

ORDINEA de ZI
a ședinței nr. 3 din 14.02.2025
a CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE

- Notă:** 1) Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (în continuare – RMRMOS/1993);
2) Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia 10/9 din 04.12.2014 (în continuare – RMICL-Chișinău/2014);
3) Zonă de protecție a monumentului (în continuare – z.p.).

Nr	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Notă Ora estimată a examinării subiectelor
1	PE	<p>1.1. Reamplasarea conductelor de gaze naturale de pe p.m.Ø90 din zona de construire a imobilului cu nr. cadastral 0100419.222, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Columna 90. (obiect nr. 410/277-AGE.1) Construirea conductei de gaze naturale spre construcțiile autorizate.</p> <p>1.2. Construirea liniei electrice în cablu 10 kV pentru alimentarea cu energie electrică a construcției cu nr. cadastral 0100419.222.01, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Columna 90. (obiect nr. 015/19 – SREAE).</p> <p>1.3. Reamplasarea rețelelor publice de canalizare menager-fecaloidă din zona de construcție a imobilului cu nr. cadastral 0100419.222, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Columna 90. (obiect nr. 015/19-REAC).</p> <p>(parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i>, înscris la poz. 308 în RMRMOS (compartiment mun. Chișinău).</p>	S.R.L. C90 MANAGEMENT	<p>1.1. „ACTIVGAZ” S.R.L. Manag. Pr. Nicu I., sp. Prnc. Truhina N.</p> <p>1.2. SC „ARHISTRAT-DECO” S.R.L., sp. principal A. Seretinean</p> <p>1.3. SC „ARHISTRAT-DECO” S.R.L., i.ș.p. V. Stratu</p>	814 din 07.02.2025	--	
2	SP	<p>Restaurarea și conservarea edificiului cu statut de monument istoric „Turn-poartă- clopotniță la intrare în cimitir”, din satul Vadul Rașcov, r-nul Șoldănești (obiect nr. 07/24). (monument înscris la poz. 3002, compartimentul „Zona de Nord”, RMRMOS).</p>	<p>Primăria comunei Vadul Rașcov, r-nul Șoldănești, primar Sergiu Guțan</p> <p>Investitor: Programul UE-MPI PNUD Republica Moldova.</p>	„GARCONIȚA-ARCHSTUDIO” S.R.L., a.ș.p. Serghei Garconița	817 din 07.02.2025	SP02/04-31.01.2025 (neaprobat)	
3	SP	<p>Restaurarea cu mansardare în limitele geometrice a acoperișului clădirii nelocative cu nr. cad. 0100519.026.01, situată în str. Tricolorului, nr. 42, sect. Buiucani, mun. Chișinău (obiect nr. -)</p> <p>(1) monument înscris la poz. 271, în RMRMOS (compartiment mun. Chișinău);</p> <p>2) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i>, înscris la poz. 308 în RMRMOS.)</p>	NGUYEN SI TRUNG KY	„ARH-EST Studio” SRL a.ș.p. Spasov A.	818 din 07.02.2025	SP19/15-29.11.2024 (neaprobat)	

