

ORDINEA de ZI
a ședinței nr. 6 din 28.03.2025
a CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE

- Notă:** 1) Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (în continuare – RMRMOS/1993);
2) Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia 10/9 din 04.12.2014 (în continuare – RMICL-Chișinău/2014);
3) Zonă de protecție a monumentului (în continuare – z.p.).

Nr	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Notă
1	SP	Reconstruirea imobilelor private cu nr. cadastral 0100207.132.01; 0100207.132.02; 0100207.132.03; 0100207.132.04, cu extinderea volumetrică și planimetrică, în vederea amplasării unui Apart-Hotel și parcări auto la nivelul subsolului, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Lev Tolstoi nr. 25 . (obiect nr.13/01-25). <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	„Bizon Imobil” S.R.L. Bulacu Andrei	„XYZ Studio” S.R.L. a.ș.p. Tudor Cazacu	1348 din 03.03.2025	SP02/06-22.02.2021 (avizat) SP03/11-14.02.2025 (neaprobat)	9:10
2	SP	Reconstrucția clădirii situate pe teren nr. cad. 0100517.209, cu extindere pe orizontală și verticală, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Constantin Stere nr. 6 (obiect nr. 16/04.12.2024-SA). 1) parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS); 2) Z.P. a monumentelor din str. C. Stere 1, 2, 8, 10, înscrise la poz. 362, 363, 364, 365, în RMICL-Chișinău/2014.	S.R.L. „AV BRIO”, Eršov Evghenii (prin procură)	SC „IERCONI-GRUP” S.R.L., Dumitru Eremciuc	1289 din 27.02.2025	SP03/19-14.02.2025 (neaprobat) SP04/20-21.03.2025 (neaprobat)	9:20
3	SP	Reconstrucția casei de locuit individuale cu nr. cadastral 0100520.128.04 situată pe teren proprietate privată din str. 31 August 1989, nr. 108 , mun. Chișinău (obiect nr. 12/09.10.2024). <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	Burlac Efrosinia, Burlac Vladimir	SC „IERCONI-GRUP” S.R.L., Dumitru Eremciuc	1851 din 24.03.2025	--	9:25
4	SP	Restaurarea/reconstrucția imobilului nr. 01 cu organizarea mansardei din contul aticului, situat pe teren cu nr. cadastral 0100519.102 din str. Mitropolit Dosoftei nr. 114 , mun. Chișinău (obiect nr. 18/15.04.2024). <i>(monument de arhitectură, înscris la poz. 308 în RMICL-Chișinău/2014;</i> <i>parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	Gheonea Vladislav	SC „IERCONI-GRUP” S.R.L., Dumitru Eremciuc	1849 din 21.03.2025	--	9:35
5	PE	Reconstruirea cu extinderea în plan și supraetajare a clădirii cu nr. cadastral 0100520.119.01 (hotel „Dacia” în vederea conversiei în hotel „Hilton Garden Inn”) din str. 31 August 1989, nr. 135 , mun. Chișinău (obiect nr. 084/02.24C). <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	„HOTEL DACIA” S.R.L.	Î.I.„PRUTEANU” și „DESIGN HUB STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Al-dru Pruteanu;	1781 din 20.03.2025	SP03/10-07.03.2024 (neaprobat) SP07/10-10.05.2024 (neaprobat) SP15/12-27.09.2024 (neaprobat) SP17/20-01.11.2024(avizat). PD21/01-27.12.2024(avizat).	9:50

