



ORDINEA de ZI
a ședinței ordinare nr. 19 din 21.11.2025
a CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE

- Notă:** 1) Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (în continuare – **RMRMOS**);
M(N_HP1531) M(L_RL decizia 10/9 din 04.12.2014).
2) Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia 10/9 din 04.12.2014 (în continuare – **RMICL** -Chișinău).
3) Zonă de protecție a monumentului (în continuare – **z.p.**).
4) Lista bunurilor imobile parte a fondului arhitectural din mun. Chișinău **propuse** pentru atribuirea statutului de monument istoric de categorie națională.
Ordin nr. 34 din 18.01.2019.
5) Registrul arheologic național (RAN).

Nr	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Regimul de Protecție	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Decizia
21.11.2025								Vineri
1	PE	Pensiune agroturistică cu amenajare acces și valorificare grotă per terenul nr. cad. 3142101.176, situat: extravilan, satul Mașcauți, r-nul Criuleni.	B: Andrușceac Constantin S: Andrușceac Constantin	SRL „CONEX” AȘP: Andrușceac Ion	01-28/238 din 10.11.2025	Situat în zona de protecție a Rezervației cultural naturale Orheiul Vechi constituită prin Legea nr. 251/2008 din 04.12.2008, constituită prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2009 din 23.03.2009.	SP6/Ș13-21.08.2025 (avizat)	10:00
2	Contestație	Contestație administrativă și cerere de acces la informație la subiectul: „Construcția casei de locuit parter pe teren nr. cad. 0100204.488 sec. Centru str. Alexei Mateevici 46. ”	S: Zubco Luminița	„NEOCONPRIM” SRL AȘP: A. Spasov	01-28/247 din 14.11.2025	RMRMOS 308 – NIC MN-156 Monument de arhitectură de categorie națională (casă individuală) de la înc. sec. XX înscris cu nr. 156 (Compartimentul mun. Chișinău) Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul Municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.	SP30/Ș12-01.08.2025 (avizat)	10:20
3	SP	Amenajarea unei parcări auto pe teren cu nr. cad. 0100518.151, situat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.196.	B: SRL„BREITMAN GRUP” S: SRL„BREITMAN GRUP”	„BP-PLAN” SRL AȘP: Bulat P.	01-28/236 din 10.11.2025	Zona de protecție a NIC – 308, RMRMOS -parte componentă a ucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul	-	11:00

						Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.		
4	SP	Reconstrucția imobilului nr. cad. 0100418.373.01 și 04 cu extindere și finalizarea imobilului nr. cad. 0100418.374.01, situat în mun. Chișinău, str. Arhanghel Mihail, nr.55.	B: Arama Claudia, Arama Iurie, Foros Valentin, Foros Daniela, Capcea Lidia, Capcea Vitalie, Paschevici Natalia, Paschevici Ghenadie S: Arama Claudia, Arama Iurie, Foros Valentin, Foros Daniela, Capcea Lidia, Capcea Vitalie, Paschevici Natalia, Paschevici Ghenadie	„BP-PLAN” SRL AȘP: Bulat P.	01-28/239 din 12.11.2025	ML-48 Casă particulară din str. Arhanghel Mihail, 55, monument de arhitectură de categorie locală de la mijl. sec. XIX, înscris cu nr. 48 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9 din 04.12.2014.	-	11:20
5	SP	Continuarea lucrărilor de construire al imobilului nefinalizat nr. cad. 0100518.059.01 în vederea amplasării unui hotel și amenajarea terenului nr. cad. 0100518.517, situat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 194/1.	B: Fintisova Iulia, Bodiua Antonia, Bodiua Vadim S: Fintisova Iulia, Bodiua Antonia, Bodiua Vadim	„BP-PLAN” SRL AȘP: Bulat P.	01-28/240 din 12.11.2025	Zona de protecție a NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.	SP16/Ș15-03.10.2025(neaprobat)	11:40
6	PE	Restaurarea fațadelor imobilului cu statut protejat din str. M. Kogălniceanu, 60, mun. Chișinău.	B: Instituția Publică – Oficiul Național de Dezvoltare al Culturii S: Volcov Valeriu	SRL „IERCONI GRUP” AȘP: D. Eremciuc	01-28/242 din 13.11.2025	MN – 52 Monument de istorie și arhitectură de categorie națională de la sf. sec. XIX – casa inginerului Serbov – înscris cu nr. 52 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993	SP23/Ș14-11.09.2025 (avizat)	12:00
7	PE	Construcția rețelelor tehnico-edilitare publice (apeduct, canalizare) pentru ½ cotă parte din încăperea locativă cu nr. cad. 0100204.229.01.002, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alexei Șciusev, 61.	B: Cimbir Marcel S: Cimbir Marcel	SRL „SIGMA ENGINEERING” IȘP: Maico I.	01-28/244 din 13.11.2025	ML-391 Casă particulară din str. Alexei Șciusev, 61, monument de arhitectură de categorie locală de la a II jum. a sec. XIX, înscris cu nr. 391 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin	-	13:00

						decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9 din 04.12.2014.		
8	PE	Proiect tehnic Restaurarea fațadelor și restabilirea pridvorului pierdut, amenajarea și renovarea accesoriilor din curtea obiectivului cu statut protejat, la biserica sf. Mare Mucenic Dimitrie din cadrul Bisericii Ortodoxe Moldova din or. Soroca, str. Stan Poetaș, 2.	B: Comunitatea religioasă Parohia cu Sf. Mare Mucenic Dimitrie în cadrul Bisericii Ortodoxe Moldova, or. Soroca, RM S: Protoierul Nicolae (Viorel) Craveț	Centrul SITE AȘP: B. Gangal	01-28/245 din 14.11.2025	MN-2588 RMRMOS Monument de arhitectură de categorie națională din 1814-1827, înscris cu nr. 2588 în RMRMOS aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.	PE19/01-28.11.2019 (avizat) SP16/07-16.10.2019 (avizat) SP6/Ș13-21.08.2025 (avizat)	13:20
9	PE	Restaurarea monumentului istoric de însemnătate locală tip: D+P cu edificarea în interiorul curții a unei anexe/construcții cu încăperi accesorii (etapa 1 – restaurarea monumentului istoric), per terenul cu nr. cad. 01002070.228, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989, nr. 23.	B: Lesan Oleg, Sevciuc Irina S: Baltag Marina	SRL „BALMARIN PROIECT” AȘP: Pânzaru Anatol	01-28/248 din 17.11.2025	ML-66 NIC – 308, RMRMOS Casă particulară din str. 31 August 1989, nr. 23, monument de categorie locală de la înc. sec. XX, înscris cu nr. 66 în Registrul Monumentelor Istorice de Categorie Locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9 din 04.12.2014 - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.	SP07/10-12.03.2022 (neaprobat) SP23/21-22.12.2022 (neaprobat) SP04/06-10.03.2023 (neaprobat) SP06/03-10.04.2023 (neaprobat) SP17/11-22.09.2023 (neaprobat) SP23/10-26.12.2023 (avizat) PE18/Ș11-17.07.2025 (neaprobat)	13:40
10	PD	Proiect de organizare a lucrărilor de montaj, desființarea a două bunuri imobile: „DEPOZIT” cu nr. cad. 6401302.105.26 amplasate pe teritoriul IMSP Spitalului rațional Orhei, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi 85 (obiect nr. 52/07 – 2025); „ATELIER” cu nr. cad. 6401302.105.21 amplasate pe teritoriul IMSP Spitalului rațional Orhei, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi 85 (obiect nr. 53/07 – 2025).	S: IMSP Spitalul Raional Orhei B: IMSP Spitalul Raional Orhei	IM „ORHEI PROIECT” AȘP: Cazacliu T.	01-28/235 din 06.11.2025	Zona de protecție a ML – 1002, RMRMOS Complexul de clădiri ale spitalului raional (clădirile secțiilor: boli infecțioase, gastrologie, oftalmologie, otorinolaringologie) din str. Costache Negruzzi nr.85, monument de categorie locală din anii 30 sec. XX înscris cu nr. 1002, în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.	-	14:00

11	PE	Renovarea LEC-10kV PDC – 12 fid. 38 – PD – 15 fid. 10 din str. Pan Halippa, str. Bernardazzi, sect. Centru, mun. Chișinău.	B: CS „PREMIER ENERGY DISTRIBUTION” SA S: CS „PREMIER ENERGY DISTRIBUTION” SA	„PREMIER ENERGY DISTRIBUTION” IȘP: Cojocaru M.	01-28/227 din 04.11.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.	-	14:20
12	SP	Replanificarea cu extinderea încăperii nelocative P+2E, din str. Alexandru Bernardazzi, 50, nr.1, sect. Centru, mun. Chișinău.	B: Oleg Mihaniuc S: Oleg Mihaniuc	„PROJECT LINE” SRL AȘP: Dimitrov D.	01-28/228 din 04.11.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.	-	14:40
13	PE	Construcții accesorii (garaj), la obiectivul situate în mun. Bălți, str. Mihai Viteazul, nr. 28.	B: Granaci Victor S: Granaci Victor	„ARHICON PROIECT” SRL AȘP: Postolachi V.	01-28/214 din 28.10.2025	RMRMOS Zona de protecție a parcului central, monument înregistrat în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Bălți) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.	SP02/09-31.01.2025 (avizat) PE13/Ș18-07.11.2025 (transferat)	15:00
14	SP	Reconstrucția clădirii cu nr. cad. 0100419.599.01 tip (P) cu spații locative și comerciale în scopul edificării nivelului mansardă din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni, nr.22, sect. Rîșcani, mun. Chișinău.	B: Ciuhrai Alexei, Ciuhrai Alexandra, Jordan Ion, Jordan Alexandrina S: Ciuhrai Alexei, Ciuhrai Alexandra, Jordan Ion, Jordan Alexandrina	SRL „MODULPROF” AȘP: Spasov A.	01-28/226 din 04.11.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.	SP20/09–20.11.2014 (neaprobat); SP01/17–29.01.2015 (avizat); PE06/04–14.04.2016 (neaprobat); PE04/04–05.03.2019 (neaprobat). PE06/07–22.04.2019 (neaprobat).	15:20
15	SP	Proiect schița NR. 06/25 „Resistematizarea încăperilor nelocative cu nr. cad 0100206.175.01.001, 0100206.175.01.002, 0100206.175.03.005, 0100206.175.01.016, situate în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Vasile Alecsandri, 78.	B: „PRO BUSINESS GROUP” SRL S: „PRO BUSINESS GROUP” SRL	„CAERO PROIECT” SRL AȘP: Teresenco I.	01-28/233 din 05.11.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.	SP7/Ș12-31.07.2025(neaprobat)	15:40
16	SP	Resistematizarea parțială a parterului cu edificare a unei anexe din construcții ușor demontabile la blocul administrative cu nr. cad.	B: SC „ART BUSINESS CLUB” SRL	„OLDARCHITECTURE” SRL AȘP: Naval T.	01-28/241 din	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308	-	16:00

