



ORDINEA de ZI
a ședinței ordinare nr. 20 din 05.12.2025
a CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE

- Notă:** 1) Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (în continuare – **RMRMOS**);
M(N_HP1531) M(L_RL decizia 10/9 din 04.12.2014).
2) Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia 10/9 din 04.12.2014 (în continuare – **RMICL** -Chișinău).
3) Zonă de protecție a monumentului (în continuare – **z.p.**).
4) Lista bunurilor imobile parte a fondului arhitectural din mun. Chișinău **propuse** pentru atribuirea statutului de monument istoric de categorie națională.
Ordin nr. 34 din 18.01.2019.
5) Registrul arheologic național (RAN).

Nr	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Regimul de Protecție	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Decizia
05.12.2025								Vineri
1	SP	Reabilitarea obiectivului istoric protejat cu restaurarea fațadelor și amplasarea unei mansarde în spațiul sub acoperiș, situat în or. Chișinău, str. Mitropolit Dosoftei, 118.	B: SRL ”ARAX - IMPEX” Administrator: Armen Țișșinovskii S: SRL ”ARAX - IMPEX”	”ARMONIC URBAN” AȘP: Turucalo A.	01-28/119 din 20.08.2025	MN – 90 RMRMOS Casă de raport cu pasaj – monument de arhitectură de categorie națională din 1901 înscris cu nr. 90 (compartimentul mun. Chișinău) în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP14/Ş14-11.09.2025 (suspendat)	10:00
2	Contestație	Contestație administrativă și cerere de acces la informație la subiectul: „Construcția casei de locuit parter pe teren cu nr. cad. 0100204.488 sect. Centru str. Alexei Mateevici, 46. ”	B: Dementiev Tatiana S: Zubco Luminița	„NEOCONPRIM” SRL AȘP: A. Spasov	01-28/247 din 14.11.2025	RMRMOS 308 – NIC MN-156 Monument de arhitectură de categorie națională casă individuală de la înc. sec. XX înscris cu nr. 156 (Compartimentul mun. Chișinău) Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul Municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP30/Ş12-01.08.2025 (avizat) Contestație2/Ş19-21.11.2025 (transferat)	10:20
3	PE	Examinarea Proiectului de Execuție cu privire la modificarea documentației de proiect a obiectivului aflat în stadiul de	B: „SQUARE INVEST” SRL S: „SQUARE	„VIGRO PROIECT” SRL AȘP: Grozavu V.	01-28/223 din	Bunul imobit, teren cu nr. cad. 0100519.155 și imobil cu nr. cad. 0100519.155.01 din str. Tricolorului nr. 32, are statut de	SP03/13-22.02.2018 (avizat), SP11/24-05.07.2018 (neavizat);	10:40