6	SP PE	Reabilitarea monumentului istorico-arhitectural „Conacul Pommer” din s. Țaul , raionul Dondușeni , (obiect nr. 13731-1). (monument de arhitectură de categorie națională, înscris la poziția 518, compartiment „Raionul Dondușeni” în RMRMOS).	Primăria satului Țaul	I.S.P. „RURALPROIECT”, a.ș.p.Vladimir Dubelari,	1231 din 26.02.2025	--	10:00
7	PE	Reamenajarea imobilelor nelocative, (încăperile cu nr. cadastrale 0100205.115.01.004 și 0100205.115.01.005) în scopul reparației acoperișului și organizării nivelului mansardă (în limitele volumului existent) pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100205.115 situat în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri 74 (obiectiv nr. 011-2025). 1) monument înscris la poz. 13 în RMICL-Chișinău/2014; 2) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Roman Maria, Condrațiu Roman	„MODULPROF” SRL a.ș.p. Anatol Spasov	1933 din 26.03.2025	SP16/04-16.09.2022 (neaprobat); SP03/12-27.02.2023 (neaprobat); SP08/10-12.05.2023 (neaprobat); SP17/17-22.09.2023 (neaprobat); SP21/15-24.11.2023 (neaprobat); SP10/05-02.07.2024 (avizat). CU-0003640 din 09.09.2024.	10:25
8	SP	Reconstrucția unui imobil locativ cu extindere de tip S+P+5E+M, din str. Alexandru Hâjdeu, nr. 66 , sect. Râșcani, mun. Chișinău nr. cadastral 0100421.120.01 (obiect nr. 01/2025). <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	Papanaga Vladislav (reprezentat de Lilian Moldovan)	SC „Est Arhitectural Grup” S.R.L. a.ș.p. Spasov Anatol	1288 din 27.02.2025	--	10:30
9	SP	Renovarea fațadei și replanificarea încăperilor nelocative/comerciale cu regimul de înălțime S+P situate în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 6 (nr. cadastral 0100207.125.01.247), (obiect nr. 024-07-03). <i>parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	„GAROFIȚA” S.A. administrator Maxim Ivanov	Carauș Serghei a.ș.p. Victor Sava	1754 din 19.03.2025	SP01/09-17.01.2025(neaprobat)	10:40
10	SP	Reconstrucția apartamentului nr. 17, amplasat în blocul locativ existent, cu nr. cadastral 01005210198.04, din str. Alexei Șciusev nr. 101 , mun. Chișinău. (obiect 03-12/2024). 1) teren al monumentului înscris la poz. 411 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/9 din 04.12.2014; 2) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	Livia Tulbu	ONE STUDIO ART” S.R.L., a.ș.p. Carina Osoianu	1822 din 21.03.2025	SP03/05-14.02.2025(neaprobat)	10:50
11	SP	Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100417.048.01 (lit-C), situat în or. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Colina Pușkin 23/3 (obiect nr. 203/05.23). <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	„CONLUXVODA” S.R.L.	„Lascont” S.R.L., a.ș.p. Irina Cozlova 069123042	1530 din 12.03.2025	SP01/17-17.01.2025(neaprobat)	11:05
12	SP	Reconstrucția gardului de împrejmuire pe str. A. Mateevici al Cimitirului Central din mun. Chișinău, str. A. Mateevici nr. 11 (obiect nr. -). <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	Î.M. „Combinatul Servicii Funerare”, Moldovean Svetlana	Î.M.P. CHIȘINĂUPROIECT” așp Studzinschi Valeriu, arh. Frâncu Al.	1820 din 21.03.2025	-	11:20

13	SP	Amenajarea terenurilor adiacente străzii Veronica Micle din mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Primăriei Chișinău Balaban Valeriu	Î.M.P. CHIȘINĂUPROIECT” Așp Tatiana Zaicenco	1768 din 19.03.2025	-	11:30
14	PE	Construirea liniei electrice în cablu LEC-0,4kV pentru alimentarea cu energie electrică a construcției nr. cadastral 0100517.237.01, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. A. Șciusev nr. 137/A (obiect nr. 09/12.2024-AEE). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	P.F. TIMOTIN ANDREI	Chiriac Ion	1816 din 21.03.2025	- CU 0004059 din 20.11.2024	11:45
15	PE	Construirea liniei electrice în cablu LEC-0,4kV pentru alimentarea cu energie electrică a construcțiilor nefinalizate nr. cadastral 0100418.226, mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Alexandru cel Bun nr. 115 (obiect nr. 09/12.2024-AEE). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	S.R.L. „RIHOJANIN-M”	Chiriac Ion	1818 din 21.03.2025	CU 0004288 din 13.01.2025	11:55
16	PE	Branșarea/racordare la rețelele tehnico-edilitare publice (apeduct, canalizare menajer-fecaloidă) a construcției nefinalizate cu regimul pe înălțime D+P+E+M pe terenul cu nr. cadastral 0100521.01.006 din str. A. Mateevici, nr. 76 , mun. Chișinău)obiect nr. 01/2024/REAC). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Abaschin Ghenadie (reprezentat de Melnic Alexandru)	S.R.L. „HIDRO SERVICII” I.Ș.P. Bordian Vladimir	1819 din 21.03.2025	PE21/05027.12.2024(avizat) CU 0003605 din 08.08.2025	12:00
		PAUZĂ de MASĂ 12:20-13:00					
17	PE	Modificări la proiectul de execuție (obiect 9/19-1) blocul -1 Casa cu funcțiuni nelocative și locative din str. E. Doga nr. 3 , mun. Chișinău. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Guțu Alexandr	Firma „AMA” S.R.L. așp Alexandr Tolocenco	1817 din 21.03.2025	SP17/21-30.10.2019(avizat) PE17/01-07.08.2020(avizat) CU P nr. 17i/20 din 09.01.2020	13:00
18	SP	Finisarea fațadelor și resistemizarea interioară în limita planimetriei existente, a clădirii din str. A. Șciusev nr. 78 , or. Chișinău (obiect nr. 28.09/2024). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Scurtu Galina (reprezentată de Lilian Catanu)	Catanu Architects” S.R.L. așp Serghei Leanca	1825 din 21.03.2025	SP20/11-20.11.2014(avizat) PE13/08-07.07.2016(avizat) SP01/14-17.01.2025(neaprobat) AC nr. 243-c/16 din 22.09.2016	13:15
19	SP	1. Reabilitarea drumului de acces către un monument ocrotit de stat-Biserica de lemn „Acoperământul Maicii Domnului” situat în r-nul Călărași, com. Hîrjauca, s. Palanca . (monument înscris la poziția 197 compartimentul „Raionul Călărași” în RMRMOS).	Consiliul raional Călărași, Nicolae Draganel, președintele raionului Călărași	SRL „ASTRAL PROIECT” îșp M. Munteanu	1821 din 21.03.2025	--	13:25
20	SP	2. Amenajarea curții Bisericii de lemn „Cuvioasa Sf. Parascheva” situată în raionul Călărași, satul Hoginești (teren cu nr. cadastral 2526109.094). (monument înscris la poziția 183, compartimentul „Raionul Călărași” în RMRMOS).	Consiliul raional Călărași, Nicolae Draganel, președintele raionului Călărași	SRL „GAZMOLDPROIECT” îșp N. Untila	1821 din 21.03.2025	--	13:30