		0100205.442 situat per bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73/1, or. Chișinău.	S: SC „ART BUSINESS CLUB” SRL		13.11.2025	în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.		
17	SP	Reconstruirea imobilului existent per terenul cu nr. cad. 0100519.302 situat în mu. Chișinău, sect. Buiucani, str-la Teatrului 15/A.	B: Alexandru Belostecnici S: Alexandru Belostecnic	„ARHIDALEX-PROIECT” SRL AȘP: V. Sava	01-28/250 din 18.11.2025	Zona de protecție a ML – 431 RMICLMC Zona de protecție a monument de arhitectură din str-la Teatrului 15, din a II-a jum. a sec. XIX, înscris cu nr. 431 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9 din 04.12.2014	SP6/Ș11 – 17.07.2025 (neaprobat) SP20/Ș15-03.10.2025 (neaprobat)	16:20
18	SP	Definitivarea obiectivului în fază de execuție/nefinalizat, cu anexarea unui ascensor, per terenul cu nr. cad. 0100205.545 și 0100205.282, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989, nr.51.	B: Hadîrca Igor, Blagodarenco Margareta, Blagodarenco Sergiu, Țurcan Elena. S: Hadîrca Igor, Blagodarenco Margareta, Blagodarenco Sergiu, Țurcan Elena.	SRL „DAMITEX GRUP” ARH: Arghenie T.	01-28/230 din 05.11.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.	SP14/Ș14-11.09.2025 (neaprobat)	16:40
19	PUG	Plan Urbanistic General al com. Căzănești, r-nul Telenești	B:Primăria Căzănești S:Coșcodan Gheorghe, primar al com. Căzănești	SRL „LUXGAZ” SC AȘP: Spasov A.	01-28/234 din 06.11.2025	MN- înscris cu nr. 1470 – Biserica ”Sf. Gheorghe” din Căzănești 1471 – Castel de apă din Căzănești 1472 – Monument comemorativ de război din Căzănești 1473 – Stația electrică cu baraj din Căzănești 1560 – Biserica Sf. Nicolae din Vadul-Leca în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993. RMOCR 1500 - Monument în memoria consătenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial; în Registrul Mormintelor și	PUG5/Ș16-09.10.2025 (neaprobat)	17:00

						Operelor Comemorative de Război prin Ordinul ministrului apărării nr. 1035 din 29 noiembrie 2024.		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Extra ordine de zi:

20	PUG	Cercetarea și actualizarea Plan Urbanistic General al or. Rezina , inclusiv: s. Ciorna, s. Boșernița, s.Stohnaia din r-nul Rezina , Republica Moldova, nr. 225/2023.	B: Primăria or. Rezina S: Primăria or. Rezina	SRL „LUXGAZ” SC AȘP: Spasov A.	01-28/246 din 14.11.2025	ML- înscris cu nr. 1828 - or. Rezina, este înscris monumentul de arhitectură de categorie locală - Biserica „Acoperământul Maicii Domnului”, 1859; 1830 or. Rezina, este înscris monumentul de istorie de categorie locală - Monument în memoria a 123 consăteni căzuți în 1941-1945; 1846 - s. Ciorna, este înscris monumentul de arhitectură de categorie locală - Biserica „Sf. Arhanghel Mihail”, 1849. în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. RMOCR 1146 - or. Rezina, monument în memoria consătenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial; 1147 – or. Rezina, monument în memoria pământenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial, războiul din Afganistan și în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității și independenței Republicii Moldova; 1148 - or. Rezina, monument ”Vulturul cu Crucea” în memoria eroilor căzuți în Primul Război Mondial; 1153 - s. Ciorna, monument în memoria consătenilor căzuți în cel de-al Doilea	PUG16/Ș02-31.01.2025 (neaprobat)	17:20
----	------------	--	--	-----------------------------------	--------------------------------	--	-------------------------------------	--------------

						Război Mondial; 1154 - s. Ciorna, parcela de onoare a militarilor români căzuți în Primul Război Mondial; în Registrul Mormintelor și Operele Comemorative de Război prin Ordinul ministrului apărării nr. 1035 din 29 noiembrie 2024.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Elaborat:

Secretariat CNMI