4	SP	Reconstrucția imobilului cu statut protejat situat în mun. Chișinău, sector Centru, str. Serghei Lazo, nr. 19 (obiect nr. 095/10.24 C). 1) (monument înscris la poz. 150, compartiment Municipiul Chișinău în RMRMOS); 2) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS.	„Serenda-Com” S.R.L.	Î.I. „I. PRUTEANU”, a.ș.p. Alexandru Pruteanu	872 din 11.02.2025	SP07/02-12.03.2020 (neaprobată); SP02/09-22.02.2021 (avizat)	
5	SP	Reconstrucția apartamentului nr. 17, amplasat în blocul locativ existent, cu nr. cadastral 01005210198.04, din str. Alexei Șciusev nr. 101 , mun. Chișinău. (obiect 03-12/2024). 1) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308 în același Registru. 2) adresă cu regim de protecție, înscrisă la poz. 411 în RMICL-Chișinău/2014.	Livia Tulbu	„ONE ART STUDIO” S.R.L., așp Carina Osoianu	873 din 11.02.2025	--	
6	SP	Reconstruirea imobilelor existente cu extindere pe verticală, cu schimbarea destinației, în vederea amplasării unei case de comerț pe terenul cu nr. cad. 0100208.031 din mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr. 12 (obiect nr. 25/24). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	S.A. „Onix-Cris” S.R.L.	„ARHIION PROJECT” S.R.L., așp Niți Ion.	874 din 11.02.2025	--	
7	SP	Reconstruirea imobilului privat cu extindere verticală P+E, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Vasile Alecsandri nr. 81 (obiect nr. 11/24 S). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Tkacenco Vladimir	S.R.L. „PROarchitecture”, a.ș.p. Carolina Ciubotaru	875 din 11.02.2025	SP15/15-27.09.2024 (neaprobat).	
8	SP	Construcția unei case noi, adaptată la condiții de pensiune agroturistică, cu demolarea casei vechi, pe terenul cu nr. cadastral 6472113.415, situat în s. Butuceni , com. Trebujeni, raionul Orhei. (parte componentă a Rezervației cultural-naturale „Orheiul Vechi” - Complexul de arhitectură populară din s. Butuceni – poz.1067, capitolul „Zona de Centru” din RMRMOS).	Vlada Vutcărău	S.R.L. „CONEX”, a.ș.p. Ion Andrușceac	882 din 11.02.2025	SP19/18-29.11.2024 (neaprobat)	
9	SP	Proiect de renovare a Grădinii Publice „Ștefan cel Mare și Sfânt” din sectorul Buiucani, mun. Chișinău (obiect nr. 118-11/24). 1) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308 în RMRMOS (compartiment mun. Chișinău). 2) monument Ist., Arhit., Artă, înscris la poz. 284, compartimentul „Municipiul Chișinău”, în RMRMOS.	Pretura sectorului Buiucani	„RO2R DESIGN” S.R.L., a.ș.p. Pânzaru Anatol	819 din 07.02.2025	SP11/07-30.06.2023 (neaprobat)	
10	SP	Centru de reabilitare și recuperare alternativă situat în mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 52 , teren nr. cad. 0100204.420.(obiect nr. 01.01.2025). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	„ATMANCOM PLUS” S.R.L., Rusinskaia Natalia	„Kirsan Com” S.R.L. Arh Lescinschii Bogdan a.ș.p. Anatol Pânzaru	487 din 27.01.2025	SP02/04-10.02.2023 (neaprobat); SP02/13-31.01.2025 examinare transferată	Reexaminare
11	SP	Reconstruirea imobilelor cu nr. cadastral (0100207.132.01; 0100207.132.02; 0100207.132.03; 0100207.132.04) cu extindere volumetrică și planimetrică, în vederea amplasării unui apart-hotel și parcări auto la nivelul subsolului, din mun. Chișinău, sector Centru, str. Lev Tolstoi nr. 25 . (obiect nr. 13/01.25). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	„BIZON-IMOBIL” S.R.L.	„AXIZ STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Cazacu Tudor	512 din 27.01.2025	SP02/06-22.02.2021 (avizat).	