21	SP	Termoizolarea pereților exteriori ai blocului locativ situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Grigore Ureche nr. 14 (obiect nr. 005/24). <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	Dorogoi Leonid, A.P.C. „A0150-0084”	„GENESISARCH GROUP” S.R.L. așp Ion Niți	1823 din 21.03.2025	-	13:40
22	SP	Reconstrucția clădirii administrative (aflată în stare de avariere) situată în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Armenească nr. 24 (obiect nr. 02-2025). <i>(monument înscris la poziția 183, compartimentul „Municipiul Chișinău” în RMRMOS; parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	S.R.L. „Silmax-Exim” Samson Maxim	S.R.L. „Art-Consultgrup”, așp Blaj Radu	1824 din 21.03.2025	SP02/05-10.02.2023(neaprobat) SP13/16-28.07.2023(neaprobat)	13:50
23	SP	Construcția ansamblului multifuncțional cu parcări subterane din str. Cîrcului , mun. Chișinău. <i>(zona de protecție a monumentelor din str. Cîrcului 6 (poz.185) și bd. Renașterii Naționale 7 (poz. 384.3) în RMRMOS, compartiment „Municipiul Chișinău”)</i>	„URBANCONSTRUCT” S.R.L., Talpă Tudor, director general	„ALTAMIRA” S.R.L., a.ș.p. Gorenco Tamara	1721 din 18.03.2025	SP14/14-08.07.2020 (neaprobat) SP19/13-26.08.2020 (neaprobat) SP01/06-29.01.2021(avizat)	14:10
24	SP	Reconstrucția imobilului nr. cadastral 0100205.258.01 cu supraetajare și amenajarea terenului nr. cadastral 0100205.458 cu construcția ascensorului și casa scării, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69/2 . <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	Volcov Constantin	S.R.L.„BP-PLAN”, așp Bulat Pavel	1885 din 24.03.2025	--	14:30
25	SP	Reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100208.165.03, în limitele planimetrice existente cu supraetajare P+E+M situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. București nr. 29 . <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	Ungureanu Oleg	S.R.L.„BP-PLAN”, așp Niți Ion	1886 din 24.03.2025	SP17/21-02.11.2017 (avizat) SP22/02-20.12.2018 (avizat) PD16/03-2616.10.2019(neaprobat) SP18/11-14.11.2024 (neaprobat) SP21/10-27.12.2024 (neaprobat)	14:50
26	PE	Renovarea LEC-0,4kV dintre PT-12/8, 16-CC-2479 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 6 , or. Chișinău. (obiect nr. R-173-24 AEE). <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	ICS Premier Energy Distribution SA, Ion Fisticanu	Comerzan Adrian	1938 din 26.03.2025	- CU-0003959 din 28.10.2024	15:10
27	PD	Proiect de demolare (obiect nr. 004/25) și execuție a lucrărilor de demolare a construcției existente din str. C. Stamati nr. 17 , sect. Rîșcani, mun. Chișinău (construcția propusă spre demolare – casă de locuit individuală (parter), cu suprafața 75,5 m.p., nr. cadastral 0100417.638.02). <i>(parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).</i>	Lăsenco Irina	a.ș.p. Negruța Igor	1939 din 26.03.2025	--	15:20