/22 din 20.05.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP06/09-28.03.2025 (neaprobat) Extras 04/1-09/1079 din 08.04.2025 Scr. 04/1-09/1080 din 17.04.2025 Aviz SP7/Ș11-17.07.2025 (Nesemnnt)	NEAVIZAT SP18/Ș20-05.12.2025 Extras 01-30/257 din 18.12.2025
19	SP	Reabilitare, restaurare a fatadelor și consolidarea obiectivului cu statut protejat, extindere, instalarea unui demisol și a unei mansarde în spațiul sub acoperiș, situat pe lot cu nr. cad. 01005190201, din str. Mt. Dosoftei, 103, mun Chisinau.	S: “OLSOM ” SRL B: “OLSOM ” SRL	A/O I.P. Centrul SITE AȘP: Gangal B.	01-28/97 din 06.08.2025	ML -305, RMRMOS Monument de arhitectură de categorie locală <i>Casă de raport, ChCi6.6-6.1</i> din anii 70 ai sec. XIX, înscris cu nr. 305 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal	SP11/16-02.06.2016 (neaprobat); SP20/04-15.12.2016 (neaprobat); SP01/14-19.01.2017(avizat); SP06/15-28.02.2020 (neaprobat); SP14/11-08.07.2020 (neaprobat);	AVIZAT SP19/Ș20-05.12.2025 (avizat) Aviz 01-30/261 din 18.12.2025

						Chișinău nr. 10/9/2014.	SP19/04-6.08.2020 (neaprobat) SP03/10-23.06.2025 (extras) Extras SP12/Ş13-21.08.2025 (Nesemnăt)	
20	C	Emiterea avizului pozitiv dosarului de clasare privind atribuirea statutului de monument de importanță națională bunului imobil situat în rn. Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Vodă cel Cumplit, 75.	B: Consiliul local de transparență Cahul S: Ministerul Culturii		01-28/158/1 din 26.09.2025	-	Aviz C22/Ş15 – 03.10.2025 (Nesemnăt)	AVIZAT C20/Ş20-05.12.2025 (avizat) Aviz 01-30/261 din 18.12.2025

Extra ordine de zi:

21	PUG	Plan Urbanistic General al satului Neculăieuca, r-nul Orhei.	B: Primăria satului Neculăieuca S: Primăria satului Neculăieuca	ÎI,,CANT POVAR” AŞP: Ganicenco O.	01-28/266 din 01.12.2025	MN – 1197, RMRMOS -monument de arhitectură de categorie națională (<i>Complex edilitar al Mănăstirii ”Sf. Nicolae” (Hirova)</i> de la sf. sec. XVIII – înc. sec. XIX înscris cu nr. 1197 (compartimentul Zona de Centru) în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Pe teritoriul satelor Isacova și Seliște, la hotar cu satul Neculăieuca sunt amplasate 2 situri arheologice: - Isacova V , Denumirea Sitului Arheologic: Isacova V, Codul Ran: 6438.5, Datarea Sitului Arheologic: - A Doua Epocă A Fierului / Sec. V-III Î. Hr.; Epoca Romană Târzie / Sec. IV D. Hr. - Lucașeuca IV Denumirea Sitului Arheologic: Lucașeuca IV, Codul Ran: 6465.4, Datarea Sitului Arheologic: Epoca Medievală / Sec. VI-XIV D. Hr.; Epoca Medievală / Sec. XV-XVIII.	PUG5/Ş12-31.07.2025 (neaprobat)	TRANSFERAT SP18/Ş20- 05.12.2025
----	-----	---	--	--------------------------------------	--------------------------------	--	------------------------------------	--

Elaborat:

Secretariat CNMI