12	SP	Proiect de amenajare privind organizarea unei parcări auto cu plată în limita terenului cu nr. cadastral 0100208.192 în scopul obținerii autorizației de funcționare. (str. Tighina 31 , mun. Chișinău). <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	S.C. „SMARTI COMPUTER” S.R.L., director Zubac Vadim	i.ș.p. Dmitri Vilcinski	7361 din 26.12.2024	SP01/01-17.01.2025 <i>fără emitere de aviz/extras</i>	Reexaminare
13	PE	Amenajarea unei parcări auto pe terenul proprietate privată nr. cadastral 0100519.175, din str. Tricolorului, nr. 37a , sect. Buiucani, mun. Chișinău. 1) Z.P. a monumentului înscris la poz. 449 în RMICL-Chișinău/2014. 2) parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	ORIENT FARM SRL	"DIM-COMPLEX" SRL Arh Dimitrov D.	6674 din 27.11.2024	PD19/09-04.11.2022 (avizat) SP19/12-29.11.2024 (suspendat)	Reexaminare
14	SP	Amenajarea unei parcări auto pe terenul proprietate privată nr. cadastral 0100519.047, din str. Tricolorului, nr. 38 , sect. Buiucani, mun. Chișinău, pentru obținerea Certificatului de Urbanism pentru Proiectare 1) parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS); 2) Z.P. a monumentelor: Tricolorului 36; 40A; str-la Teatrului 7, 11 înscrise în RMICL-Chișinău/2014.	ORIENT FARM SRL	"DIM-COMPLEX" SRL Arh Dimitrov D.	6664 din 27.11.2024	SP23/06-22.12.2022 (neaprobat) SP19/12-29.11.2024 (suspendat)	Reexaminare
15	SP	Organizarea unei parcări auto pe terenul proprietate privată cu nr. cad. 0100519.157 din str-la Teatrului, nr. 9 , sect. Buiucani, mun. Chișinău, pentru obținerea Certificatului de Urbanism pentru Proiectare. 1) parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS); 2) Z.P. a monumentelor: str-la Teatrului 6, 7, 11; Tricolorului 36; 40A înscrise în RMICL-Chișinău/2014.	ORIENT FARM SRL	„DIM-COMPLEX” SRL Arh Dimitrov D.	6665 din 27.11.2024	SP23/06-22.12.2022 (neaprobat) SP19/12-29.11.2024 (suspendat)	Reexaminare
16	SP	Resistematizarea apartamentului nr. 12 (cu nr. cad. 0100419.177.01.012) în scopul valorificării spațiului cerdacului în calitate de mansard, situate în str. Alexandru cel Bun, nr. 55 , mun. Chișinău, sect. Râșcani (obiect nr. 15-2024) 1) monument nr. 39 înscris la poz. 449 în RMICL-Chișinău/2014; 2) parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Larionova Inga Tutak VasyI	„MODULPROF” SRL a.ș.p. Spasov A.	7165 din 17.12.2024	SP20/10-20.12.2024 (suspendat)	Reexaminare
17	PE	Restaurarea/consolidarea clădirii cu nr. cadastral 0100521.269.03 (bloc de studii) din str. M. Kogălniceanu nr. 65 , mun. Chișinău. (obiect nr. 17-1/24). 1) monument înscris la poz. 222, compartimentul „Municipiul Chișinău”, în RMRMOS; 2) parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Universitatea de Stat din Moldova	„Arhicubix” S.R.L.	959 din 12.02.2025	SP12/03-09.08.2024(avizat) PE20/23-20.12.2024(avizat)	Reexaminare

18	Caiet de sarcini	Caiet de sarcini pentru achiziționarea serviciilor de expertiză tehnică a cazematelor din incinta Cetății Soroca .	Consiliul raional Soroca Rusnac Veaceslav, președintele raionului Soroca. <i>Nr. /02/1-18/83 din 04.02.2025</i>		713 din 04.02.2025		
19	SP	Reconstrucția clădirii situate pe teren nr. cad. 0100517.209, cu extindere pe orizontală și verticală, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Constantin Stere nr. 6 (obiect nr. 16/04.12.2024-SA). <i>1) parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS);</i> <i>2) Z.P. a monumentelor din str. C Stere 1, 2, 8, 10, înscrise la poz. 362, 363, 364, 365, în RMICL-Chișinău/2014.</i>	S.R.L. „AV BRIO”, Erșov Evghenii (prin procură)	SC „IERCONI-GRUP” S.R.L., Dumitru Eremciuc	884 din 11.02.2025	--	
20	SP	Restaurarea/Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100419.530.01.001, cu amenajarea unei mansarde, situat pe str. Eugen Doga nr. 1 , sect. Rîșcani, mun. Chișinău. (obiect nr. 02/08.04.24-SA). <i>(parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	Firma de producție și comerț „VIVA&CO” S.R.L.	SC „IERCONI-GRUP” S.R.L., Dumitru Eremciuc	883 din 11.02.2025		
		Propunere – subiecte suplimentar la Ordinea de zi anunțată					
21	PE	Construirea rețelelor publice tehnico-edilitare (apeduct, canalizare menajer-fecaloidă) pentru 1/10 cotă parte din casa de locuit individuală cu nr. cadastral 0100418.165.02, din str. Petru Rareș nr. 28 , mun. Chișinău (obiect AC50/124/24-REAC). <i>(parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	Slavov Mihail sparcanets@gmail.com 060441515	„ARKINGSTON” S.R.L. Ex. Biriucova S.	968 din 13.02.2025	--	
22	PE	Construirea liniei electrice în cablu LEC-10 kV spre construcția nefinalizată cu nr. cadastral 0100520.028 bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 115/1 , mun. Chișinău. (Prelungirea traseului). <i>(parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	SRL „URBANCONSTRUCT -TT”.	i.ș.p. Chiriac I.	6788 din 02.12.2024		