		<p>construire cu extinderea lui cu destinație mixtă (spații comerciale și spații de menire social-culturală la Parter, E1 și E2, și Apart-Hotel la etajele superioare cu parcare auto la subsol), cu regimul pe verticală S+P+E+E retras, cu restaurarea și reabilitarea monumentului istoric existent, din mun. Chișinău, str. Tricolorului, 32, str-la Teatrului, 3 și 5.</p> <p>Posibilitatea retragerii avizului la schița de proiect SP 05/04-09.04.2021 (avizat)</p>	INVEST” SRL		03.11.2025	<p>monument fiind înscris cu nr. 445 în Registrul monumentelor irtorice de categorie locală din mun. Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 10/9/2014, și este parte componentă a monumentului <i>Nucleului istoric al Chișinăului</i>, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Bunul imobil din str-la Teatrului nr. 3 (teren cu nr. cad. 0100519.177 și construcțiile amplasate pe el sunt parte componentă a monumentului <i>Nucleului istoric al Chișinăului</i>, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Bunul imobil teren cu nr.cad. 0100519.162 și construcția cu nr. cad. 0100519.162.01 din str-la Teatrului nr.5 are statul individual de monument, fiind înscris la poziția 172 (compartiment municipiul Chișinău) în Regislrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de Stat și este parte componentă a monumentului <i>Nucleului istoric al Chișinăului</i>, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.</p>	<p>PE12/01-19.07.2018 (avizat), Avizare modificarea documentației pentru adresa str. Tricolorului 32/str-la Teatrului 3, cu adăugarea adresei Teatrului nr. 5 (monument): SP05/04-09.04.2021 (avizat) PE06/02-15.04.2022 (neaprobat) PE04/2-09/1352 29.06.2022 (neaprobat) PE3/Ș18-07.11.2025 (transferat)</p>	
4	PE	<p>Construirea liniei electrice în cablul 0,4 kV pentru alimentarea cu energie electrică a încăperilor nelocative cu nr. cad. 0100419.124.01.117 pe imobilul cu nr. cad. 0100419.124.01 situat în mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 44.</p>	<p>B: „FRIZARIUS-COM” SRL S: „FRIZARIUS-COM” SRL</p>	<p>„REPROMUN” SRL IȘP: Melnicov N.</p>	<p>01-28/251 din 24.11.2025</p>	<p>NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.</p>	-	11:00
5	PE	<p>Construirea liniei electrice în cablul 0,4 kV pentru alimentarea cu energie electrică a încăperilor nelocative cu nr. cad. 0100419.124.01.361 pe</p>	<p>B: „ORHIDEEA” SRL S: „ORHIDEEA”</p>	<p>„REPROMUN” SRL IȘP: Melnicov N.</p>	<p>01-28/252 din</p>	<p>NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul</p>	-	11:20

		imobilul cu nr. cad. 0100419.124.01 situat în mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 44.	SRL		24.11.2025	Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.		
6	PE	Construirea rețelei de canalizare menajeră publică pentru casa de locuit individuală nr. cad. 0100420.130.02 pe imobilul/terenul cu nr. cad. 0100420.130 situat în mun. Chișinău, str. Junimea, nr.11/1.	B: Budoianu Gheorghe S: Budoianu Gheorghe	„ANASTASIA-95” SRL IȘP: Sungurova T.	01-28/256 din 25.11.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	11:40
7	SP	Reabilitarea clădirii bibliotecii „Tudor Arghezi” și amenajarea terenului aferent din str. Grădinilor 21/2, mun. Chișinău.	B: Direcția Generală Cultură și Patrimoniu Cultural a mun. Chișinău S: Alina Tabacari, Direcția Generală Cultură și Patrimoniu Cultural a mun. Chișinău	„CATARAGA ARCHITECTS” SRL AȘP: Cataraga V.	01-28/257 din 26.11.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP5/Ș11-17.07.2025 (neaprobat)	12:00
8	PE	Restaurarea Bisericii cu Hramul „Sfânta Treime”, situate în mun. Chișinău, com. Grătiești, str. A. Mateevici, 5.	B: Primăria com. Grătiești S: Carabajac Victor	„MAISTCONS GRUP” SRL AȘP: Garconița S.	01-28/258 din 26.11.2025	MN-422 RMRMOS Monument de arhitectură de categorie națională <i>Biserica „Sfânta Treime”</i> din 1904-1908, înscris cu nr. 422 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP21/08-27.12.2024 (avizat)	13:00
9	PUG	Planul Urbanistic General al satului Călimănești, r-nul Nisporeni.	B: Primăria s. Călimănești S: Primăria s. Călimănești	SRL „LUXGAZ” SC AȘP: Spasov A.	01-28/259 din 26.11.2025	MN-840, ML- 841 RMRMOS -monument de istorie și artă de categorie națională <i>clădirea morii</i> din sec. XIX înscris cu nr. 840 (Compartimentul zona de Centru) în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. -monument de istorie de categorie locală <i>Monument în memoria consătenilor căzuți (18)</i> în 1941-1945 înscris cu nr. 841 (Compartimentul zona de Centru) în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat	PUG33/Ș12-01.08.2025 (neaprobat)	13:20

						prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.		
10	PE	Restaurarea fațadelor și acoperișului a imobilului „Vila urbană a lui A.S. Mimi”, situate pe terenul cu nr. cad. 0100520.201, din str. S. Lazo, 7, mun. Chișinău.	B: Pogorevici Sergiu S: Pogorevici Sergiu	„IERCONI GRUP” SRL AȘP: Eremciuc D.	01-28/261 din 28.11.2025	MN-351, RMRMOS Monument de istorie și arhitectură de categorie națională <i>Vilă urbană a lui A.S.Mimi</i> din a II-a jumătate a secolului XX, înscris cu nr. 351 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP15/Ș13-21.08.2025 (avizat)	13:40
11	PE	Construirea conductei de gaze naturale pentru casa de locuit individuală cu nr. cad. 0100419.296.02 din str. Sîrbească, 2, mun. Chișinău.	B: Sivirean Daniela S: Sivirean Daniela	„SOLTEHINSTAL” SRL IȘP: Ivlev E.	01-28/262 din 01.12.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	14:00
12	SP	Reconstrucția casei de locuit individuale tip „P” situat: mun. Chișinău, sect. Centru, str. M. Eminescu, 22 , cu nr. cad. 0100204.151.03, cu extinderea unor spații de birouri cu regim de înălțime tip: P+E.	B: Baltag Marina S: Baltag Marina	„BALMARIN PROIECT” SRL AȘP: Cazacu T.	01-28/263 din 01.12.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	PE16/Ș14-11.09.2025 (neaprobat)	14:20
13	SP	Schiță de proiect pentru dezvoltarea și reabilitarea teritoriului C.I.E. MOLDEXPO S.A. cu nr. cad. 0100201.539, situat la str. Ghiocelor, 1, or. Chișinău.	B: C.I.E. MOLDEXPO S.A. S: C.I.E. MOLDEXPO S.A.	„RO2R ARCHITECTS” SRL AȘP: Pânzaru A.	01-28/264 din 01.12.2025	Zona de protecție a MN-311, RMRMOS Monument de istorie și arhitectură de categorie națională <i>Parcul Valea Morilor</i> de la mij. sec. XX, înscris cu nr. 311 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	14:40
14	PE	Construirea liniei electrice în cablu 0.4 kV pentru alimentarea cu energie electrică a blocului locativ cu nr. cad. 0100419.281.04, situate în mun. Chișinău, str. Eugen Doga, 3.	B: PF Chetrușca Viorel S: SRL „ZUBCU ENERGY GROUP”	SRL „ZUBCU ENERGY GROUP” IȘP: Anțalovschi V.	01-28/265 din 01.12.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	15:00

15	SP	Proiectarea unei case de locuit unifamiliale pe terenul cu nr. cad. 0131126.180 situat în mun. Chișinău, or. Codru.	B: Bivol Ion S: Bivol Ion, Bivol Larisa	„IRION COMPANY” AȘP: Osoianu C.	01-28/260 din 27.11.2025	MN-388, RMRMOS Monument de arhitectură și istorie de categorie națională <i>Complexul de clădiri și parcul Spitalului Clinic de Psihiatrie</i> de la Sf. sec. XIX, înc. Sec. XX, înscris cu nr. 388 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	15:20
16	SP	Resistematizarea parțială a parterului cu edificarea unei anexe din construcții ușor demontabile la blocul administrativ cu nr. cad. 0100205.442 situat pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73/1, or. Chișinău.	B: SC „ART BUSINESS CLUB” SRL S: SC „ART BUSINESS CLUB” SRL	„OLDARCHITECTURE” SRL AȘP: Naval T.	01-28/241 din 13.11.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP01/29-09.02.2024 (neaprobat) SP09/12-14.06.2024 (neaprobat) SP16/Ş19-21.11.2025 (suspendat)	15:40

Aviz/Extras care nu au fost semnate de Ministru:

17	SP	Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100206.095.01 (parțial) din str. Mitropolit Varlaam nr. 63, mun. Chișinău.	B: Miron Vladislav, Sanduța Igor, Sanduța Lidia S: Miron Vladislav, Sanduța Igor, Sanduța Lidia	„MODULPROF” SRL AȘP: Spasov A.	2103 din 02.04.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	Aviz SP08/22-11.04.2025 (Nesemnnt)	16:00
18	SP	Reconstrucția imobilului nr. cad. 0100205.258.01 cu supraetajare și amenajarea terenului nr. cad. 0100205.458 cu construcția ascensorului și casa scării mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69/2	B: C. Volcov S: C. Volcov	SRL „BP-PLAN” AȘP: Bulat P.	01-28/22 din 20.05.2025	NIC – 308, RMRMOS - parte componentă a nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartimentul municipiul Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP06/09-28.03.2025 (neaprobat) Extras 04/1-09/1079 din 08.04.2025 Scr. 04/1-09/1080 din 17.04.2025 Aviz SP7/Ş11-17.07.2025 (Nesemnnt)	16:20
19	SP	Reabilitare, restaurare a fatadelor și consolidarea obiectivului cu statut protejat, extindere, instalarea unui demisol și a unei mansarde în spațiul sub acoperiș, situat pe lot cu nr. cad. 01005190201, din str. Mt. Dosoftei, 103, mun Chisinau.	S: “OLSOM ” SRL B: “OLSOM ” SRL	A/O I.P. Centrul SITE AȘP: Gangal B.	01-28/97 din 06.08.2025	ML -305, RMRMOS Monument de arhitectură de categorie locală <i>Casă de raport, ChCi6.6-6.1</i> din anii 70 ai sec. XIX, înscris cu nr. 305 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9/2014.	SP11/16-02.06.2016 (neaprobat); SP20/04-15.12.2016 (neaprobat); SP01/14-19.01.2017(avizat); SP06/15-28.02.2020 (neaprobat); SP14/11-08.07.2020 (neaprobat); SP19/04-6.08.2020 (neaprobat) SP03/10-23.06.2025	16:40

							(extras) Extras SP12/Ş13-21.08.2025 (Nesemnnt)	
20	C	Emiterea avizului pozitiv dosarului de clasare privind atribuirea statutului de monument de importanță națională bunului imobil situat în rn. Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Vodă cel Cumplit, 75.	B: Consiliul local de transparență Cahul S: Ministerul Culturii		01-28/158/1 din 26.09.2025	-	Aviz C22/Ş15 – 03.10.2025 (Nesemnnt)	17:00

Extra ordine de zi:

21	PUG	Plan Urbanistic General al satului Neculăieuca, r-nul Orhei.	B: Primăria satului Neculăieuca S: Primăria satului Neculăieuca	Î.,CANT POVAR” AŞP: Ganicenco O.	01-28/266 din 01.12.2025	MN – 1197, RMRMOS -monument de arhitectură de categorie națională (<i>Complex edilitar al Mănăstirii "Sf. Nicolae" (Hirova)</i> de la sf. sec. XVIII – înc. sec. XIX înscris cu nr. 1197 (compartimentul Zona de Centru) în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Pe teritoriul satelor Isacova și Seliște, la hotar cu satul Neculăieuca sunt amplasate 2 situri arheologice: - Isacova V , Denumirea Sitului Arheologic: Isacova V, Codul Ran: 6438.5, Datarea Sitului Arheologic: - A Doua Epocă A Fierului / Sec. V-III Î. Hr.; Epoca Romană Târzie / Sec. IV D. Hr. - Lucașeuca IV Denumirea Sitului Arheologic: Lucașeuca IV, Codul Ran: 6465.4, Datarea Sitului Arheologic: Epoca Medievală / Sec. VI-XIV D. Hr.; Epoca Medievală / Sec. XV-XVIII.	PUG5/Ş12-31.07.2025 (neaprobat)	17:20
----	-----	---	--	-------------------------------------	--------------------------------	--	------------------------------------	-------

Elaborat:

Secretariat CNMI